

MINDAUGAS VELEPOLSKAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.051672

PROJEKTO VADOVAS
Tel.8 686 93913

UŽSAKOVAS.... UAB „Arotena“

**OBJEKTAS... Sandėlių paskirties keitimas į gamybines,
Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.
rekonstravimo projektas**

PROJEKTO ETAPAS..... Techninis darbo projektas

STATINIO KATEGORIJA.. Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS... Rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS... Gamybinė

PROJEKTO DALIS... Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR..... 2318

PROJEKTO VADOVAS.....

MINDAUGAS VELEPOLSKAS
ATESTATO NR. 19149

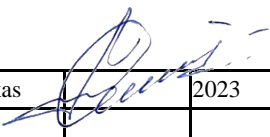
SA DALIES VADOVAS.....

VALDAS NAUMAVIČIUS
ATESTATO NR. A1662

MARIJAMPOLĖ 2023

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2218-00-TDP-BD	Bendroji dalis.	I Byla
2.	2218-00-TDP-SP	Sklypo planas	II Byla
3.	2218-00-TDP-SA	Architektūros dalis	III Byla
4.	2218-00-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	IV Byla
5.	2218-00-TDP-VN	Vandentiekio nuotekų dalis	V Byla
6.	2218-00-TDP-ŠV	Šildymo vėdinimo dalis	VI Byla
7.	2218-00-TDP-E	Elektrotechnikos dalis (Vidaus)	VII Byla
8.	2218-00-TDP-SO	Pasirengimo st. ir statybos darbų organizavimo dalis	VIII Byla
9.	2218-00-PP	Projektiniai pasiūlymai	PP

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913			Sandėlių paskirties keitimas į gamybinę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo projektas
051672				
19149	SPV	M.Velepolskas	2023	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	UAB „Arotena“		2318-00-TDP-SŽ	Lapas
				Lapų
				1
				9

1. PP BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Titulinis	1 lapas
2.	2318-00-TDP-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	2318-00-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	7 lapai
4.	2023 10 17	Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai
5.		Nuosavybės dokumentai	14 lapų
6.	2023m	Topografinė nuotrauka	3 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2318-01-PP-B001	0	Situacijos schema	
2.	2318-01-PP-B002	0	Sklypo planas	
3.	2318-01-PP-B003	0	Nužymėjimo planas	
4.	2318-01-PP-B004	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
5.	2318-01-PP-B01	0	Aukšto planas	
6.	2318-01-PP-B02	0	Paruošimo cecho technolog. schema	
7.	2318-01-PP-B03	0	Suvirinimo cecho technolog. schema	
8.	2318-01-PP-B04	0	Montažo cecho technolog. schema	
9.	2318-01-PP-B05	0	Sandėlio schema	
10.	2318-01-PP-B06	0	Administracinių patalpų planas	
11.	2318-01-PP-B07	0	Pjūviai	
12.	2318-01-PP-B08	0	Fasadai	
13.	2318-01-PP-B8	0	Vizualizacija (Šiaurinis vaizdas)	
14.	2318-01-PP-B9	0	Vizualizacija (Vakarinis vaizdas)	

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913			Sandėlių paskirties keitimas į gamybinę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo projektas
051672				
19149	SPV	M.Velepolskas	2023	Projektiniai pasiūlymai Dokumentų sudėties žiniaraštis
A1662	PDV	V. Naumavičius	2023	
				Laida
				0
LT	UAB „Arotena“		2318-00-PP-SŽ	Lapas
				Lapų
				2
				9

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2.1.PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Pažymėjimai apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.
- 2.1.2. Žemės sklypo planas
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų užduotis

1.2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.2.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996. 03.19 Nr.1-1240
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787
3. 3. LR Žemės įstatymas.
4. 6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

1.2.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 5.STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- 6.STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
15. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

MV	2318-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	3	9	O

2.4. Kiti normatyvai

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. Aplinkos ministro 2007 04 02 įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
4. HN42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas.
Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
5. HN98:2000 Natūralus Ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
6. RSN156-94 Statybinė klimatologija.
7. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai
8. LST1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9. DT-5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)
11. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)
12. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193

MV	2318-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	4	9	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Statinys. Sandėlių paskirties keitimas į gamybinę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo projektas

Užsakovas. UAB „Arotena“

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Nuosavos lėšos.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektas rengiamas vienu etapu

Statybos rūšis.–Rekonstravimas

Statinio paskirtis. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Statinio kategorija. Ypatingas

2.2 Atlikti tyrinėjimai.

Topografinė nuotrauka 2023 m.

Geologiniai tyrinėjimai 2020 11

2.3..Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis

Marijampolėje ir greta jos yra tokie:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;
- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas. Teritorijos, kurioje projektuojamas objektas,

- reljefas sklype lygus. Sklype yra kūdra ir 2 sublokuoti sandėliai

Gretimos teritorijos, keliai. Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės, rytų ir pietų – su žemės ūkio paskirties sklypais, iš vakarų– su Saulėtekio gatve. Įvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje.

Žemės sklypas. Sklypas kad. Nr. Nr. 5105/0004:97. Sklypo plotas 20410 m².,suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypai. Sklypo dalis užstatyta sandėliu. Sklype įrengti elektros inžineriniai tinklai ir melioracijos sistemos.

Specialiosios sąlygos: Elektros ir melioracijos sistemų apsaugos zona

2.4. Statomas statinys

Statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis. Yra statomas gamybinis cechas 3689 m² ir prijungiamas prie dviejų esamų (563,89 m²) sandėlių Formuojamas vienas turto vienetas.

Numatoma gaminti sandėliavimo ir transportavimo įrangą (konteineriai, paletės, vežimėliai , stelažai, kasetės ir t.t.) iš juodo metalo

MV	2318-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	5	9	O

2.4.1. Trumpas statinio projektinių sprendinių aprašymas

Pastato sienos projektuojamos metalo konstrukcijų, apšiltintas daugiasluoksniais paneliais. Lauko sienų apdaila – skardos lakštai. Stogas – šlaitinis, stogo konstrukcija – metalo, dengtas daugiasluoksniais paneliais. Pamatai poliniai.

Statinys skirtas sandėliavimo ir transportavimo įrangai gaminti.

Statinys bus šildomas minimaliai, išskyrus administracines patalpas.

Statinio užstatymas sklype – 4330 m², aukštis – 9,9 m.

Statinio pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20410	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,0	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	4252,89	Buvo 563,89
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	32002	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	9,9	

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Lietaus nuotekos nuo aikštelės per numatomus valymo įrenginius pajungiamos į esamą griovį. Nuo stogo, lietaus vandenys nuvedami į kūdrą. Vanduo bus tiekiamas iš numatomo gręžinio. Panaudotas vanduo per buitinių valymo įrenginį taip pat nuvedamas į griovį. Elektros tiekimas esamas iš esamo sandėlio

Nuo stogų lietus surenkamas lietvamzdžiais ir PVC nuotekų vamzdžiais nuvedamas į kieme esamą tvenkinį.

Nuo teritorijos kietų dangų paviršinių nuotekų surinkimas numatytas projektuojamais trapais – šulinėliais (TŠ) ir per projektuojamą naftos produktų skirtuvą nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus Ø200mm Saulėtekio gt. Trapai-šulinėliai turi atlaikyti D400 apkrovą. Lietaus tinklai projektuojami iš PVC beslėgių nuotekynės vamzdžių Ø200mm. G/B šulinyje L5 yra numatytas smėlio, dumblo pirminis nusodinimas. Pritaikomas naftos produktų skirtuvas 6 l/s našumo iš polietileno, kartu su apvedimo linija, smėliagaude ir koalascentiniu filtru. Įrenginys montuojamas žalioje zonoje. Išvalytos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

MV	2318-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	6	9	0

Po valymo nuotekų užterštumai neturi viršyti :

Naftos produktų – 5 mg/l vid. met. koncentracija.

