



ARCHITEKTAI T T

MB „Architektai ir t.t.“  
Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius,  
Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt

Pritariu: .....

.....

Statinio projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato, M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda, rekonstravimo projektas
Užsakovas:	UAB Industry 7
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statybos vieta:	M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris:	ARTT2315
Laida:	0
Projekto rengėjas	MB „Architektai ir taip toliau

Projekto vadovas

Atestato Nr. A1183

Aida Mitkienė


Architekė

Atestato Nr. A1183

Aida Mitkienė

Vilnius 2024 m.

Dokumento Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	2.	3.	4.
ARTT2315-XX-PP.T	Antraštinis lapas	1	1
ARTT2315-XX-PP.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
ARTT2315-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	7	6-12
ARTT2315-XX-PP.B-01	Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	1	13
ARTT2315-XX-PP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	14
ARTT2315-XX-PP.B-03	Sklypo planas su inžineriniais tinklais M 1:500	1	15
ARTT2315-XX-PP.B-04	Pastato planas. M 1:200	1	16
ARTT2315-XX-PP.B-05	Stogo planas. M 1:200	1	17
ARTT2315-XX-PP.B-06	Fasadai M 1:200	1	18
ARTT2315-XX-PP.B-07	Fasadai M 1:200	1	19
ARTT2315-XX-PP.B-08	Pjūviai M 1:200	1	20
ARTT2315-XX-PP.V	Vaizdinė informacija	5	21-25
	Ištrauka iš Bendrojo plano	2	26-27

0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Architektai ir t.t.“ Rugių g. 10-2 LT-08430 Vilnius +370 674 07077 el.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Administracinės paskirties pastato, M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda, rekonstravimo projektas</b>
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>XX- visi statiniai</b>
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas <b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		
	architektė	Kotryna Parvickaitė		
LT	Statytojas UAB „Industry 7“	Dokumento žymuo ARTT2315-XX-PP.BSŽ		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

# KAZLŲ RUDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 gruodžio 20 d.

Kazlų Rūda

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda, rekonstravimo projektas.
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5146/0004:303 Kazlų Rūdodos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB Industry 7, a.k. 302691690
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2355 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	268,00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1054,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	11
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	45
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	344,26
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	956.76
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	41
16.	Esamų pastatų aukštis m /aukštai	6,80 / 2
17.	Projektuojamo statinio aukštis m /aukštai	6,00 / 1
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamo statinio medžiagos	Laikančios kolonos, medienos konstrukcijos, daugiasluoksnės plokštės, Klinkerio plytų apdaila.
19.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4

20.	Planuojamas stovėjimo vietų skaičius, vnt.	11 automobilių (iš kurių 1 - ŽN ir 2 elektromobilių) 4 dviračių vietos.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Sklypo planas	
33.	2.2. Vaizdinė medžiaga	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ UAB „Industry 7“

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ MB „Architektai ir taip toliau“; Aida Mitkienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 96 100 / 95 276, el. p. [priimamasis@kazluruda.lt](mailto:priimamasis@kazluruda.lt)

MB Architektai ir taip toliau  
Aidai Mitkienei  
[aida@taiptoliau.lt](mailto:aida@taiptoliau.lt)

I 2023-12-21

Nr.

Nr. prašymą

### DĖL PRITARIMO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis, pritariu administracinės paskirties pastato, esančio M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2023-12-20), pdf formatu.

Savivaldybės meras


Mantas Varaška

## Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Verslo centras (01)	Administracinės paskirties pastatas	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 8 p.	Neypatingas Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.
2.	Vidaus kelias (02)	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II gr. STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1 p.
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė (03)	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II gr. STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1 p.
4.	Takas (04)	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II gr. STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1 p.



Projektuojamų statinių vieta mieste

0	2024					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Architektai ir t.t.“ Rugių g. 10-2 LT-08430 Vilnius +370 674 07077 el.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato, M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda, rekonstravimo projektas		
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX- visi statiniai	
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
	Architektė	Aida Mitkienė			0	
	Architektė	Kotryna Parvickaitė				
LT	Statytojas	UAB „Industry 7“		Dokumento žymuo ARTT2315-XX-PP.AR	Lapas 1	Lapų 7

Sklypo plotas – 0.2355 ha.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 5146/0004:303 Kazlų Rūdos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Nuosavybės teisė – UAB „Industry 7“, a.k. 302691690.

### Topo geodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai, kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS 07. Duomenys surinkti 2023 m.

Geologiniai tyrinėjimai neatlikti.

### Parengtų projektinių pasiūlymų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vietovės lygmens, detalusis planas nėra parengtas. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

### Bendrasis planas. Gretima urbanistinė aplinka



5.1 pav. Kazlų Rūdos miesto savitumą apibrėžianti teritorija

*Ištrauka iš Bendrojo plano*

Miesto struktūros karkasą sudaro pagrindinio centro, istoriškai susiformavusių bei besiformuojančių pacentrių sistema. Kazlų Rūdos pagrindinio centro teritorija faktiškai apima miesto savitumą apibrėžiančią miesto teritorijos dalį. Pacentriai formuojasi apie esamus funkciniu požiūriu svarbesnius objektus.

Esamas urbanistinis kontekstas yra gatvės išklotinę formuojantis perimetrinis užstatymas gyvenamosios paskirties 1-2 aukštų vienbučiais ir giliau kvartale esančių 5 aukštų daugiabučiais pastatais. Gretimuose sklypuose, laisvo planavimo principu išsidėstę stambių pramonės, mokslo ir prekybos pastatų tūriai, kurių aukštingumas svyruoja nuo 1 iki 3 aukštų. Taigi esama kvartalo struktūra labai įvairi, nemonochrominė.

Aplinkinė urbanistinė situacija yra pritaikyta ne tik gyvenamajai paskirčiai, nes gretimame užstatyme dominuoja komerciniai bei pramonės objektai, prekybos centrai. Iš pietinės ir vakarinės pusių sklypas ribojamas judrių, pagrindinių Kazlų Rūdos miesto gatvių. Geros susisiekimo sąlygos ir objektų pasiekiamumas bemotoriu transportu ar pėsčiomis yra išskirtinai geras – didžiausios gyventojų ir darbo koncentracijos vietos viena nuo kitos nutolusios ne daugiau kaip 1,5 km, todėl daugumos miesto gyventojų darbo vietos pėsčiomis ar dviračiu gali būti pasiekti per 5–10 min.

ARTT2315-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



## Urbanistiniai sprendiniai

Projektuojamas vienaaukštis tūris atitraukiamas nuo esamo stambaus gamybinės paskirties pastato tam, kad suformuotų gatvės išklotinę, bet neišsikištų iš esamo užstatymo ribos. Atsižvelgiant ir siekiant išsaugoti įvažiavimų į sklypą vietas, tarp šių pastatų talpinama automobilių aikštelė ir pravažiavimas. Tūrio kraštinės orientuojamos sklypą ribojančių J. Basanavičiaus ir M. Valančiaus gatvių perimetrais. Projektinių pasiūlymų sprendiniais siekiama išsaugoti susiformavusią visuomeninę, žaliąją erdvę ir saugotinus brandžius, geros būklės medžius palei M. Valančiaus gatvę, ir suformuoti kitoje gatvės pusėje esančios žaliosios erdvės tąšą.

## Esami Želdynai

Sklype auga 27 brandūs lapuočiai medžiai bei du jauni spygliuočiai, kurių būklė yra įvairi: nuo geros iki blogos (iš dalies nudžiūvęs). Dėl statybos darbų numatomas daugumos jų šalinimas įvertinus atstatomąją vertę, tačiau projektiniais pasiūlymais siūloma išsaugoti į pastato statybos darbų zoną nepatenkančius geros būklės ąžuolus, liepą bei klevą.

## Projektinių pasiūlymų sprendiniai

### Pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus

1. *Žemės sklypo tvarkymas Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, paviršinio lietaus vandens nuvedimą.*
2. *Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų, išlaikyti esamą gatvės užstatymo liniją.*
3. *Statinių aukštingumas - 12 m.*
4. *Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kazlų Raidos miesto bendrojo plano sprendiniais maksimalus žemės sklypo užstatymo tankis - 60 proc.*
5. *Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumo koeficientas - 1,2.*
6. *Užstatymo tipas - Laisvo planavimo.*

### Sklypo sutvarkymas

Sklypas planuojamas atsižvelgiant į: siūlomą užstatymą, išsaugomų medžių perspektyvinę gerovę, trečiųjų asmenų interesus.

Vietos patrauklumui didinti įrengiamos žaliosios zonos, kuriose numatomas želdinimas dekoratyviais, žoliniais daugiamečiais ir sumedėjusiais augalais, kurie nėra reiklūs augimo sąlygoms, tačiau atlieką nepakeičiamą estetinę funkciją. Žaliosios zonos koncentruojamos ties išsaugomais medžiais. Prie esamų medžių kaklelių reljefo keitimas negalimas, todėl sklypo aukščiai bus planuojami atsižvelgiant į tai.

