

PATVIRTINTA:  
Kazlų Rūdos savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr. AT-

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013-03-27 sprendimu Nr. TS IV(26)-1830 „Dėl S. Daukanto gatvės, Kazlų Rūdos mieste, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto S. Daukanto gatvės Kazlų rūdos mieste daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) koregavimas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** S. Daukanto g. 20, 22, 24, 26 ir 28, Kazlų Rūda.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,5000 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius, Atgimimo g. 12, Kazlų Rūda, tel. 8 343 95276.
- 5. Planavimo iniciatorius:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius.
- 6. Rengėjas:** pasirenkama viešųjų pirkimu būdu.
- 7. Planavimo inicijavimo pagrindas:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius 2024-01-12 įsakymas Nr. AT-18 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** Detalus planas koreguojamas Detalioju planu nustatytoje galiojimo ribose.
- 9. Papildomi reglamentai:** susisiekiama komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekiama, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** Tyrimai: Parengti topografiją.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai:** Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją.
- 13. Konceptijos nustatymo stadija:** Konceptija nerengiama.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti Detalioju planu suprojektuoto žemės sklypo Nr. 6 suplanuotą kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo žemės naudojimo būdą iš susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdus, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais, statybos zoną ir kita bei patikslinti Detalioju planu suprojektuotų sklypų teritorijos naudojimo reglamentus.
- 16. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiami Detalioju planu suprojektuoto žemės sklypo Nr. 6 teritorijos naudojimo reglamentai, bei patikslinami kiti Detalioju planu suprojektuotų sklypų teritorijos naudojimo reglamentai.

**17. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**20. Baigiamasis etapas:** Teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas bendraja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas.

**21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**22. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo dokumentų rengimo sutartyje.

**23. Rengimo, derinimo ir tikrinimo procedūros:** Teritorijų planavimo dokumento rengimas, derinimas ir tikrinimas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).