

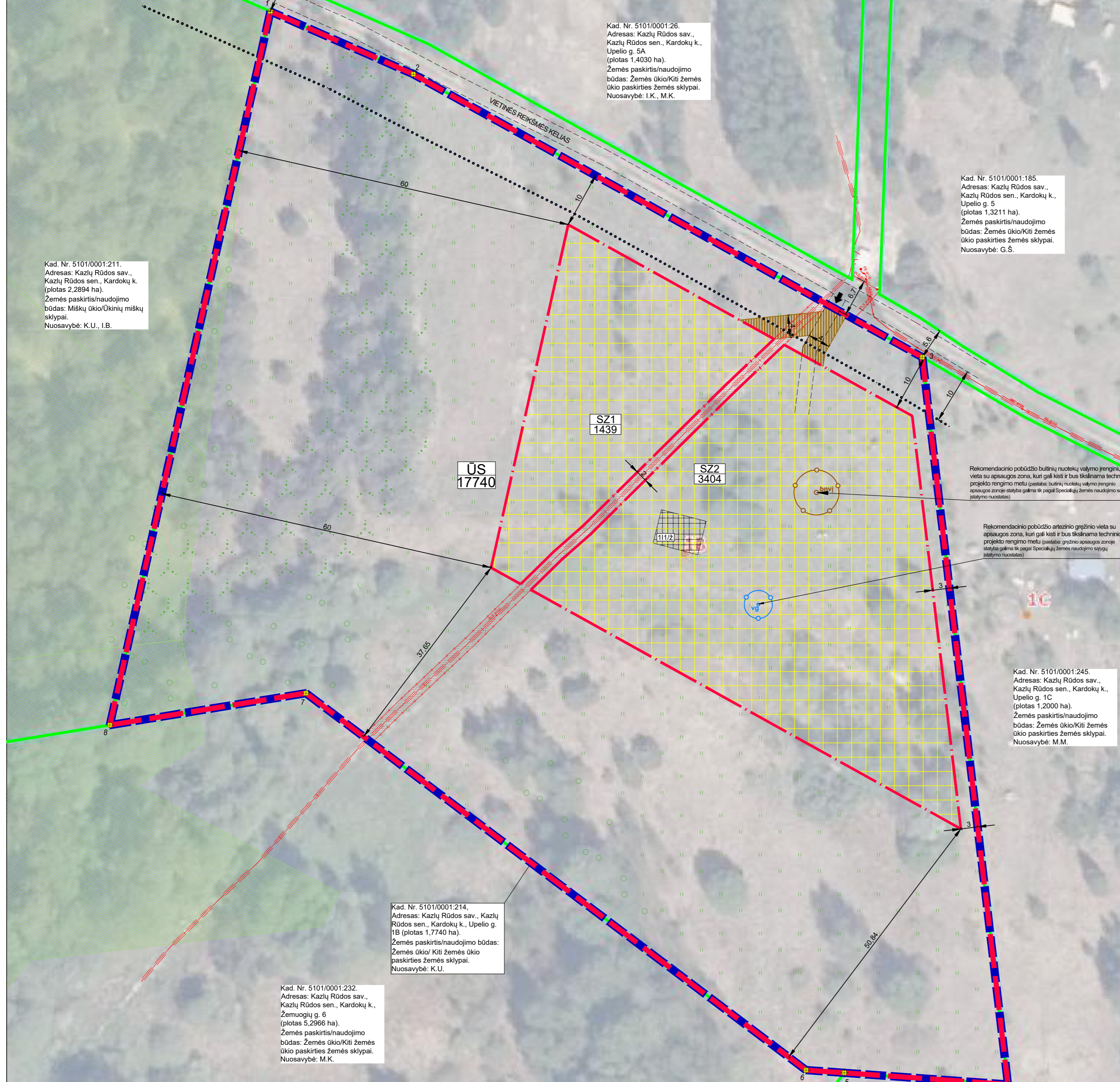
ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5101/0001:0214), ESANČIO UPELIO G. 1B, KARDOKŲ K., KAZLŲ RŪDOS SEN., KAZLŲ RŪDOS SAV., MARIJAMPOLĖS APSKR., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

