



Projektas  
Nr. TSP-72  
2024-04-19

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS

2024 m. gegužės d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 6 punktu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 54 punktu ir 63.2 papunkčiu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 3 punktu ir 13.2 papunkčiu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, bei atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centro 2024-04-02 raštą Nr. SD-12 „Dėl patalpų nuomos sutarčių pratęsimo“, 2024-04-03 raštą Nr. SD-13 „Dėl patalpų nuomos sutarčių pratęsimo“, Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti ne konkurso būdu iki 2026 m. kovo 2 d. už lengvatinę nuomos kainą viešajai įstaigai Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centrui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas, esančias:

1.1. Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5197-9000-6027, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/957 pastatas pažymėtas 2C2/b, patalpų indeksai: 1-15, 1-16, 1-17, 1/2 (1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-18, 1-19, 1-22, 1-23), bendras plotas – 97,00 kv. m), kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu (1 priedas) ir trumpalaikiu materialiuoju turtu (2 priedas), nustatant nuomos mokesčio dydį – 0,23 Eur per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto;

1.2. Mokyklos g. 6, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav. (unikalus Nr. 5897-4000-8011, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/2272, pastatas pažymėtas 1B1m, patalpų indeksai: 1-19, 1-20, 1-21, 1/5 (1-1, 1-2, 1-15), 1/2 (1-18, 1-22), bendras plotas – 64,13 kv. m), nustatant nuomos mokesčio dydį – 0,23 Eur per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų tikslinę nuomojimo paskirtį – viešosios įstaigos Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centro įstatuose nustatytai veiklai vykdyti.

3. Įgalinti:

3.1. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį;

3.2. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėją pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

**VŠĮ KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS VAIKŲ DIENOS CENTRUI NUOMOJAMO  
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Turto pavadinimas</b>	<b>Inventorinis Nr.</b>	<b>Kiekis, vnt.</b>	<b>Įsigijimo kaina, Eur</b>	<b>Likutinė vertė, Eur</b>
1	Stacionarus kompiuteris Intel Core su Biuro programa	9588016	1	1158,19	0,00
2	Stacionarus kompiuteris Intel Core su Biuro programa	9588017	1	1158,19	0,00
3	Stacionarus kompiuteris Intel Core su Biuro programa	9588018	1	1158,19	0,00
4	Stacionarus kompiuteris Intel Core su Biuro programa	9588019	1	1158,19	0,00
5	Kopijavimo aparatas Tosfiba/e-Studio 181 Copie print scan	9588020	1	667,57	0,00
6	Multimedia projektorius Optoma EX 762	9588021	1	1270,56	0,00
7	Muzikinis centras Philips FW-R55 (vaikų dienos centras)	9588046	1	405,47	0,00
8	Vaizdo kamera Panasonic HDC-HS60EP-K FW-R55 (vaikų dienos centras)	9588047	1	724,05	0,00
9	Fotoaparatas Panasonic DMC-FZ45EP-K (vaikų dienos centras)	9588048	1	463,39	0,00
10	Multimedia projektorius Optoma EX 762 SB dalis	9588021	1	61,69	0,00
11	Tvora (metalinė), vaikų dienos centras, Maironio g. 28A, Kazlų Rūda	9588072	1	2013,73	1207,32
12	Posėdžių stalas	9588030	1	338,28	0,00
13	Lova su čiužiniu (vaikų dienos centras)	9588031	1	300,92	0,00
14	Lova su čiužiniu (vaikų dienos centras)	9588032	1	300,92	0,00
15	Lova su čiužiniu (vaikų dienos centras)	9588033	1	300,92	0,00
16	Lova su čiužiniu (vaikų dienos centras)	9588034	1	300,90	0,00
17	Sekcija (vaikų dienos centras)	9588035	1	770,97	0,00
18	Sekcija (vaikų dienos centras)	9588036	1	858,72	0,00
19	Minkštasuolis (vaikų dienos centras)	9588037	1	298,02	0,00
20	Minkštas baldų komplektas (vaikų dienos centras)	9588038	1	899,56	0,00
21	Sofa (vaikų dienos centras)	9588039	1	294,54	0,00
22	Sofa (vaikų dienos centras)	9588040	1	294,54	0,00
23	Molio diegimo krosnis SNOL30/1100	9588028	1	1076,81	49,00

24	Pianinas KAWAI K15	988098	1	3521,78	1855,40
25	Akordeonas WELTMEISTER TOPAS 96	9588029	1	1998,38	657,72
26	Džiovyklė BOSCH WTW86581SN (vaikų dienos centras)	9588049	1	810,94	0,00
27	El. viryklė AEG-Electroliux 41016VH-WN (vaikų dienos centras)	9588050	1	666,13	0,00
28	Skalbimo mašina Bosch WAS28463SN (vaikų dienos centras)	9588051	1	724,05	0,00
29	Televizorius „Samsung“ UE40C6500 (vaikų dienos centras)	9588045	1	1158,48	0,00
<b>Iš viso:</b>			<b>29</b>	<b>25153,81</b>	<b>3769,44</b>