SM – 30 mg/l vid. metinė koncentracija.

Išvalytų lietaus nuotekų bandinių galima paimti šulinyje L4.

Susikaupus numatytam naftos produktų kiekiui naftos skirtuve, signalizavimo įrenginys automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą. Naftos produktų skirtuvą reikalinga prižiūrėti vadovaujantis pateikiamais įmonės-gamintojos aptarnavimo nurodymais.

Pagal sklypo kietų dangų plotą 0,277 ha paskaičiuojamas susidarančio paviršinio lietaus nuotekų kiekis metinis:

$$Q=10 \times H \times f \times F \times k; \text{ m}^3/\text{metus}$$

$$Q= 10 \times 630 \times 0,8 \times 0.28 \times 1=1411,2 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Privažiavimo keliai neapriboti. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės. Teritorija apšviesta, aptverta tvora.

2.5.Trumpas gamybos technologinio proceso aprašymas.

Statomas gamybinis cechas 3689 m² ir prijungiamas prie dviejų esamų(563,89 m²) sandėlių. Formuojamas vienas turto vienetas.

Numatoma gaminti sandėliavimo ir transportavimo įrangą (konteineriai, paletės, vežimėliai , stelažai, kasetės ir t.t.) iš juodo metalo.

Darbas viena pamaina. Numatoma apie 30 darbuotojų, tame tarpe 4 moterys. Neįgaliųjų darbas su metalu negalimas.

Pagal technologinį procesą patalpos bus suskirstytos į atskirus cechus:

1.Žaliavų sandėlis. Automobiliais atvežamas metalas (Vamzdžiai, lakštai, juostos, strypai ir t.t.) kurie tiltiniu kranu iškraunami ant įrengtų stovų.

2.paruošimo cechas.

Tiltiniu kranu paduodamą paruošimo cechą,kuriame išdėstyti įrengimai: pjaustymo staklės „Klatenbach“, lenkimo ir karpymo staklės „Baikal“, Profiliavimo staklės „Pedinghaus“, formavimui, šlifavimui, vielos lyginimui ir kitos.

3. suvirinimo cechas.

Paruošti gaminiai elektro pakrovėju paduodami į suvirinimo cechą. Suvirintojas darbo vietoje suvirina atskiras detales. Gaminių kilnojimui naudojami gembiniai kranai

4. Montażo cechas.

Suvirinti gaminiai elektro pakrovėju atvežami į montażo cechą.

Jei reikia atlikti montażo darbus, prisukti plokštę ar įvairias detales, viskas atliekama šiame sandėlyje .Visa produkcija supakuojama.

5. Sandėlis.

Visa pagaminta produkcija sandėliuojama ant grindų (dauguma gaminių nestandartiniai). Elektro pakrovėjais pakraunama į automobilius ir išvežama užsakovui.

2.6. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinys suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad rekonstrukcijos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio, neleistinų deformacijų, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijų deformacijų ir žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

MV	2318-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	7	9	0

Projekte įvertinti statinių ir jų dalių naudojimo reikalavimai, poveikių įtaka, statinių ar jų dalių nuovargis, poveikių ir statybos produktų savybių reikšmės.

Statybos produktai naudojami tokie, kurie gali būti tiekiami į rinką ir kurių charakteristikos užtikrina, kad, produktus įkonstravus į statinį, visas statinys ar jo dalys

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Bus parengta konstrukciniai brėžiniai, pagal pateiktą geologijos ataskaitą.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Pastatas priskiriamas P.2.9. grupei. Pastatas priskiriamas prie II laipsnio atsparumo ugniai statinių, gaisro apkrovos kategorija – 2. Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasei – C2. Pastato su priestatu užstatymo plotas – 598 m², statybinis tūris - 2950 m³.

Gaisro gesinimui bus panaudojama esama kūdra. Įrengiami 3 privažiavimai su sustiprintais šlaitais. Esant būtinumui kūdros vandens lygis palaikomas vandeniū iš gręžinio. Pajungimas iš pastato į lietaus nuo stogo nuvedimą.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų. Metalu žaliavos lankstomos, pjaustomos specialiomis staklėmis, kurias aptarnaus apmokyti darbuotojai. Žaliavų bei gaminių transportavimui bei pakrovimui daugiausiai naudojamos gembinės gervės su elektriniais varikliais. Visuose cechuose įrengiamos mechaninės ištraukimo bei padavimo sistemos. Suvirinimo patalpoje numatomas vietinis nutraukimas su oro filtrais.

Žaliavų bei gaminių sandėliuose numatomi deflektoriai. Numatomos visos darbuotojų higieninės, buitinės bei poilsio patalpos

Žmonių su negalia sprendiniai

Pagal technologinį procesą neįgaliųjų darbas su metalu negalimas išskyrus aptarnavimo personalą ir užsakovus

Tualetai bei durys į administracines buitines patalpas įrengiami su sąlyga neįgaliesiems. Numatoma 1 vieta automobiliui.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Žiemą šalinti sniego sanaukas.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą, todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesamas poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui užsakovas privalo sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia į mone dėl statybinių atliekų išvežimo.

Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

MV	2318-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	8	9	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

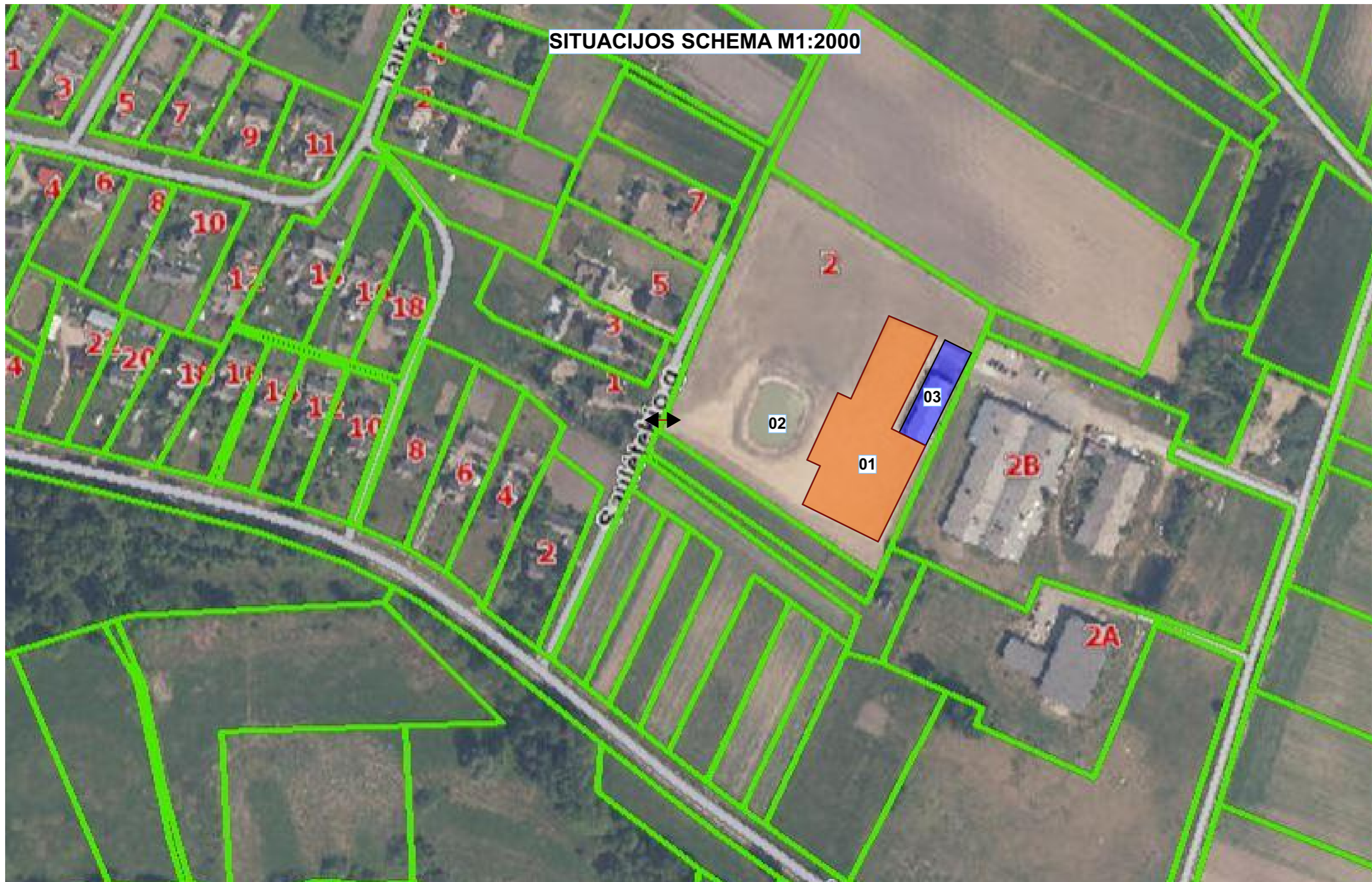
Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.1 reikalavimus.