Situacijos schema

Gatvė, namo Nr.	Upelio g. 1b
Kaimas (miestelis)	Kardokų
Seniūnija	Kazlų Rūdos
Miestas (rajonas)	Kazlų Rūdos
Apskritis	Marijampolės

Kadastrų vietovė	Agurkiškės									
Žemės sklypo (-ų) kadastrų Nr.	Kadastrų numeris									
S	1	0	1	0	0	1	0	2	1	4

Planuojamos teritorijos vieta



Kad. Nr. 5101/0001:211.
Adresas: Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k. (plotas 2,2894 ha).
Žemės paskirtis/naudojimo būdas: Miškų ūkio/Ūkininkų miškų sklypai.
Nuosavybė: K.U., I.B.

Kad. Nr. 5101/0001:26.
Adresas: Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k., Upelio g. 5A (plotas 1,4030 ha).
Žemės paskirtis/naudojimo būdas: Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Nuosavybė: I.K., M.K.

Kad. Nr. 5101/0001:185.
Adresas: Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k., Upelio g. 5 (plotas 1,3211 ha).
Žemės paskirtis/naudojimo būdas: Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Nuosavybė: G.Š.

Kad. Nr. 5101/0001:214.
Adresas: Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k., Upelio g. 1B (plotas 1,7740 ha).
Žemės paskirtis/naudojimo būdas: Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Nuosavybė: K.U.

Kad. Nr. 5101/0001:232.
Adresas: Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k., Žemuogių g. 6 (plotas 5,2966 ha).
Žemės paskirtis/naudojimo būdas: Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Nuosavybė: M.K.

Kad. Nr. 5101/0001:245.
Adresas: Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k., Upelio g. 1C (plotas 1,2000 ha).
Žemės paskirtis/naudojimo būdas: Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Nuosavybė: M.M.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS	
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha
5101/0001:214	1,7740

Žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA (HA) PRIEŠ KPŽP													
Žemės sklypo savininkas/naudotojas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos iš viso	ariama	sodai	pievos	Mišakai	Krūmai	Keliai iš viso	Užstatyta teritorija iš jų servitutai	Vandens	Kiti žemė	Nusausinta žemė
K.U.	5101/0001:214	1,7740	1,4574	-	-	1,4574	-	-	-	0,3166	-	-	-

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA (-HA) PO KPŽP													
Žemės sklypo savininkas/naudotojas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos iš viso	ariama	sodai	pievos	Mišakai	Krūmai	Keliai iš viso	Užstatyta teritorija iš jų servitutai	Vandens	Kiti žemė	Nusausinta žemė
K.U.	5101/0001:214	1,7740	1,0860	-	-	1,0860	0,0622	0,3092	-	0,3166	-	-	-

PRIEŠ KPŽP ŽEMĖS SKLYPUI (-AMS) TAIKYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		
Žemės sklypo Nr./Kodas	Aprašas	Plotas, ha
5101/0001:214 / 106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,2223

PO KPŽP ŽEMĖS SKLYPUI (-AMS) TAIKYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		
Žemės sklypo Nr./Kodas	Aprašas	Plotas, ha
5101/0001:214 / 102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1089
5101/0001:214 / 106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0225
5101/0001:214 / 126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0622

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) SERVITUTAI IKI KPŽP		
Žemės sklypo Nr./Kodas	Aprašas	Plotas, ha
5101/0001:214 / -	-	-

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) SERVITUTAI PO KPŽP		
Žemės sklypo Nr./Kodas	Aprašas	Plotas, ha
5101/0001:214 / -	-	-

Greitimbė (tarp taškų)	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2-3	27,77+103,57	-	Vietinės reikšmės kelias
3-4-5	130,27+29,19	5101/0001:245	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k., Upelio g. 1C
5-6-7-8	6,81+111,38+35,34	5101/0001:232	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k., Žemuogių g. 6
8-1	130,14	5101/0001:211	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kardokų k.

