

Žymuo: 2021-02-25-PP

INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOŠ NR.: 264450
ARCHITEKTAS
SIGITAS MOCKUS

STATYTOJAS

M K

ADRESAS

Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k.,
Kazlų Rūdos sen, Kazlų Rūdos
sav.

STATINYS

POLSIŲ PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTAS

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į
poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų
Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos
sav. projektiniai pasiūlymai

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA

2021-02-25

PROJEKTO DALIS

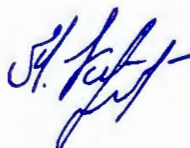
BENDROJI

PROJEKTO VADOVAS

TOMAS VAIKASAS
Kval. atestato Nr.: A1960

STATYTOJAS

M K



**STATYBOS PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
BENDROJI DALIS (1.BD1)**

EIL.NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		PP dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	4-7
5.		Žemės sklypo situacijos schema	1	8
6.		Žemės sklypo sutvarkymo planas	1	9
7.		Pusrūsio planas	1	10
8.		Pirmo aukšto planas	1	11
9.		Antro aukšto planas	1	12
10.		Antstato planas	1	13
11.		Stogo planas	1	14
12.		Pjūvis	1	15
13.		Fasadai	4	16-19
14.		Vizualizacijos	1	20

PASTATO VIZUALIZAIJOS (2)

EIL.NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.		Pastato vizualizacijos	4	1-4

PRIEDAI (1.BD2)

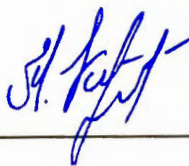
EIL.NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	1-3
2.		NT Registrų centro išrašas žemės sklypui	3	4-6
3.		NT Registrų centro išrašas statiniams	2	7-8
4.		Žemės sklypo ribų planas	2	9-10
5.		Žemės sklypo topografinė nuotrauka	1	11
6.		Statinio kadastrinių matavimų byla	16	12-27
7.		Igaliojimas projektuotojui	1	28
8.		Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo polisas	1	29
9.		Projektuotojo individualios veiklos vykdymo pažymėjimas	1	30
10.		Projektuotojo kvalifikacijos dokumentas	1	31
11.		Projekto vadovo atestatas	1	32
12.		Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	1	33

Atestato NR.	SIGITAS MOCKUS Individuali veikla				Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav. projektiniai pasiūlymai	
A1960	PV	T.VAIKASAS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
0022611	Arch	S. MOCKUS		2021		0
TDP	STATYTOJAS: M.K.				2021-02-25-PP	Lapas
						Lapy
					1	6

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	10421	10421
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,6	12,02
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	3,96	6,5
	1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	413	678,12
2.	II. PASTATAI			
	Pastatas Nr. 1 (Poilsio paskirties pastatas)			
	2.1. Bendras plotas:	m ²	1001,05	1252,19
	2.2.3. naudingasis	m ²	741,14	1199,35
	2.2.4. pagrindinės paskirties plotas	m ²	602,22	488,21
	2.2.5. administracinės paskirties plotas	m ²	0,00	26,67
	2.2.6. pagalbinis plotas	m ²	259,91	393,26
	2.3 Pastato tūris	m ³	3916	4516
	2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	3
	2.5. Pastato aukštis	m	9,45	12,40
	Pastatas Nr. 2 (Pagalbinio ūkio pastatas)			
	2.7. Bendras plotas	m ²		48
	2.8. Pagrindinės paskirties plotas	m ²		48
	2.9. Pastato tūris	m ³		120
	2.10. Aukštų skaičius	Vnt.		1

Projekto sprendimams pritariu: _____



Statytojas: M.K.

Statinio projekto vadovas _____

T. Vaikasas, A1960, 2021

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2021-02-25-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	6

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav. projektiniai pasiūlymai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Keturi pagalbinio ūkio paskirties pastatai (sandėliai)

Statybos adresas: Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav.

Statytojas (užsakovas): M.K.

Projektuotojas: UAB „Indasta“

Projekto vadovas: Tomas Vaikasas, kvalifikacijos atestato Nr.: A1960

Statinio statybos rūšis: STATINIO REKONSTRAVIMAS

Statinio paskirtis po rekonstravimo: vadovaujantis STR 1.01.03: 2017 “Statinių klasifikavimas”. [7.13]. poilsio paskirties pastatai

Statinio paskirtis iki rekonstravimo: vadovaujantis STR 1.01.03: 2017 “Statinių klasifikavimas”. [7.10]. kultūros paskirties pastatai

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: PP (Projektiniai pasiūlymai) parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- topografinė medžiaga;
- projektavimo užduotimi

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2. STR 1. 01. 02: 2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1. 01. 03: 2017. Statinių klasifikavimas .
4. STR 1. 01. 08: 2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1. 04. 04: 2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1. 05. 01: 2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1. 03. 07: 2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1. 06. 01: 2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1. 12. 06: 2002. Statinių naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1. 02. 01: 2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
11. STR 1. 03. 01: 2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
12. STR 1.01. 01: 2005. Kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2. 01. 01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR.2. 01. 01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

2021-02-25-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	6

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav. projektiniai pasiūlymai.

3. STR.2. 01. 01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR.2. 01. 01(4): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR.2. 01. 01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR.2. 01. 01(6): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR.2. 01. 02: 2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR.2. 01. 07: 2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR.2. 02. 01: 2004 Gyvenamieji pastatai.
10. STR.2. 02. 09: 2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR.2. 03. 01: 2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. STR.2. 05. 02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR.2. 05. 03: 2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR.2. 05. 04: 2003 Poveikiai ir apkrovos.
17. STR.2. 05. 05: 2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR.2. 05. 07: 2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR.2. 05. 08: 2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
20. STR.2. 05. 09: 2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR.2. 05. 13: 2004 Statinių konstrukcijos, grindys.
22. STR.2. 05. 20: 2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR.2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR.2. 09. 02: 2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. STR.2. 07. 01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

2.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33: 2007 Akustinis triukšmas.
2. HN 42: 2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
3. HN 24: 2003 Geriamojo vandens ir kokybės reikalavimai

3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Topografinę medžiagą suteikė AB „Sauleneta“ 2021-02-05

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. Sklypo duomenys. Žemės sklypas yra Kazlų Rūdos savivaldybės, Kazlų Rūdos seniūnijos Ažuolų Būdos Kaime, Jaunimo g.2. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypas pietrytine ir rytine dalimi ribojasi su žemės sklypu un. Nr.: 5107-0001-0089 (adresas nesuteiktas), pietvakarine dalimi žemės sklypas ribojasi su Jaunimo gatve, šiaurine dalimi ribojasi su Marijampolės gatve.

4.2 Sklype nustatyti apribojimai: Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar kitą saugomą teritoriją. Žemės sklype galioja šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

4.3. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype ir jo artimiausioje aplinkoje yra elektros tiekimo, ryšio, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai.

4.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija- normali. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2021-02-25-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	6

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav. projektiniai pasiūlymai.

5.1. Sklypo plano sprendiniai. Rekonstruojamo statinio inžineriniai tinklai (vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo) projektuojami pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Elektros tinklų įvadas projektuojamas pagal AB „ESO“ išduodamas prisijungimo prie elektros tinklų sąlygas.

5.2. Projektuojamų statinių sąrašas:

- Kultūros paskirties pastatas rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą Nr.1

- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr.2 (sandėlis)

5.3. Statinių išdėstymas sklype. Žemės sklype šiuo metu yra kultūros paskirties pastatas (rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą) ir pagalbinio ūkio pastatas (numatomas griauti). Esamas kultūros paskirties pastatas yra žemės sklypo rytinėje dalyje, pagalbinio ūkio pastatas (numatomas griauti) yra centrinėje žemės sklypo dalyje, pagalbinio ūkio pastatas (numatomas statyti naujai) yra žemės sklypo pietinėje dalyje. Žemės sklypo vakarinėje dalyje yra asfalto dangos aikštelė.

