

# LAIMANAS MASILIONIS

ARCHITEKTAS

TEL. 8-686-52808

laimanas.m@gmail.com

PASTATO KAZLŲ RŪDOS SAV., KAZLŲ RŪDOS SEN., AŽUOLŲ BŪDOS K., MARIJAMPOLĖS G. 37  
REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į PREKYBINĘ,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAI	M. B.
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PASTATO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO NR.	2204

PROJEKTO VADOVAS

LAIMANAS MASILIONIS.....

ATESTATO NR. A 624

MARIJAMPOLĖ 2022

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022.07.25

1. UŽSAKOVAS: M B

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:

- Pavadinimas : Pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37 rekonstravimo, pakeičiant paskirtį iš administracinės į prekybinę, projektiniai pasiūlymai
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: esama- administracinės paskirties pastatas, numatoma-prekybos paskirties pastatas
- Pagrindiniai reikalavimai :
  - Pristatyti priestatą
  - Perplanuoti patalpas, numatant parduotuvę
  - Numatyti naują fasadų apdailą iš lakštinių medžiagų
  - Vandentiekis, nuotekos- iš centralizuotų tinklų
  - Elektra- iš esamos KS

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37, kad. Nr. 5107/0004:87
- Plotas 0,0556 ha
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties teritorijos
- Nuosavybės teisė: M B

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus,

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas
- Sklypo planas
- Pastato planų, pjūvių, schemos
- Pastato fasadai
- Vizualizacijos

6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:

- Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
- Žemės sklypo topografinę nuotrauką

7. KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 2 mėn. po užduoties suderinimo;
- Projektuotojas parengia 1 (vieną) popierinį egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Užsakovas M B



## REGLAMENTAS:

1. PASTATŲ AUKŠTIS IKI 3 AUKŠTŲ.
2. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 40% MAX.
3. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 1,2 MAX.
4. AUTOMOBILIŲ, VILNIETŲ SKAICIUS VADOVŲ JANTŲ STR. 2.06.04:2019

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### 1.1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr.IX-583
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1540
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16 Nr. VIII-787

#### 1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

#### Kiti norminiai aktai

7. PAGD prie VRM direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
8. PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-164 patvirtintos gyvenamųjų namų taisyklės

0	2022	Visuomenė informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
<b>LAIMANAS MASILIONIS</b> ARCHITEKTAS		Pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k. Marijampolės g. 37, rekonstravimo, pakeičiant paskirtį iš administracinės į prekybinę, projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8-686-52808			
A624	PV	Laimanas Masilionis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Užsakovas M.B.		LAIDA 0	
			BRĖŽINIO ŽYMUO 2204-00-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

9. LR Aplinkos ministro įsakymu 1999-07-14 Nr. 217 patvirtintos atliekų tvarkymo taisyklės
10. Marijampolės savivaldybės Tarybos 2016-12-19 sprendimu Nr. 1-306 patvirtintos Marijampolės savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės.

### 1.1.3 Naudota programinė įranga

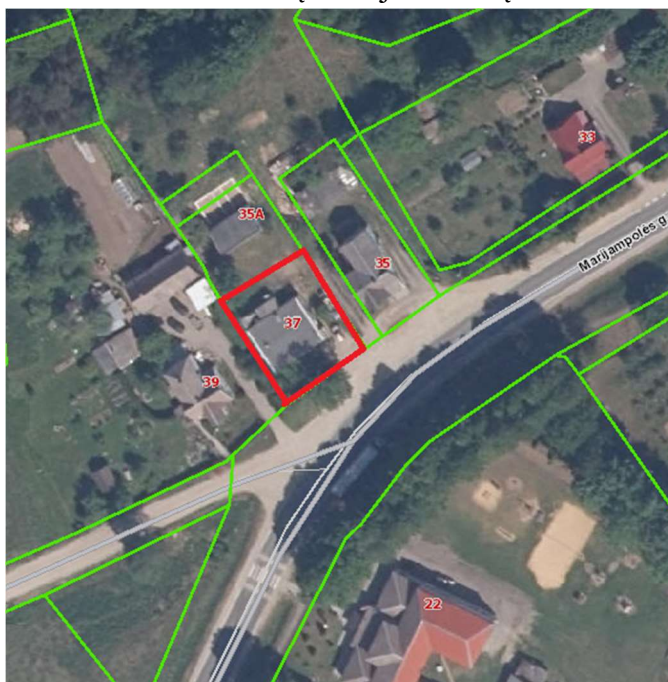
- Graphisoft ArchiCad 25, AutoCad 2011,

## 2 Bendrieji duomenys

### 2.1 Remontuojamo statinio (statinių) statybos vieta, duomenys apie sklypą, užstatymo reglamentai

Numatomas rekonstruoti pastatas yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 5107/0004:587). Sklypas yra Kazlų Rūdos sav., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37

- Sklypo plotas 0,0556 ha
- Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties teritorijos teritorijos. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) ir elektroninių ryšių tinklų ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)
- Sklypas nuosavybės teise priklauso M.B.
- Sklypui nustatomi privalomi užstatymo reglamentai :
  1. Pastatų aukštis iki 3 aukštų
  2. Žemės sklypo užstatymo tankis 40 %max
  3. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas 1,2 max
  4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014



**Sklypo vietos schema**

### 2.2. Funkcinė pastato paskirtis:

- Esama- administracinė (paštas)

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyrių, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas . Po rekonstravimo pastato paskirtis pakeičiama- iš administracinės į prekybinę

LM	2204-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	2	4	0

### **2.3. Ryšys su gretimu užstatymu:**

Sklypas, kuriame stovi rekonstruojamas pastatas, yra užstatytoje centrinėje Ažuolų Būdos dalyje. Projektuojamas priestatas priartėja prie gretimų sklypų ribos. Yra gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.