Numatomos poilsio zonos su mažąja architektūra (suoleliais) želdynų apsuptyje.

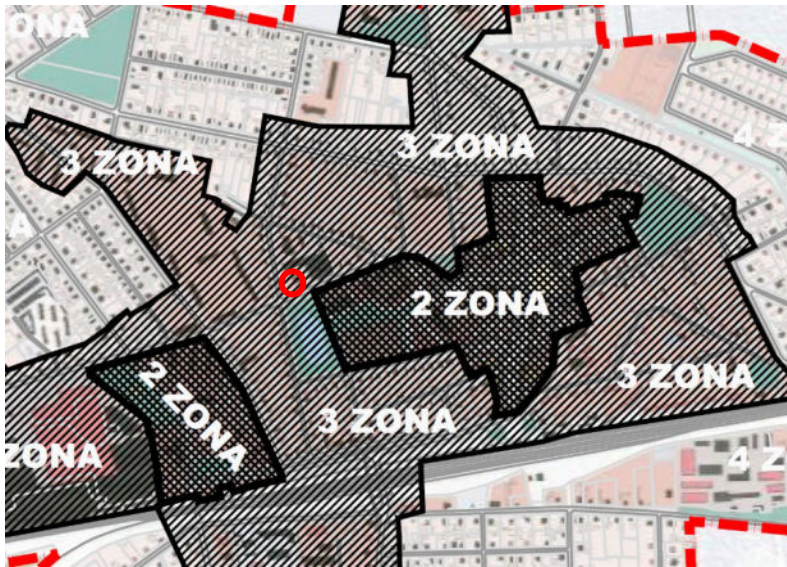
Įvažiavimai į sklypą lieka esami. Tuo remiantis sklypo rytinėje bei šiaurinėje dalyje organizuojamas transporto vienkryptis eismas bei stovėjimas.

Planuojamas dviračių stovų skaičius (STR 2.06.04:2014 43 lent., 4 eil.) – min. 2. Atsižvelgiant į miesto prioritetus, vystyti dviračių eismo infrastruktūrą numatomi papildomi dviračių stovai ir dviračių remonto stotelė.

Planuojamas automobilių stovėjimo **vietų skaičius – 11** atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 30 lent., 5.4.eil. ir 4eil., iš kurių 1 pritaikyta neįgaliesiems - A tipo o 2 skirtos elektromobiliams įkrauti.

Remiantis Kazlų rūdos Bendrojo plano sprendiniais statybos darbų sklypas patenka į 3 zoną, kurioje taikomas 0.75 parkavimo vietų koeficientas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ARTT2315-XX-PP.AR	3	7	0



**Kazlų Rūdos miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema**

**2 ZONA** - miesto centrų teritorija - koeficientas 0,5

**3 ZONA** - tankiai užstatyta teritorija, miesto centrus jungianti ir jiems gretima teritorija - koeficientas 0,75

**4 ZONA** - likusi miesto teritorija - koeficientas 1

2 ir 3 zonose galima nustatyti ne didesnę kaip 0,25 reikšmės mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietose neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) taikant konkrečias kompensavimo priemones (automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų-dviračių takai ar kita susisiekimo infrastruktūra, mobilių transporto paslaugų paketai, ar kitos paslaugos/turtas).

Sklypo susisiekimo infrastruktūros gretimybės yra J. Banasavičiaus ir M. Valančiaus gatvės bei jų sankryžą. Gatvių kategorijos ties šiuo sklypu: M. Valančiaus – D; J. Banasavičiaus – C.



**Gatvių tinklo kategorijos:**

- Esamas gatvių tinklas
- C1 kategorijos gatvė
- C2 kategorijos gatvė
- D1 kategorijos gatvė
- D2 kategorijos gatvė
- Rajoninis kelias
- Krašto kelias
- Planuojamas gatvių tinklas
- C1 kategorijos gatvė
- C2 kategorijos gatvė
- D1 kategorijos gatvė
- D2 kategorijos gatvė
- Planuojamas aplinkkelis

Statinio architektūra

Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė, K. Parvickaitė.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas skirtas administravimo veiklai, kuria užtikrinamas įmonių ir įstaigų, organizacijų savarankiškas funkcionavimas kad jos galėtų tinkamai vykdyti savo veiklą.

Pastatas - 1 aukšto, su atskirais, tiesioginiais patekimais į patalpas. Laiptinės nėra numatomos. Planuojama įrengti keturias, nepriklausomas administracines zonas, kuriose projektuojami: kabinetai (darbo vietos), pagalbinės ir sanmazgų patalpos. Taip pat pastate projektuojama prekybos salė su jai reikalingomis administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, sanmazgais. Numatomas prekybai skirtas plotas ~ 405 m<sup>2</sup>.

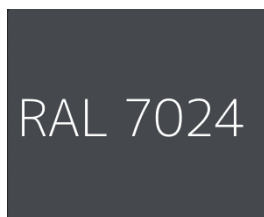
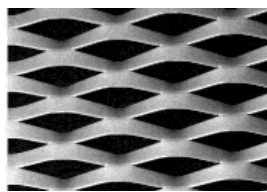
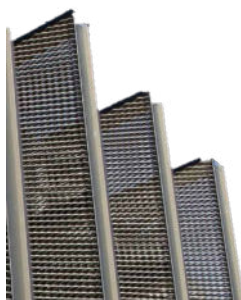
Viso pastate numatomos 18-20 darbo vietos, numatoma kad pastate vienu metu bus iki 40 žmonių.

Pastato prieigose numatoma įrengti automatinį išorinį defibriliatorių (AID) – prietaisas, kuris analizuoja žmogaus širdies ritmą, atpažįsta sutrikimą ir elektros impulsu atkuria normalų širdies darbą.

Bendras plotas	Administracinis plotas	Pagalbinis plotas	Prekybos
960,35	311,10	301,45	347,80
100%	64.00 %		36 %

ARTT2315-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

## Pastato išorės apdaila



Daugiasluoksnės plokštės pasirinkto storio nuo 100 iki 300 mm. savybės.

Užpildas iš nedegios, aplinkai nekenksmingos kietos mineralinės vatos arba (poliuretano) putų (PIR), Plokštė užtikrina puikų atsparumą ugniai ir prisideda prie puikios garso izoliacijos.

Klinkerio plytos kokybiškos, tvirtos, kietos yra tvarus pasirinkimas. Apsaugo pastatą nuo fizinio poveikio, vėjo, šalčio, gerina garso ir šilumos izoliaciją.

*Parametrai:*

*Vandens įgeriamumas: < 6 %, EN 771-1*

*Atsparumas šalčiui: F2 klasė, DIN V 52252-3*

*Atsparumas ugniai: A1 klasė*

Kirstas temptas tinklas universalus, aukštos kokybės produktas. Jis gaminamas išpjaustant įprastą tinklo raštą metalo plokštėje ir ją performuojant. Sukuria labiau permatomą fasadą plokštumą. Jis taip pat yra ekonomišką ir tvarus produktas, nes jo gamyboje naudojamos grynos medžiagos, kurias galima naudoti pakartotinai, sukuriama energiją taupantys ir ilgaamžiai dizainai.

Šios plokštumos bus skirtos įstaigų iškaboms.

Vitrinų rėmai ir detalės numatomos tamsiai pilkos spalvos RAL7024.

Spalviniai akcentai numatomi raudonos spalvos - RAL3005.

## Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Laikantysis karkasas: poliniai pamatai, kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos, metalinės arba medinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Lietaus surinkimas – vidinis.

Išorinės atitvaros, Daugiasluoksnės plokštės, montuojamos horizontaliai. Cokolis, viensluoksnė surenkamo gelžbetonio plokštė. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – natūralaus betono.

Grindys. Konstrukcija – armuoto smėlbetonio sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, akmenis masės plytelės, kiliminė, PVC danga).

Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos miltelinio būdu. Vartai – segmentiniai, plieniniai, dažyti miltelinio būdu. Langai, vitrinos. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

## Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Po pastato rekonstrukcijos siekiant užtikrinti higienos reikalavimui patalpų vėdinimui bus numatomos mechaninis patalpų vėdinimas. Pastato šildymui ir kondicionavimui numatomas kondicionierių pagalba. Pagrindinę įrangą numatoma sumontuoti patalpų viduje, valdymas įrengiamas bendroje techninėje patalpoje.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ARTT2315-XX-PP.AR	5	7	0

---

### Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Po pastato rekonstrukcijos ir žemės sklypo planiravimo, įvertinamą esamų tinklų būklė bei padėtis. Nereikalingi tinklai demontuojami. Esant poreikiui esami tinklai perklojami pagal galiojančius reikalavimus. Pastato vandentiekio ir nuotekų šalinimui projektuojami nauji tinklai pagal prisijungimo sąlygas.

### Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Po pastato rekonstrukcijos buities poreikiu aprūpinimui pastatui numatomi nauji vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Pastato numatomi sanitariniai mazgai bus pajungti prie naujų tinklų. Projektas turi atitikti galiojančias normas ir reikalavimus.

### **Gaisrinė sauga**

#### Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požiūriui pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Incidento likvidavimui turėtų pakakti vietinių PGV pajėgų.

#### Atstumas iki gretimų pastatų ir teritorijos analizė

Atstumas iki kitame sklype esančio gamybos-pramonės paskirties pastato, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra II, numatomas ne mažesnis nei 8 metrų.

#### Privažiavimai prie nagrinėjamų pastatų, ugniagesių gelbėtojų technikos manevravimo galimybės

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis įrengiamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas užtikrinamas kietos dangos keliu ne didesniu kaip 25 m atstumu prie pastato, apvažiuojant pastatą ratu.

ARTT2315-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

## Bendrieji statinių rodikliai

I skyrius	Mato vienetas	Kiekis		PASTABOS
		PRIEŠ rekonstravimą	PO rekonstravimą	
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2355		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	41	1,2
Sklypo užstatymo tankis	%	11	45	60
<b>II skyrius</b>				
<b>01 Administracinės paskirties pastatas</b>				
Statinio užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	268,00	1054,07	
Bendras pastato plotas *	m <sup>2</sup>	344,26	960,35	
Pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	224,65	658,90	
Aukštų skaičius	vnt.	2	1	
Statinio aukštis*	m	6,80	6,00	
Tūris*	m <sup>3</sup>	1621	6 325	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
Pastato energinio naudingumo klasė		-	B	
Akustinė klasė		-	C	
<b>V SKYRIUS</b>				
<b>Kiti statiniai</b>				
Vidaus kelias (02)				
plotas*	m <sup>2</sup>	320, 00		
Automobilių stovėjimo aikštelė (03)				
plotas*	m <sup>2</sup>	483, 00	185,00	
Takas (04)				
plotas*	m <sup>2</sup>	305, 00		
Želdinių plotas*	m <sup>2</sup>	420,00		16 %

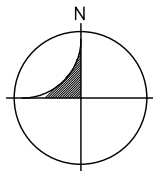
\*Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.**

**Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių pritarimą.**

ARTT2315-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

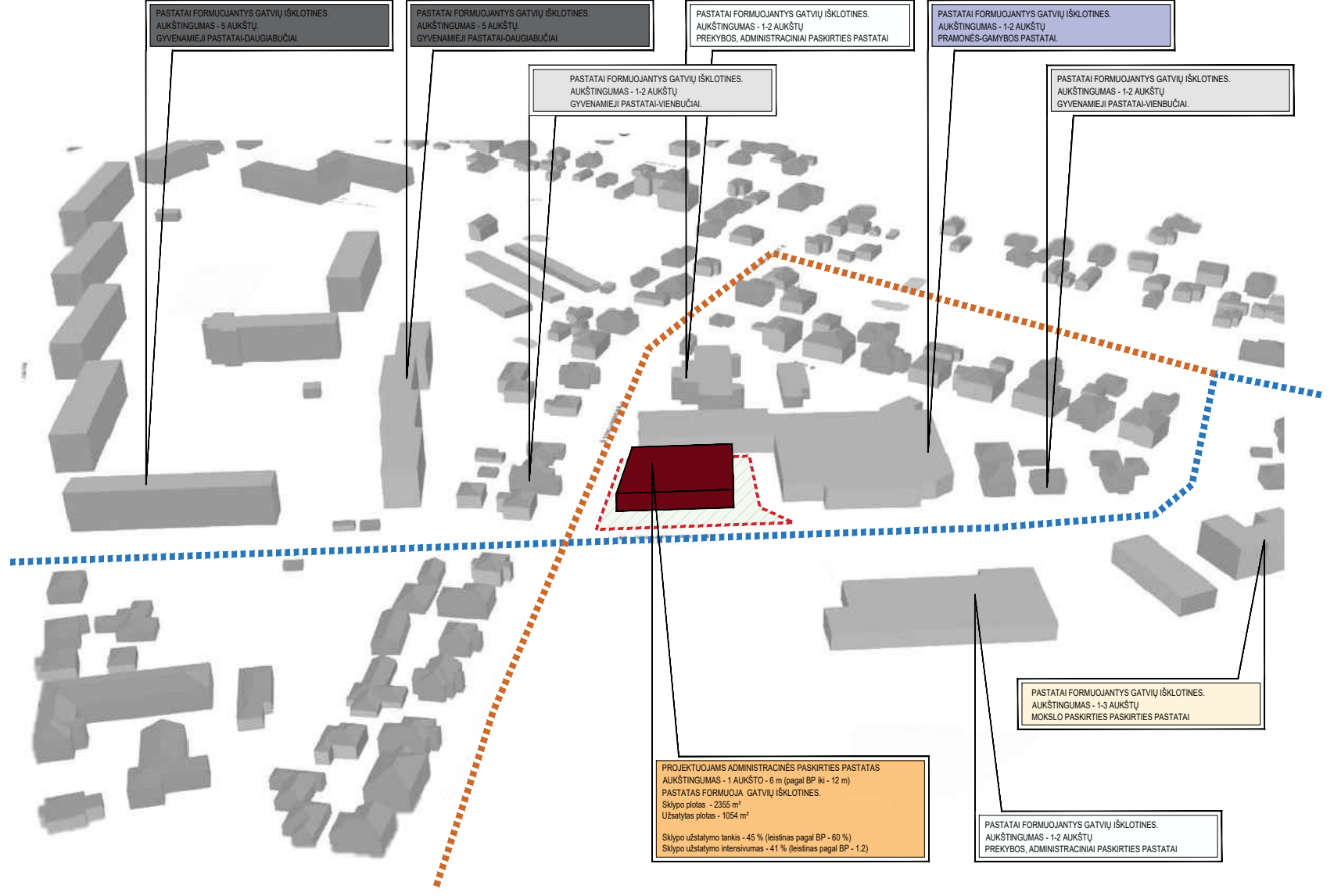
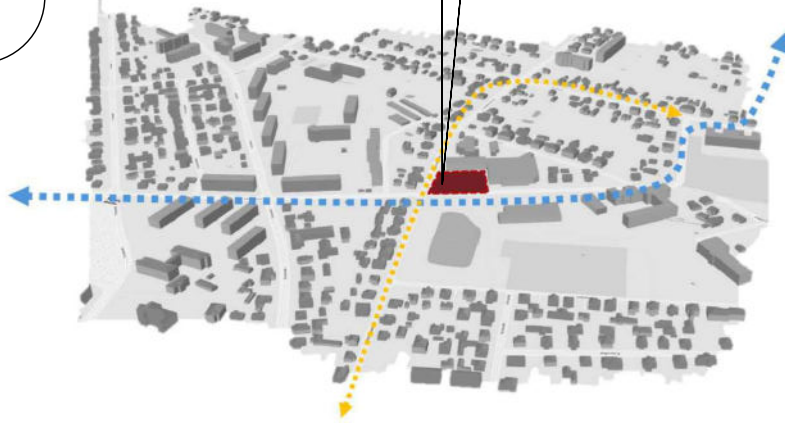




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KOMPOZICINĖ KRYPTIS
- REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- MIESTO CENTRINĖS DALIES RIBA
- PAGRINDINĖ M. VALANČIAUS G. - D1 KATEGORIJOS
- J. BASANAČIAUS G. - C2 KATEGORIJOS
- PRIORITETINĖS DVIRAČIŲ TRASOS
- CENTRO ZONA
- CENTRO ZONOS STIPRINIMAS
- ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS IR TAKAI
- ESAMI STATINIAI**
- PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES
- GYVENAMIEJI PASTATAI. VIENBUČIAI - 1-2 AUKŠTŲ
- PRAMONĖS-GAMYBOS PASTATAI 1-2 AUKŠTŲ
- PREKYBOS, ADMINISTRACINIAI PASKIRTIES PASTATAI. 1-2 AUKŠTŲ
- MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI. 1-3 AUKŠTŲ
- GYVENAMIEJI PASTATAI. DAUGIABUČIAI - 5 AUKŠTŲ

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES. AUKŠTINGUMAS - 5 AUKŠTŲ. GYVENAMIEJI PASTATAI-DAUGIABUČIAI.

PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES. AUKŠTINGUMAS - 5 AUKŠTŲ. GYVENAMIEJI PASTATAI-DAUGIABUČIAI.

PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES. AUKŠTINGUMAS - 1-2 AUKŠTŲ. PREKYBOS, ADMINISTRACINIAI PASKIRTIES PASTATAI

PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES. AUKŠTINGUMAS - 1-2 AUKŠTŲ. PRAMONĖS-GAMYBOS PASTATAI.