Projekto vadovas

M. Velepolskas

MV	2318-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	9	9	0

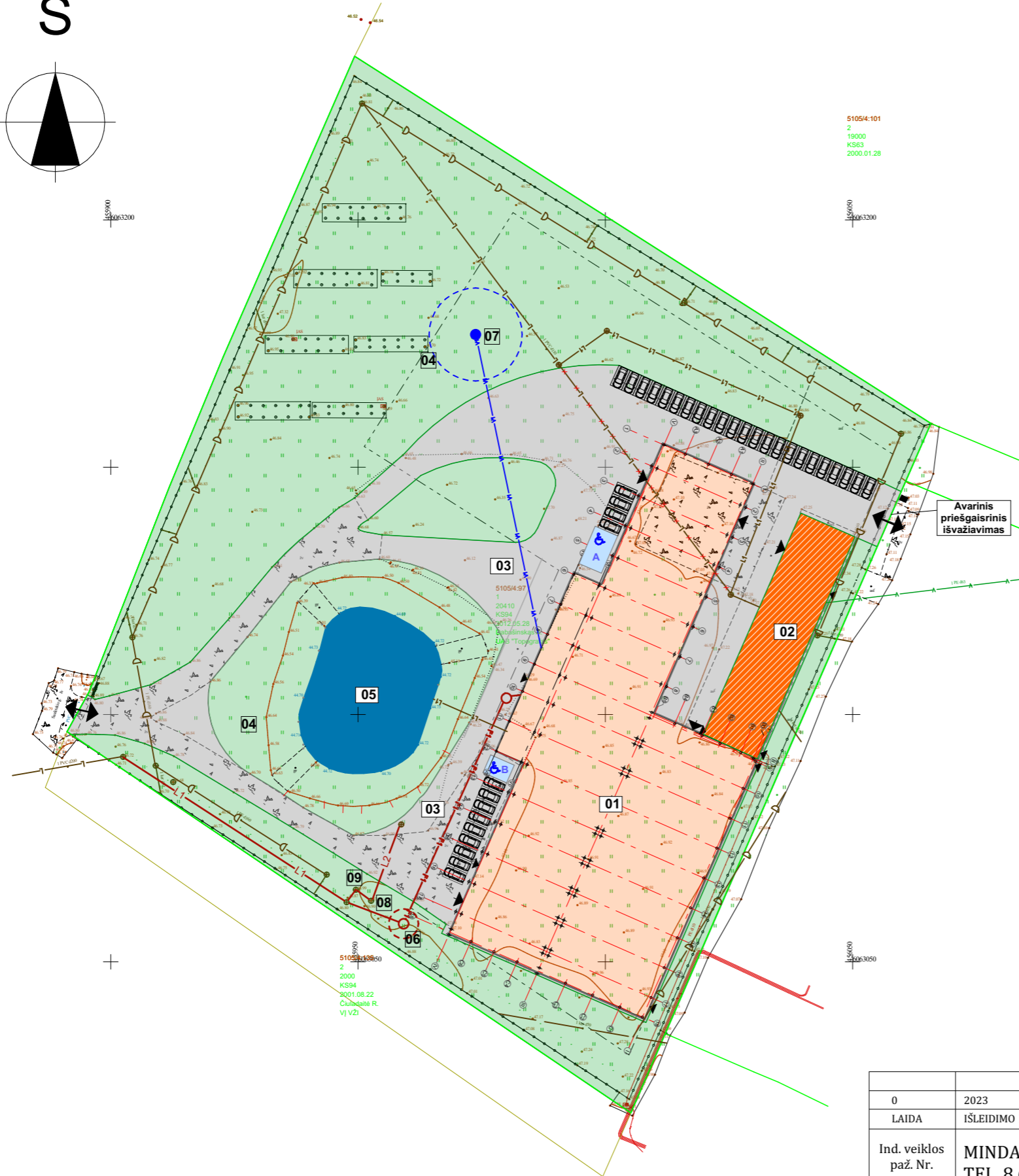
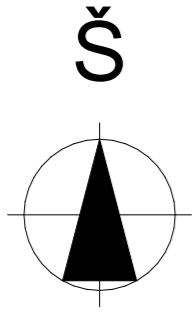
SITUACIJOS SCHEMA M1:2000



EKSPLIKACIJA:
01 PRISTATOMAS GAMYBINIS PASTATAS
02 KŪDRA
03 ESAMAS SANDĒLIS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AROTENA"	2318-01-PP-B-001	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1
			0
			LAIDA
			0

SKLYPO PLANAS M 1:1000



STATINIO TDP IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS

Rodikliai	detalusis planas	STDP
Užstatymo tankumas	< 24 %	21 %
Užstatymo intensyvumas	< 50 %	18 %
Želdynų plotas	> 10 %	53 %
Pastato aukštis	< 12 m	9.9 m

Bendrieji rodikliai:

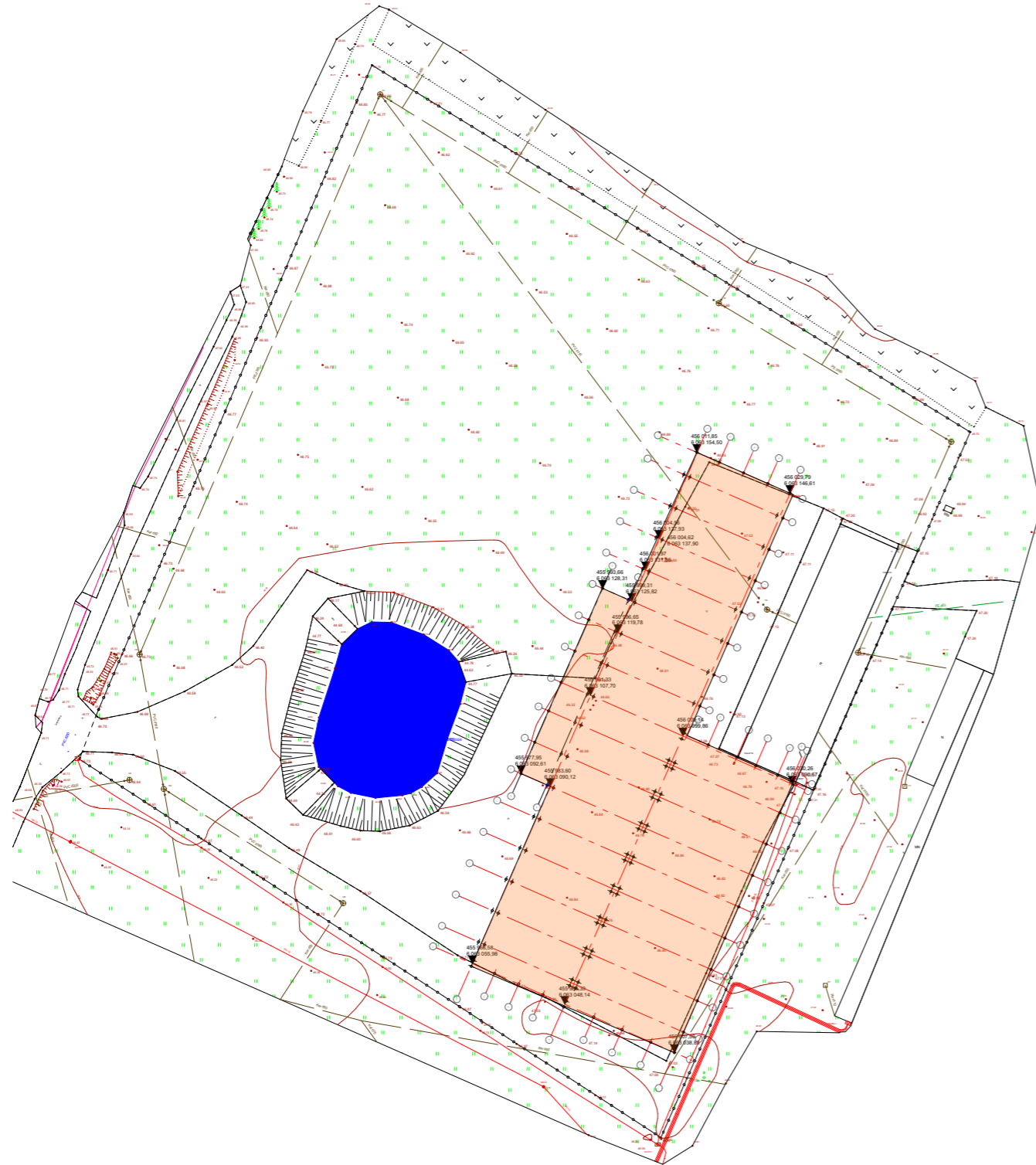
1. Sklypo plotas	20410 m ²
2. Pastato užstatymo plotas su stogo konstrukcijomis	4330 m ²
3. Gamybinio pastato bendrasis plotas	4252,89 m ²
4. Pastato aukštis	9.9 m
5. Statinių tūris	32002 m ³
6. Automobilių stovėjimo vietos	38 vnt.

EKSPLIKACIJA:

ŽYMĖJIMAS	NR.	STATINIO PAVADINIMAS
	01.	STATOMA GAMYBINIO SANDĖLIO DALIS
	02.	ESAMAS SANDĖLIS
	03.	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA/ TRINKELĖS
	04.	VEJA, DEKORATYVINIAI AUGALAI
	05.	ESAMA KŪDRA
	06.	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI IKI 5M ³
	07.	ARTEZINIS GREŽINYS
	08.	RIEBALŲ GAUDYKLĖ
	09.	MONITORINGO ŠULINĖLIS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumaičius	2023
LT	UŠSAKOVAS STATYTOJAS	UAB "AROTENA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2318-01-PP-B-002
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

PASTATONUŽYMĖJIMO PLANAS M1:1000



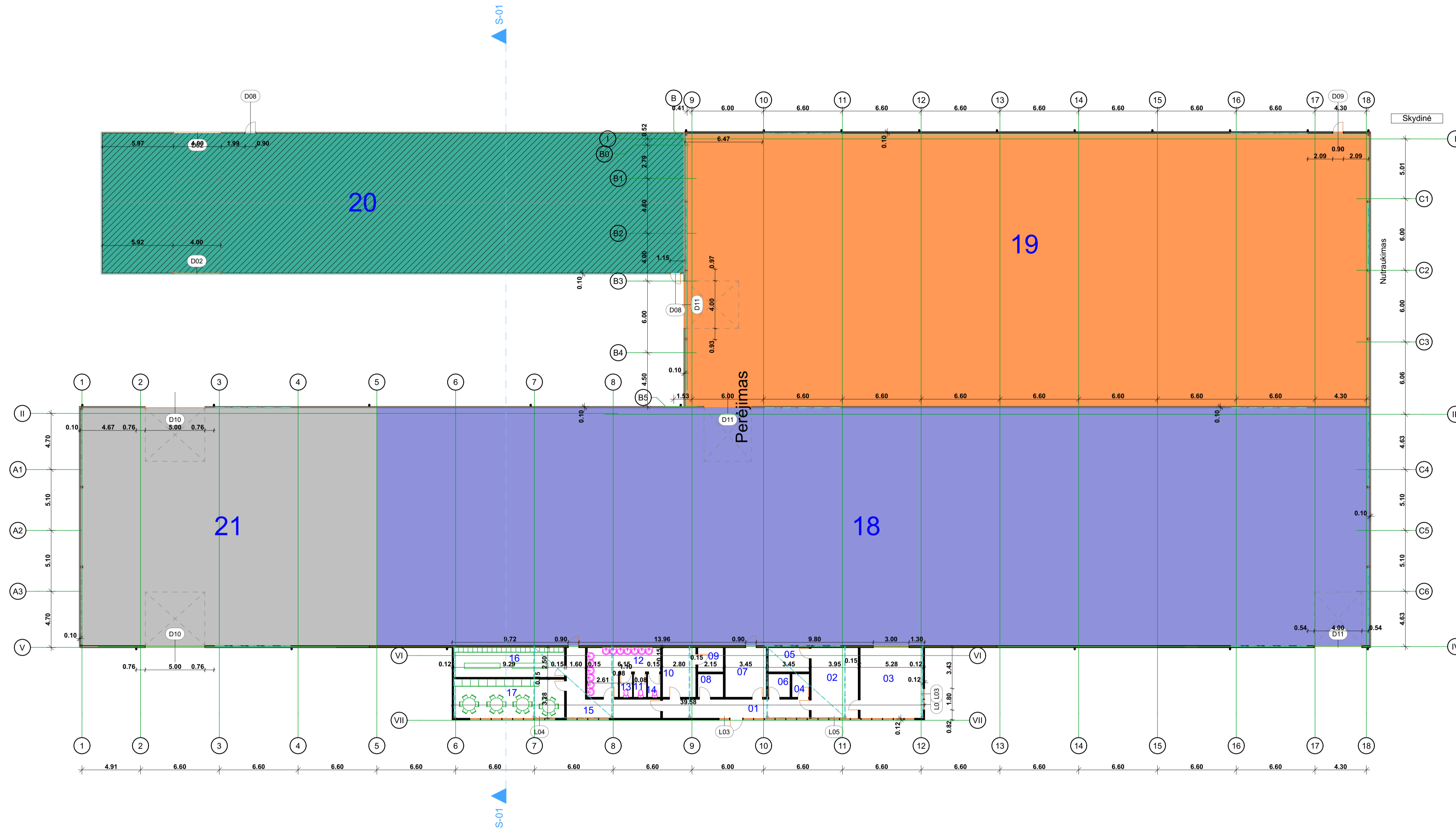
ŽYMĖJIMAS:

	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
y=450196,75 x=6031803,99	PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS

0,00=47,10

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavicius	2023
LT	UŠSAKOVAS, STATYTOJAS UAB "AROTENA"	DOKUMENTO ŽYMIO 2318-01-PP-B-003	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

