

**Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų ir kitos (ūkio)
paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų
Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas**

STATYTOJAS:	S. A.
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2022/7.20/KAZLŲ-II/PP
PARENGIMO METAI:	2022
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PRITARIU

2023 05 22

Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus
Ūkio teritorijų planavimo poskyrio
vyriausiasis specialistas-servitutybes
vyriausiasis architektas

Klaudius Dobrovolskis

PASTABA!

PROJEKTINIAMS PMSUI.

LUMAMIS BUS

PENTARTA TK

KATEGORIJOS

ATITINKAMA TERITIJOS NAUDOJIMO
BŪDAI.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 gegužės 12 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- 1.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- 1.4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas
2.2.	Statybos rūšis,	Nauja statyba
2.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis (šiltnamiai) Neypatingasis (katilinė)
2.4.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatai 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai
2.5.	Statinio užstatymo plotas	Iki 6000 kv. m. (šiltnamiai) Iki 500 kv. m. (katilinė)
2.6.	Aukštų skaičius	1-2 a.
2.7.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m

3. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

3.1.	Sklypo plotas	54 100 kv. m.
3.2.	Sklypo adresas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k. Sklypo unikalus nr. 5107-0006-0017 Sklypo kadastrinis nr. 5107/0006:17 Ažuolų Būdos k.v.
3.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (nustatytas kaimo plėtros žemėtvarkos projektu)
3.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Tikslinama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

4. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

4.1.	Planuojamas užstatymo tipas	Laisvo planavimo
4.2.	Užstatymo tankumas	Iki 70 %

4.3.	Užstatymo intensyvumas	Iki 70 %
4.4.	Priklausomųjų želdynų plotas	≥ 10 %

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1. Aiškinamasis raštas

5.2. Brėžiniai

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1. žemės sklypo nuosavybės dokumentai

6.2. žemės sklypo planas

6.3. įgaliojimas

6.4. kiti dokumentai

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos):

7.1. Projektinių pasiūlymų brėžiniai

7.2. Statinio vizualizacija

Statytojas (užsakovas)

Simonas Ališauskas, įgaliotas Rokas Mazuronis

Projektinių pasiūlymų rengėjas


UAB „Architektų Gildija“, projekto vadovas Rokas Mazuronis

*PARENGTAS KAIMO PLETOJIMO PROJEKTAS REGISTRUOTAS.
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE
NR. 700089069.*

Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus
Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio
vyriausiasis specialistas-savivaldybės
vyriausiasis architektas
Rimantas Dobrovolskis


1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR.
2021/7.20/KAZLŪ-II/PP	T1	BD (SP, SA)	R. MAZURONIS	A 1732

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023		0	
	Arch.	A. BRUŽAS		2023			
STADIJA	UŽSAKOVAS:				2021/7.20/KAZLŪ-II/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	S. A.					1	1

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. SK.
0	2021/7.20/KAZLŪ-II/PP	TITULINIS LAPAS	1
1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2
2	2021/7.20/KAZLŪ-II/PP-01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
3	2021/7.20/KAZLŪ-II/PP-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
4	2021/7.20/KAZLŪ-II/PP-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	3
5	2021/7.20/KAZLŪ-II/PP-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
6	2021/7.20/KAZLŪ-II/PP-06	BRĖŽINIAI	6
6.1	2022/7.20/KAZLŪ-II/PP	SKLYPO PLANAS, M 1:1000	1
6.2	022/7.20/KAZLŪ-II/PP-B01	Šiltnamio aukšto planas, M 1:400	1
6.3	022/7.20/KAZLŪ-II/PP-B02	Šiltnamio stogo planas, M 1:400	1
6.4	022/7.20/KAZLŪ-II/PP-B03	Šiltnamio pagalbinės dalies planas ir pjūvis, M 1:200	1
6.5	022/7.20/KAZLŪ-II/PP-B04	Šiltnamio fasadai, M 1:400	1
6.6	022/7.20/KAZLŪ-II/PP-B05	Katilinės brėžiniai, M 1:200	1
7		VIZUALIZACIJOS	3

