



Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė

**KAZLŲ RŪDOS ATSKIROJO ŽELDYNŲ – GOJAUS PARKO
(žemės sklypas Kęstučio g. 19, unikalus Nr. 4400-5575-4211)
TVARKYMO PROJEKTAS.
I etapas: želdyno sudėties ir struktūros optimizavimas.**

Parengė:
Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupės
direktorius Steponas Deveikis
ir kiti ekspertai

2022 m. sausis

TURINYS

Bendroji dalis (Užsakovas, tikslas, techninė užduotis, vykdytojai)	3
Aiškinamasis raštas	5
Teisiniai projekto pagrindai	5
Vietos ir sklypo apibūdinimas	8
Projekto etapai ir jų pagrindimas	10
Projekto sprendiniai ir rekomendacijos	11
Suderinimai	11
Priedai	12
Kertamų medžių inventorizacinis žiniaraštis	<i>atskirai</i>
Ekspertų kvalifikacija (ir atestatai)	12



Projekto vietovės ortofoto nuotrauka. Šaltinis: Registrų centras, portalas *regia.lt*, 2021

BENDROJI DALIS**KAZLŲ RŪDOS ATSKIROJO ŽELDYNŲ – GOJAUS PARKO
(žemės sklypas Kęstučio g. 19, unikalus Nr. 4400-5575-4211)
TVARKYMO PROJEKTAS.****I etapas: želdyno sudėties ir struktūros optimizavimas.****2022-01-24**

Vilnius – Kazlų Rūda

Užsakovas:	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
Užsakovo atstovas:	Antanas Rutkauskas el. paštas antanas.rutkauskas@kazluruda.lt
Objekto adresas:	Kęstučio g. 19, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos savivaldybė
Objektas:	atskirasis želdynas žemės sklype, 5146/0005:281 Kazlų Rūdos miesto kadastrinėje vietovėje, unikalus Nr. 4400-5575-4211
Paslaugos tikslas:	atskirojo želdyno tvarkymo projektas
Darbų pradžios data:	2021 m. gruodis (2021-12-12).
Projektavimo etapas:	priešprojektiniai darbai, želdyno sudėties ir struktūros optimizavimas, I (pradinis) etapas.
Užsakovo teikiama užduotis:	pridedama techninė projektavimo užduotis (žr. kitame psl.).

Bendroji nuoroda apie paslaugos vykdytojus

Paslauga teikiama vadovaujantis 2021-11-18 paslaugų teikimo sutartimi Nr. S-651 ir technine projektavimo užduotimi. Paslaugos teikėjas (darbų vykdytojas) – Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė (KŽEG). Želdynas apžiūrėtas vietoje (*in situ*) du kartus ne vegetacijos laikotarpiu, 2021 m. gruodžio mėn. 2022 m. sausio pradžioje parengtas siūlomų kirsti medžių žiniaraštis (taksoraštis). Atlikti želdyno medžių matavimai, vertintas medžių perspektyvumas, augimo pobūdis ir augavietės sąlygos.

Projekto grupėje dalyvavo:

Medžių matavimus ir vertinimus atliko ir išvadas bei pasiūlymus teikė miškų ūkio inžinierius Steponas Deveikis, miškininkas dr. Julius Bačkaitis;

Topografinę nuotrauką rengė inžinierius geodezininkas Dainius Siliūnas;

Projekto sprendinius ir pasiūlymus parengė kraštovaizdžio architektė Jurga Silvija Večerskytė-Šimeliūnė ir Steponas Deveikis.

Ekspertų kvalifikacijos atestatai pateikiami prieduose.



Tvirtinu :
Ūkio ir teritorijų planavimo
poskyris vedėjas
Arūnas Žemaitis

**ATSKIROJO ŽELDYNO TVARKYMO KĘSTUČIO G. 19 KAZLŲ RŪDOS
M., KAZLŲ RŪDOS SAV. TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2021-11-08

1. Objekto pavadinimas: Atskirojo želdyno tvarkymo projekto rengimas.
2. Užsakovas: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija.
3. Darbų atlikimo vieta: Kęstučio g. 19 Kazlų Rūdos m., Kazlų Rūdos sav.
4. Darbų rūšis: Projektas.
5. Lėšų pobūdis: Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto lėšos.
6. Projektuotojo pasirinkimas: Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
7. Projektavimo paslaugų apimtys: Paslaugos, pavestos projektuotojui atlikti pagal sutartį, šią užduotį ir sutartyje numatytus terminus. Projektą rangovas parengia savo jėgomis arba pasitelkęs subrangovus.
8. Reikalavimai projektui:
 - 8.1. Projekte pateikti numatomus šalinti medžius ir krūmynus.
 - 8.2. Parengti topografinę nuotrauką.
9. Užsakovui pateikiamos dokumentacijos kiekis: Projektas pateikiamas 2 egzemplioriais analoginiame formate ir 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje*.pdf* formate.
10. Projektas derinamas su užsakovu.