5.4. Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Žemės sklypo aptvėrimas nenumatomas (važiavimo į sklypą danga – asfaltas, pastato nuogrindos danga – betoninės trinkelės su smulkios skaldos ir žvyro pasluoksniu, takai grįsti betoninėmis trinkelėmis, likusi sklypo dalis apželdinta veja ir dekoratyviniais augalais. Planuojant sklypo užstatymą, ir apželdinimą projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo teritorijos gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, durų rakinimas ir kitos priemonės).

5.5. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos projekto sprendiniais, žemės sklypo paviršiaus nuolydžiai ties žemės sklypo kraštinėmis nekeičiami. Žemės paviršiaus lygiai projektuojami taip, kad lietaus vanduo būtų nuvedamas nuo statinių pamatų, negadintų aplinkinių sklypų, gatvių ir kelių. Lietaus vanduo nuo pamatų nuvedamas nuogrinda taip, kad nutekėjęs vanduo sutektų į lietaus surinkimo šulinius, iš šių šulinių lietaus vanduo nuvedamas į greta žemės sklypo esantį vandens telkinį.

5.6. Automobilių stovėjimo vietos. Žemės sklype numatomos 25 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas: rekonstruojamame poilsio pastate planuojami 19 poilsio kambarių, administracijos kabineto plotas 26,67m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 21vieta. 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽN, numatoma viena elektromobilio krovimui pritaikyta vieta.

6. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

6.1. Projektuojamų pastatų architektūra (aukštingumas, plotai, statybinis tūris). Rekonstruojamas kultūros paskirties pastatas yra sudarytas iš dviejų tūrių – išėsto stačiakampio gretasienio dviaukščio tūrio su pusrūsiu ir prie jo iš pagrindinio įėjimo pusės priblokuoto daugiakampės prizmės dviaukščio tūrio su antstatu. Rekonstruojamo pastato stogas plokščias eksploatuojamas. Naujai projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas po žeme kaip lauko rūsys. Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas po rekonstravimo – 1252,19 m², naujai projektuojamo pagalbinio ūkio pastato plotas iki 50m². Maksimalus pirmojo pastato aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško prie pastato nuogrindos iki stogo aukščiausios dalies- 15,75m. Rekonstruojamas pastatas numatomas dviejų aukštų su pusrūsiu ir antstatu. Rekonstruojamo pastato gabaritai plane pagal labiausiai nutolusių sienų kontūrą: 39.16 X 17.96m.

6.2. Projektuojamų pastato planavimo sprendiniai. Rekonstruojamo pastato pusrūsyje numatyta bendro naudojimo laisvalaikio salė, bendro naudojimo savitarnos virtuvė, virtuvė, darbuotojų buitinė patalpa, vyrų, moterų ir ŽN WC, skalbykla, katilinė, sandėlis, elektros įjodo patalpa ir žiemos sodas. Pirmajame rekonstruojamo pastato aukšte numatytas administracijos kabinetas, lankytojų priėmimo erdvė, 10 poilsio kambarių, numatytas išėjimas ant sutapdinto eksploatuojamo žiemos sodo. Antrajame rekonstruojamo pastato aukšte numatyti 9 poilsio kambariai ir bendro naudojimo laisvalaikio zona. Antstate numatyta WC patalpa ir bendro naudojimo uždara terasa iš kurios numatytas išėjimas ant eksploatuojamo pastato stogo. Rekonstruojamame pastate numatytos dvi laiptinės – viena esama pastato viduje, antra evakuacinė laiko laiptinė, pastato rytinėje dalyje. Greta esamos vidinės laiptinės numatomas liftas. Pagalbinio ūkio pastate numatoma viena sandėliavimo patalpa.

Projektiniai pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegių apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų ir durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

7. PASTATO KONSTRUKCIJOS

7. Pastatų konstrukcinė schema. Pastatų pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra juostinių polių pamatai. Tarpaukštinių perdangų konstrukcija rekonstruojamame pastate – kiaurymėtu gelžbetoninių perdangos plokščių ir monolitinių gelžbetonio ruožų kombinacija. Stogo laikančioji konstrukcija - kiaurymėtu perdangos plokščių konstrukcija. Rekonstruojamo pastato krūvų laikančios sienos silikatinių ir keraminių plytų konstrukcija.

2021-02-25-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	6

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav. projektiniai pasiūlymai.

Pastatų standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Pamatai. Projektuojami pamatai – gelžbetoniniai, juostiniai. Žemės paviršiuje pagal pastato perimetrą būtina įrengti nuogrindą.

Sienos. Išorės apkrovas laikančios sienos- keraminių ir silikatinių plytų mūro.

Ventiliaciniai kamieniai - metaliniai, termiškai apsaugoti priešgaisrine akmens vata.

Stogo laikančioji konstrukcija. Kiaurymėtos gelžbetoninės perdengimo plokštės apšiltintos poliestireniniu putplasčiu, išoriniame paviršiuje įrengiama eksploatacinė danga – akmens masės plytelės su termoiziaciniu pasluoksniu.

Grindys. Įrengiamos grindys ant grunto. Grindų konstrukciją – betonuotas armuotas 60mm sluoksnis ant poliestireninio putplasčio pakloto, suklo to ant sutankinto žvyro. Grindų danga – akmens masės plytelės.

8. PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS.

8.1. Lauko apdaila. Pastato lauko apdaila – klijuojamos klinkerinės apdailos plytelės. Palangės, lietvamzdžiai, latakai, tamsiai pilkos spalvos RAL 9004. Lauko durų, ir langų rėmų iš lauko pusės spalva – pilka spalva (RAL 7043).

8.2. Langai. Langai plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Langų spalva iš lauko- pilka, RAL 7043. Langų spalva viduje- balti.

8.3. Stogas. Pastato stogas sutapdintas, eksploatuojamas. Lietvamzdžiai ir latakai – metaliniai, pilkos spalvos.

8.4. Durys. Rekomenduojama statyti išorines duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais, šarvuotas. Lauko durų spalva- tamsi pilka.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

9.1. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Rekonstruojamo pastato vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal išduodamas UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ prisijungimo sąlygas.

9.2. Elektros tiekimas. Rekonstruojamam poilsio pastatui, elektros energija tiekama nuo sklype projektuojamos elektros įvadinės spintos KAS pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

9.3. Šildymas/ vėdinimas. Pastato patalpų šildymas numatomas kombinuotas šilumos siurbliu oras-oras ir granuliniu katilu.

Pastatų patalpų vėdinimas numatomas natūralus per varstomus langus ir duris šiltuoju metų laiku ir per mechaninio vėdinimo sistemą šildymo sezono metu.