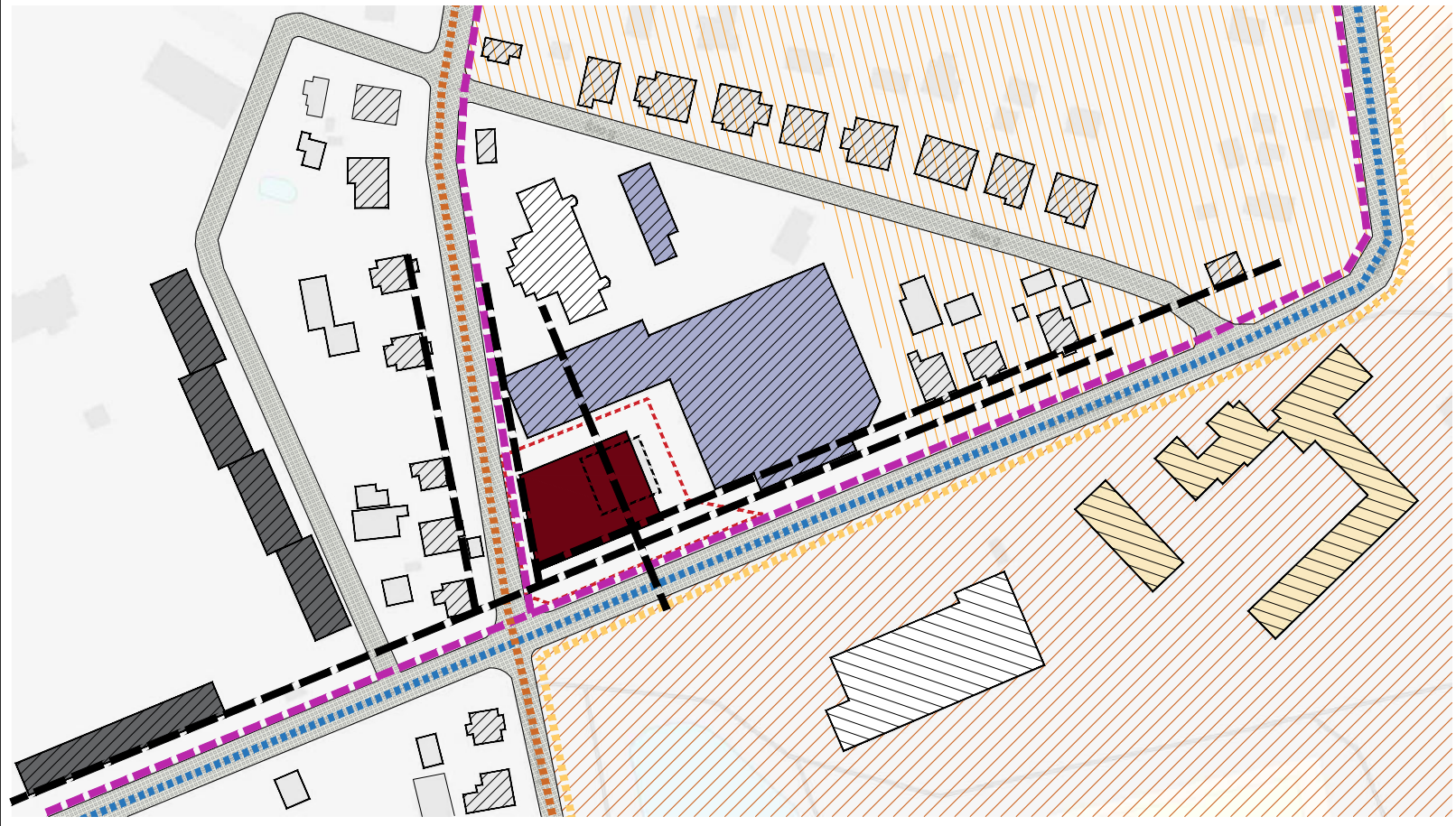
PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES. AUKŠTINGUMAS - 1-2 AUKŠTŲ. GYVENAMIEJI PASTATAI-VIENBUČIAI.

PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES. AUKŠTINGUMAS - 1-2 AUKŠTŲ. GYVENAMIEJI PASTATAI-VIENBUČIAI.

PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS  
 AUKŠTINGUMAS - 1 AUKŠTŲ - 6 m (pagal BP iki - 12 m)  
 PASTATAS FORMUOJA GATVIŲ IŠKLOTINES.  
 Sklypo plotas - 2355 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankis - 45%  
 Sklypo užstatymo tankis - 45% (leistas pagal BP - 60%)  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 41% (leistas pagal BP - 1.2)

PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES. AUKŠTINGUMAS - 1-3 AUKŠTŲ. MOKSLO PASKIRTIES PASKIRTIES PASTATAI

PASTATAI FORMUOJANTYS GATVIŲ IŠKLOTINES. AUKŠTINGUMAS - 1-2 AUKŠTŲ. PREKYBOS, ADMINISTRACINIAI PASKIRTIES PASTATAI



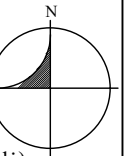
KAZLŲ RŪDOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ											
Teritorijos nusavijimo tipas	Teritorijos pavadinimas	Vyrąjį turintis teritorijos pavadinimas	Funkcinė zona (teritorijos nusavijimo tipas, pritaikant šiuos funkcinės zonos reikalavimus)	Galimas pagrindinis žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdas	Maksimalūs užstatymo tankis, intensyvumas, pastatų aukščio reglamentai (mažai statybai) ir teritorijos užstatymo tipas				Teritorijos vystymo režimai (papildomi reikalavimai)		
					Maksimalus užstatymo tankis sklypo UT...	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypo UT...	Maksimalus pastatų aukštis h <sub>max</sub> (pagal šiuos techninius reikalavimus, įtrauktus į šiuos reikalavimus)	Užstatymo tipas	Rezervacija (išvaidinimas) ir modernizavimas (rehabilitacija, modernizavimas, regeneracija)	Naudojimo režimas (mažai užstatymo reikalaujantis)	
NURODYTŲ REGLAMENTUOJAMŲ (NORSOLIKVIMAMŲ) RAKONŲ VYVAIDANČIOSIOS TERITORIJŲ TIPUSI					REGLAMENTUOJAMOSE (NORSOLIKVIMAMOSE) RAKONIUOSE						
Teritorijos, nušlavimo aprašymas											
Socialinės infrastruktūros teritorija			Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams patenkinti: kultūros, švietimo, visuomeninės sveikatos apsaugai, sportui ir vaikystei, rekreacijai ir turizmui, religijai paskirties ir kitoms viešajai naudojimui atitiktoms.	Specialiosios kompleksinės zonos	60%	1,3	16 m - 51,6 m, 22 m - 56,1 m, 31 m - 81,3 m, 42 m - 107,1 m, 54 m - 138,6 m.	Miesto vltvė - 523; Laivo planavimas - 56; 516; 549; 549; P14; Kitas - 56; 516.	56 (1); 91; 549 (9)		

Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė ir K. Parvickaitė

0	2024	Visuomenės informavimui		Statinio projekto pavadinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		Administracinės paskirties pastato M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda, rekonstravimo projektas			
Kval. Patv. Dok. Nr.		ARCHITEKTAI T T		Statinio numeris ir pavadinimas			
		Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 687 12331, e.l.p. info@taiptoliau.lt		XX – Visi statiniai			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas				
A1183	SPV	Aida Mitkienė	Planas su gretima urbanistine aplinka				
A1183	Architektė	Aida Mitkienė	Mastelis	Laida			
	Architektė	Kotryna Parvickaitė			0		
LT	Statytojas	UAB "Industry 7"	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
			ARTT2315-XX-PP-B.01			1	1