### **2.4. Ryšys su kultūros paveldo vertybe**

Nėra

## **3. Pastato rekonstravimo sprendiniai**

### **3.1. Zonavimas**

Pastate išgriaunama dauguma pertvarų. Visi langai užtaisomi, paliekant vieną. Vidinėje laikančioje sienoje iškertamos angos, suformuojant prekybos salę. Paliekama viena patalpa, kurioje numatoma personalo patalpa. Esamame priestate formuojama antra, mažesnė prekybos salė ir san. mazgas, pritaikytas ir žmonėms su negalia. Projektuojamame priestate numatomas prekių sandėlis.

### **3.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai;**

Įėjimas į patalpas- esamoje vietoje, iš Marijampolės gatvės pusės. Suformuojamas naujas tambūras iš karkasinės pertvaros ir įstiklintų durų. Projektuojamas pandusas žmonėms su negalia. Virš įėjimo numatomas parduotuvės ženklas. Jis derinamas papildomai, priklausomai nuo pasirinkto prekybos tinklo.

### **3.2 Pastato atitvarų elementų (lauko sienų, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;**

Esamos pastato lauko sienos pastatytos iš silikatinių plytų. Priestatas projektuojamas iš medinio karkaso su akmens vatos užpildu. Fasada aptaisomi fasadine plokšte.

Grindų danga –priklausomai nuo patalpų paskirties- san. mazge, tambūre- plytelės, pagrindinėje patalpoje- PVC.

Atitvarų ir apdailos medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, pastato funkciją į patalpų paskirtį.

### **3.3 Pastato inžinerinės komunikacijos**

- Patalpos šildomas šilumos siurbliu oras- oras
- Patalpų vėdinimas- natūralus
- Vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos- į centralizuotus nuotekų tinklus pagal išduotas technines sąlygas.
- Elektra- esama iš komercinės apskaitos spintos prie pastato.

Inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

## **4. Sklypo tvarkymo sprendiniai**

Pietinę sklypo dalį kerta orinė elektros linija. Jos apsauginėje zonoje negalimi jokie statiniai ar automobilių stovėjimo aikštelė, todėl ten numatyti tik pėsčiųjų takai. Nuo stulpo, esančio už sklypo ribos, iki elektros komercinės apskaitos spintos nutiestas orinis kabelis. Jis naikinamas, vietoj jo įrengiamas požeminis kabelis. Toje vietoje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai:

- Užstatymo tankis -36%
- Užstatymo intensyvumas - 0,27
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius- 5 (viena iš jų ŽN)
- Pastato aukštų skaičius- 1

LM	2204-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	3	4	0

- Užstatytas plotas-199,5 m<sup>2</sup>
- Dangų plotas-155,5 m<sup>2</sup>
- Želdinių plotas-201 m<sup>2</sup> (36 %)

**5.Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;**

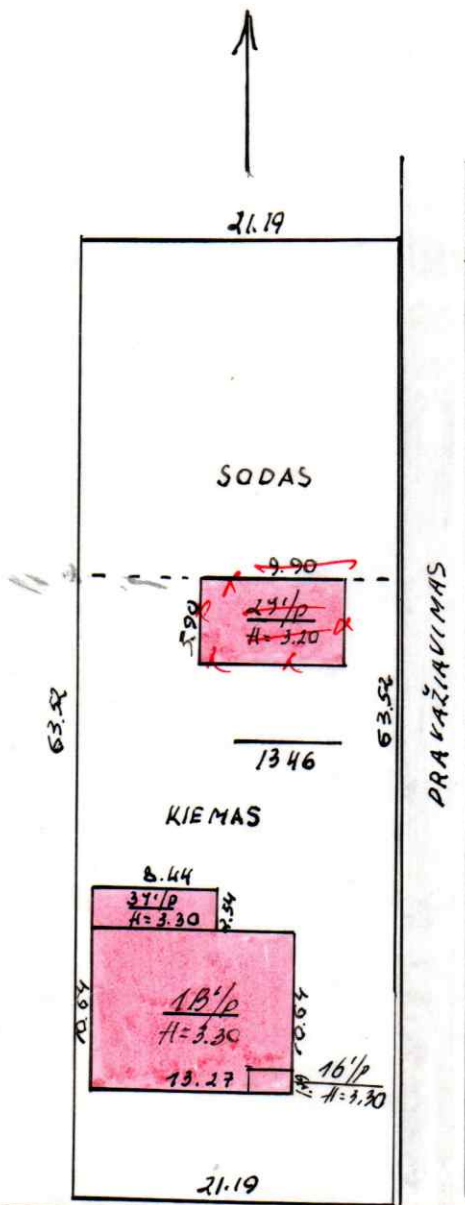
Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto vadovas

Laimanas Masilionis,

atestato Nr. A624

LM	2204-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	4	4	0



KELIAS Ē MARIJAMPOLĒ

Handwritten notes and signatures in a rectangular box, including the name 'Papiņa' and other illegible text.