10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. Dok. Nr.	Parašas	Data
PV	Tomas Vaikasas	A1960		2021
Arch.	Sigitas Mockus	0022611		2021

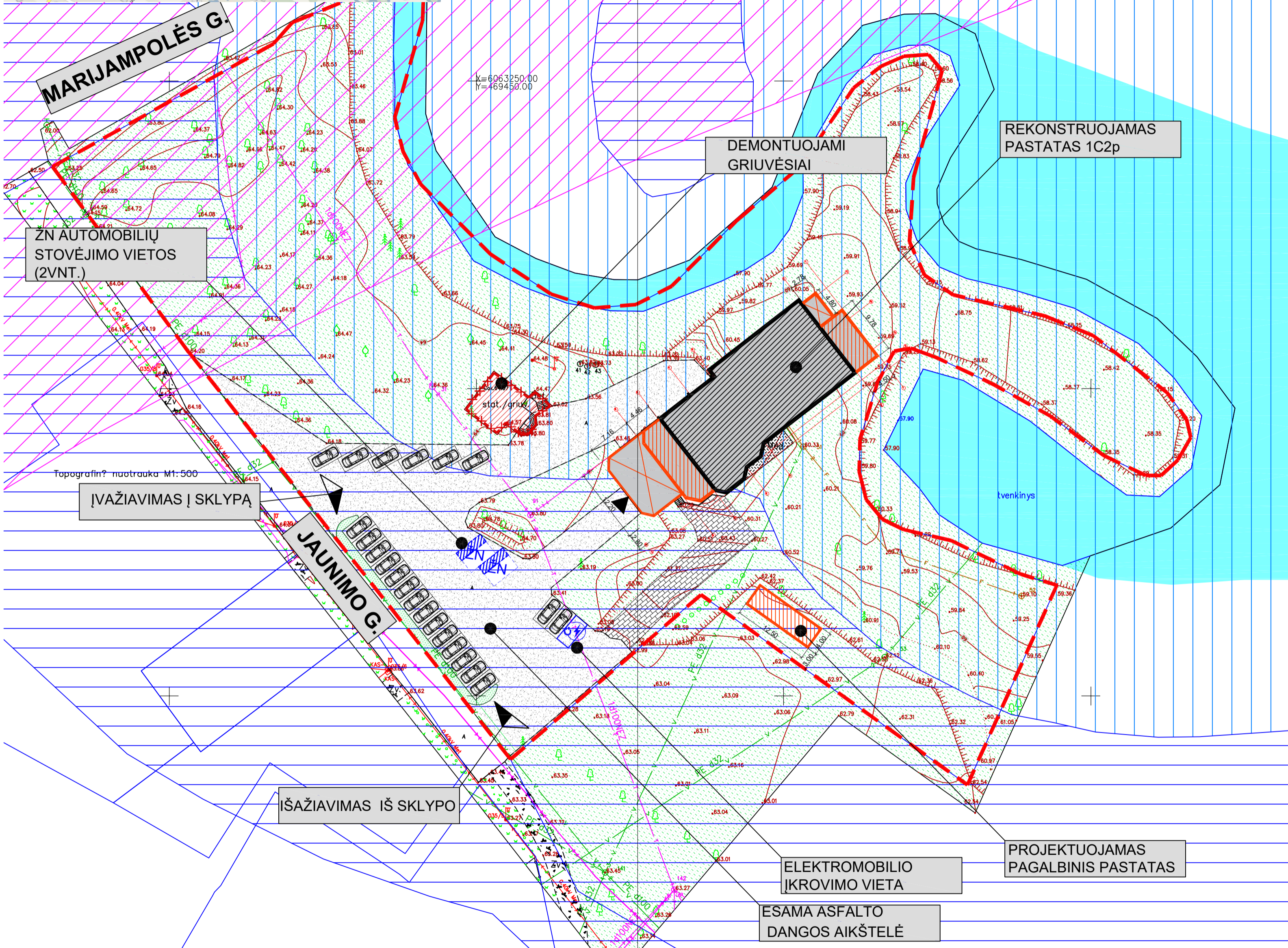
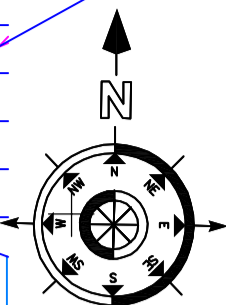
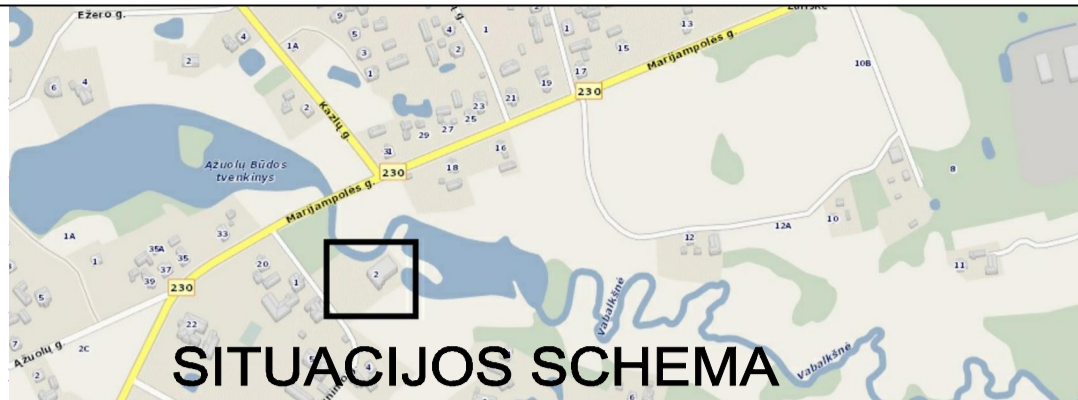
2021-02-25-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	6

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav. projektiniai pasiūlymai.



[Redacted] Žemės sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai

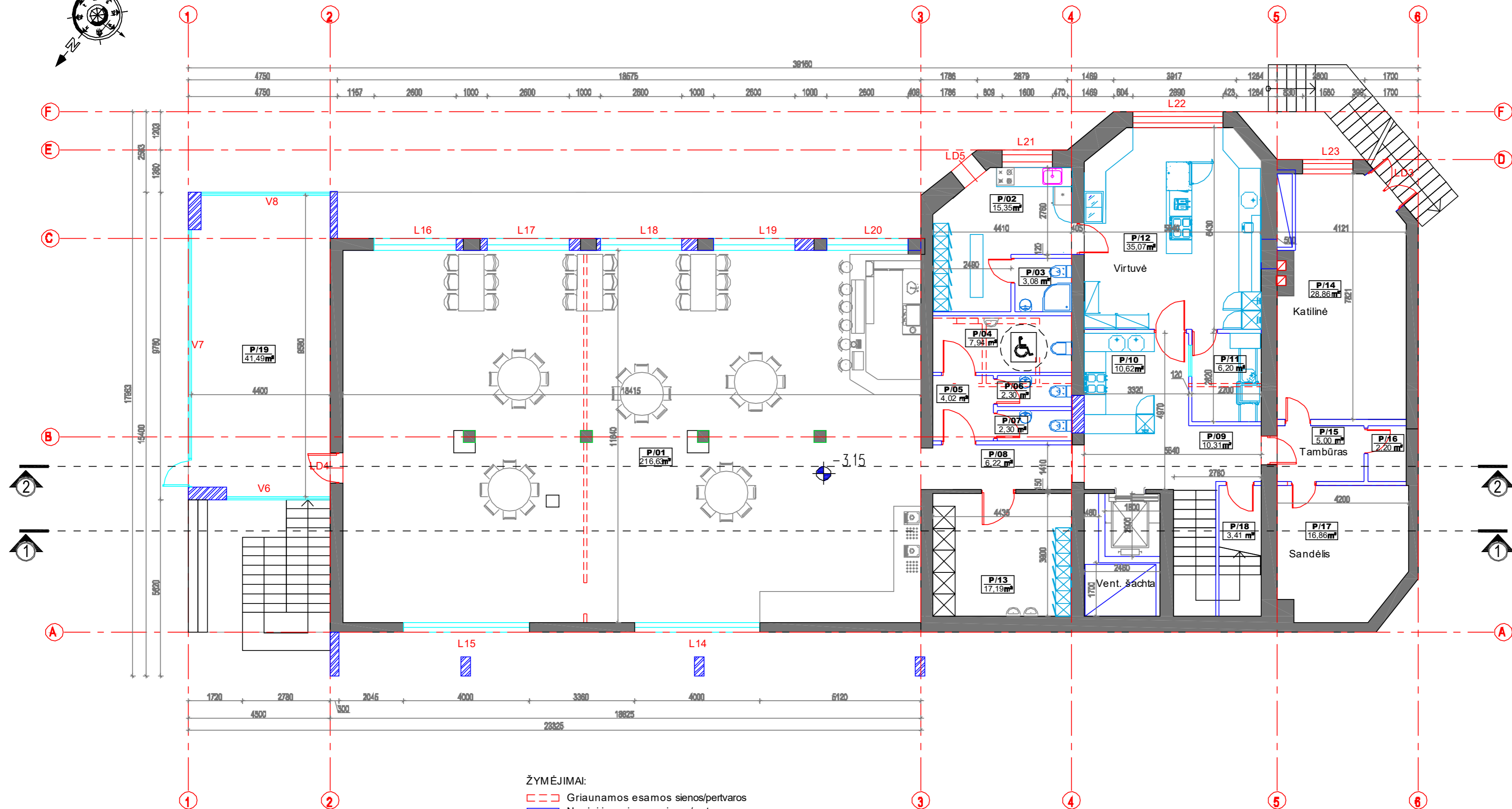
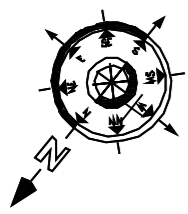
Diplomo NR.	SIGITAS MOCKUS Individuali veikla				Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav. projektiniai pasiūlymai		
A1960	PV	T. VAIKASAS		2021	ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA		Laida
0022611	Arch	S. MOCKUS		2021			0
PP	STATYTOJAS: M.K.				2021-02-25-PP -BD/SS		Lapas
							Lapų
						1	1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ŽEMĖS SKLYPO RIBA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ĮRĖNGIAMA NAUJAI
 - VEJA
 - ESAMA ASFALTO DANGA
 - ESAMO PASTATO KONTŪRAS
 - NAUJAI STATOMŲ PASTATO DALIŲ KONTŪRAS
 - ESAMAS VANDENS TELKINYS
- APRIBOJIMAI**
- KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
 - VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
 - VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ** **ĮĖJIMAS Į PASTATĄ**
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (25 VNT.) ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2 VNT.)
- ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA (1 VNT.)