SUDERINTA:

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistas

Vaidas Ščiučka

PARENGĖ:

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistas-ekologas

Antanas Rutkauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEISINIAI PROJEKTO PAGRINDAI

Naujoji Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (toliau – Želdynų įstatymas) redakcija, galiojanti nuo 2021 m. lapkričio 1 d. ir techninė projektavimo užduotis lemia projektinių sprendinių seką ir želdyno tvarkymo projektavimo etapus.

Šiam projektui reikšmingos ir projekte vartojamos **Želdynų įstatymo sąvokos**:

2 straipsnio 1 dalis. *Atskirasis želdynas – parkas, miesto ar miestelio sodas, skveras ar kitoks želdynas, esantis žemės sklype, kuris pagal jo naudojimo būdą priskiriamas prie atskirųjų želdynų teritorijų.* Žemės sklypo, 2,6067 ha ploto, kadastrinis numeris 5146/0005:281 Kazlų Rūdos miesto kadastrinėje vietovėje, unikalus Nr. 4400-5575-4211, **Nekilnojamojo turto registre įregistruotas naudojimo būdas yra atskirasis želdynas.** Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise sklypą valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos. Kazlų Rūdos savivaldybė yra sudariusi šio sklypo panaudos sutartį – 2021-09-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SUN-34-(14.20.56.), įsigaliojo 2021-09-27.

Esama situacija atitinka Želdynų įstatymo 7 straipsnio 1 d. nuostatą, kad *atskiriems želdynams formuojami jiems skirti žemės sklypai, kuriuose rekreaciniams, mokslo, mokymo, kultūros, švietimo, pažinimo, aplinkos kokybės gerinimo, sveikatinimo, estetiniams ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti kuriami ir tvarkomi želdynai.*

Visam sklypui – atskirajam želdynui – taikomos (galioja) **specialiosios požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) žemės naudojimo sąlygos; šios normos įregistravimo pagrindas – 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-901-(14.20.110 E.), įrašas galioja nuo 2021-07-26.

2 str. 10 d. **Parkas** – *ne mažesnis kaip 1 hektaro žmogaus sukurtas ar pertvarkytas įvairiais tikslais naudojamas atskirasis želdynas, kuriame yra meniškai sukomponuotų želdinių, želdynų statinių ir įrenginių ir kuris skirtas poilsio, mokslo, kultūros reikmėms ir (ar) pramogoms ir aplinkos kokybei gerinti. Projektuojamas atskirojo želdyno sklypas visiškai atitinka šią Želdynų įstatymo apibrėžtį.* Želdynas projektuojamas kaip parkas (sklypo plotas 2,6 ha), jis bus skirtas poilsio, kultūros reikmėms ir miesto (pirmiausia) artimiausių kvartalų) aplinkos kokybei gerinti. Iš dalies šis parkas tenkins mokslo (miškotyros, dendrologijos ir kt.) ir pramogų reikmes. Tvarkomas želdynas vadintinas parku, projekto autoriai siūlo sąlyginį, preliminarų pavadinimą – **Gojaus parkas**.

Tvarkomas želdynas laikytinas viešuoju želdynu, vadovaujantis Želdynų įstatymo 2 str. 17 dalimi: **Viešieji želdynai ir želdiniai** – *savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esantys želdynai ir želdiniai, skirti visuomenės poreikiams tenkinti, arba valstybinėje žemėje esantys atskirieji ir priklausomieji želdynai ir želdiniai, dėl kurių lankymo, apsaugos ir priežiūros tarp valstybinės žemės valdytojo ir savivaldybės vykdomosios institucijos sudaryta sutartis, taip pat privačioje žemėje esantys želdynai ir želdiniai, dėl kurių lankymo, apsaugos ir priežiūros tarp privačių želdynų ir želdinių savininkų ir savivaldybės vykdomosios institucijos sudaryta sutartis; Lietuvos universitetų botanikos sodai ir juose augantys želdiniai nepriskiriami viešiesiems želdynams ir želdiniams.*

2 str. 24 d. **Želdyno projektas** – *vadovaujantis šiuo [Želdynų] įstatymu parengtas dokumentas, kuriame remiantis inventorizavimo ir tyrimų duomenimis tekstu ir grafiškai (brėžiniais, vaizdiniais, modeliais) pateikiami želdyno kūrimo ir (ar) pertvarkymo techniniai ir architektūriniai-meniniai sprendiniai, želdyno priežiūros ir tvarkymo rekomendacijos.* Bendroji projekto sąvoka ir samprata

sudaro prielaidas projektavimo procesą išskaidyti etapais, vadovaujantis įstatymu ir techninėje užduotyje nurodytais uždaviniais: 1) pateikti numatomus šalinti medžius ir krūmus; 2) parengti sklypo topografinę nuotrauką. Šis projekto etapas laikytinas želdyno sudėties ir struktūros optimizavimo arba pirmuoju (pradiniu) atskirojo viešojo želdyno – Gojaus parko tvarkymo etapu.