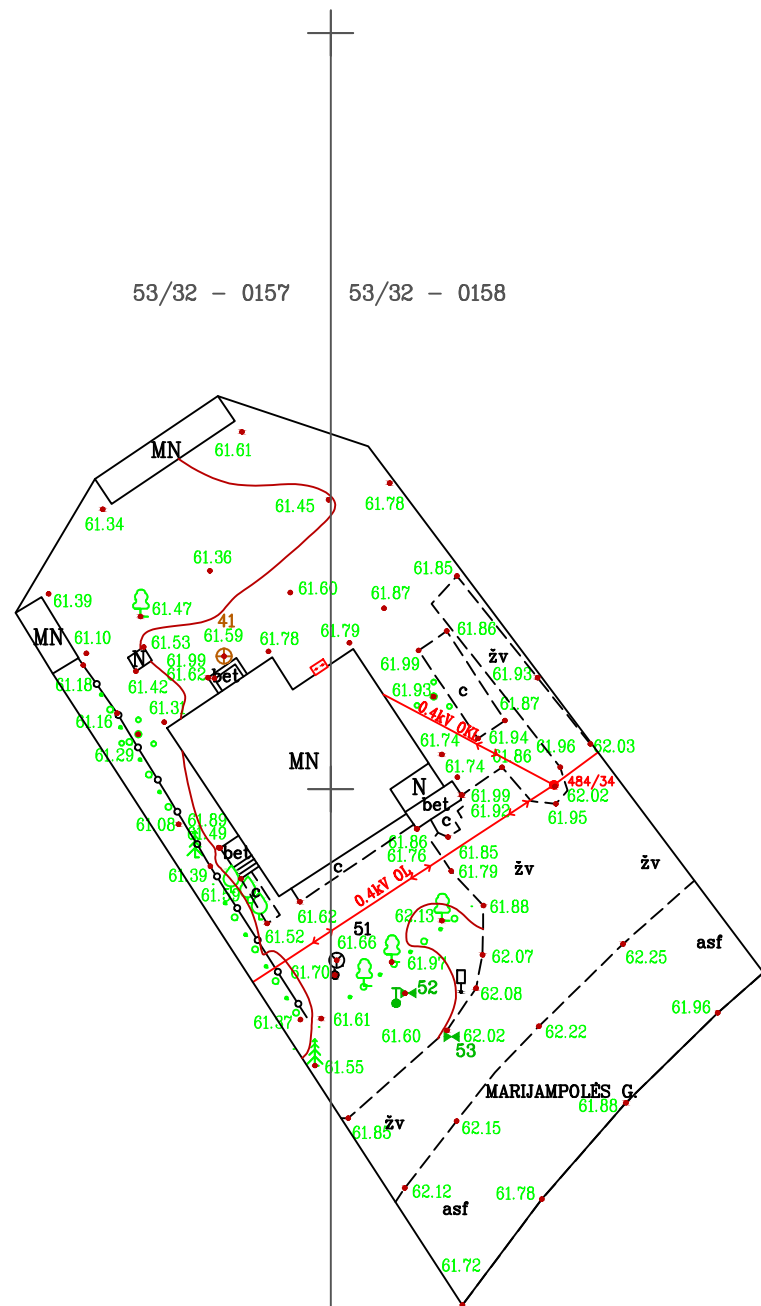
MARIJAMPOLĒS PĀRVALDES MESTINIS  
 MARIJAMPOLĒS RAY. AŠUOLŪ BŪDOS #P.  
 AŠUOLŪ BŪDOS KAIMĀS  
 MARIJAMPOLĒS RAY.  
 100  
 Sīt.  
 Pl.  
 1  
 93 KOVO 19







# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

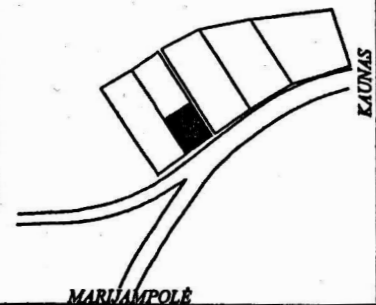


469200.00  
6063150.00

UAB "Nišos matavimai"						
OBJEKTAS	Marijampolės g. 37, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.			PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys	
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Horizontalios padėties: 10		Vertikalios padėties: 10
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Lapas	Lapų
1GKV-1022		<i>[Signature]</i>	2022.03.15	M 1:500	1	1
Suteiktas prašymo TIIIS Nr. TIIIS1-20220315-018744						