514600040115

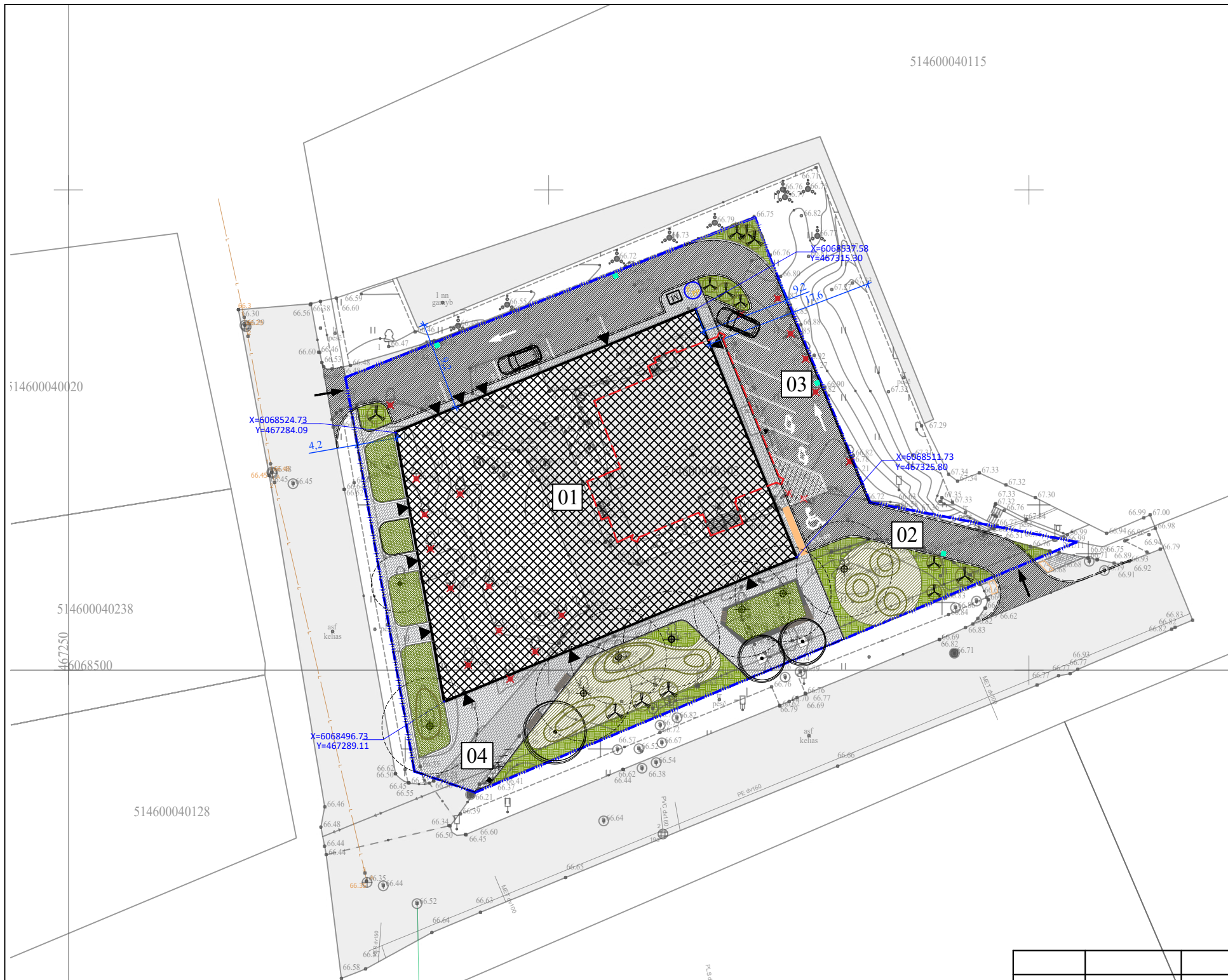


**STATINIŲ SĄRAŠAS**

01	Administracinis pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas)

**SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Demontuojamos konstrukcijos
- Įvažiavimai į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Antžeminė pastato dalis
- Automobilių stovėjimo vietos
- Dangos**
- Betoninių trinkelų danga
- Skaldos nuogrinda
- Asfalto danga
- Taktiliniai vedimo paviršiai
- Mažoji architektūra, kiti statiniai, įrenginiai**
- Suolas
- Dviračių stovai ir dviračių remonto stotelė
- Buitinių atliekų konteineriai
- Želdynai**
- Ruloninė veja
- Daugiamečiai žoliniai augalai
- Sodunami medžiai (dideli, vidutiniai)
- Sodunami krūmai (dideli, vidutiniai)
- Sodunami žemų krūmų masyvai
- Šalinami medžiai
- Išsaugomi medžiai



514600040020

514600040238

467250  
46068500

514600040128

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

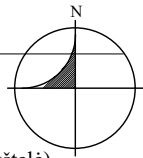
Rodiklis	Vienetai	Reikšmė
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2355
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1054
Sklypo užstatymas	%	45
Sklypo intensyvumas	%	41
Sklypo želdynų plotas	%/m <sup>2</sup>	16/420
Stovėjimo vietų sklype skaičius	vnt.	11

Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė, K. Parvickaitė.

0	2024	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		<b>ARCHITEKTAI T T</b> Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 687 12331, el.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas		
				Administracinės paskirties pastato M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1183	SPV	Aida Mitkienė		XX – Visi statiniai		
A1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas		
	Architektė	Kotryna Parvickaitė				
				Sklypo planas	Mastelis	Laida
					M1:500	0
LT	Statytojas	UAB "Industry 7"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				ARTT2315-XX-PP-B.01	1	



514600040115

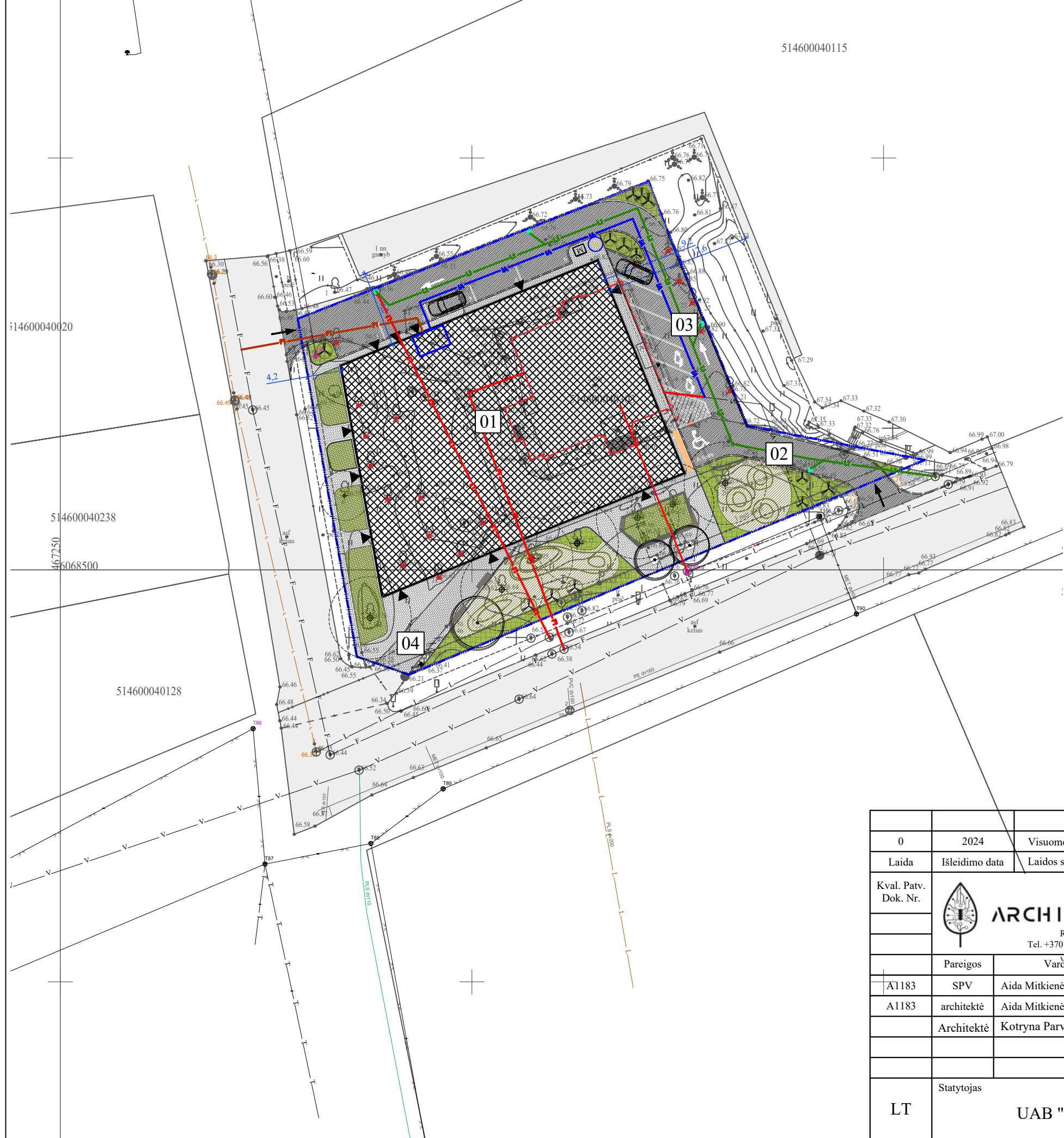


STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Administracinis pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Demontuojamos konstrukcijos
- Įvažiavimai į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Antžeminė pastato dalis
- Automobilių stovėjimo vietos
- Inžineriniai tinklai**
- Vandentiekio tinklai (tikslinama TDP)
- Paviršinių nuotekų tinklai (tikslinama TDP)
- Buitinių nuotekų tinklai (tikslinama TDP)
- Atjungiami sklype esantys tinklai
- Esami tinklai