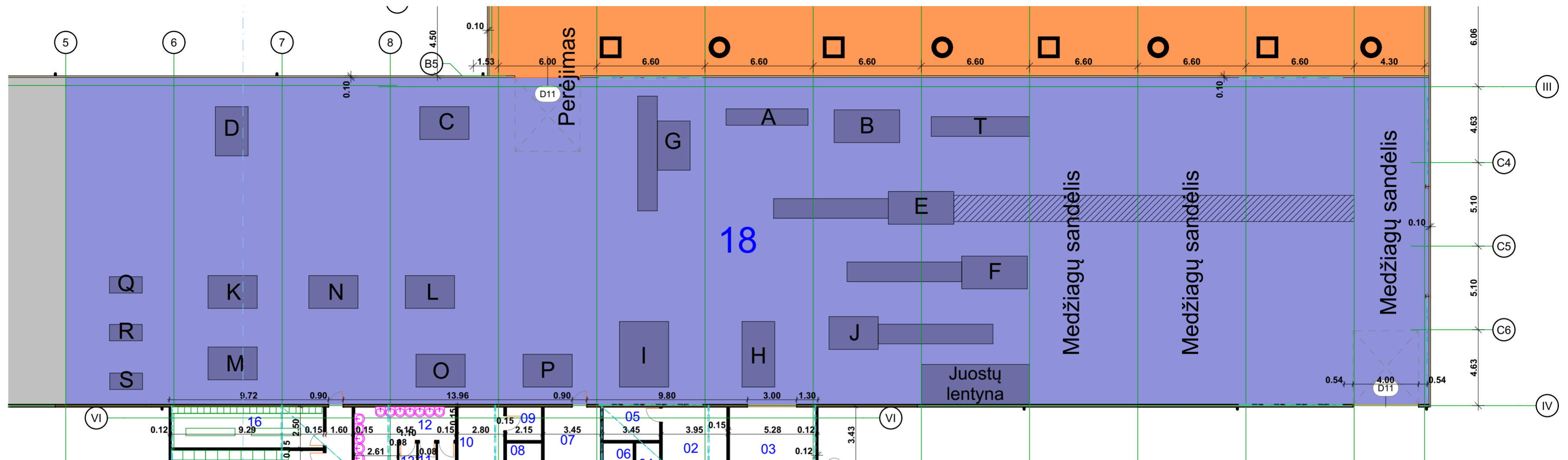
AUKŠTO PLANAS M1:200



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	TAMBURAS	19.80
02	KABINETAS	23.43
03	KABINETAS	31.32
04	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	2.89
05	VIRTUVĖLĖ	7.05
06	MOTERŲ WC	3.64
07	KABINETAS	14.40
08	WC SU NEGALIA	4.24
09	WC, DUŠAS	4.41
10	MOTERŲ BUITINĖS PATALPOS	14.20
11	WC	2.18
12	VYRŲ BUITINĖS PATALPOS	18.12
13	WC	2.17
14	DUŠAS	2.17
15	KORIDORIUS	19.62
16	VYRŲ PERSIRENGIMAS	23.24
17	POILSIO IR VALGOMOJO PATALPA	30.48
18	PARUOŠIMO CECHAS	1659.21
19	SUVIRINIMO CECHAS	1313.27
20	MONTAŽO CECHAS	571.28
21	SANDĖLIS	495.33
		4262.45 m ²

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JŲ TAIKOMA)	
Ind. veiklos pav. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913	051672	Sandėlių paskirties keitimas į gamybą, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023
LT	UAB "AROTENA"	2318-01-PP-B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1

PARUOŠIMO CECHO TECHNOLOGINĖ SCHEMA M1:200



Žymėjimas:

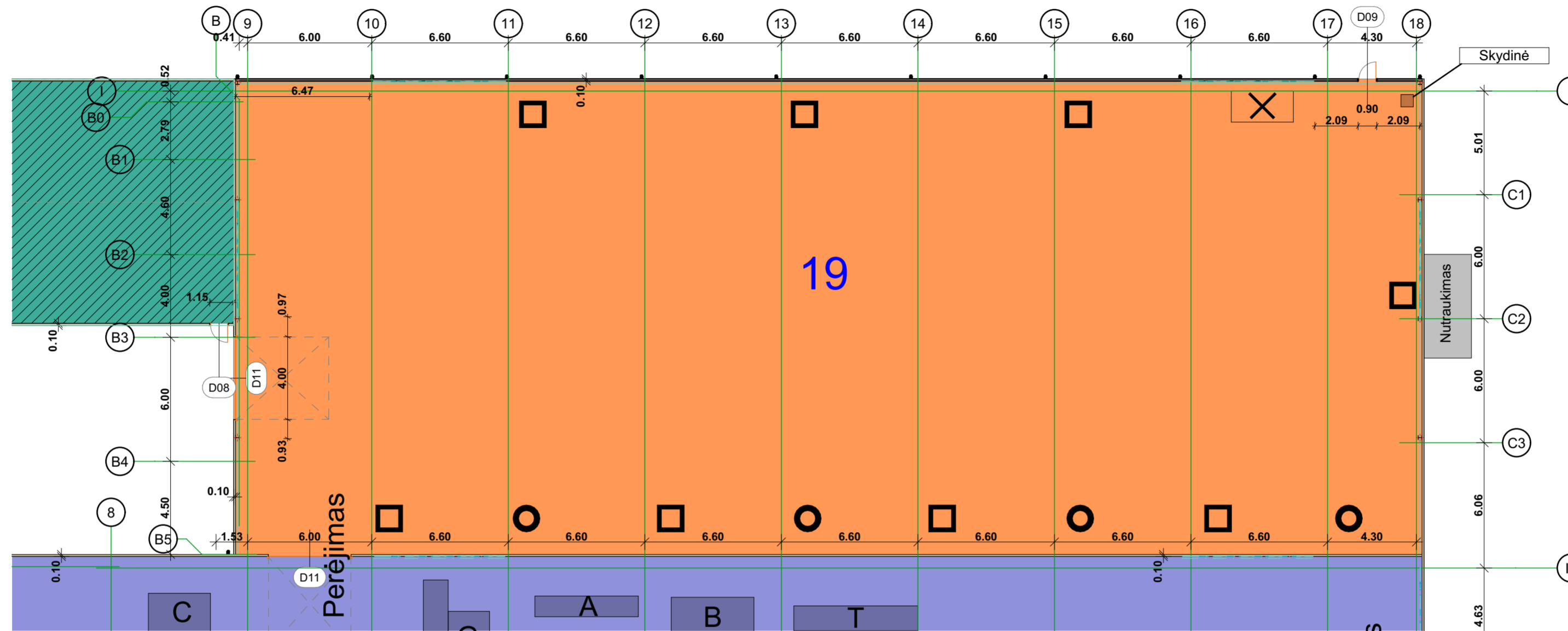
- A - Vamzdžių galų formavimo staklės 1x5 m 6 kW
- B - Vamzdžių lenkimo staklės 2x4 m 6 kW
- C - Hidraulinis presas 2x3 m 10 kW
- D - Hidraulinis presas 2x3 m 10 kW
- E - Pjovimo staklės kaltenbach 2x4 m 10 kW + stalas 1.2x7 m
- F - Pjovimo staklės kaltenbach 2x4 m 10 kW + stalas 1.2x7 m
- G - Pjovimo staklės kaltenbach 2x4 m 10 kW + stalas 1.2x7 m
- H - Skardų karpymo staklės Baykal 2x4 m 18 kW
- I - Skardos lankstymo staklės Baykal 3x4 m 11 kW
- J - Universalios profiliavimo staklės Peddinghaus 2x3 10 kw + stalas 2x8 m
- K - Ekscentrinis presas 2x3 m 8 kW
- L - Ekscentrinis presas 2x3 m 8 kW
- M - Ekscentrinis presas 2x3 m 8 kW
- N - Ekscentrinis presas 2x3 m 8 kW
- O - Ekscentrinis presas 2x3 m 8 kW
- P - Ekscentrinis presas 2x3 m 8 kW
- Q - Grežimo staklės 1x2 3 kW
- R - Grežimo staklės 1x2 3 kW
- S - Grežimo staklės 1x2 3 kW
- T - Vielos lyginimo staklės 3x6 10 kW