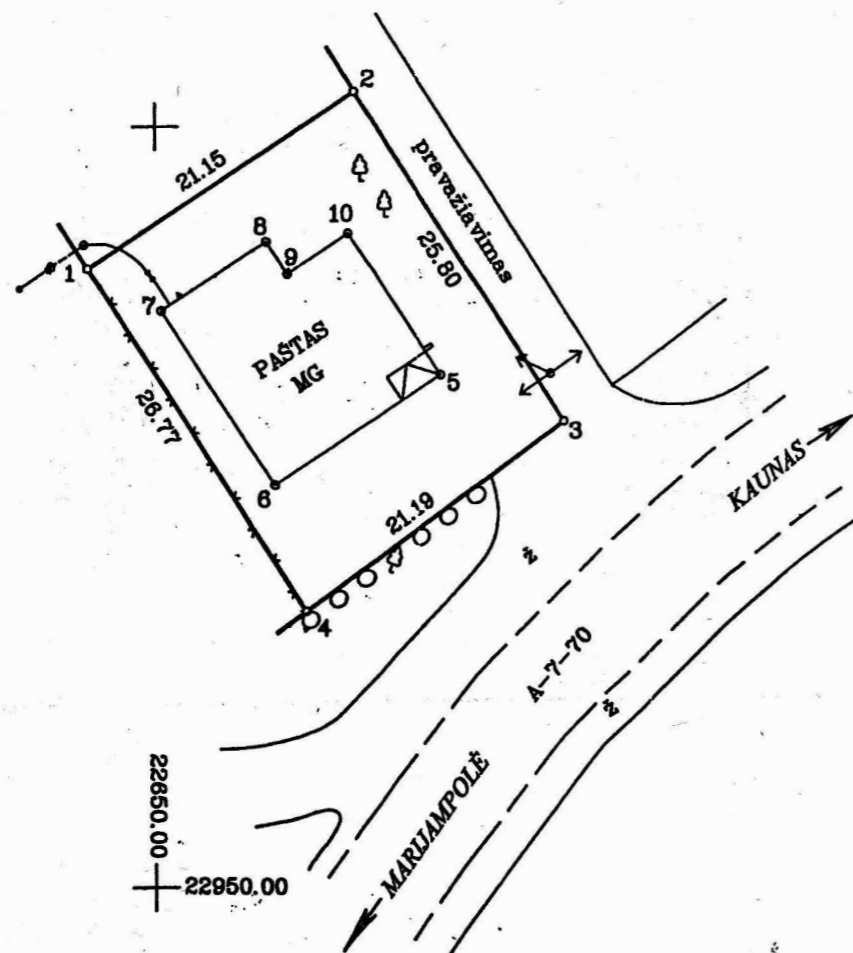


Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 556 m<sup>2</sup>



SUDERINTA  
 Marijampolės rajono vyriausiasis architektas  
 1999 m. 12 07

ŽEMĖS IR KITI NEKILNOJAMOJO TURTO  
 KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS  
 ĮMONĖS MARIJAMPOLĖS FILIALO  
 INŽINIERĖ OPERATORIAI  
 1999 m. 12 mėn. 07 d.

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (monės) kodas	parašas	data
VĮ "LIETUVOS PAŠTAS" MARIJAMPOLĖS APSKRITIES CENTRINIO PAŠTO AŽUOLŲ BŪDOS SKYRIUS	5116822	<i>[Signature]</i>	9911.30

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	AŽUOLŲ BŪDOS
Seniūnija	KAZLŲ RŪDOS
Miestas (rajonas)	MARIJAMPOLĖS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Kadastras: vietovė ... AŽUOLŲ BŪDA .....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5 1 0 7 0 0 0 4	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-2	JURIDIŠKAI NEĮTEISINTA NUOSAVYBĖN ŽEMĖ
2-3	KAZLŲ RŪDOS SENIŪNIJA
3-4	VĮ "MARIJAMPOLĖS REGIONO KELIAI"
4-1	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
PAŠTO SKYRIUS	556			556			

Kopija tikra

Vyr. specialistas žemės reformai  
 Kauno Rūdos seniūnijoje tel.  
 (parašas)

Marijampolės, Kazlų Rūdos  
 ir Kalvarijos skyriaus  
 vyriausioji specialistė



Marijampolės apskrities valdytojo administracija  
 Marijampolės rajono žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr.geodezininkas  
 Patvirtino: skyriaus vedėjas

A.V.

firma  
 Licencija Nr.206, išduota 1997.06.20  
 Licencija galioja iki 2002.06.20.

pareigos	v. pavardė	parašas	data
inž. geodez.		<i>[Signature]</i>	99.11
vykdytojas			99.11



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 556 m<sup>2</sup>

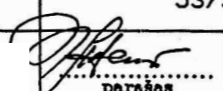
Sklypo identifikatorius: 

5	1	0	7	0	0	0	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema <i>Ažuolų Būdos vietinė koordinacijų sistema</i>							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	22990.68	22645.53				
2	R	23002.34	22663.18				
3	R	22980.61	22677.08				
4	R	22968.13	22659.96				
5	NK	22983.70	22668.91				
6	NK	22976.44	22657.91				
7	NK	22987.87	22650.37				
8	NK	22992.47	22657.35				
9	NK	22990.35	22658.75				
10	NK	22993.01	22662.77				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	22985/22660	76-B-3
Valstybinė LKS-1994	6063206/469249	53/32
Žiniaraštį sudarė	 ..... parašas	1999.11.29. ..... data

## ĮSITERPĘ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas kv.m.

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv. m.

## DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	0021	II	Magistralinio kelio Kaunas-Marijampolė-Suvalkai san. aps. zona 70 m.pl.	0.05	/2
2	0010	I	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m.pl.	0.01	/2
3	0261	VI	0.4 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m.pl.	0.01	/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-02-17 16:44:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 58/4736  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2001-04-20Adresas: **Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **5107-0004-0087**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5107/0004:87 Ažuolų Būdos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0556 ha**Užstatyta teritorija: **0.0556 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **387 Eur**Žemės sklypo vertė: **242 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **625 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-20**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100203695**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-03**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-14**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100148349**Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5107-0004-0087, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 975****2022-02-02 Pažyma dėl klaidos Nr. 975**Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-03****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5107-0004-0087, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-04-20 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. ŽM-489**Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5107-0004-0087, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 975****2022-02-02 Pažyma dėl klaidos Nr. 975**Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-03****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5107-0004-0087, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.01 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5107-0004-0087, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.05 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5107-0004-0087, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statiniai - registro Nr. 70/62669.

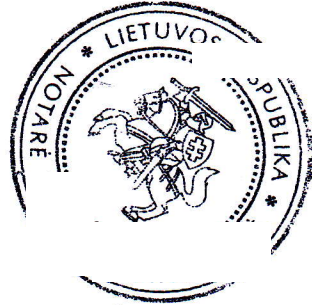
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:  
13.1.