**VŠĮ KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS VAIKŲ DIENOS CENTRUI NUOMOJAMO  
TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Turto pavadinimas</b>	<b>Inventorinis Nr.</b>	<b>Kiekis, vnt.</b>	<b>Vieneto įsigijimo kaina, Eur</b>	<b>Bendra įsigijimo kaina, Eur</b>
1	Knygų lentyna	10053_F	1	112,14	112,14
2	Rašomasis stalas	10219_F	2	182,23	364,46
3	Spintelės (virtuvės)	10224_F	8	153,318	1226,54
4	Biuro kėdė	10555_F	2	66,585	133,17
5	Multifunkcinis aparatas Samsung SCX-4623FN	1970928_B	1	196,76	196,76
6	Trikojis ekranas Kauber 2000x2000	1970929_B	1	115,78	115,78
7	Kėdutė prie pianino PROEL PB80	1970930_F	1	92,68	92,68
8	Kėdės prie posėdžių stalo	4030_F	4	22,779	91,116
9	Mokyklinis stalas	4031_F	15	59,575	893,62
10	Moksleivio kėdė	4032_F	30	28,035	841,06
11	Kompiuterinis stalas	4033_F	4	188,253	753,01
12	Kėdė prie kompiuterio stalo	4034_F	4	55,028	220,11
13	Kėdė prie pietų stalo	4035_F	6	38,548	231,29
14	Spintelė prie lovų	4036_F	4	42,053	168,21
15	Drabužinė	4037_F	15	77,097	1156,45
<b>Iš viso:</b>			<b>98</b>	<b>1430,86</b>	<b>6596,39</b>



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS

2024-04-12  
Kazlų Rūda

1. **Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** Viešoji įstaiga Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centras 2024-04-02 raštu Nr. SD-12 ir 2024-04-03 raštu Nr. SD-13 prašo ne konkurso būdu lengvatinėmis sąlygomis išnuomoti negyvenamąsias patalpas, esančias Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje, ir Mokyklos g. 6, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav. Patalpos reikalingos įstaigos veiklai vykdyti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau tekste – Įstatymas) 15 straipsnio 2 dalies 6 punktu, savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso, jeigu savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną iš Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų tikslų. Vieni iš Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų tikslų yra: užtikrinti vaiko ir (ar) šeimos gerovės ir (arba) vaiko teisių apsaugą; teikti pagalbą, sietiną su užimtumo arba socialinės integracijos per vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą ir kultūrinę veiklą skatinimu.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 54 punktu, sprendimus dėl ilgalaikės turto nuomos priima Savivaldybės taryba. Reikalinga nustatyti nekilnojamojo turto nuomos kainas ir tikslinę naudojimo paskirtį. Vadovaujantis Aprašo 63 punktu, savivaldybės turtas gali būti išnuomotas ne konkurso būdu už lengvatinę nuomos kainą tik subjektams (fiziniams ar juridiniams asmenims) nurodytiems Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 6 punkte ir atitinkantiems bent vieną iš šių kriterijų:

- vykdo bent vieną Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu nustatytą savivaldybės savarankiškąją funkciją arba valstybės savivaldybei perduotą funkciją;
- nesiekiančioms pelno;
- subjekto pagrindinis finansavimo šaltinis valstybės, jos įstaigų ar Savivaldybės biudžetas.

VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centras atitinka nuomos už lengvatinę nuomos kainą kriterijus.

Nuompinigiai už turto nuomą skaičiuojami vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis (toliau tekste – Taisyklės).

Nekilnojamojo turto lengvatinis mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N(lmk) = N_{min}/12 \times 0,50$ , kur:

$N(lmk)$  – lengvatinis mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

$N_{min}$  – minimalus nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuotas pagal formulę

$N_{min} = V \times K_v \times K(i)_{min}/T$ , kur:

$V$  – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

$K_v$  – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu;

$K_i$  – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

$K_{i_{min}} = 1$  (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

$K_{i_{min}} = 0,7$  (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30 % iki 60 %);

$K_{i_{min}} = 0,5$  (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);

$T$  – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede.

Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

Negyvenamųjų patalpų (unikalus Nr. 5197-9000-6027, bendras plotas – 97,00 kv. m), esančių Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje, apskaičiuota lengvatinė nuomos kaina – 0,23 Eur per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto (už visą patalpų plotą – 22,31 Eur per mėn.).

Negyvenamųjų patalpų (unikalus Nr. 5897-4000-8011, bendras plotas – 64,13 kv. m), esančių Mokyklos g. 6, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav., apskaičiuota lengvatinė nuomos kaina – 0,23 Eur per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto (už visą patalpų plotą – 14,75 Eur per mėn.).

**Sprendimo tikslas** - Išnuomoti ne konkurso būdu už lengvatinę nuomos kainą viešajai įstaigai Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centrui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas, esančias Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje, ir Mokyklos g. 6, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.

**2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 6 punktas, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 54, 63.2 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 3 ir 13.2 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintos Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės.

**3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą:** Priėmus šį sprendimą, bus sudarytos sąlygos Kazlų Rūdos seniūnijoje ir Jankų seniūnijoje gyvenantiems vaikams lankyti vaikų dienos centrus, kuriuose bus organizuojamas vaikų užimtumas po pamokų. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

**4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas:** Sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:** Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

**6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai:** nėra.

**7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai:** nėra.

**8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai:** Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

9. **Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:** nėra.

10. **Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti:** VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centras.

11. **Tarybos sprendimas įsigalioja:** sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.

12. **Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:** nėra.

13. **Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai:** nėra.

Skyriaus vedėja

Greta Juškėnaitė