Želdyno kūrimo ir tvarkymo etapus, procesus ir darbus nustato ir reglamentuoja Želdynų įstatymo 9 straipsnis. Konkrečiu atveju Gojaus parko kūrimas yra esamo želdyno, buvusio miško sklypo pertvarkymas, jo želdinių tvarkymas, nuoseklus parko struktūros suformavimas. Želdyno projekto būtinumą suponuoja Želdynų įstatymo 9 straipsnio 3 dalis, etapus – 9 straipsnio 6 dalis (žr. tekstą žemiau).

2 str. 28 d. **Želdynų ir želdinių tvarkymas** – darbai, kuriais atkuriami, keičiami, atnaujinami želdynai, pavieniai želdiniai, želdynų statiniai ir įrenginiai, kai iškertama ar kitaip pašalinama iš augimo vietos arba papildoma naujais iki 20 procentų želdyno želdinių.

9 straipsnis. Želdynų kūrimas

1. Želdynų kūrimas apima želdynų planavimo, želdynų projektavimo ir želdynų projekto įgyvendinimo procesus, kurių metu, atsižvelgiant į šio įstatymo 3 straipsnyje nurodytus bendruosius želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo principus, formuojami nauji arba pertvarkomi esami želdynai.

2. Želdynų sistemos ar jos dalių ribos numatomos, saugomi ir saugotini želdiniai gali būti pažymimi, sprendiniai dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų gali būti nustatomi šiuose teritorijų planavimo dokumentuose: savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose, detaliuosiuose planuose, inžinerinės infrastruktūros vystymo planuose, specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentuose (žemėtvarkos schemose, kaimo plėtros žemėtvarkos projektuose), saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose.

3. Naujiems viešiesiems atskiriesiems želdynams įrengti ar **esamiems viešiesiems atskiriesiems želdynams pertvarkyti privaloma parengti želdyno projektą**. Viešųjų atskirųjų želdynų statiniams ir įrenginiams rengiami statinių projektai, kai tokių projektų rengimą numato Statybos įstatymas.

< >

Projektavimo tvarka ir etapai aptariami įstatymo 9 str. 6 dalyje:

6. Viešųjų atskirųjų želdynų projektavimo tvarka ir etapai:

1) parengiamojo etapo metu, prieš pradėdant projektuoti želdyną, parengiamos projektavimo sąlygos, projektavimo darbų užduotis, topografinė nuotrauka, atliekamas želdinių inventorizavimas (arba tikslinami anksčiau kaip prieš 3 metus atliktų inventorizavimų ir (ar) būklės stebėsenos duomenys), atliekama želdynų ir želdinių būklės ekspertizė, kai tokią ekspertizę privaloma atlikti vadovaujantis šio įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi; atliekami želdyno esamos būklės (aplinkos, dirvožemio, dendrologiniai, biologinės įvairovės, teikiamų ekosisteminių paslaugų, hidrologiniai, istoriniai ir archeologiniai (projektuojant istorinius želdynus), kiti tyrimai; atliekamos vietos gyventojų apklausos ir (ar) konsultacijos dėl jų poreikių; parengiama, suinteresuotai visuomenei pristatoma ir suinteresuota visuomene aptariama projekto idėja apie želdyno paskirtį, galimus pagrindinius želdyno projekto sprendinius, preliminarus jų įgyvendinimo biudžetas;

2) projektavimo etapo metu rengiamas želdyno projektas – tekstine ir grafine forma pateikiami parengiamojo etapo išvadų pagrindu suformuoti želdyno ekologiniai, techniniai ir architektūriniai sprendiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai; istoriniams želdynams rengiamas želdyno tvarkybos darbų projektas; želdyno projektas pristatomas suinteresuotai visuomenei; želdyno projekto užsakovo sprendimu gali būti rengiamas ir želdyno darbo projektas;

3) parengtą, suinteresuotai visuomenei pristatytą ir pagal želdyno projekto užsakovo nurodymus patikslintą želdyno projektą priima ir patvirtina želdyno projekto užsakovas.

Projektavimo techninė užduotis kol kas neapėpia šio želdyno kompleksinio tvarkymo projektavimo, tai ateities – projekto antrojo etapo – dalykas, apie kurį Želdynų įstatymo nuostata išdėstyta 9 str. 7-oje dalyje:

7. *Viešųjų atskirųjų želdynų projektai, apimantys kompleksinį želdyno tvarkymą – reljefo formavimą, želdinių, kelių, takų, želdynų statinių ir įrenginių, vandens telkinių tvarkymą, lauko apšvietimą, vandens tiekimą, kitus želdyno teritorijos tvarkymo elementus, rengiami vadovaujantis šiuo įstatymu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu ir Statybos įstatymą įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, numatančiais statinio projektavimą.*

Atskirojo želdyno – Gojaus parko – sklype Kęstučio g. 19 (unikalus Nr. 4400-5575-4211) tvarkymo projektas įtraukiamas į Kazlų Rūdos miesto želdynų sistemą kaip svarbi jos dalis, tenkinanti Želdynų įstatymo **6 straipsnio (Želdynų sistema)** nuostatas:

1. *Siekiant geriau subalansuoti urbanistinio ir gamtinio karkaso struktūras, užtikrinti gyvenamosios aplinkos kokybę ir rekreacinius poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą ir ekosistemų funkcijas, kuriama želdynų sistema.*

2. *Želdynų sistemą sudaro:*

- 1) *atskirieji želdynai;*
- 2) *priklausomieji želdynai;*
- 3) *pavieniai želdiniai;*
- 4) *žaliosios jungtys.*

3. *Želdynų sistema planuojama savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, įvertinus vietovei būdingus gamtinius ir kultūrinius kraštovaizdžio elementus, istorinę raidą, urbanistinę erdvinę struktūrą, bendruosius teritorijų naudojimo ir apsaugos reikalavimus.*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-01-12 10:25:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2599001
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-01-22
Adresas: Kazlų Rūda, Kęstučio g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5575-4211
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5146/0005:281 Kazlų Rūdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.6067 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2049 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2049 ha
Kitos žemės plotas: 2.4018 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 27110 Eur
Žemės sklypo vertė: 16944 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 78100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-4211, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-59-(14.20.110 E.)
2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-901-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-4211, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-59-(14.20.110 E.)
2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-901-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-4211, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SUN-34-(14.20.56.)
Plotas: 2.6067 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-4211, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-901-(14.20.110 E.)
 Plotas: 888.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-26

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-4211, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-901-(14.20.110 E.)
 Plotas: 26067.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-4211, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-901-(14.20.110 E.)
 2021-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
 ANDŽELIKA BLOCKUVIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-4211, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1511
 2021-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-26

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-4211, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-59-(14.20.110 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2021-01-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANTANAS RUTKAUSKAS

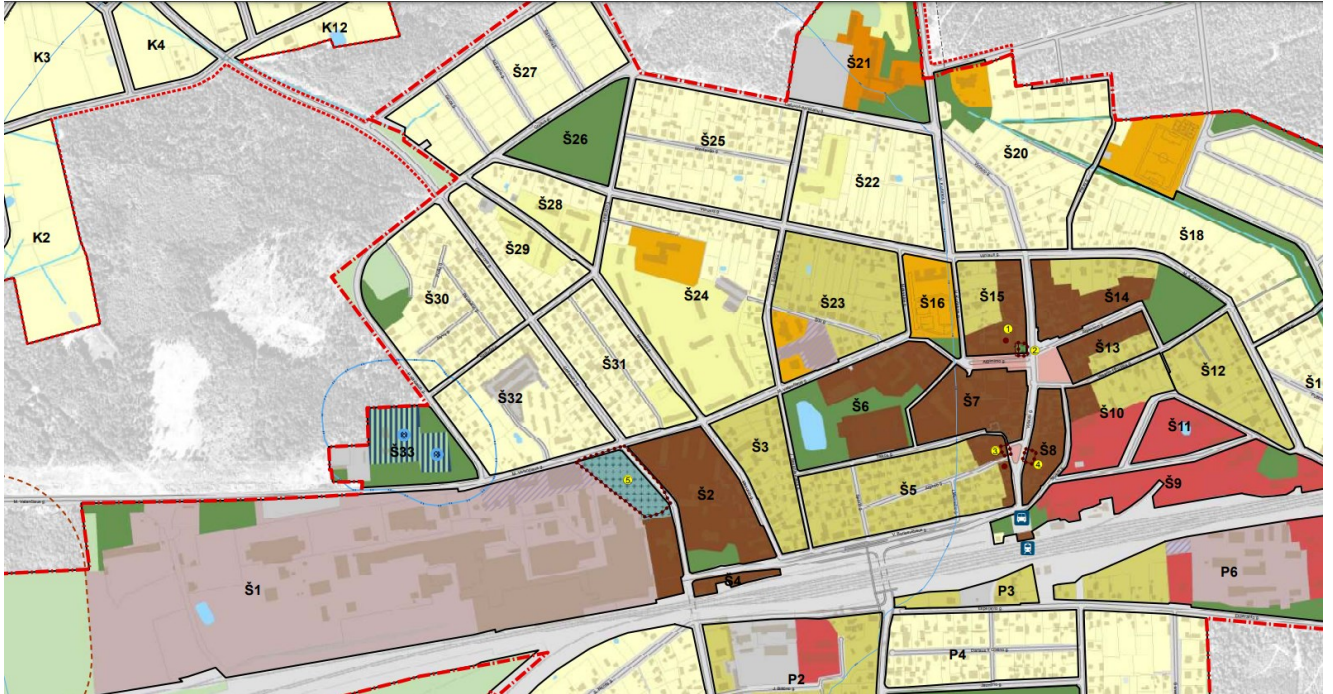
VIETOS IR SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Kazlų Rūda įsikūrusi miškingos Nemuno žemupio lygumos dalyje, senovinės aliuvinės deltos, apaugusios didžiule giria – vakarų taigos ir plačialapių mišrių miškų, žolingų eglynų bendrijomis – kraštovaizdyje. Miestas iš esmės išaugęs XX amžiuje šalia geležinkelio mazgo, tarnavusio miško pramonės ir ūkio plėtrai. Miško artumas kompensuoja daugelį Kazlų Rūdos aplinkos kokybės rodiklių. Tačiau miesto želdynų sistema yra planuojama *siekiant geriau subalansuoti urbanistinio ir gamtinio karkaso struktūras, užtikrinti gyvenamosios aplinkos kokybę ir rekreacinius poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą ir ekosistemų funkcijas* (kaip nustato Želdynų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje).