Duomenys patikslinti 2022-01-28, užsakymo Nr. 29865007

Patikslinimas galioja iki: 2022-02-26  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-11-25 11:50:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **70/62669**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2000-05-29**Adresas: **Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Paštas**Unikalus daikto numeris: **5896-9000-3011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B1/p**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **112.34 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **89.50 kv. m**  
Tūris: **466 kub. m**  
Užstatytas plotas: **141.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54738 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **39388 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-29**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **687.27 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **5896-9000-3022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311/p**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **71 kub. m**  
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4634 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **2685 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **107 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-29****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: .....  
Daiktas: **pastatas Nr. 5896-9000-3011, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5896-9000-3022, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-4620**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **pastatas Nr. 5896-9000-3011, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5896-9000-3022, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-4620**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5896-9000-3011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0420-1038/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2013-11-29 iki 2023-11-29**

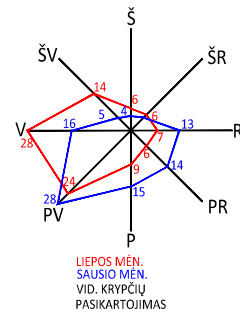
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5107/0004:87**  
Archyvinės bylos Nr.: **58/1530**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



#### EKSPLIKACIJA

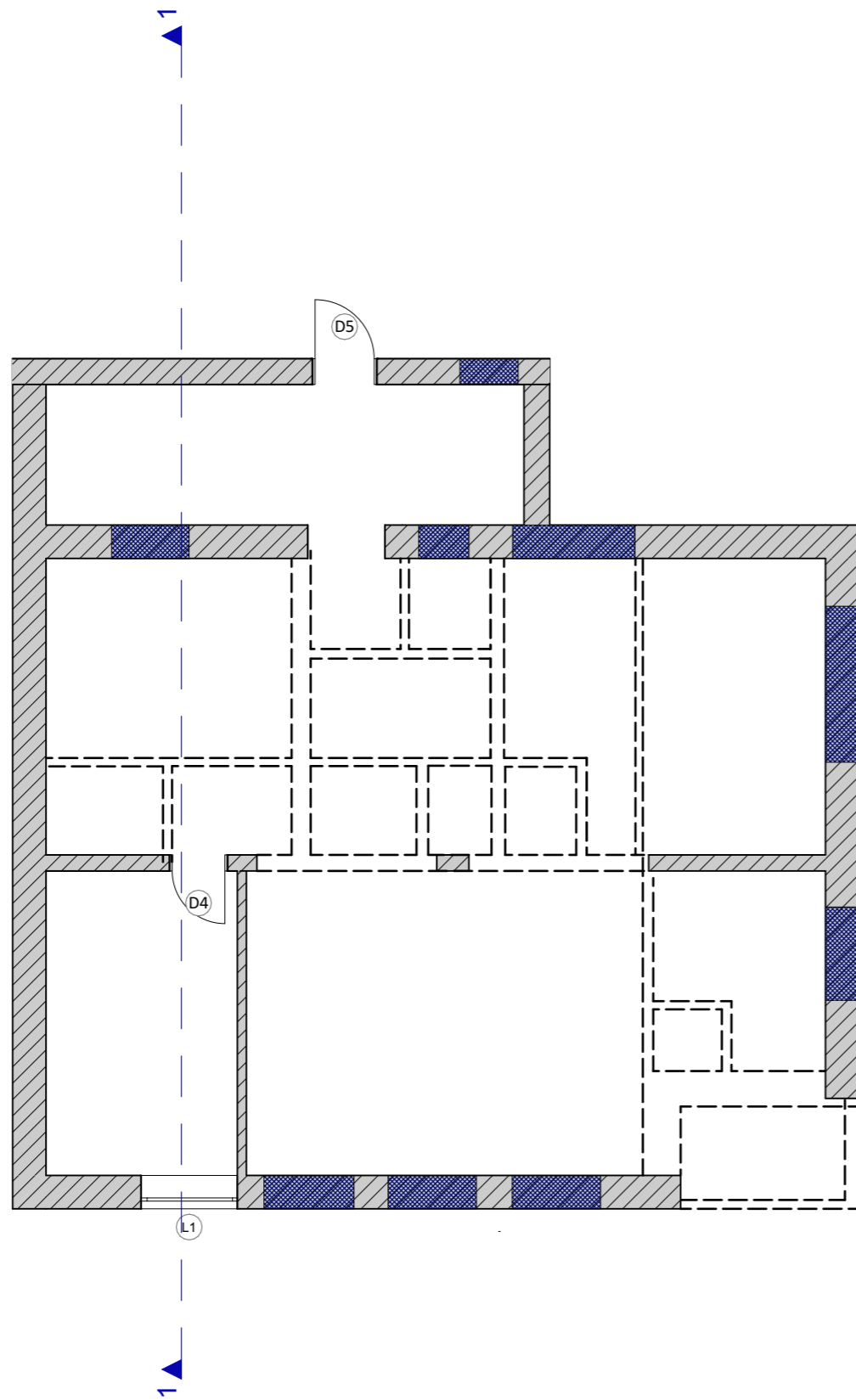
1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
3. ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS
4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

#### ŽYMĖJIMAI

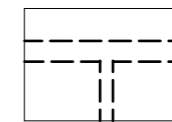
-  SKLYPO RIBA
-  EL. LINIJOS APSAUGINĖ ZONA
-  GATVĖS BORTAS
-  NUOŽULNUS GATVĖS BORTAS
-  ŠALIGATVIO BORTAS
-  SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
-  TRINKELIŲ DANGA

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37 rekonstravimo, pakeičiant paskirtį iš administracinės į prekybinę, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	Sklypo planas M 1:500	Laida
A624	PV Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: M.B.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2204-00-PP-SP-B.01	Lapas
			Lapas
			1 1