Reikšmė	Vertė		Matc
I SKLYPAS	Esama	Projektuojama	vnt.
Sklypo plotas	10421	10421	m ²
Sklypo užstatymo plotas	413	678,12	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,6	12,02	%
Sklypo užstatymo tankumas	3,96	6,50	%
Statinių užimtas žemės plotas	413	678,12	m ²
Apželdintas žemės plotas	9987	9800	m ²
Automobilių stovėjimo vietų sk.		25	
II PASTATAI			
PASTATAS NR.1(poilsio pask.)			
Bendras plotas	1001,05	1252,19	m ²
Naudingasis plotas	741,14	1199,35	m ²
Pagrindinės paskirties plotas	602,22	488,21	m ²
Administracinės paskirties plotas	---	26,67	m ²
Pagalbinis plotas	259,91	393,26	m ²
Rūšių (pusrūšių) plotas	359,16	445,03	m ²
Pastato tūris	3916	4516	m ³
Aukštų skaičius	2	3	
Pastato aukštis	9,45	12,40	m
Pastato ugniai atsparumo laipsnis	II	II	
PASTATAS NR.2(pagalbinis ūkio)			
Bendras plotas		48	m ²
Pagrindinės paskirties plotas		48	m ²
Aukštų skaičius		1	vnt.
Pastato tūris		120	m ³

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuotojas: Sigitas Mockus tel.: +37067148146			OBJEKTO ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaunimo g. 2, Ažuolių Būdų k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida
A1960	PV	T.Vaikasas	2021.03	BRĖŽINYS	0
0022611	ARCH.	S. Mockus	2021.03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
STATYTOJAS	M.K.			ŽYMUO	TDP 2021-02-25 SP01
				Lapas	Lapų



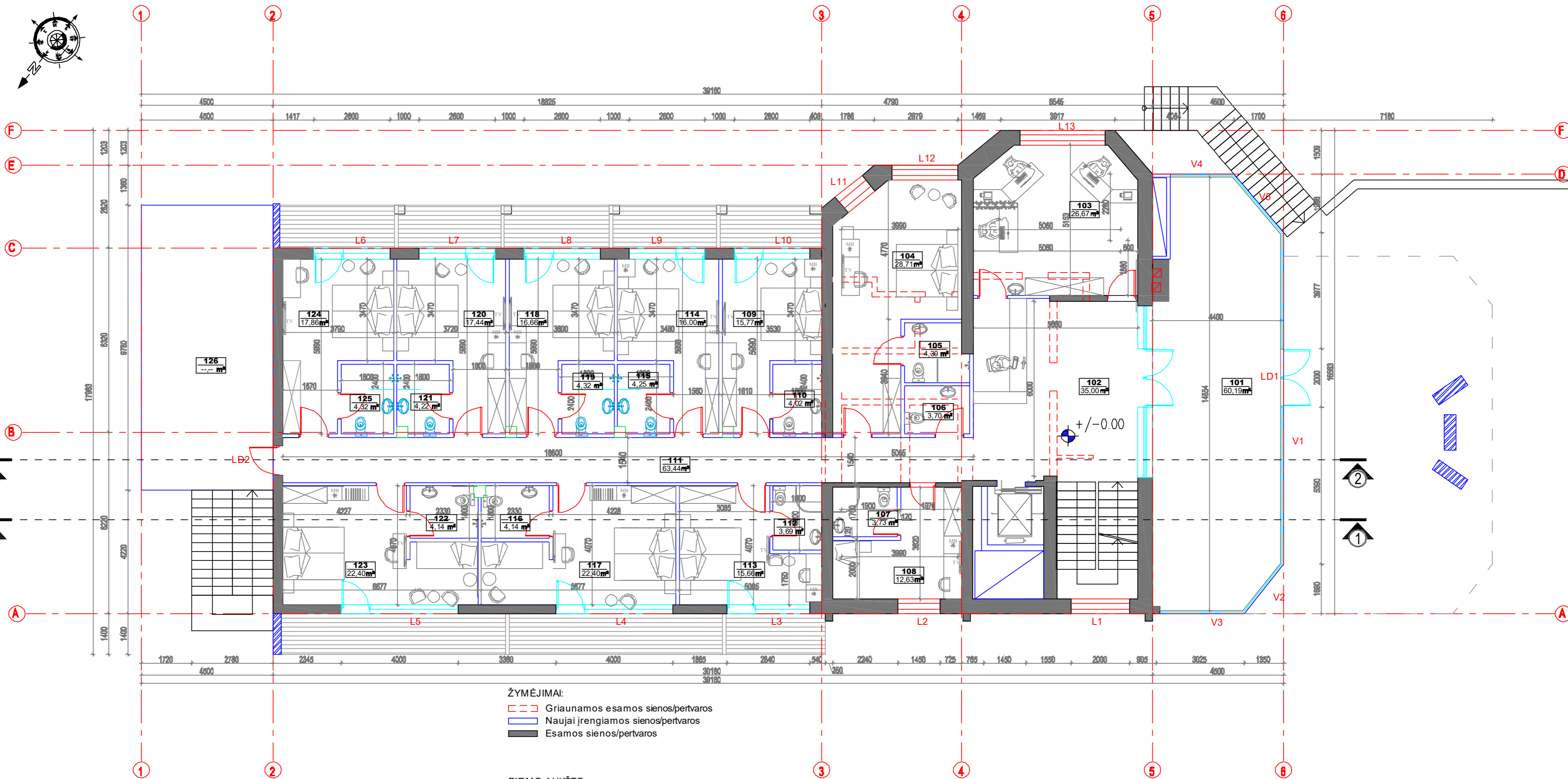
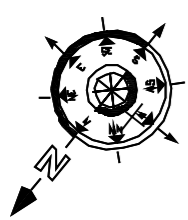
ŽYMĖJIMAI:

- Griaunamos esamos sienos/pertvaros
- Naujai įrengiamos sienos/pertvaros
- Esamos sienos/pertvaros

**PUSRŪSIO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

P/01 SALĖ	216,63m ²	P/09 KORIDORIUS	10,31m ²
P/02 DARBUOTOJŲ BUITIĖ PAT.	15,35m ²	P/10 SAVITARNOS VIRTUVĖ	10,62m ²
P/03 DARBUOTOJŲ WC	3,08m ²	P/11 INDŲ PLOVYKLA	6,20m ²
P/04 ŽN WC	7,94m ²	P/12 VIRTUVĖ	35,07m ²
P/05 KORIDORIUS	4,02m ²	P/13 SKALBYKLA	17,19m ²
P/06 WC VYRŲ	2,30m ²	P/14 KATILINĖ	28,86m ²
P/07 WC MOTERŲ	2,30m ²	P/15 TAMBŪRAS	5,00m ²
P/08 KORIDORIUS	6,22m ²	P/16 ELEKTORS ĮVADO PAT.	2,20m ²
		P/17 SANDĖLIS	16,86m ²
		P/18 SANDĖLIS	3,41m ²
		P/19 ŽIEMOS SODAS	41,49m ²
		IŠ VISO PUSRŪSYJE	435,05m²

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuojantis: Sigitas Modus tel.: +37067498146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaujinio g. 2, Ažuolų Būdosių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1990 0022811	PV ARCH.	T.Volkas S. Mockus	2021.03 2021.03	BREŽINYS PUSRŪSIO PLANAS	Etapas TDP Mastelis 1:100
STATYTOJAS	M.K.			ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA01	Lapas Lapų



ŽYMĖJIMAI:

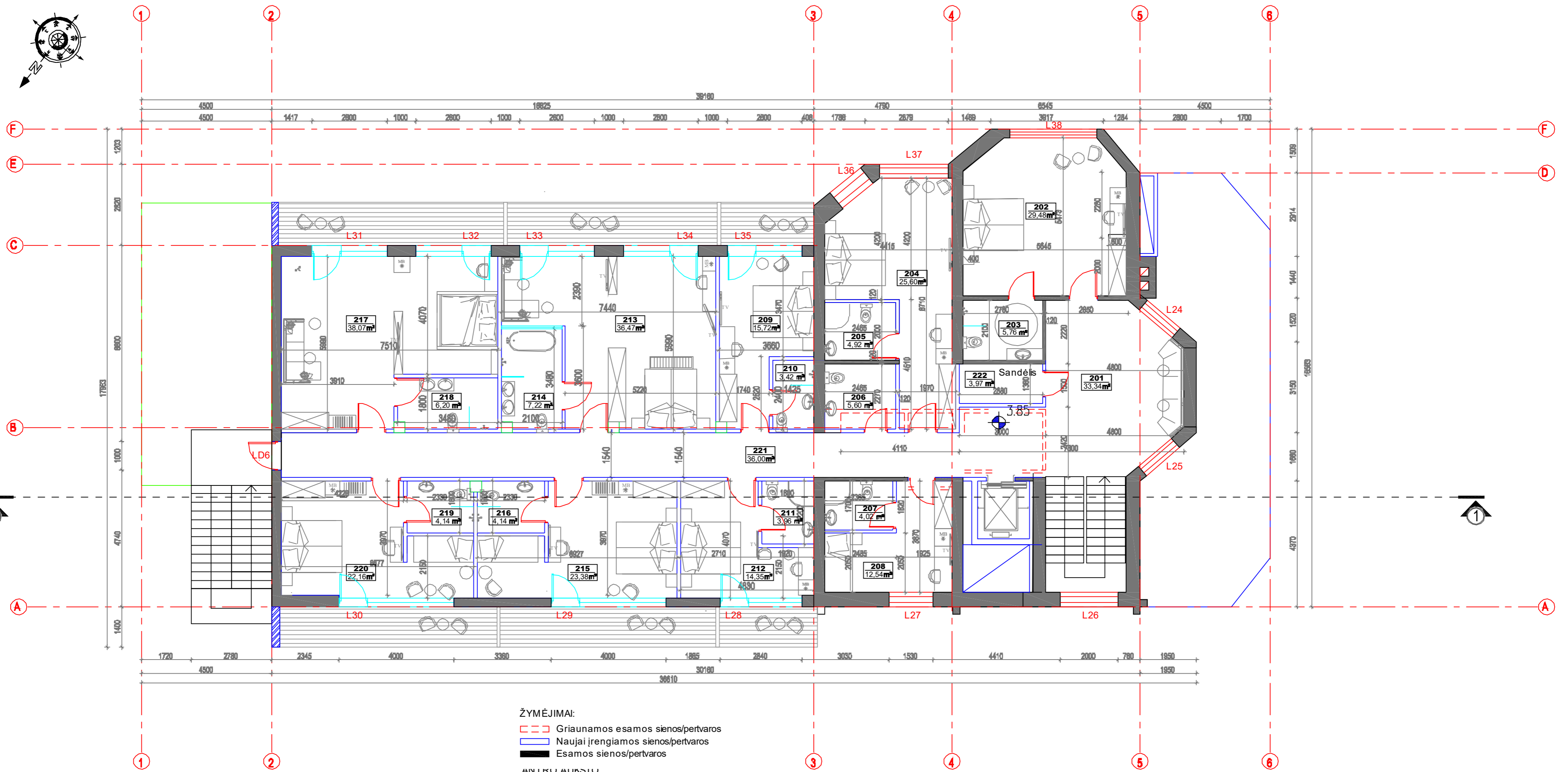
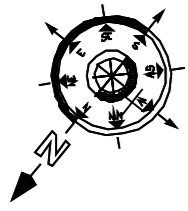
- Griaunamos esamos sienos/pertvaros
- Naujai įrengiamos sienos/pertvaros
- Esamos sienos/pertvaros

**PIRMO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

101 VESTIBULIS	60,19m ²	114 POILSIO KAMBARYS	16,00m ²
102 KORIDORIUS	35,00m ²	115 POILSIO KAMBARIO WC	4,25m ²
103 ADMINISTRACIJOS KAB.	26,67m ²	116 POILSIO KAMBARIO WC	4,14m ²
104 POLSIO KAMBARYS	28,71m ²	117 POILSIO KAMBARYS	22,40m ²
105 POILSIO KAMBARIO WC	4,30m ²	118 POILSIO KAMBARYS	16,66m ²
106 WC	3,70m ²	119 POILSIO KAMBARIO WC	4,32m ²
107 POILSIO KAMBARIO WC	3,73m ²	120 POILSIO KAMBARYS	17,44m ²
108 POILSIO KAMBARYS	12,63m ²	121 POILSIO KAMBARIO WC	4,22m ²
109 POILSIO KAMBARYS	15,77m ²	122 POILSIO KAMBARIO WC	4,14m ²
110 POILSIO KAMBARIO WC	4,02m ²	123 POILSIO KAMBARYS	22,40m ²
111 KORIDORIUS	63,44m ²	124 POILSIO KAMBARYS	17,86m ²
112 POILSIO KAMBARIO WC	3,69m ²	125 POILSIO KAMBARIO WC	4,32m ²
113 POILSIO KAMBARYS	15,66m ²	126 TERASA	

IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE 415,66m²

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuojantis: Sigitas Modus tel.: +37067148146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaujinio g. 2, Ažūrių Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1990	PV	T.Volkasas	2021.03	BREŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS	Etapas TDP
0022811	ARCH.	S. Mockus	2021.03		Mastelis 1:100
STATYTOJAS	M.K.			ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA02	Lapas Lapų



ŽYMĖJIMAI:

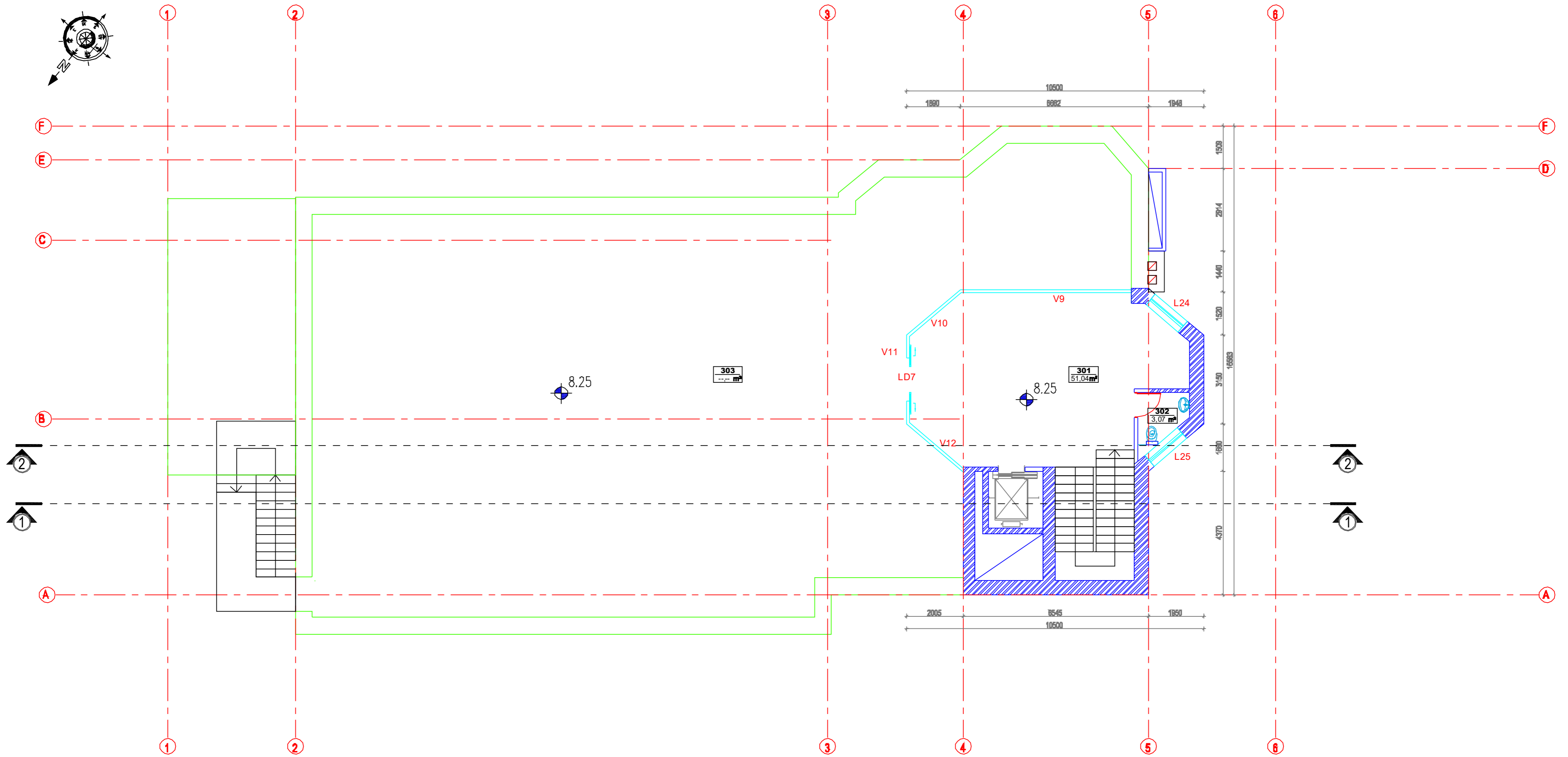
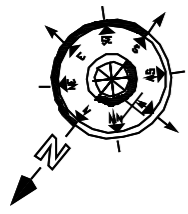
- Griaunamos esamos sienos/pertvaros
- Naujai įrengiamos sienos/pertvaros
- Esamos sienos/pertvaros

**ANTRAMO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

201 VESTIBULIS	33,34m ²	212 POILSIO KAMBARYS	14,35m ²
202 POILSIO KAMBARYS	29,48m ²	213 POILSIO KAMBARYS	36,47m ²
203 POILSIO KAMBARIO WC	5,76m ²	214 POILSIO KAMBARIO WC	7,22m ²
204 POILSIO KAMBARYS	25,60m ²	215 POILSIO KAMBARYS	23,38m ²
205 POILSIO KAMBARIO WC	4,92m ²	216 POILSIO KAMBARIO WC	4,14m ²
206 WC	5,60m ²	217 POILSIO KAMBARYS	38,07m ²
207 POILSIO KAMBARIO WC	4,02m ²	218 POILSIO KAMBARIO WC	6,20m ²
208 POILSIO KAMBARYS	12,54m ²	219 POILSIO KAMBARIO WC	4,14m ²
209 POILSIO KAMBARYS	15,72m ²	220 POILSIO KAMBARYS	22,16m ²
210 POILSIO KAMBARIO WC	3,42m ²	221 KORIDORIUS	36,00m ²
211 POILSIO KAMBARIO WC	3,96m ²	222 SANDĖLIS	3,97m ²

IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE 337,07m²

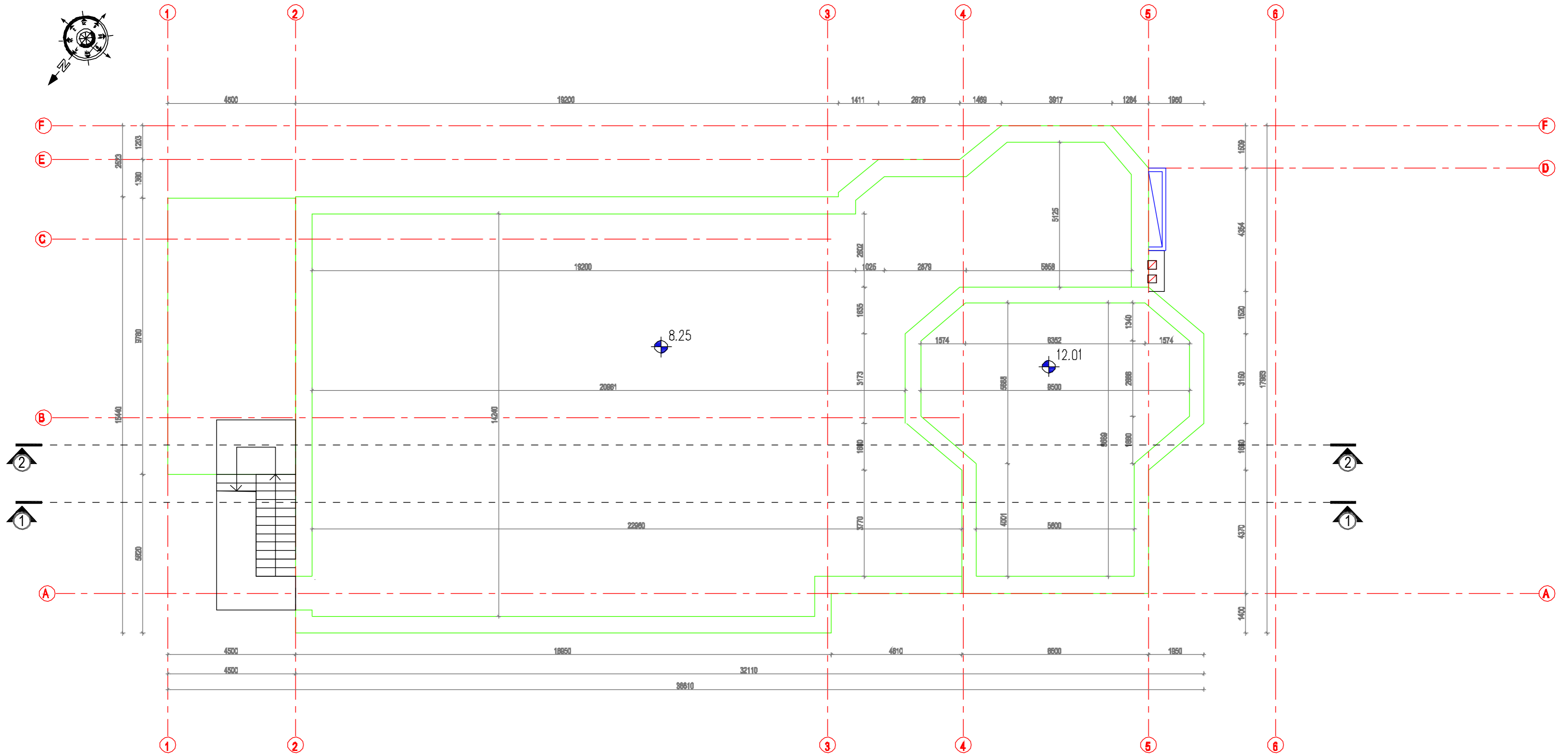
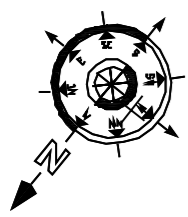
Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuojantis: Sigitas Modis tel.: +37067148146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaujinio g. 2, Ažūrių Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1990	PV	T.Volkas	2021.03	BREŽINYS ANTRAMO AUKŠTO PLANAS	Etapas TDP
0022011	ARCH.	S. Mockus	2021.03		Mastelis 1:100
STATUOJAS	M.K.			ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA03	Lapas Lapų