- PASTABOS:
- Ūkininko sodybos riba sutampa su registruoto žemės ūkio paskirties sklypo riba (kadastrų Nr. 5101/0001:214). Ūkininko sodybos (ŪS) plotas - 1,7740 ha. Atsižvelgiant į statybos techninius reikalavimus bei specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, Ūkininko sodybos teritorijoje nurodoma galimos maksimalios statybos zonos Nr. SZ1, plotas yra 1439 m² ir Nr. SZ2, plotas yra 3404 m².
 - Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis, žemės ūkio paskirties sklype Ūkininko sodyboje (ŪS) namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m².
 - Žemės sklype bus statomas vienbutis gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais. Žemės sklype bus vykdoma žemės ūkio veikla, kuriai sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nenusatomos.
 - Projekto tikslai ir uždaviniai atitinka Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keltimo sprendinius. Ūkininko sodybos teritorijos riba patenka į žemės ūkio paskirties žemę.
 - Vandentiekio ir nuotekų valymo įrenginių vietos, valymo ir išleidimo sprendiniai bus sprendžiami statinio techninio projekto rengimo metu, pagal atskirai išduotas institucijų technines sąlygas.
 - Esant galimybei, jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos tinklų, kai tik bus pakloti.
 - Teisės aktų nustatyta tvarka parengus statinių techninį projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą, pastatius statinius, turės būti pateiktas prašymas registro duomenų tvarkytojui dėl kadastrų duomenų patikslinimo pagal faktą.

Ūkininko sodybos teritorijos kampų pasukimų taškų koordinatų žiniaraištis			
Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	X	Y	
1	6079884.30	466504.79	
2	6079873.13	466530.21	
3	6079822.78	466520.72	
4	6079893.40	466535.95	
5	6079895.47	466506.83	
6	6079895.95	466500.04	
7	6079763.01	466511.11	
8	6079757.33	466476.23	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba pamatuota kadastriniais matavimais
- Miško žemė
- Esamos pastatas
- Planuojamos teritorijos riba
- Ūkininko sodybos teritorijos riba
- Ūkininko sodybos statybos riba
- Ūkininko sodybos statybos zona
- ŪS - Ūkininko sodybos žemėjimas; m - Ūkininko sodybos plotas, m²
- SZ - Ūkininko sodybos statybos zonos žemėjimas; m - Ūkininko sodybos statybos zonos plotas, m²
- Žemės sklypo kampų posūkių taškai
- Artezinio gręžinio vieta (bus tikslinama statinio techninio projekto rengimo metu) su apsaugos zona
- Būtinųjų nuotekų valymo įrenginių vieta (bus tikslinama statinio techninio projekto rengimo metu) su apsaugos zona
- Esamos įvažiavimas - išvažiavimas
- Rekonstruojamas kelias privažiuoti prie Ūkininko sodybos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zona
 - Elektros tinklų apsaugos zonos riba
 - Miško žemė

Organizatorius:

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: DIANA DIMAVIČIENĖ (individualios veiklos pažyma Nr. 690291) Tel.: +370 689 73682; el.paštas: diana.dimaviciene@gmail.com	Pavadinimas: Žemės sklypo (kadastrų Nr. 5101/0001:0214), esančio Upelio g. 1B, Kardokų k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav., Marijampolės apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Ūkininko sodybos vietai parinkti
TPV0038	PV Diana Dimavičienė	2023-05
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, M1:500		
Atsakinga institucija: NŽT Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius	Dokumento žymuo: KPZP-120139	LAPAS LAPAS LAIDA
Organizatorius: K.U.		1 1 0