



Projektas
Nr. TSP-81
2024-04-19

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2022 M. RUGPJŪČIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 20SŽN-413-(14.20.55.) PAKEITIMO

2024 m. gegužės d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 49.1 ir 49.3 papunkčiais, bei atsižvelgdama į gautą [redacted] 2024 m. vasario 29 d. prašymą „Dėl valstybinės nuomos sutarties pakeitimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti 2022 m. rugpjūčio 11 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 20SŽN-413-(14.20.55.) (toliau – Sutartis) 1, 3, 5, 7 ir 12 punktus ir juos išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0988 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 5146/0002:218, unikalus Nr. 4400-5706-2878, esantį Kazlų Rūdos mst., Vasario 16-osios g. 7“;

„3. Išnuojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“;

„5. Išnuojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – galima tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą“;

„7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 10 straipsnyje atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius“;

„12. Žemės sklypo viso vertė – 6 650 Eur (šeši tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eurų)“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 2022 M. RUGPJŪČIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 20SŽN-413-(14.20.55.) PAKEITIMO

2024-04-11
Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Valstybinės žemės, esančios Vasario 16-osios g. 7, Kazlų Rūdoje, nuomininkas 2024 m. vasario 29 d. prašymu prašo pakeisti su juo sudarytą 2022 m. rugpjūčio 11 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 20SŽN-413-(14.20.55.) bei nurodo sutarties keitimo priežastį: pakeisti sutartį, numatant galimybę pastatą statyti, rekonstruoti ir pakeisti paskirtį.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 49.1 ir 49.3 papunkčiais, valstybinės žemės nuomos sutartis, kurios sudarymo faktas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, keičiama: 1) įrašant galimybę keisti išnuomoto naudojamo žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą; tokia galimybė sutartyje įrašoma, kai ji egzistuoja pagal Taisyklių 43.6 papunktyje nurodytas sąlygas; 2) kai nuomininko prašymu sutartyje įrašoma galimybė išnuomotame žemės sklype (jo dalyje) statyti naujus statinius ar inžinerinius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar inžinerinius; tokia galimybė sutartyje įrašoma, kai ji egzistuoja pagal Taisyklių 43.9 papunktyje nurodytas sąlygas.

Minėto valstybinės žemės sklypo nuomininkas su susitarimo dėl nuomos sutarties pakeitimo projektu buvo supažindintas pasirašytinai.

Sprendimo tikslas - pakeisti 2022 m. rugpjūčio 11 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 20SŽN-413-(14.20.55.) 1, 3, 5, 7 ir 12 punktus.

2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas ir 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, 63 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 49.1 ir 49.3 papunkčiai.

3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: Sudaręs nuomos sutarties pakeitimą, asmuo naudosis žemės sklypą pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: Sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: nėra.

7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: nėra.

8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.

10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: nėra

11. Tarybos sprendimas įsigalioja: sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas:

Šiuo metu galiojanti nuomos sutarties punktų redakcija	Siūloma nauja nuomos sutarties punktų redakcija
1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0988 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5706-2878, kadastro Nr. 5146/0002:218, esantį Kazlų Rūdoje, Vasario 16-osios g. 7.	1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0988 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 5146/0002:218, unikalus Nr. 4400-5706-2878, esantį Kazlų Rūdos mst., Vasario 16-osios g. 7.
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.	3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – galima tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.	5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – galima tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.
7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 9 ¹ straipsnio 3 ir 4	7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 10 straipsnyje

dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.	atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.
12. Žemės sklypo vertė – 7 140 Eur.	12. Žemės sklypo viso vertė – 6 650 Eur (šeši tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eurų)

13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: valstybinės žemės nuomininko 2024 m. vasario 29 d. prašymas „Dėl valstybinės nuomos sutarties pakeitimo“.

PRIDEDAMA. Susitarimo „Dėl 2022 m. rugpjūčio 11 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 20SŽN-413-(14.20.55.) pakeitimo“ projektas, 2 lapai.

Skyriaus vedėja

Greta Juškėnaitė

SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. RUGPJŪČIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 20SŽN-413-(14.20.55.) PAKEITIMO

2024 m.

d. Nr.

Marijampolė

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kazlų Rūdos savivaldybės mero Manto Varaškos toliau vadinama Nuomotoju, ir [redacted], toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdamas į Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymą Nr. AT-47 “Dėl žemės sklypo, esančio Vasario 16-osios gatvėje 7, Kazlų Rūdos mieste, Kazlų Rūdos savivaldybėje (kadastrinis Nr. 5146/0002:0218), naudojimo būdo pakeitimo“, **susitarėme:**

1. Pakeisti 2022 m. rugpjūčio 11 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 20SŽN-413-(14.20.55.) (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad Nuomininkas pagal Sutartį yra [redacted]

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0988 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 5146/0002:218, unikalus Nr. 4400-5706-2878, esantį Kazlų Rūdos mst., Vasario – 16-osios g. 7“.

3. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

4. Išdėstyti Sutarties 5 punktą taip:

„5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – galima tiesti susisiekiimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtins statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą“.

5. Išdėstyti Sutarties 7 punktą taip:

„7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 10 straipsnyje atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius“.

6. Išdėstyti Sutarties 12 punktą taip:

„12. Žemės sklypo viso vertė – 6 650 Eur (šeši tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eurų)“.

7. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Sutarties, šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

8. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

9. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

10. Susitarimas yra neatsiejama 2022 m. rugpjūčio 11 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties 20SŽN-413-(14.20.55.) dalis.

Nuomotojas
A.V.

Mantas Varaška

Nuomininkas
A.V.