Savivaldybės lygmens ir vietovės (miesto) lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, įvertinus vietovei būdingus gamtinius ir kultūrinius kraštovaizdžio elementus, istorinę raidą, urbanistinę erdvinę struktūrą, bendruosius teritorijų naudojimo ir apsaugos reikalavimus, galima išvelgti labai aiškius želdynų sistemos bruožus. Pietinėje (nuo geležinkelio) miesto dalyje turime atskirojo želdyno, Kazlų Rūdos parko sklypą (miesto Bendrajame plane žymimas **P13** indeksu). Šiaurinėje miesto dalyje atskiras želdynas miesto centro socialinės infrastruktūros teritorijoje yra **Š6 sklypas**. Abiem šiems želdynams tvarkyti yra parengtas Kraštovaizdžio tvarkymo projektas (UAB „Želdynai“, 2020) kaip kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijose programos dalis.

Želdynų sistemą papildo ir išplečia miesto bendrajame plane (UAB „Sweco“, 2016) suplanuotas atskirojo želdyno **Š26 sklypas**, kuriam naudojimo reglamentų lentelėje nustatyti architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui taikomi aukštesnės kokybės reikalavimai, taip pat taikomi vandenviečių apsaugos zonos reikalavimai. Bendrojo plano ištrauka demonstruoja tolygų atskirųjų želdynų išdėstymą. Tarp Bendrojo plano korektūrai keliamų tikslų numatyta: išlaikyti ir tobulinti miesto centro, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių ir kitų teritorijų sistemą, peržiūrėti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetingas teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės

investicijos; peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į bendrąjį planą; išsaugoti galiojančiame bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus savitus Kazlų Rūdos miesto kraštovaizdžio (miestovaizdžio) bruožus, miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklą, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tinklus. Šie planavimo tikslai lemia projektuojamai teritorijai skirti kokybiško atskirojo želdyno funkciją.



Kazlų Rūdos miesto Bendrojo plano (UAB „Sweco“, 2016), patvirtinto 2016-06-29, TS V(14)-2645, ištrauka.



Š26 sklypo, kuriame kuriamas parkas, padėtis miesto šiaurinės dalies kadastro žemėlapyje.

Teritorijoje auga natūralus mišrus miškas, kuriame vyrauja paprastosios eglės, paprastosios pušys, karpotieji ir plaukuotieji beržai su lapuočių ir eglaičių pomiškiu bei išlikusia miško paklote, uogienojais, samanomis, paparčiais ir kita miško augalija. Visoje teritorijoje būtini (ir planuojami) miško sanitariniai ir parko kraštovaizdį formuojantieji kirtimai. Būsimo parko teritorijoje būtų kertamos nudžiūvusios ir džiūstančios eglės – pažeistos žievėgraužio tipografo (*Ips typographus*), užstelti ir pažeisti puvinio medžiai, kad nekeltų ateityje grėsmes vykdomai veiklai. Kertami invaziniai medžiai, pasvirę sausuliai. Sausi tačiau vis dar tvirti medžiai, ypač turintys uokšų, turėtų būti paliekami, dėl juose gyvenančių ar potencialiai gyvenančių paukščių.

PROJEKTO ETAPAI IR JŲ PAGRINDIMAS

Želdynų įstatymo 9 straipsnio 6 dalies nuostata ir techninės užduoties formuluotė sudaro prielaidas parko tvarkymo projektavimo procesą išskaidyti etapais, vadovaujantis įstatymu ir techninėje užduotyje nurodytais uždaviniais: 1) pateikti numatomus šalinti medžius ir krūmus; 2) parengti sklypo topografinę nuotrauką.

Konkrečiomis buvusiam miško sklype kuriamo parko tvarkymo projektavimo sąlygomis siūlomas ir taikomas nuoseklus projekto rengimo ir įgyvendinimo etapais modelis. Numatomi tokie parko tvarkymo projekto etapai:

I. Viešojo atskirojo želdyno – Gojaus parko – medyno sudėties ir struktūros optimizavimas, parengiamieji darbai. Tai atitinka Želdynų įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 ir kitų punktų nuostatas. Šiame etape parengiama sklypo topografinė nuotrauka, atliekamas želdinių inventorizavimas, tikslinami želdinių būklės ir projekcinio sklypo duomenys (atliekama būklės ekspertizė ir esamos, jau optimizuotos situacijos analizė), formuluojamos tolesnio projekto raidos sąlygos ir projektavimo darbų užduotis kompleksiniam projektavimui.