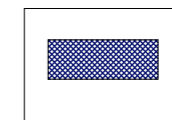




ŽYMĖJIMAI

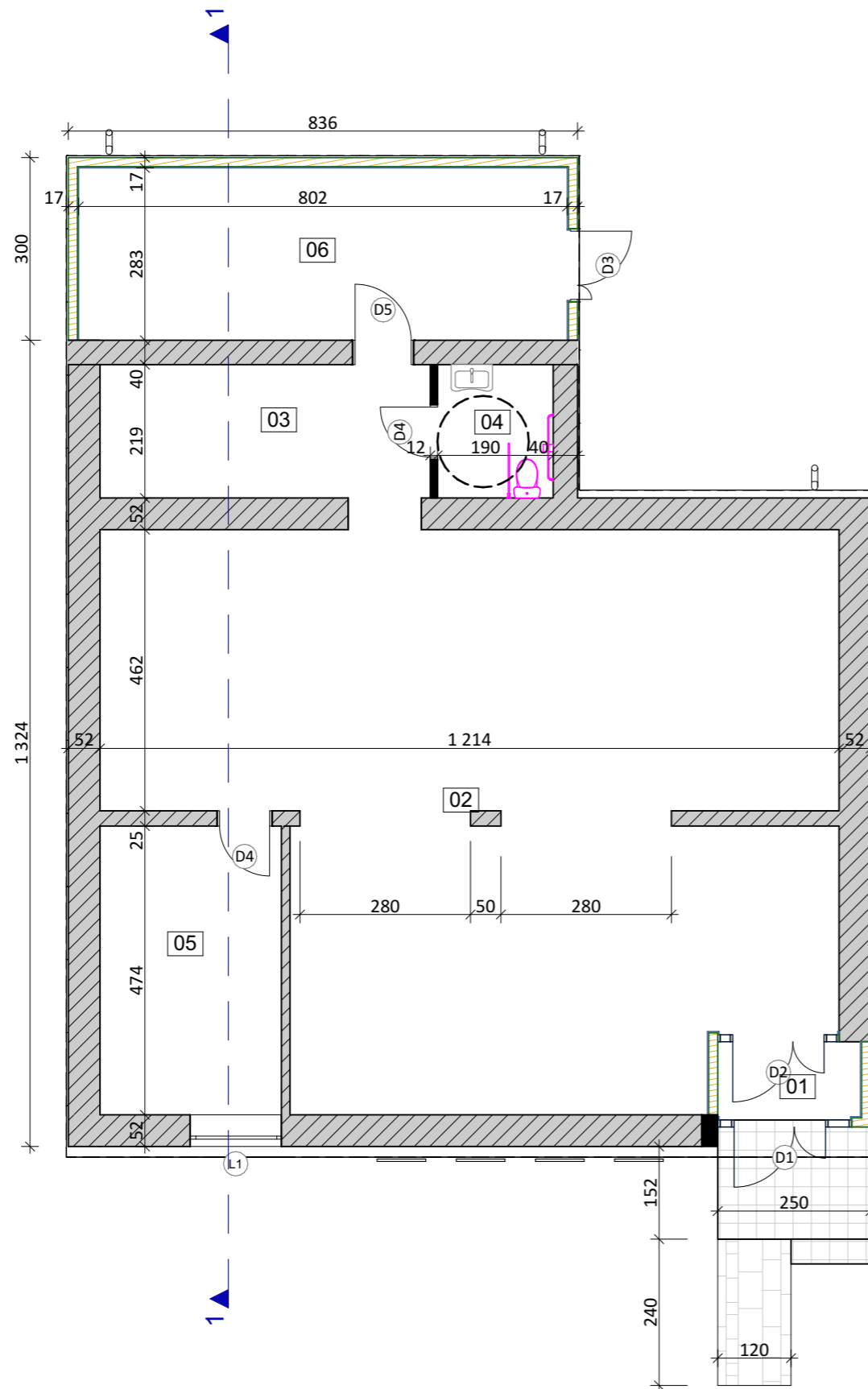


GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS



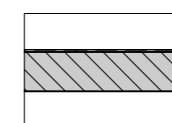
UŽTAISOMOS ANGOS

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37 rekonstravimo, pakeičiant paskirtį iš administracinės į prekybinę, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	PIRMO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS M 1:100	Laida
A624	PV Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: M. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2204-00-PP-B.01	Lapas 1
			Lapų 1

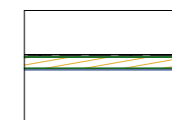


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	2,88
02	Prekybos salė	97,25
03	Prekybos salė	11,88
04	WC	4,16
05	Personalo patalpa	14,13
06	Sandėlis	22,70
		153,00 m <sup>2</sup>