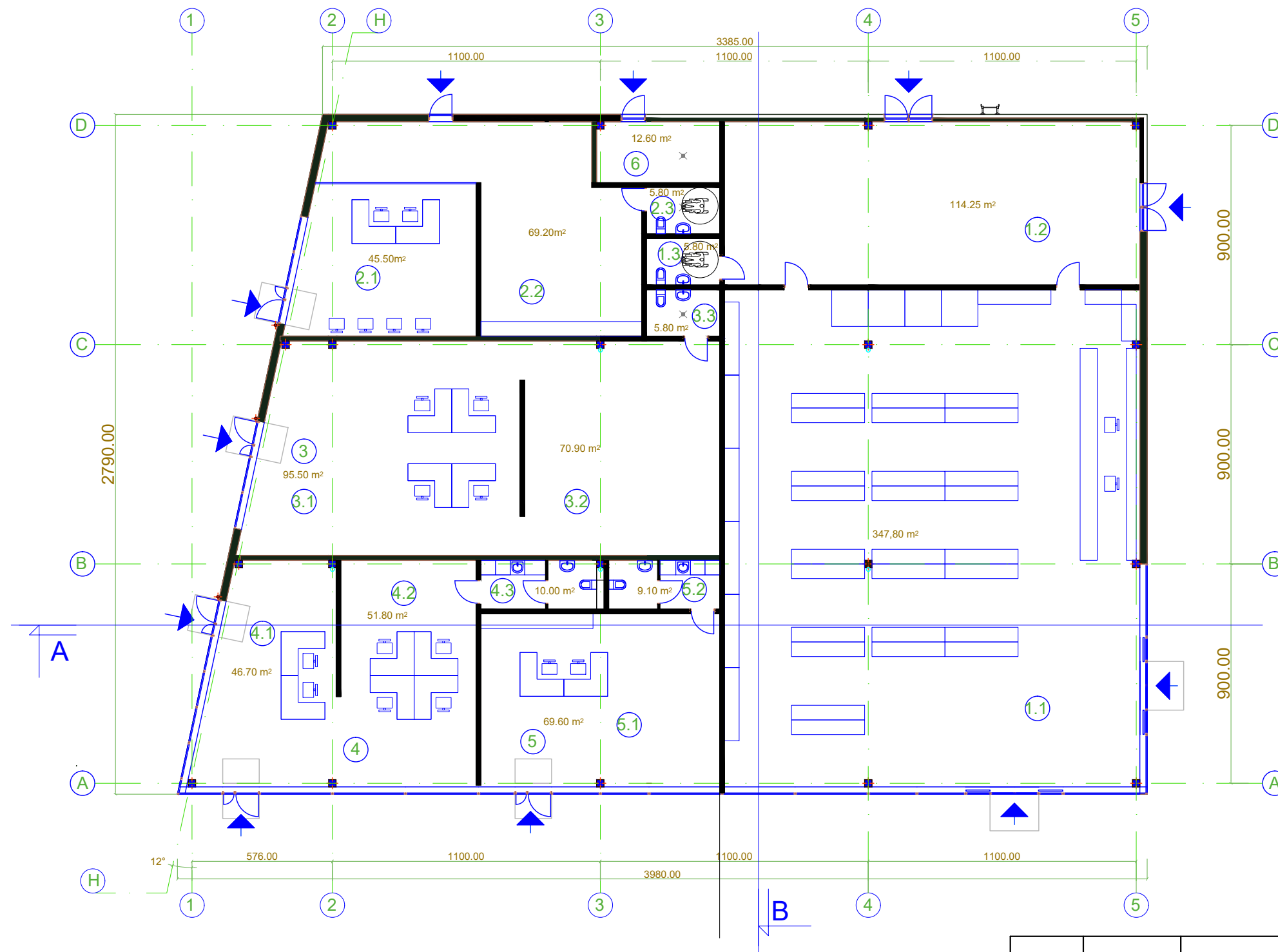


514600040020  
514600040238  
467250  
46068500

514600040128


Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė, K. Parvickaitė.

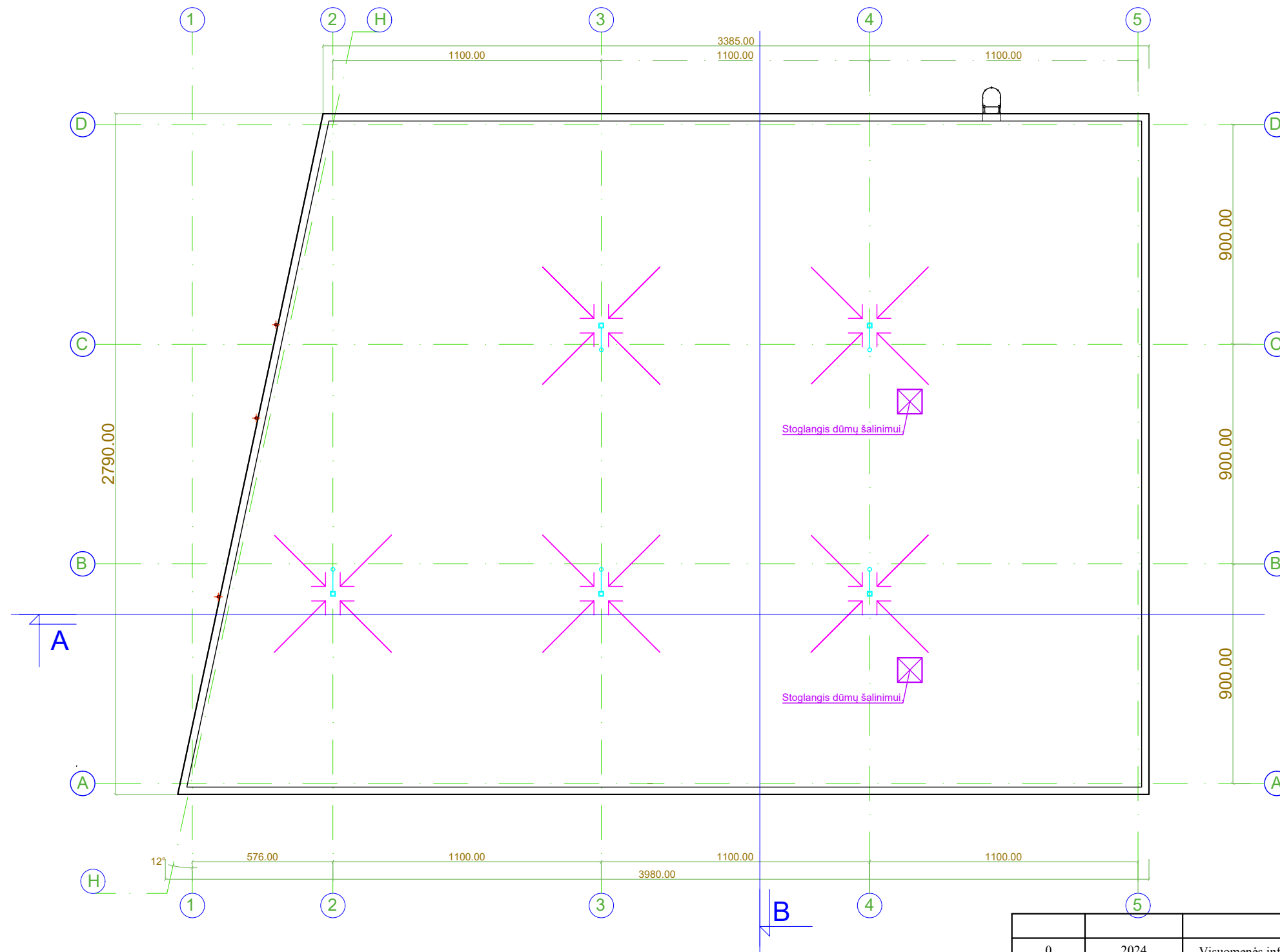
0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
	<b>ARCHITEKTAI T T</b>	Administracinės paskirties pastato M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda rekonstravimo projektas		
	Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 687 12331, el.p. architektai@taiptoliau.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1183	SPV	Aida Mitkienė		XX – Visi statiniai
A1183	architektė	Aida Mitkienė		
	Architektė	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas
				Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas
				Mastelis
				Laida
				M1:500
				0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		
	UAB "Industry 7"	ARTT2315-XX-PP-B.02		
		Lapas	Lapų	
		1		




Eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Bendras	Pagrindinis
		Plotas m²	Plotas m²
NR. 1	Patalpos Nr. 1		
1.1	Salė (prekybai)	347,80	347,80
1.2	Pagalbinė patalpa	114,25	
1.3	Sanmazgas pritaikytas ŽN	5,80	
NR. 2	Patalpos Nr. 2		
2.1	Kabinetas	45,50	45,50
2.2	Pagalbinė patalpa	69,20	
2.3	Sanmazgas pritaikytas ŽN	5,80	
NR.3	Patalpos Nr. 3		
3.1	Kabinetas	95,50	95,50
3.2	Pagalbinė patalpa	70,90	
3.3	Sanmazgas	5,80	
NR. 4	Patalpos Nr. 4		
4.1	Kabinetas	46,70	47,70
4.2	Kabinetas	51,80	52,80
4.3	Sanmazgas	10,00	
NR. 5	Patalpos Nr. 5		
5.1	Kabinetas	69,60	69,60
5.2	Sanmazgas	9,10	
6	Techninė patalpa	12,60	
		<b>VSIO:</b>	<b>658,90</b>

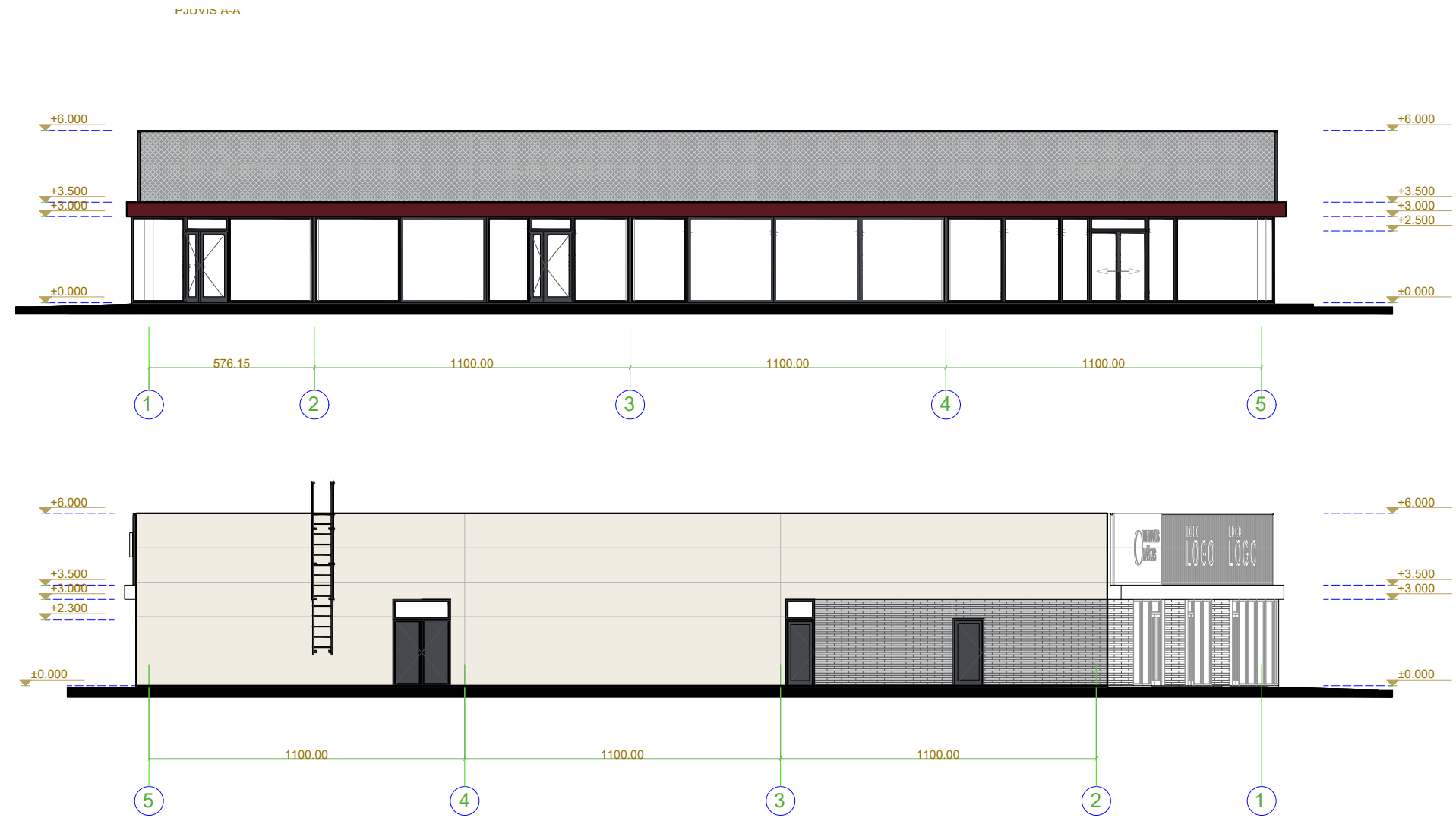
Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė, K. Parvickaitė.

0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 687 12331, el.p. info@taiptoliau.lt	Statinio projekto pavadinimas			
		Administracinės paskirties pastato M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda rekonstravimo projektas			
A1183	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	SPV	Aida Mitkienė		XX – Visi statiniai	
A1183	Architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas	
				Pastato planas, altitudė ± 0.00	
LT	Statytojas	UAB "Industry 7"	Dokumento žymuo	Mastelis	Laida
				ARTT2315-XX-PP-B.0	1:200
				Lapas	Lapų
				1	1




Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė, K. Parvickaitė.

0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 687 12331, el.p. info@taiptoliau.lt	Statinio projekto pavadinimas		
		Administracinės paskirties pastato M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1183	SPV	Aida Mitkienė		XX – Visi statiniai
A1183	Architektė	Aida Mitkienė		
				Dokumento pavadinimas
				Stogo planas
				Mastelis
				1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB "Industry 7"		Dokumento žymuo
				ARTT2315-XX-PP-B.04
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė, K. Parvickaitė.


- RAL9010 standartinė daugiasluoksnių plokščių spalva
- RAL3005 Rosso vino
- RAL7024 Grigio grafite kiristas-temptas tinklas
- Klinkerio plytos - šviesi pilka
- RAL7024 Langų rėmas pilka spalva

	0	2024	Visuomenės informavimui	
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 687 12331, el.p. info@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinės paskirties pastato M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1183	SPV	Aida Mitkienė		XX – Visi statiniai
A1183	Architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas
				Fasadai 1-5; 5-1.
				Dokumento žymuo
LT	Statytojas UAB "Industry 7"		ARTT2315-XX-PP-B.05	
				Mastelis
				Laida
				1:200
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1

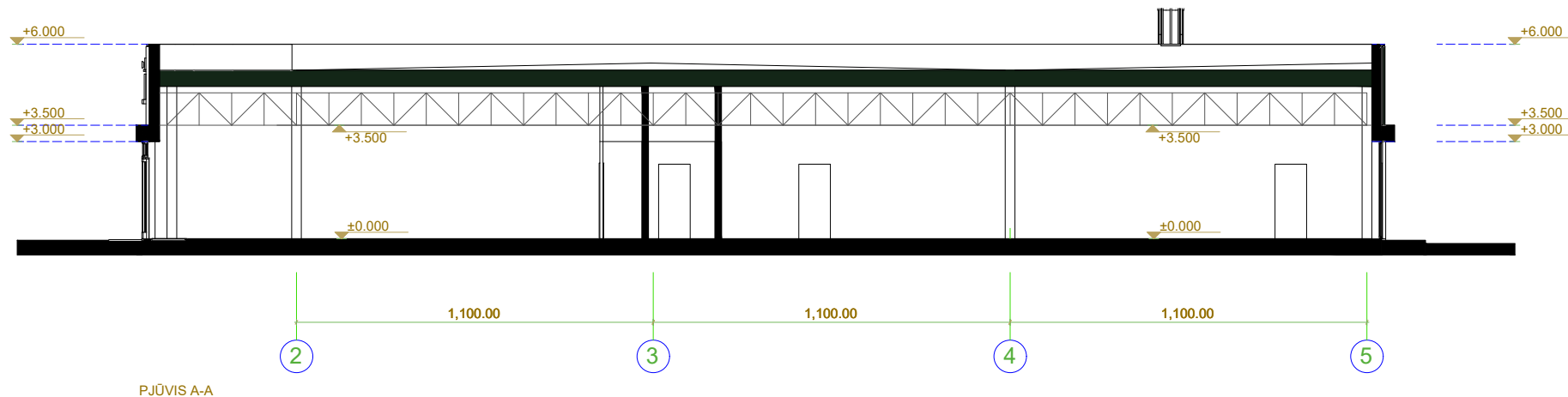


Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė, K. Parvickaitė.