Esminiai etapo žingsniai:

-atliekami miško sanitariniai ir parko kraštovaizdį formuojantieji kirtimai. Parko teritorijoje atliekama kirstinų medžių taksacija, kertami medžiai pažymimi natūroje, pateikiamas kertamų medžių žiniaraštis-taksoraštis kirtimo leidimui gauti.

-rengiama parko teritorijos (atskirojo želdyno sklypo) topografinė nuotrauka, joje pažymint želdinius (konkrečius medžius), nustatant jų dendrologinius ir dendrometrinius duomenis, fiksuojant paviršiaus reljefo, esamų takų, vandens telkimosi vietų elementus.

-pateikiama situacijos analizė ir preliminarai projekto idėja, kuri pristatoma suinteresuotai visuomenei. Galima atlikti vietos gyventojų apklausą ar konsultacijas dėl jų poreikių ir lūkesčių, projekto idėjos raidos perspektyvas, galimus pagrindinius želdyno projekto sprendinius, preliminarų jų įgyvendinimo biudžetą.

Etapo rezultatas – pirminis Gojaus parko tvarkymo projektas, įgalinantis optimizuoti ir pritaikyti viešojo parko paskirčiai želdyno struktūrą ir medyno sudėtį, suformuojantis bazę pagrindiniam parko kūrimo etapui. Šis želdyno tvarkymo projekto etapas kaip atskira sudėtinė viešojo parko plėtotės dalis laikomas pagal želdyno projekto užsakovo nurodymus parengtu ir nustatyta tvarka galimu tvirtinti ir įgyvendinti projektavimo dokumentu.

II. Pagrindinis viešojo atskirojo želdyno projektavimas, apimantis kompleksinį želdyno tvarkymą. Jis turėtų būti atliekamas vadovaujantis Želdynų įstatymo 9 straipsnio 7 dalimi, t. y. numatantis reljefo formavimą, želdinių, kelių, takų, želdynų statinių ir įrenginių, vandens telkinių tvarkymą, lauko apšvietimą, vandens tiekimą, kitus želdyno teritorijos tvarkymo elementus ir rengiamas vadovaujantis šiuo įstatymu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu ir Statybos įstatymą įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, numatančiais statinio projektavimą.

Pirmasis (I) parko tvarkymo projekto etapas laikytinas užbaigtu atlikus Gojaus parko teritorijos želdyno medžių kirtimo (sudėties ir struktūros optimizavimo) darbus ir parengus teritorijos topografinę nuotrauką.

PROJEKTO SPRENDINIAI IR REKOMENDACIJOS

2021 m. gruodžio mėn. projektuojamo parko tvarkymo teritorijoje – miško medyne – atlikta medžių inventorizacija įvertinant medžių būklę, natūroje pažymint kirstinus medžius ir sudarant tokių medžių žiniaraštį (taksoraštį), kuris pridedamas prie projekto aiškinamojo rašto ir yra neatsiejama projekto dalis. Šios inventorizacijos metodinis pagrindas – Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1- 5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos taisyklės ir projekto bendraautorius dr. Juliaus Bačkaičio ekspertinė patirtis.

Medžių būklės įvertinimas (ekspertizė) yra esminis projekto žingsnis, suformavęs pagrindinį sprendinį – šalintinių blogos būklės medžių, invazinių rūšių medžių iš viešojo atskirojo želdyno – parko teritorijos žiniaraštį. Tokiu būdu želdyno tvarkymo projekte tekstine ir grafine forma pateikiama parengiamojo etapo išvadų pagrindu suformuota želdyno ekologinis, techninis ir architektūrinis-meninis sprendinys.

Priede pateikiamame „Šalintinių želdinių taksoraštyje“ (žiniaraštyje) medžių būklė apibūdinama indeksais: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – labai bloga, 6 – žuvęs medis. Pagal *Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių* (2008) reikalavimus ir nustatytą keturių balų sistemą indeksų 2-3 būklė vertinama kaip 2 (patenkinama), 4-5 būklė – kaip 3 (bloga), o 6 būklė – kaip 4.

Daliai šalintinių medžių, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintais įkainiais ir medžių būklės vertinimu (2020-04-01 įsakymo Nr. D1-183 redakcija) nustatyta atkuriamoji vertė. Apskaičiuojant įkainius vadovautasi 13 punkte nustatyta įkainių mažinimo dėl želdinių būklės nuostata ir 14 punkto nuostata, kad įgyvendinant atskirųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektus, želdinių atkuriamosios vertės įkainiams netaikomas 5 ir 8 punktuose nustatytas įkainių didinimas.

Medžių kirtimo darbai turi būti atliekami 2022 m. žiemos laikotarpiu, **iki 2022 m. kovo 15 d.**

Kirtimo leidimas išduodamas pagal projekte pateiktą kirstinų medžių žiniaraštį.