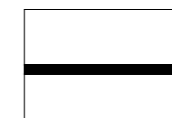
ŽYMĖJIMAI



ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

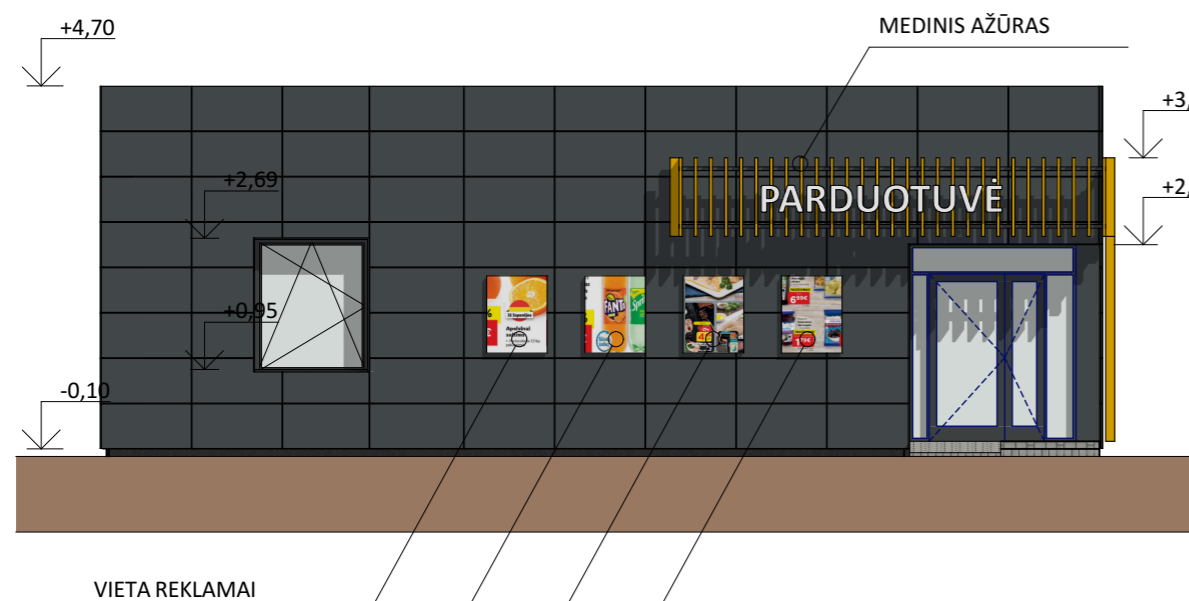


PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS SIENOS

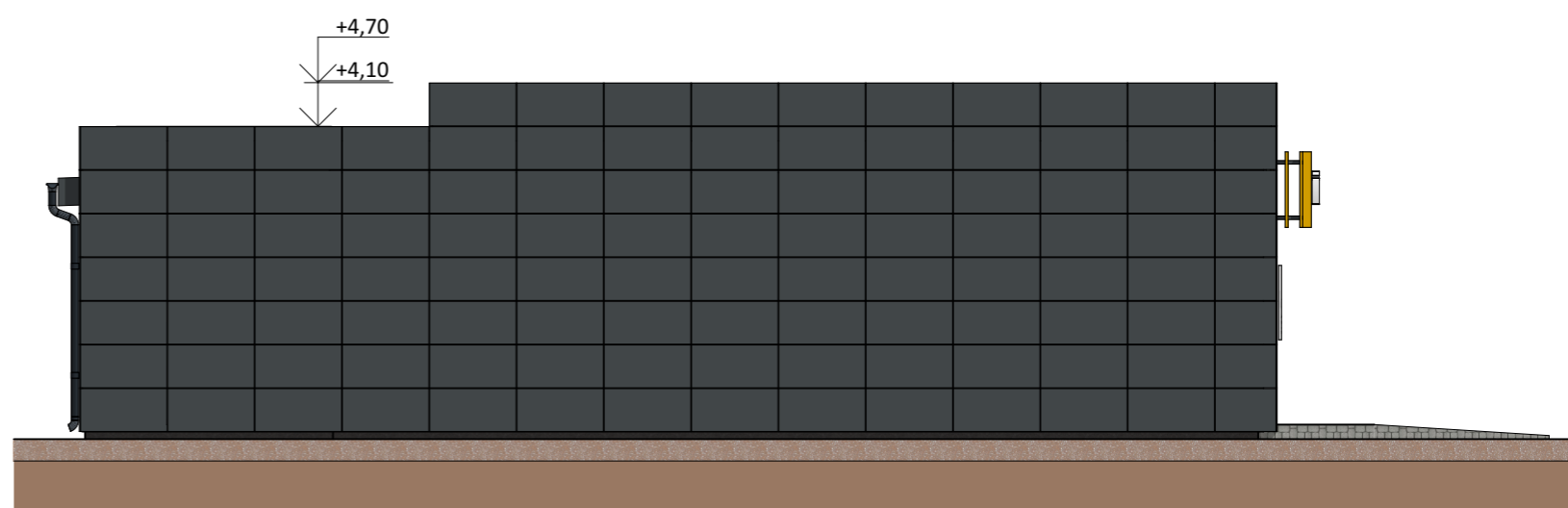


PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37 rekonstravimo, pakeičiant paskirtį iš administracinės į prekybinę, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A624	PV Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: M. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2204-00-PP-B.02	Lapas 1
			Lapų 1