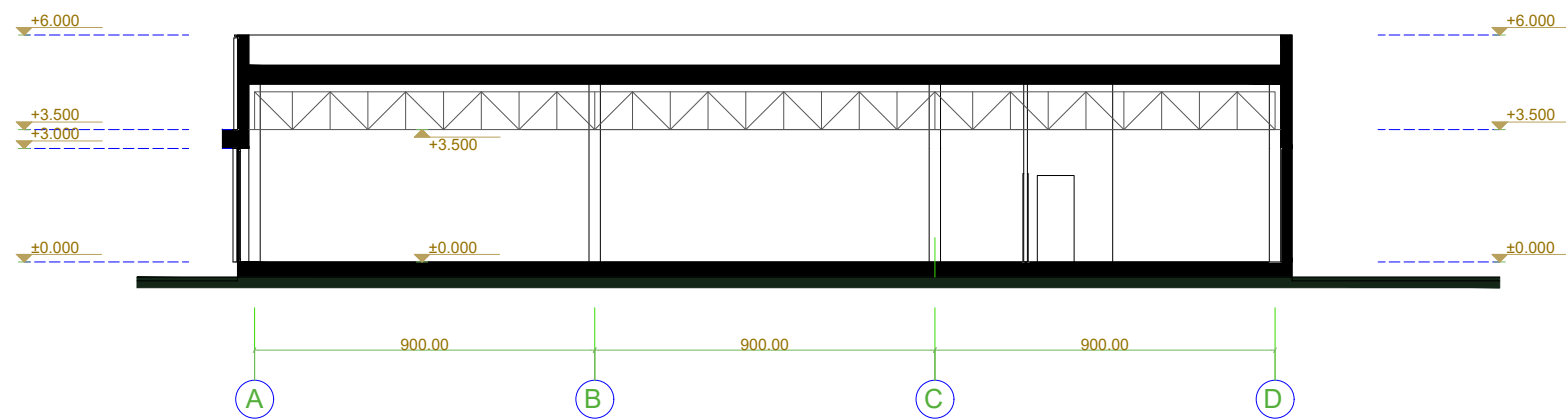
-  RAL9010 standartinė daugiasluoksnių plokščių spalva
-  RAL3005 Rosso vino
-  RAL7024 Grigio grafite kirstas-temptas tinklas
-  Klinkerio plytos - šviesi pilka
-  RAL7024 Langų rėmas pilka spalva

0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius. Tel. +370 687 12331, el.p. info@taiptoliau.lt		<b>Administracinės paskirties pastato M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda rekonstravimo projektas</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1183	SPV	Aida Mitkienė		<b>XX – Visi statiniai</b>
A1183	Architektė	Aida Mitkienė		
				Dokumento pavadinimas
				<b>Fasadai A-D; D-A.</b>
				Mastelis
				1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB "Industry 7"		Dokumento žymuo
				<b>ARTT2315-XX-PP-B.06</b>
				Lapas
				1
				Lapų
				1






PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

Autoriai: D. Mitka, A. Mitkienė, K. Parvickaitė.

0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius. Tel. +370 687 12331, el.p. info@taiptoliau.lt			Statinio projekto pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Administracinės paskirties pastato M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda rekonstravimo projektas	
A1183	SPV	Aida Mitkienė		Statinio numeris ir pavadinimas	
A1183	Architektė	Aida Mitkienė		XX – Visi statiniai	
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Pjūviai A-A; B-B.	Laida
					0
LT	Statytojas	UAB "Industry 7"		Dokumento žymuo	Lapas
				ARTT2315-XX-PP-B.07	Lapų
					1
					1



Administracinės paskirties pastato, M. Valančiaus g. 12, Kazlų Rūda, rekonstravimo projektas



Statinių su gretima urbanistine aplinka(esamos situacijos) vizualizacija. Vaizdas nuo J. Basanavičiaus ir M. Valančiaus gatvių sankryžos

ARTT2315-XX-PP.V	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0





Pastato vizualizacija. Vaizdas nuo J. Basanavičiaus ir M. Valančiaus gatvių sankryžos

ARTT2315-XX-PP.V	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0





Pastato vizualizacija. Vaizdas iš J. Basanavičiaus gatvės

ARTT2315-XX-PP.V	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0





Pastato vizualizacija. Vaizdas iš M. Valančiaus gatvės

ARTT2315-XX-PP.V	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0





Pastato vizualizacija. Vaizdas nuo J. Basanavičiaus ir M. Valančiaus gatvių sankryžos

ARTT2315-XX-PP.V	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

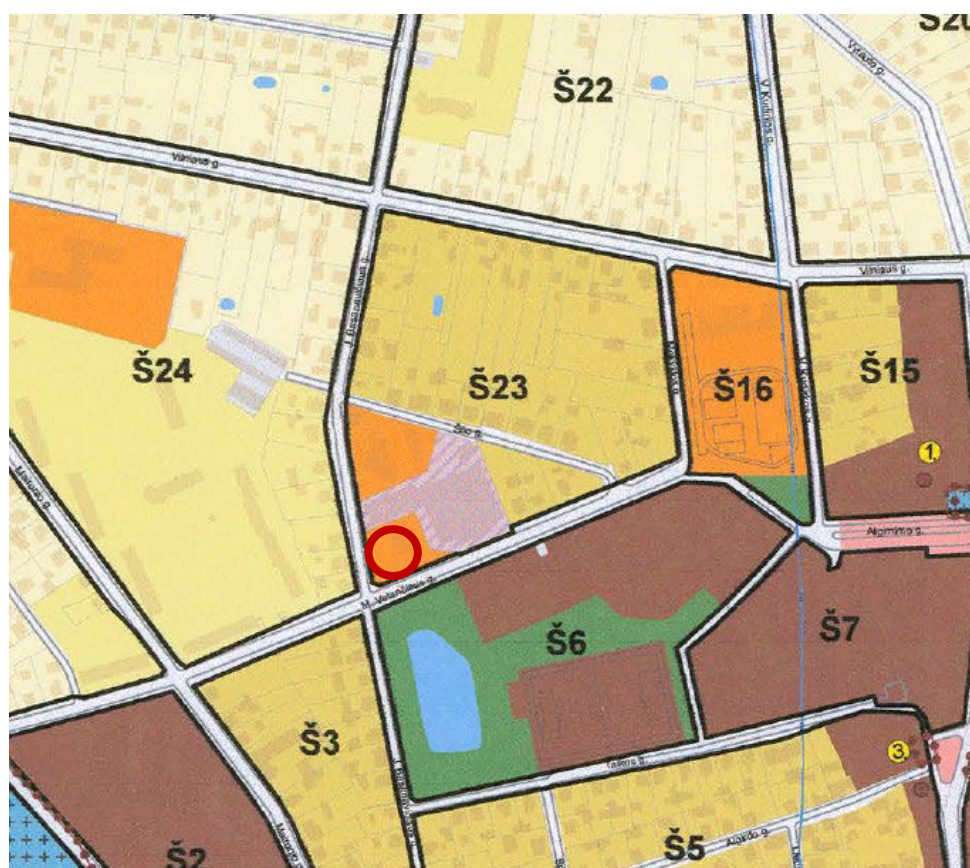


Ištrauka iš Kazlų Rūdos miesto bendrojo plano.

○ Projektuojamų statinių vieta



*Ištrauka iš Bendrojo plano aiškinamojo rašto.  
Reglamentuojamų (konsoliduojamų) rajonų ribos ir unikalūs numeriai*



*Ištrauka iš Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio*

ARTT2315-XX-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

Teritorijos naudojimo tipas	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Funkcinė zona (teritorijos naudojimo tipas priskiriamas šiai funkcinei zonai)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
1	2	3	4	5
<b>UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS</b>				
<i>Teritorijos, netinkamos gyventi:</i>				
<b>Socialinės infrastruktūros teritorija</b>		Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos apsaugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Specializuotų kompleksų zona</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>- visuomeninės paskirties;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos;</li> <li>- atskirųjų želdynų teritorijos;</li> <li>- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>

Maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, pastatų aukščio reglamentai (naujai statybai) ir teritorijos užstatymo tipas				Teritorijos vystymo režimai (papildomi reikalavimai)	
Maksimalus užstatymo tankis sklype UT <sub>max</sub>	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype UI <sub>max</sub>	Maksimalus pastatų aukštis h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Užstatymo tipas	Renovacija (atnaujinimas) ir Modernizavimas (revitalizacija, humanizavimas, regeneracija)	Nauja plėtra (naujai užstatyti numatytos teritorijos)
NURODYTŲ REGLAMENTUOJAMŲ (KONSOLIDUOJAMŲ) RAJONŲ VYRAujančiuose teritorijų tipuose				REGLAMENTUOJAMUOSE (KONSOLIDUOJAMUOSE) RAJONUOSE	
6	7	8	9	10	11
60 %	1,2	16 m – Š16. 12 m – Š6; Š19; Š20; Š23; Š24; P14.	Miesto vilų – Š23. Laivo planavimo – Š6; Š16; Š20; Š24; P14. Kitas – Š6; Š19.	Š6 (1; 9) Š16 (9)	

Ištrauka iš Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelės

ARTT2315-XX-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0