ANTSTATO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

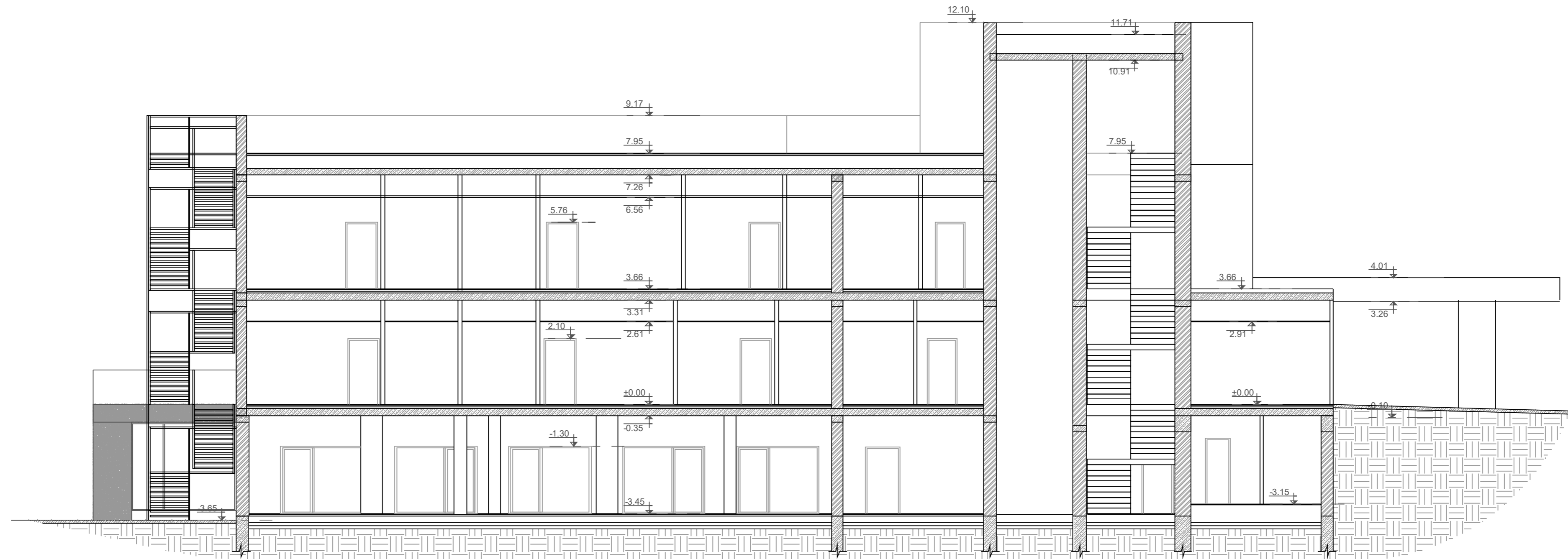
301 UŽDARA TERASA	51,04m ²
302 WC	3,07m ²
303 STOGO TERASA	
IŠ VISO ANTSTATE	54,11m ²

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuojantis: Sigitas Modis tel.: +37067148146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaujinimo g. 2, Ažiolių Būdės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1980	PV	T. Volkasas	2021.03	BREŽINYS ANTSTATO PLANAS	Etapas TDP
0022811	ARCH.	S. Mockus	2021.03		Mastelis 1:100
STATYTOJAS M.K.				ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA04	Lapas Lapų



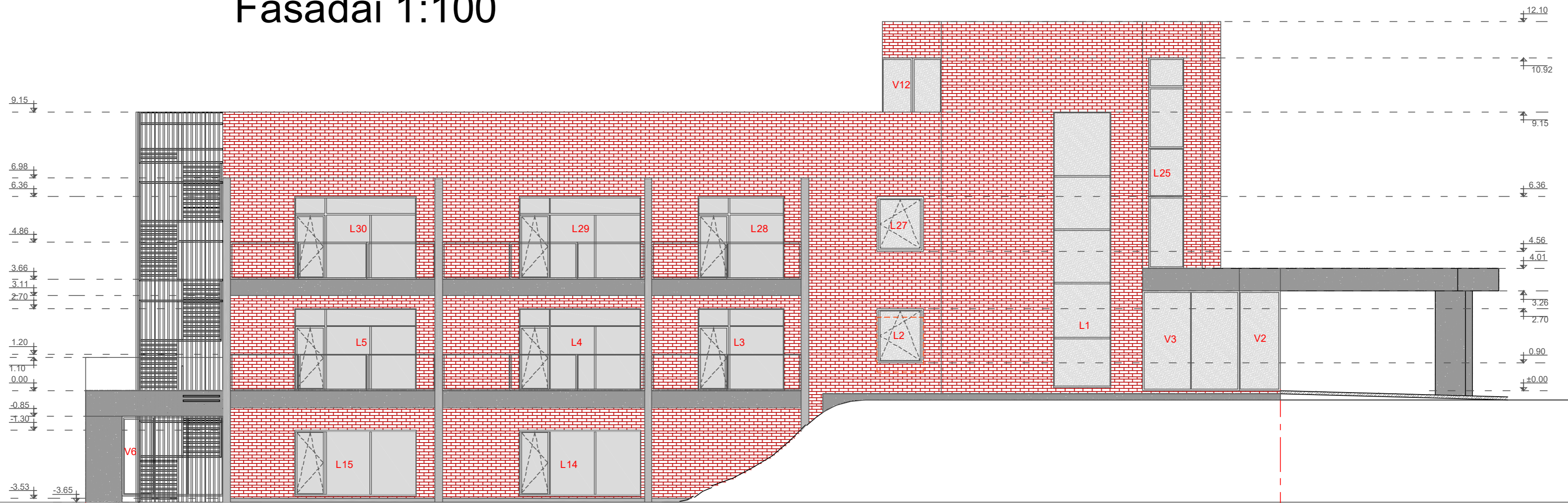
Atestato Nr.	UAB "INDASTA"			OBJEKTAS / ADRESAS	Laida
	Projektuojamas: Sigtas Modus tel.: +37067148146			Kultūros pastatų paskirties patalpa rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaujimo g. 2, Ažiolių Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	0
A1990	PV	T.Volkasas	2021.03	BRĖŽINYS	Etapas
0022811	ARCH.	S. Mockus	2021.03		TDP
				STOGO PLANAS	Mastelis
					1:100
STATYTOJAS				ŽYMUO	Lapas
M.K.				TDP 2021-02-25 SA05	Lapų