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023		0	
	Arch.	A. BRUŽAS		2023			
STADIJA	UŽSAKOVAS:				2021/7.20/KAZLŪ-II/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	S. A.					1	1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	54 100	<i>Pagal NTR išrašą</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,41	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,57	
II SKYRIUS PASTATAI			
Šiltnamis			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatai</i>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5489	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	25 883	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	<i>Neklasifikuojama**</i>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAI DA	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023		0	
	Arch.	A. BRUŽAS		2023			
STADIJA	UŽSAKOVAS:				2021/7.20/KAZLŲ-II/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	S. A.					1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Katilinė			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)</i>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	142,28 (iš jų kuro sandėlis 42,87)	<i>Tikslinama techninio projekto rengimo metu parinkus katilinės įrangą.</i>
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	852	<i>Tikslinama techninio projekto rengimo metu parinkus katilinės įrangą</i>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7 (kaminas iki 15 m)	<i>Tikslinama techninio projekto rengimo metu parinkus katilinės įrangą</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	<i>Neklasifikuojama**</i>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:		-	
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:		-	

2021/7.20/KAZLŲ-II/PP-03	LAPAS	LAPŲ
	2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Akumuliacinė talpa			
1. paskirties rodikliai (kitos paskirties inžineriniai statiniai)			
2. talpa	m ³	100	<i>Tikslinama techninio projekto rengimo metu parinkus katilinės įrangą</i>
Kiemo aikštelė (betoninė danga)			
1. paskirties rodikliai (kitos paskirties inžineriniai statiniai)			
2. plotas	m ²	3205	<i>Tikslinama techninio projekto rengimo metu projektuojant katilinės pamatus.</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Pastatų energinio naudingumo reikalavimai netaikytini šiltnamiams ar gamykloms, kurie šaltuoju sezonu šildomi tik technologiniam procesui užtikrinti ar apšildomi naudojantis juose vykdomo technologinio proceso metu išsiskiriančia šiluma, taip pat, tokiems gamybiniam pastatams, kuriems technologiškai šildymas nereikalingas, o šildoma tik nedidelė jų dalis (pvz. iki 50 kvadratinų metrų ploto būtinės patalpos ar darbuotojų persirengimo kambariai).

Statinio projekto vadovas:
ROKAS MAZURONIS
 Architekto kvalifikacijos atestas Nr. A 1732
 2023 m

Statytojas:
 TVIRTINU,
S. A.
 2023 m

2021/7.20/KAZLŪ-II/PP-03	LAPAS	LAPŲ
	3	3

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Statiniai projektuojami privačios nuosavybės žemės sklype.

1. Sklypo informacija:

Sklypo (kadastro Nr. 5107/0006:17 Ažuolų Būdos k.v.), esančio Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., plotas – 5,4100 ha.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Žemės ūkio naudmenų plotas - 5.2800 ha. Iš jo: ariamos žemės plotas - 5,25 ha; pievų ir natūralių ganyklų plotas - 0,03 ha; vandens telkinių plotas - 0,13 ha; nusausintos žemės plotas - 5,28 ha.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 39,1 balo.

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai


Sklypas, kuriame planuojami statyti šiltnamį, skirtą augalų auginimui, bei katilinę, skirtą šiltnamio aptarnavimui, yra Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k.

Patekimas į sklypą numatomas nuo palei sklypo pietinę ribą einatį žvyro dangos kelią.

Numatomas įvažiavimas, kurio posūkio spindulys pritaikytas sunkiasvoriui transportui įvažiuoti. Sklype projektuojama betono dangos aikštelė, pritaikyta ir sunkiasvoriui transportui. Įvažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelė bendrai užima ~1215 m² plotą.

Projektuojant šiltnamį bei katilinę yra išlaikomi atstumai iki kaimyninių žemės sklypų.

Planuojama statyti šiltnamį kuris kartu su numatomu katilinės pastatu ir akumuliacine talpa užims ~6 264 m² plotą. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas –11,58 %, intensyvumas – 9,99 %.

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				Kitos (šiltnamių) paskirties pastatų ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023		0	
	Arch.	A. BRUŽAS		2023			
STADIJA	UŽSAKOVAS: S. A.				2021/7.20/KAZLŲ-II/PP-04	LAPAS	LAPŲ
PP						1	4

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojama statyti šiltnamį ir katilinę. Greta katilinės ir akumuliacinės talpos Šiltnamio paskirtis – kitos (šiltnamių) paskirties pastatai, kategorija – ypatingas statinys. Jis skirtas augalų auginimui.