Atlikus šį darbą bus rengiama teritorijos topografinė nuotrauka, fiksuojanti pakitusią (ir tikrą naujai esamą) situaciją, reikšmingą ir patogią tolimesniems parko kūrimo ir tvarkymo sprendiniams – kompleksiniam viešojo atskirojo želdyno techninės ir architektūrinės plėtotės projektui. Topografinė nuotraukai keliamas kiekvieno atskirojo medžio pažymėjimo plane reikalavimas.

Parengtą, suderintą ir suinteresuotai visuomenei pristatytą želdyno tvarkymo projektą priima ir patvirtina želdyno projekto užsakovas – Kazlų Rūdos savivaldybės administracija.

KŽEG direktorius

Steponas Deveikis

SUDERINIMAI

EKSPERTŲ KVALIFIKACIJA

Steponas Deveikis, miškų ūkio inžinierius (1978), asocijuotas Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos narys (nuo 2013 m.), asociacijos Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupės direktorius (nuo 2019 m. pabaigos), dirbo ir dirba žemėtvarkos ir kraštotvarkos, nekilnojamojo turto vadybos ir vertinimo, parkotyros srityse; rašo parkų istorijos, kraštovaizdžio architektūros kūrybos, želdynų tvarkymo temomis. Yra prisidėjęs prie mokslinių konferencijų, seminarų kraštovaizdžio architektūros temomis organizavimo, įvairių mokslo leidinių sudarymo, parengimo ir išleidimo.

Projektiniai darbai (su bendraautoriais): Šilutės miesto parko (1986), Lentvario dvaro parko meninės raidos ir dendrologiniai tyrimai (2008), Ilzenbergo dvaro parko atgaivinimo ir tvarkymo projektas (2013–2018) ir kt.

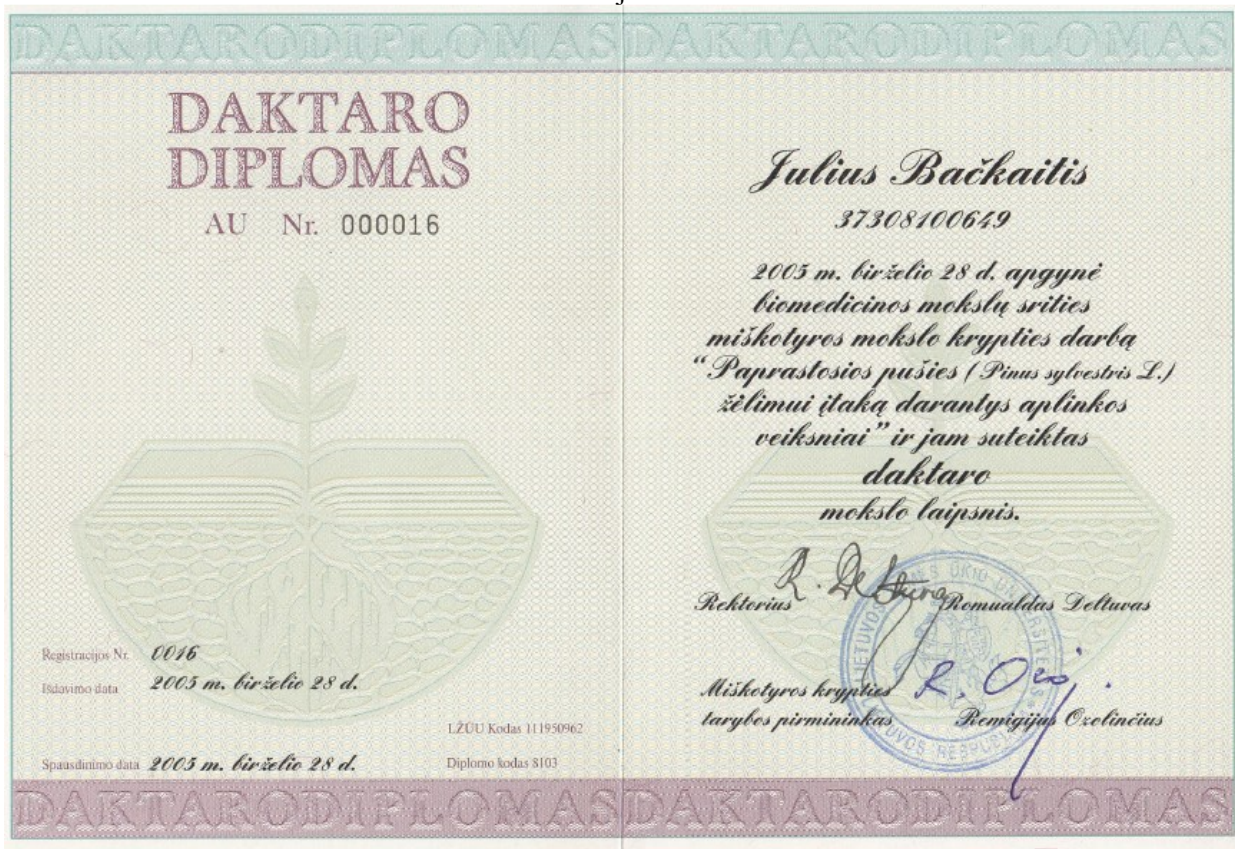
Ekspertinės veiklos pobūdis: kraštovaizdžio formavimo ir apsaugos, parkų tvarkymo ir atkūrimo projektų, aplinkotvarkos darbų ekspertizės.