- Tiltinis kranas

18 patalpa - paruošimo cechas 1659,21 m²

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybinių, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas	
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023
LT	UAB "AROTENA"	DOKUMENTO ŽYMIO 2318-01-PP-B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SUVIRINIMO CECHO TECHNOGINĖ SCHEMA M1:200



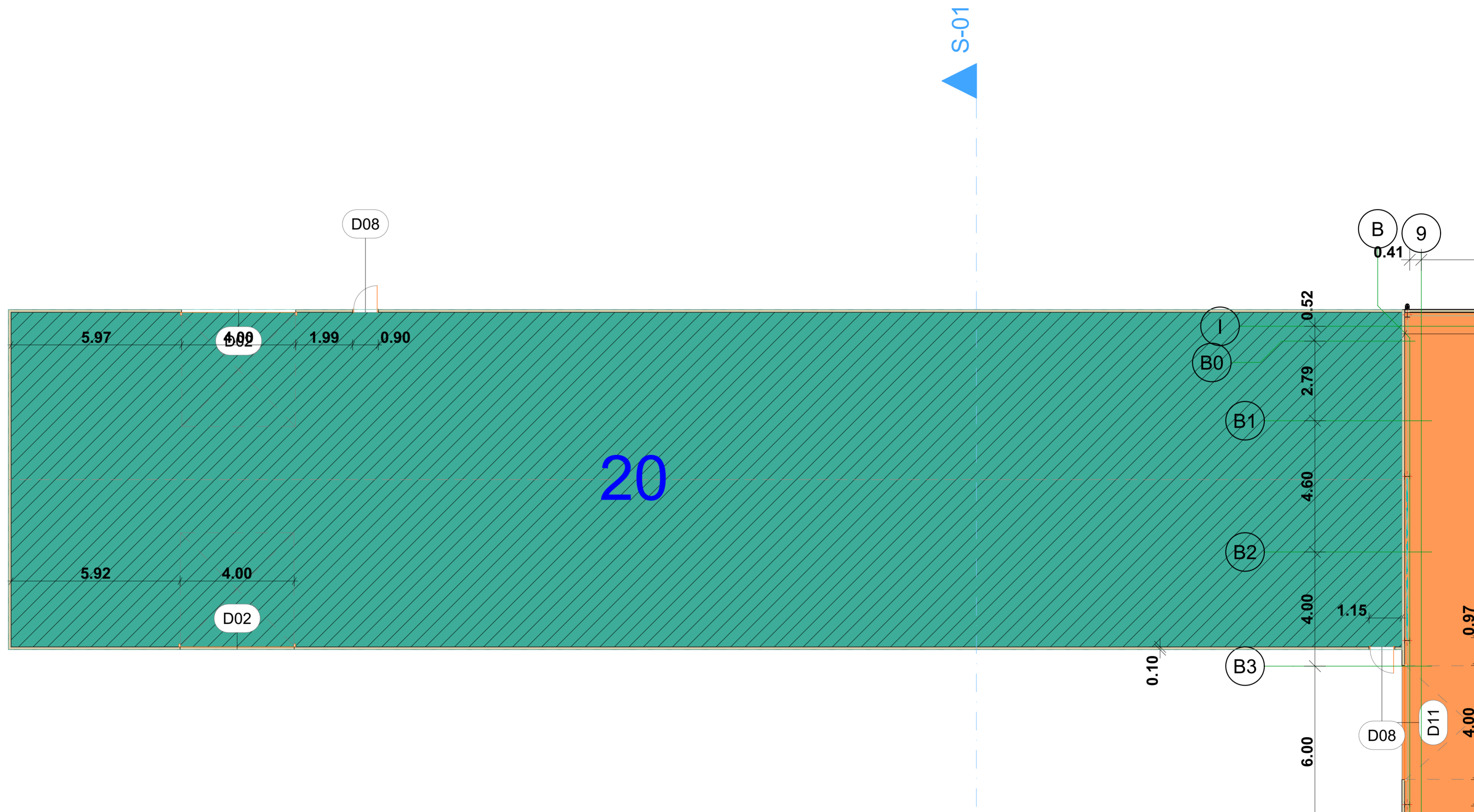
Žymėjimas:

- - GEMBINIAI KRANAI (5 VNT.)
- - KEMPAI 12 kW (5 VNT.)
- ✕ - TAŠKINĖ ~ 60 kW
- - NUTRAUKIMAS ~ 37 kW

19 patalpa - suvirinimo cechas 495,33 m²

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STATYBOS LEIDIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybą, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas	
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVIRINIMO CECHO TECHNOGINĖ SCHEMA
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LT	UAB "AROTENA"	DOKUMENTO ŽYMIS 2318-01-PP-B-03		LAPAS 1
				LAPŲ 1

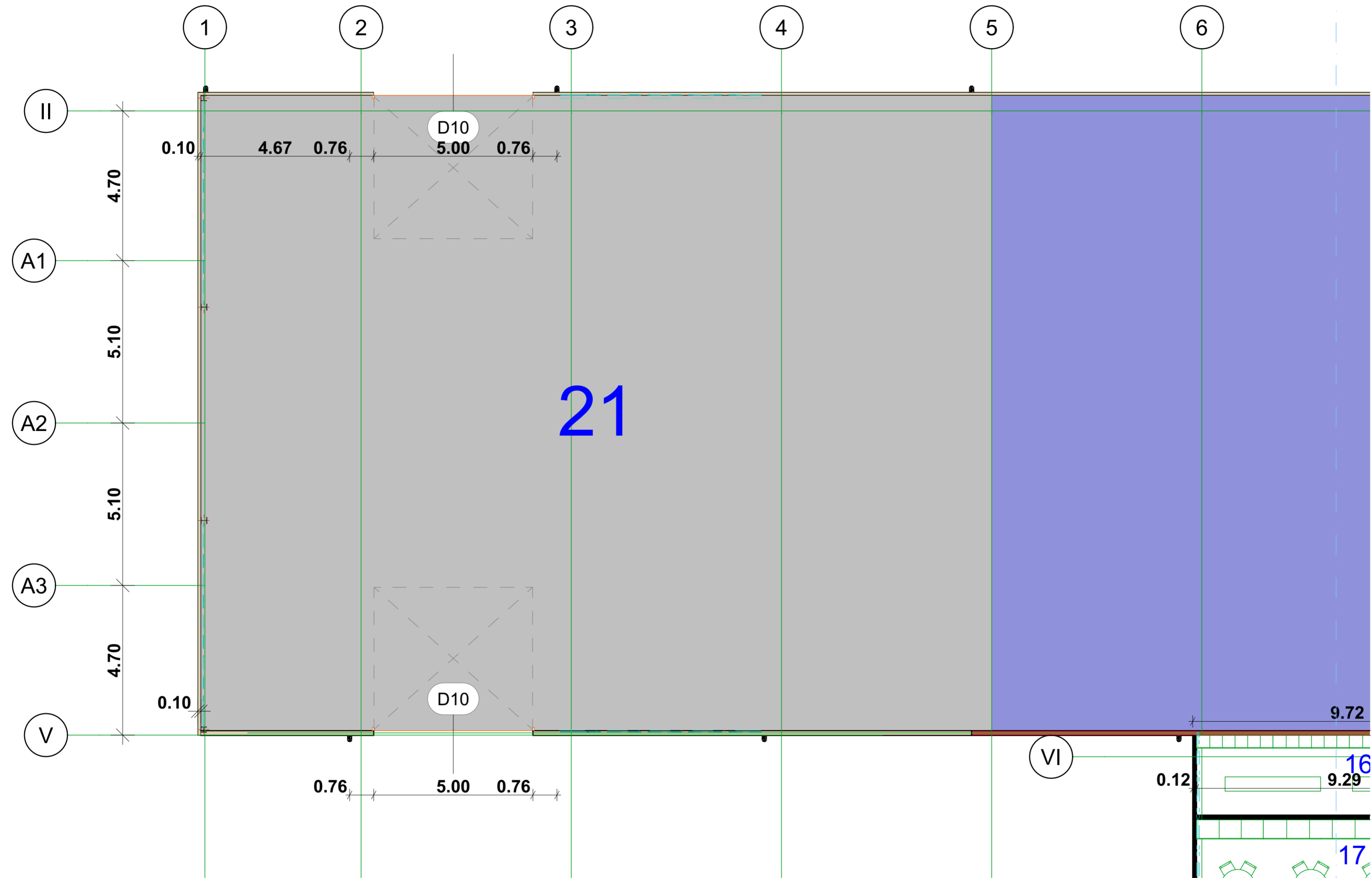
MONTAVIMO CECHO TECHNOGINĖ SCHEMA M1:100