PJUVIS 1-1






Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuojamas: Sigtas Modus tel.: +37067148146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaunimo g. 2, Ažiūlių Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1990	PV	T. Volkasas	2021.03	BREŽINYS PJUVIS	TDP
0022011	ARCH.	S. Mockus	2021.03		Mastelis 1:100
STATYTOJAS M.K.				ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA06	Lapas Lapų

Fasadai 1:100



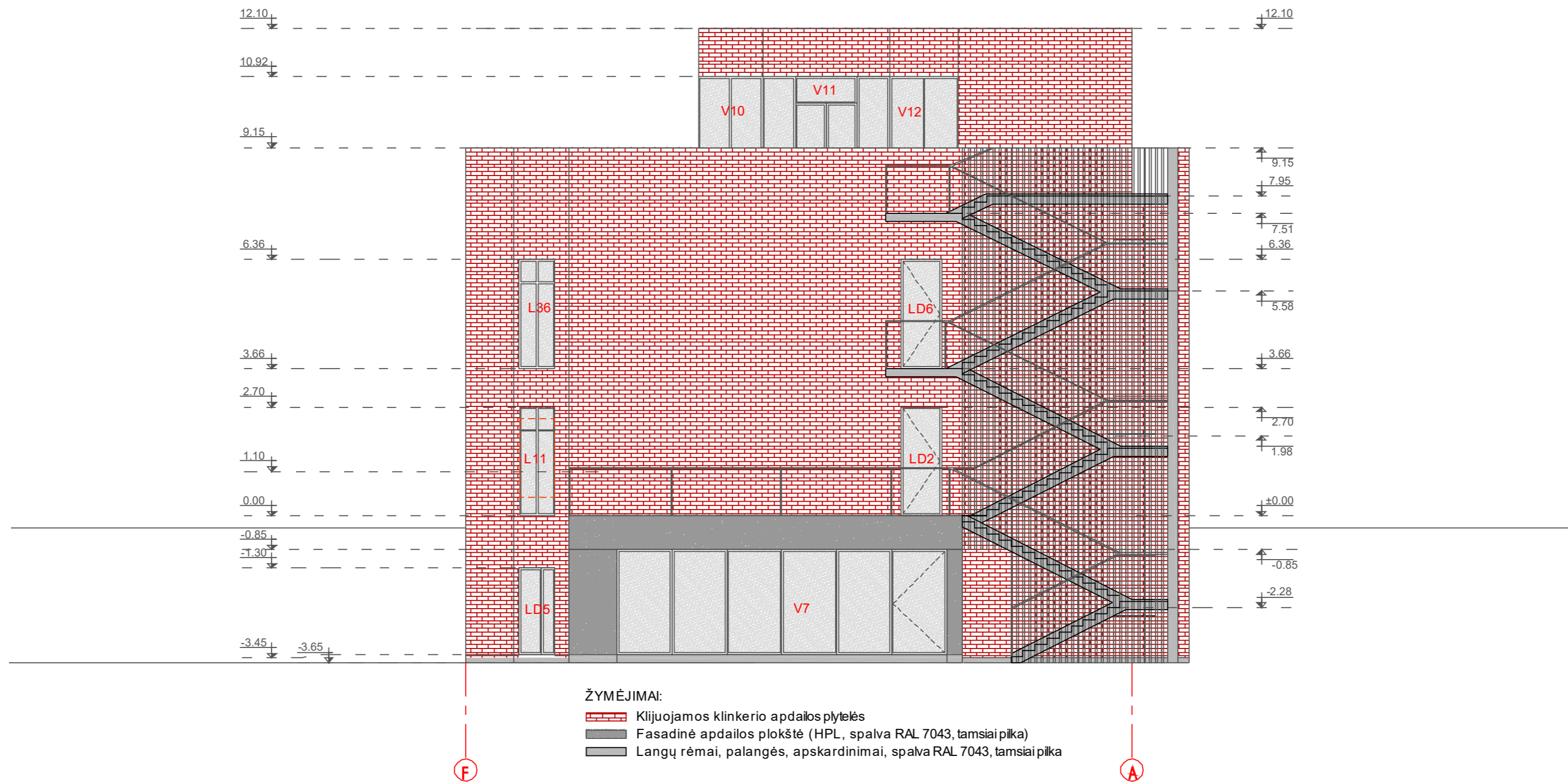
ŽYMĖJIMAI:

-  Klajuojamos klinkerio apdailos plytelės
-  Fasadinė apdailos plokštė (HPL, spalva RAL 7043, tamsiai pilka)
-  Langų rėmai, palangės, apskardinimai, spalva RAL 7043, tamsiai pilka

1

6

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuotojas: Sigitas Modis tel.: +37067148146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaunimo g. 2, Ažiolių Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1990	PV	T. Volkas	2021.03	BRĖŽINYS FASADAS 1-6	TDP
0022011	ARCH.	S. Mockus	2021.03		Mastelis 1:100
STATYTOJAS	M.K.			ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA07	Lapas Lapų



ŽYMĖJIMAI:

- Klijuojamos klinkerio apdailos plytelės
- Fasadinė apdailos plokštė (HPL, spalva RAL 7043, tamsiai pilka)
- Langų rėmai, palangės, apskardinimai, spalva RAL 7043, tamsiai pilka

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuotojas: Sigitas Modus tel.: +37067148146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaujimo g. 2, Ažulų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1990	PV	T.Volkasas	2021.03	BRĖŽINYS FASADAS F-A	Etapas TDP
0022011	ARCH.	S. Mockus	2021.03		Mastelis 1:100
STATYTOJAS M.K.				ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA08	Lapas Lapų



ŽYMĖJIMAI:

- Klajuojamos klinkerio apdailos plytelės
- Fasadinė apdailos plokštė (HPL, spalva RAL 7043, tamsiai pilka)
- Langų rėmai, palangės, apskardinimai, spalva RAL 7043, tamsiai pilka




6

1

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuotojas: Sigitas Modus tel.: +37067148146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaujinimo g. 2, Ažulų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1990	PV	T.Volkas	2021.03	BRĖŽINYS FASADAS 6-1	Etapas TDP
0022011	ARCH.	S. Mockus	2021.03		Mastelis 1:100
STATYTOJAS	M.K.			ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA09	Lapas Lapų



ŽYMĖJIMAI:

-  Klijuojamos klinkerio apdailos plytelės
-  Fasadinė apdailos plokštė (HPL, spalva RAL 7043, tamsiai pilka)
-  Langų rėmai, palangės, apskardinimai, spalva RAL 7043, tamsiai pilka

A

F

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuotojas: Sigitas Mockus tel.: +3706 7148146				OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida
A1980	PV	T. Valkasas		2021.03	BRĖŽINYS	0
0022611	ARCH.	S. Mockus		2021.03	FASADAS 6-1	Etapas
STATYTOJAS					ŽYMUO	TDP
M.K.					TDP 2021-02-25 SA10	1:100
					Lapas	Lapų



VAZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



VAZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



VAZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS



VAZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

Atestato Nr.	UAB "INDASTA" Projektuotojas: Sigitas Mockus tel.: +37067148146			OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektas Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1960	PV	T.Vaikasas	2021.03	BRĖŽINYS	TDP
0022611	ARCH.	S. Mockus	2021.03	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Mastelis 1:100
STATYTOJAS	M.K.			ŽYMUO TDP 2021-02-25 SA11	Lapas Lapų