Pastarojo meto ekspertiniai darbai: Vilniaus Sapiegų parko ir Trakų Vokės parko tvarkymo ir atkūrimo projektų ekspertų grupės narys (2017); Anykščių, Šakių, kitų miestų skverų želdinių kraštovaizdinė analizė ir vertinimas (2019), Klaipėdos miesto Danės skvero medžių būklės ir medžius supančios projektinės aplinkos arboristinis ir kraštovaizdinis įvertinimas ir rekomendacijos projekto įgyvendinimui (2020), poilsio pastatų grupės Palangoje statybos projekto sklypo želdinių apsaugos rekomendacijos (2020), Tauro kalno parko Vilniuje želdinių arboristinis ir kraštovaizdinis vertinimas (2020, SĮ „Vilniaus planas“ užsakymu), Skroblų g. Vilniuje želdinių inventorizacija ir kraštovaizdinis vertinimas (2021).

Dr. Julius Bačkaitis, miškų ūkio inžinierius, mokslininkas, pedagogas. 1996–2008 m. jis vykdė miškų inventorizavimo darbus Lietuvos miškų urėdijose; 2002 m., pagal savo sukurtą želdinių inventorizavimo metodiką inventorizavo Girionių parką ir Dubravos arboretumą (Kauno raj.), o 2003 m. – daugumą Kauno miesto parkų ir skverų.

2005 m. ši metodika Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos buvo aprobuota kaip „Metodiniai nurodymai želdiniams inventorizuoti ir jų tvarkymo projektams parengti“, o 2008 m. šie nurodymai aplinkos ministro buvo patvirtinti kaip „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“.

2005–2020 m. dr. Julius Bačkaitis želdinių inventorizavimo darbus vykdė arba jiems vadovavo apie 40 miestų ir rajonų savivaldybių. Nuo 2007 m. jis yra keliasdešimt želdinių ir želdynų inventorizacijos ir tvarkymo projektų autorius. Nuo 2008 m. dr. J. Bačkaitis yra Aplinkos ministerijos želdinių būklės ekspertas želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais. Šiuos darbus nuo 2020 m. jis atlieka ir KŽEG.



Jurga Silvija Večerskytė- Šimeliūnė, kraštovaizdžio architektė

Dabartinė darbovietė MB "Silvijos projektai"

IŠSILAVINIMAS

Data (nuo – iki)	1992-1995
Kvalifikacija	<i>Dizaino studijos; Bakalauras;</i>
Švietimo teikėjo pavadinimas ir tipas	Kauno kolegijos Justino Vienožinskio menų fakultetu;
Data (nuo – iki)	1995 -2002
Kvalifikacija	<i>Aukštasis akademinis, bakalauras - architektūros, magistras – architektūros/ paminklotvarkos;</i>
Švietimo teikėjo pavadinimas ir tipas	Vilniaus dailės akademija, Architektūros katedra;
Data (nuo – iki)	2011 -2014
Kvalifikacija	<i>Aukštasis universitetinis, magistras - paveldosaugos;</i>
Švietimo teikėjo pavadinimas ir tipas	Vilniaus universitetas, Istorijos katedra;

DARBO PATIRTIS

Data (nuo)	2002
Profesija	Architektė, kraštovaizdžio architektė, paveldosaugininkė
Pagrindinės veiklos ir atsakomybės	Projekto vadovė, projektuotoja. Pagrindinės darbų kryptys: Miesto viešų erdvių ir kraštovaizdžio tvarkymo projektavimas. Darbas kultūros paveldo srityje.
Darbovietės pavadinimas ir adresas	SĮ „Vilniaus planas“, Konstitucijos pr. 3, Vilnius. 2002-2019 MB Silvijos projektai, S. Konarskio g. 30-20, Vilnius. 2019-

ATESTATAI

- Nr. A 1326** Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė, teritorijų detaliojo planavimo specialistė ir teritorijų specialiojo planavimo specialistė;
- Nr. 0624** Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas. Veiklos rūšis tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas, specializacija-architektūros projektai; II kategorija;
- Nr.17** Želdynų projektų vadovė;



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

Nr. 17

Jurga Silvija Večerskytė-Šimeliūnė

A. k. 47401130280

Atestavimo komisijos 2017 m. balandžio 20 d. sprendimu (protokolo Nr. P17-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2022 m. balandžio 21 d.



Atestavimo komisijos pirmininkas

Vidmantas Bezarus

Registracijos Nr. 12-17

Išdavimo data 2017 m. balandžio 21 d.