20 patalpa - montavimo cechas 571,28 m²

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybinių, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas	
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023
LT	UAB "AROTENA"	DOKUMENTO ŽYMIO 2318-01-PP-B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

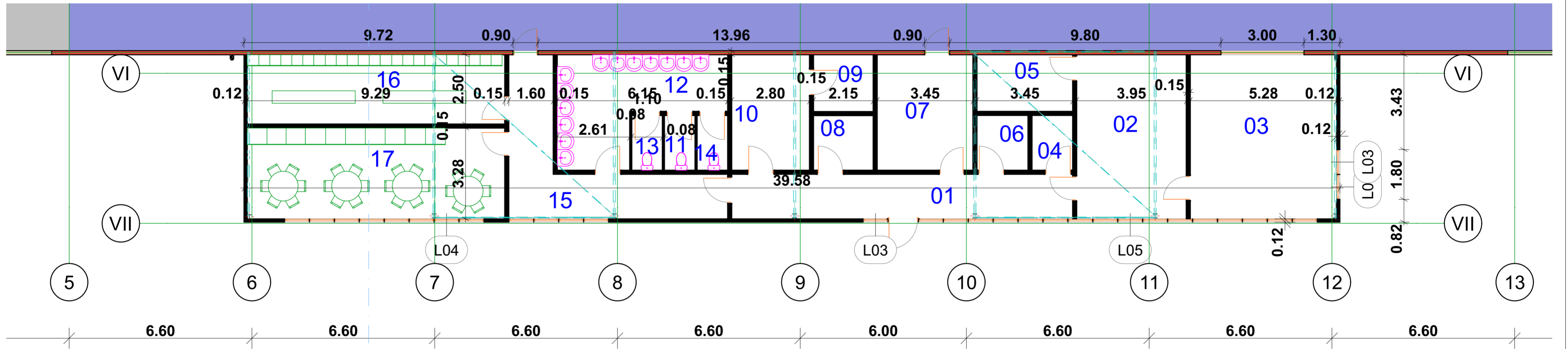
SANDĖLIS M1:100



21 patalpa - sandėlis 495,33 m²

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybą, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas	
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023
LT	UAB "AROTENA"	DOKUMENTO ŽYMIO 2318-01-PP-B-05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

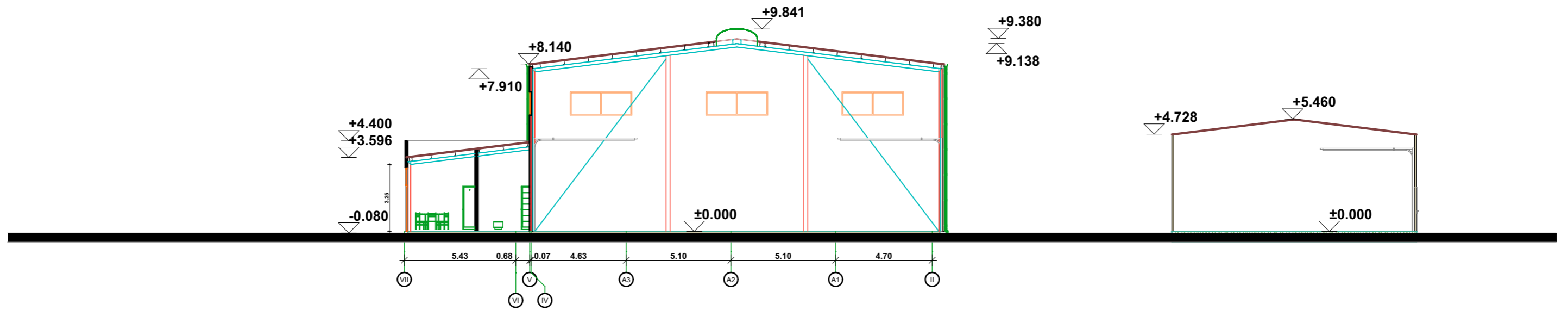
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLANAS M 1:100



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	TAMBURAS	19.80
02	KABINETAS	23.43
03	KABINETAS	31.32
04	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	2.89
05	VIRTUVĖLĖ	7.05
06	MOTERŲ WC	3.64
07	KABINETAS	14.40
08	WC SU NEGALIA	4.24
09	WC, DUŠAS	4.41
10	MOTERŲ BUITINĖS PATALPOS	14.20
11	WC	2.18
12	VYRŲ BUITINĖS PATALPOS	18.12
13	WC	2.17
14	DUŠAS	2.17
15	KORIDORIUS	19.62
16	VYRŲ PERSIRENGIMAS	23.24
17	POILSIO IR VALGOMOJO PATALPA	30.48
		223.36 m ²

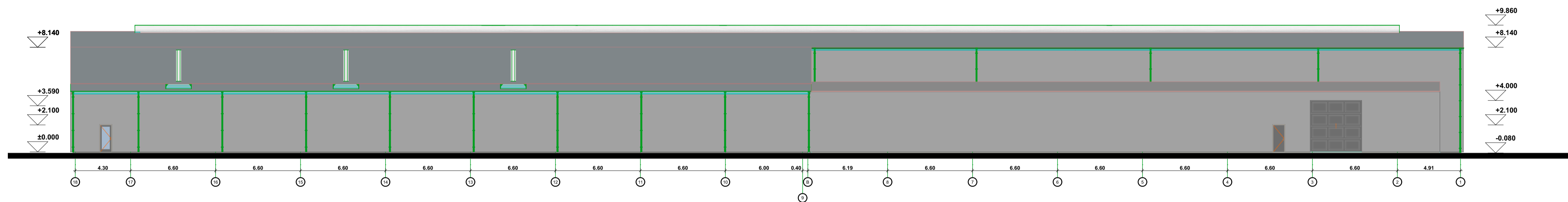
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybinių, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas	
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023
LT	UAB "AROTENA"	DOKUMENTO ŽYMIO 2318-01-PP-B-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1

PJŪVIS 01-01 M 1:200

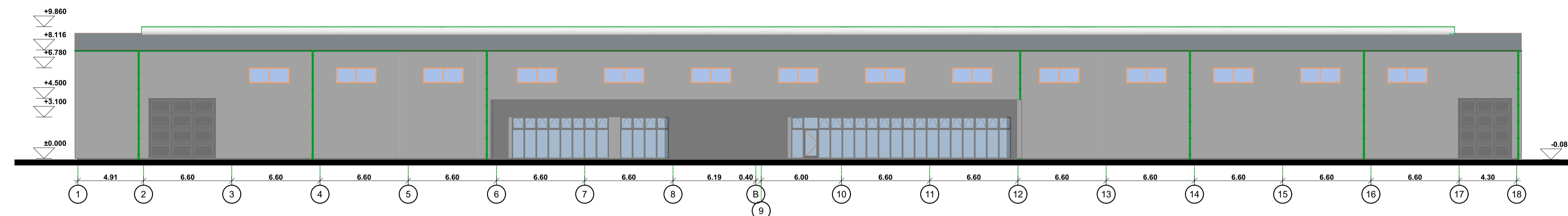


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavicius	2023
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	
	UAB "AROTENA"	2318-01-PP-B-07	LAPAS LAPŪ
		1	1

PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200



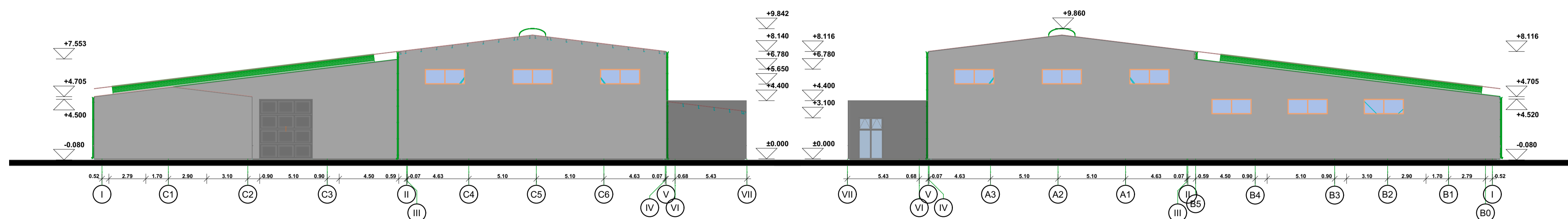
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200



FASADŲ APDAILA
 SIENOS DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI 1817m² RAL 7035
 ADMINISTRACINIO BLOKO SIENOS 134m² RAL 7016
 STOGO DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI RAL 7035

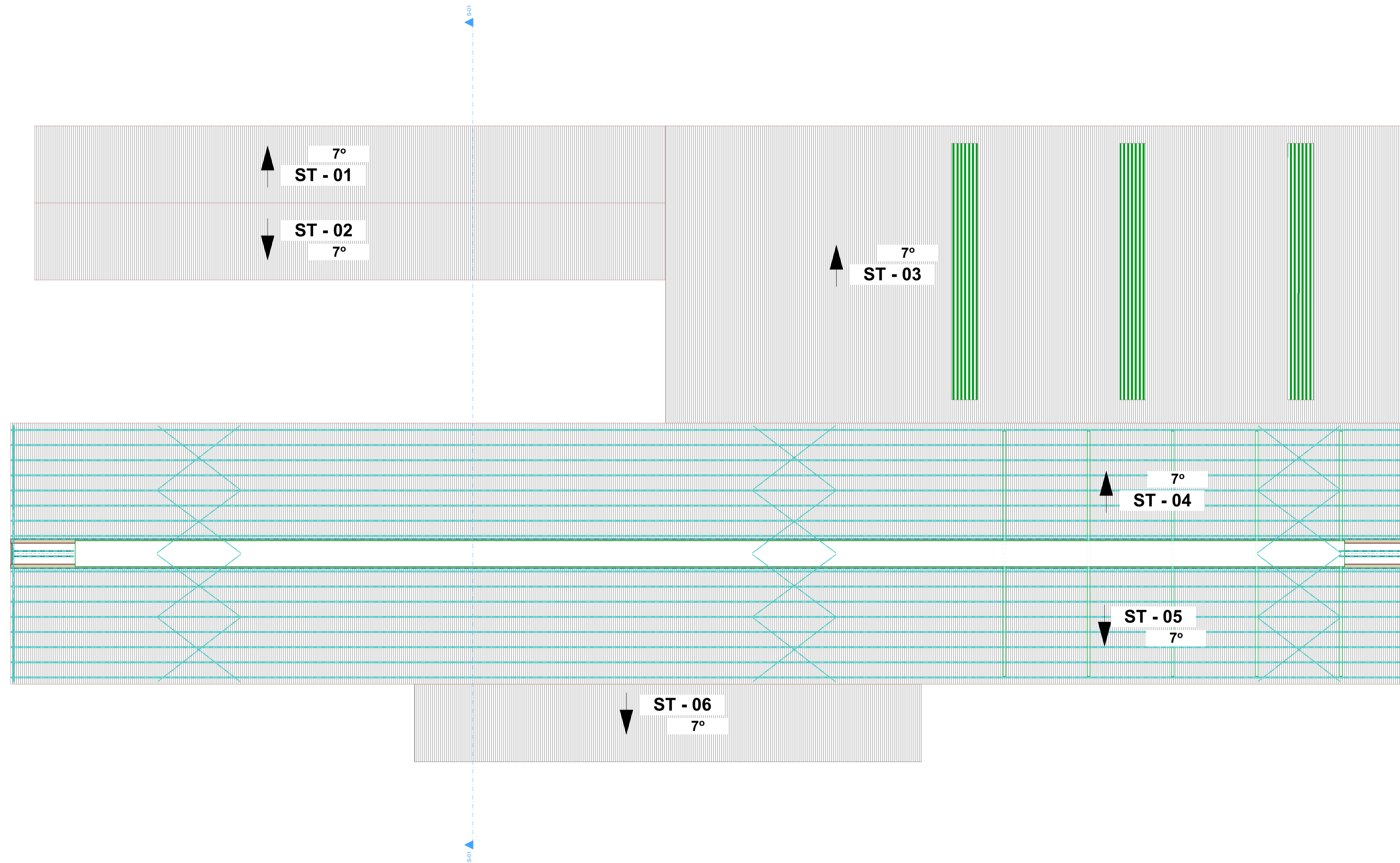
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200

PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JŪ TAIKOMA)	
Ind. veiklos pav. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913	051672	0
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023
LT	UAB "AROTENA"	2318-01-PP-B-08	LAPAS 1 LAPŲ 1

STOGO PLANAS M1:200



STOGO EKSPLIKACIJA	
Elemento ID	Stogo plotas m2
ST - 01	293.29
ST - 01	293.29
ST - 02	293.29
ST - 02	293.29
ST - 03	1333.59
ST - 04	1002.26
ST - 05	1002.26
ST - 06	237.09
	4748.36 m²

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JŪ TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913	Sandėlių paskirties keitimas į gamybines, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas		
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2023	LAIKA
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023	0
LT	UAB "AROTENA"	2318-01-PP-B-09	LAPAS	LAPŲ
			1	1

LANGŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA

DURŲ EKSPLIKACIJA											
Elemento ID	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07	D08	D09	D10	D11
Kiekis	19	4	2	2	1	4	9	4	2	4	6
Plotis x Aukštis	0.95x2.20	4.00x4.00	1.10x3.10	0.90x2.40	1.08x2.40	0.90x2.40	0.90x2.40	0.90x2.10	0.90x2.10	5.00x4.50	4.00x4.50
2D Symbolis											
3D Vaizdas											
Gaisro atsparumas	-	-	-	-	-	-	REI 60	-	-	-	-
Šilumos perdavimo koeficientas [W/m²K]	1,8	-	1,8	-	-	1,8	1,8	-	-	-	-

LANGŲ EKSPLIKACIJA					
Elemento ID	L01	L02	L03	L04	L05
Kiekis	3	20	3	1	1
Plotis x Aukštis	3.00x1.13	3.00x1.13	0.90x3.10	11.70x3.10	14.40x3.10
Lango apačia	3.39	5.65	0.00	0.00	0.00
Lango viršus	4.52	6.78	3.10	3.10	3.10
Vaizdas					
Šilumo koeficientas [W/m²K]	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

LANGŲ IR DURŲ MATMENYS IR VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINAMI STATYBVIETĖJE

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "AROTENA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2318-01-PP-B-10	LAPAS 1
			LAPŲ 1

ŠIAURINIS VAIZDAS



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas	
051672					
19149	PV	M. Velepolskas	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023		
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB "AROTENA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2318-01-PP-B-11	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

VAKARINIS VAIZDAS



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlių paskirties keitimas į gamybę, Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas	
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2023	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS UAB "AROTENA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2318-01-PP-B-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1