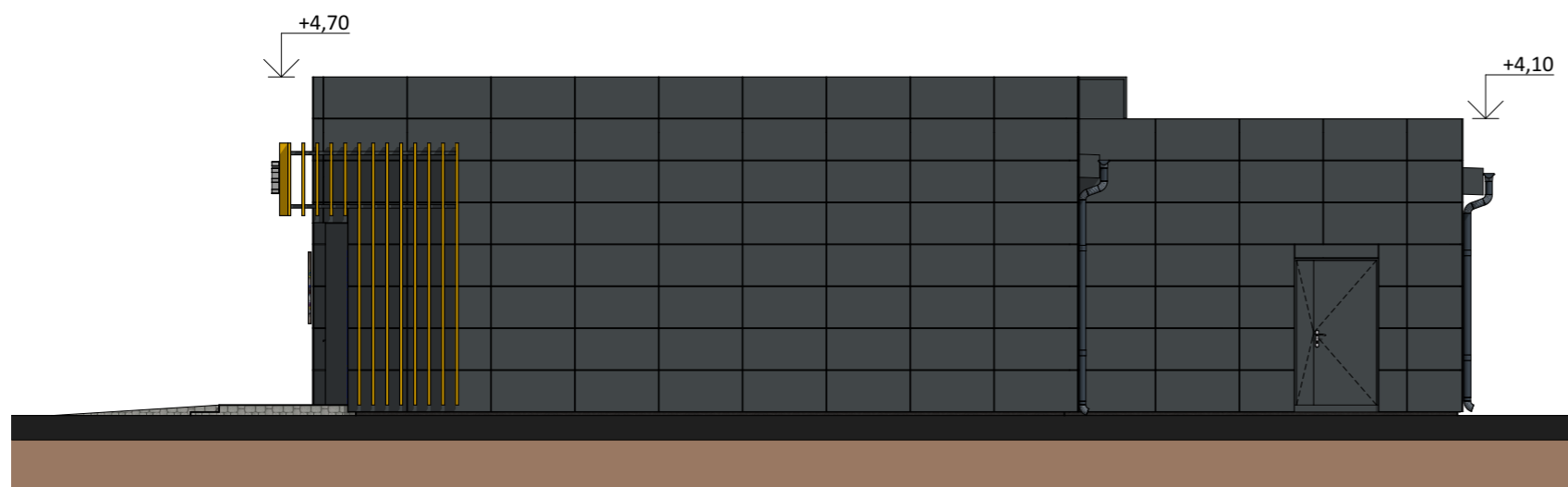


PIETŲ FASADAS M 1:100

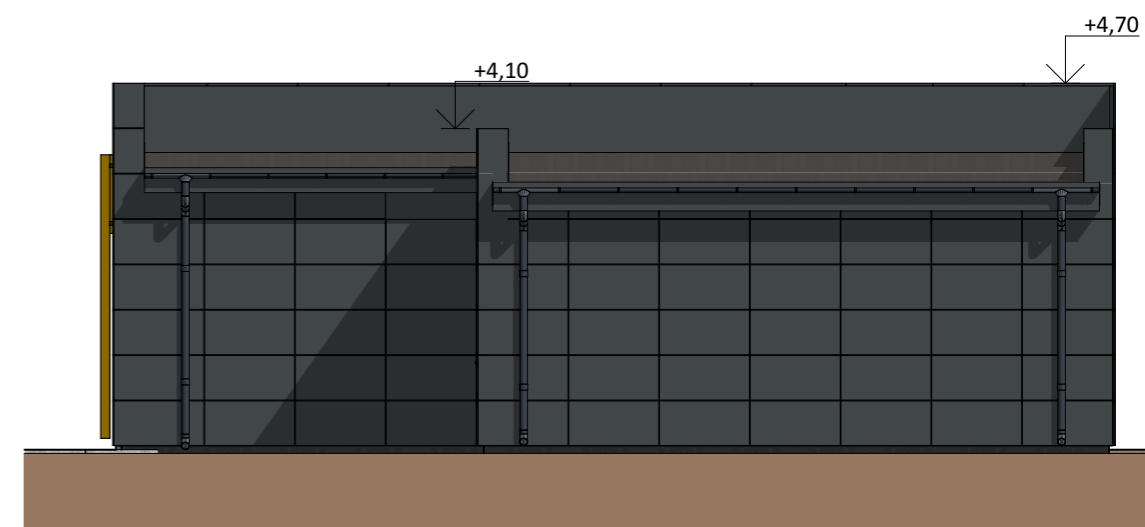


VAKARŲ FASADAS M 1:100

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37 rekonstravimo, pakeičiant paskirtį iš administracinės į prekybinę, projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	FASADAI M 1:100		Laida
A624	PV Laimanas Masilionis			0
LT	UŽSAKOVAS: M. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2204-00-PP-B.03		Lapas 1
				Lapų 1

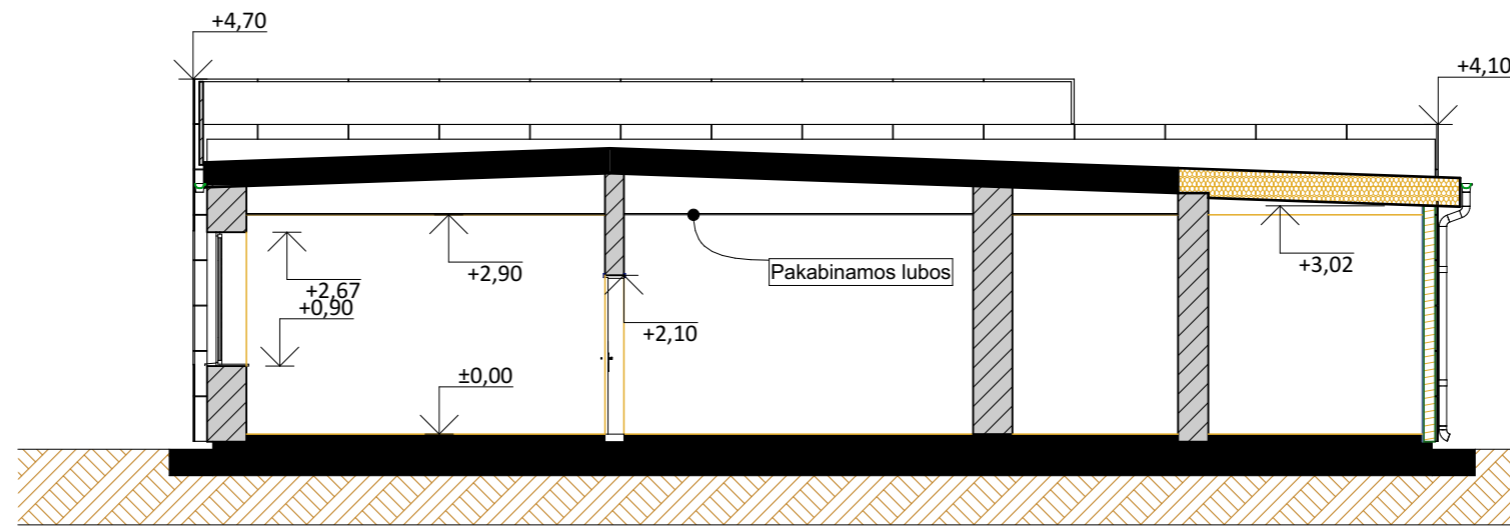


RYTŲ FASADAS M 1:100



ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37 rekonstravimo, pakeičiant paskirtį iš administracinės į prekybinę, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	FASADAI M 1:100	Laida
A624	PV Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: M. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2204-00-PP-B.04	Lapas 1
			Lapų 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Pastato Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Marijampolės g. 37 rekonstravimo, pakeičiant paskirtį iš administracinės į prekybinę, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida 0
A624	PV Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: M. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2204-00-PP-B.05	Lapas 1 Lapų 1