Katilinės paskirtis – kitos (ūkio) paskirties pastatai. Ji skirta aptarnauti numatomą šiltnamį.

4. Projektuojamų pastatų užstatymo rodikliai

Šiltnamio:

Užstatytas plotas ~63851 m²;

Aukštis ~ 8,35 m.

Katilinės kartu su akumuliacine talpa ir kuro

sandėliu užimamas žemės plotas ~273 m²;

Aukštis ~ 7 m. (kaminas iki 15 m)

5. Projektuojamo pastato apdailos sprendiniai

Šiltnamio sienų bei stogo konstrukcija bus padengta polietilenu.

Katilinės sienos bus daugiasluoksnės plokštės ir g/b sienos be papildomos apdailos. Pastatų konstrukcijos ir apdaila tikslinama techninio projekto rengimo metu.

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Patalpų vėdinimui numatomas natūralus oro ištraukimas ir pritekėjimas per ventiliacijos langus.

Šilumos tiekimo tinklai yra projektuojami iš projektuojamos kieto kūro katilinės.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

7. Elektra

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techniniu projektu parengtu vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis iškėlimo bei prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines aplinkos sąlygas.

9. Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Šiltnamiui bus reikalingas vandentiekis. Reikalingas vandens kiekis bus atvestas naujai projektuojamais vandentiekio tinklais iš projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekos iš šiltnamio bus šalinamos projektuojamais nuotekų šalinimo tinklais į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius, o išvalytos nuotekos panaudojamos ūkio technologinėms reikmėms tenkinti, t.y. žolės laistymui ar panašiai, dalis nuotekų gali būti išvežama.

2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-04	LAPAS	LAPŲ
	2	4

APLINKOS APSAUGA

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

APLINKOS APSAUGA

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Projektuojant šiltnamį yra atsižvelgta į objektų apsaugos zonas.

2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-04	LAPAS	LAPŲ
	3	4

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Statinio projekto vadovas:

ROKAS MAZURONIS

Architekto kvalifikacijos atestas Nr. A 1732
2023 m

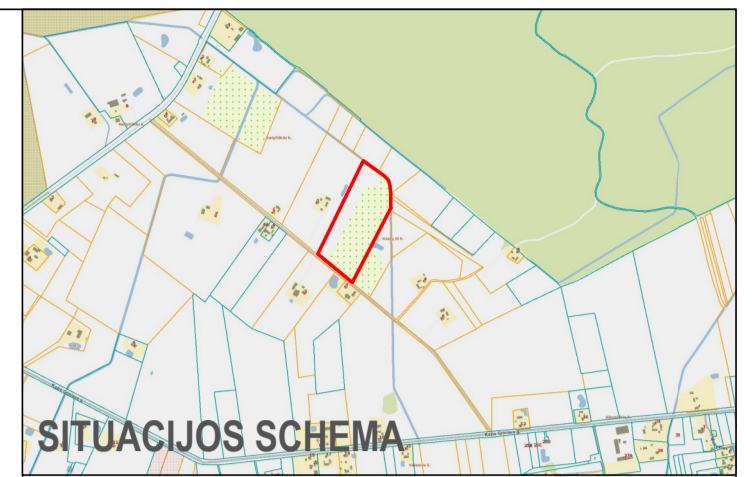
Statytojas:

TVIRTINU,

S. A.

2023 m

2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-04	LAPAS	LAPŲ
	4	4



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

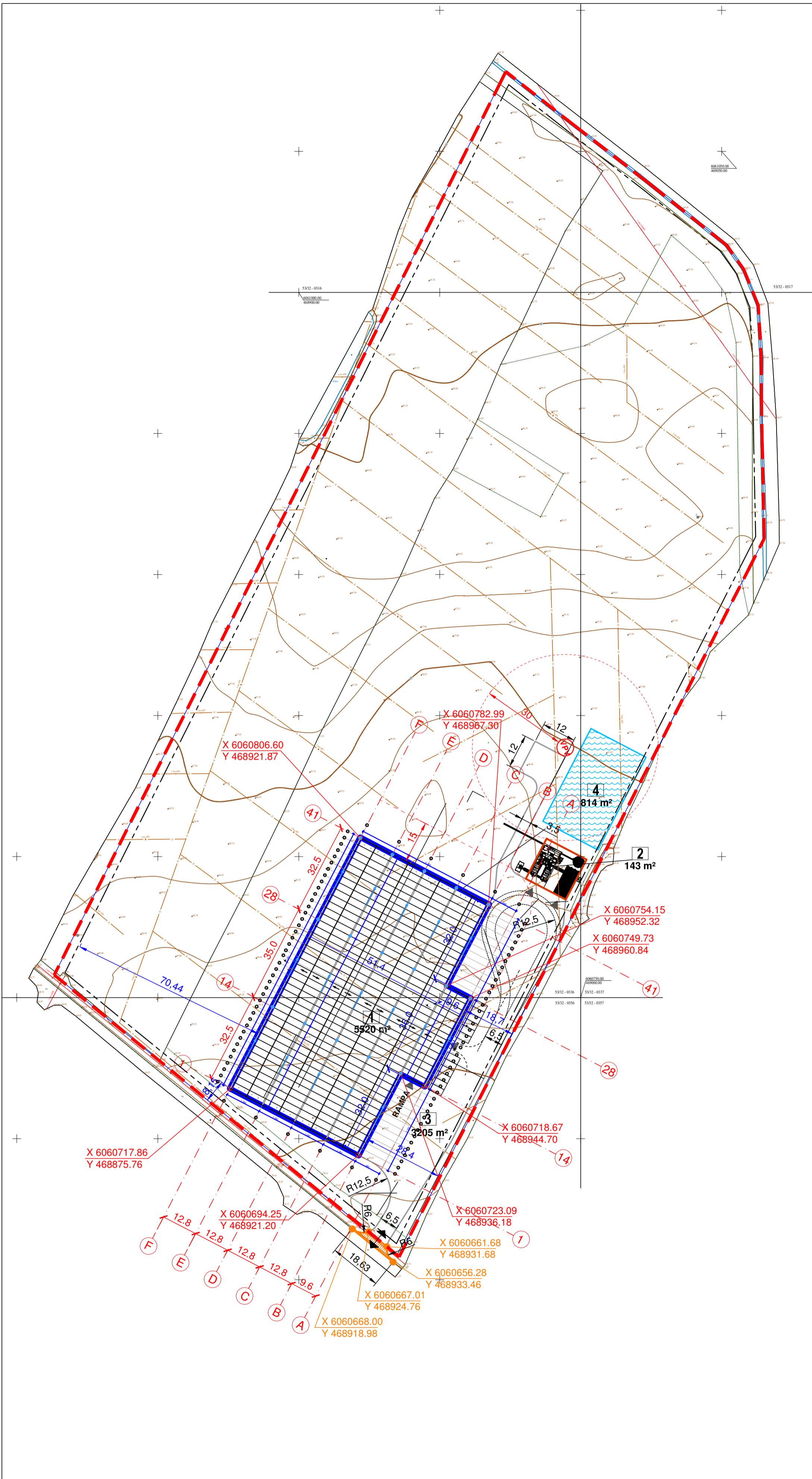
Sklypo plotas - 54 100 m²
 Projektuojamas užstatymas - 5 662 m²
 Užstatymo tankumas - 10,57 %
 Bendras visų pastatų plotas - 5632 m²
 Užstatymo intensyvumas - 10,41 %

EKSPLIKACIJA:

- 1** Projektuojamas šiltnamis (užst. plotas 5520 m²)
- 2** Projektuojama katilinė (užst. plotas 143 m²)
- 3** Projektuojama kiemo aikštelė (plotas 3205 m²)
- 4** Projektuojamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- 3 m iki sklypo ribos
- Pastatas - šiltnamis
- Numatoma katilinės vieta
- Vandens telkinys - kūdra
- Vandens paėmimo vieta gaisrų gesinimui (30 m nuo saugomo statinio)
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamų kietų dangų kontūrai
- Už sklypo ribų projektuojamos nuovažos
- X 6060668.00
Y 468918.98 Projektuojamų nuovažų kampų koordinatės
- X 6075512.95
Y 585080.04 Pastato ašių susikirtimo vietų koordinatės



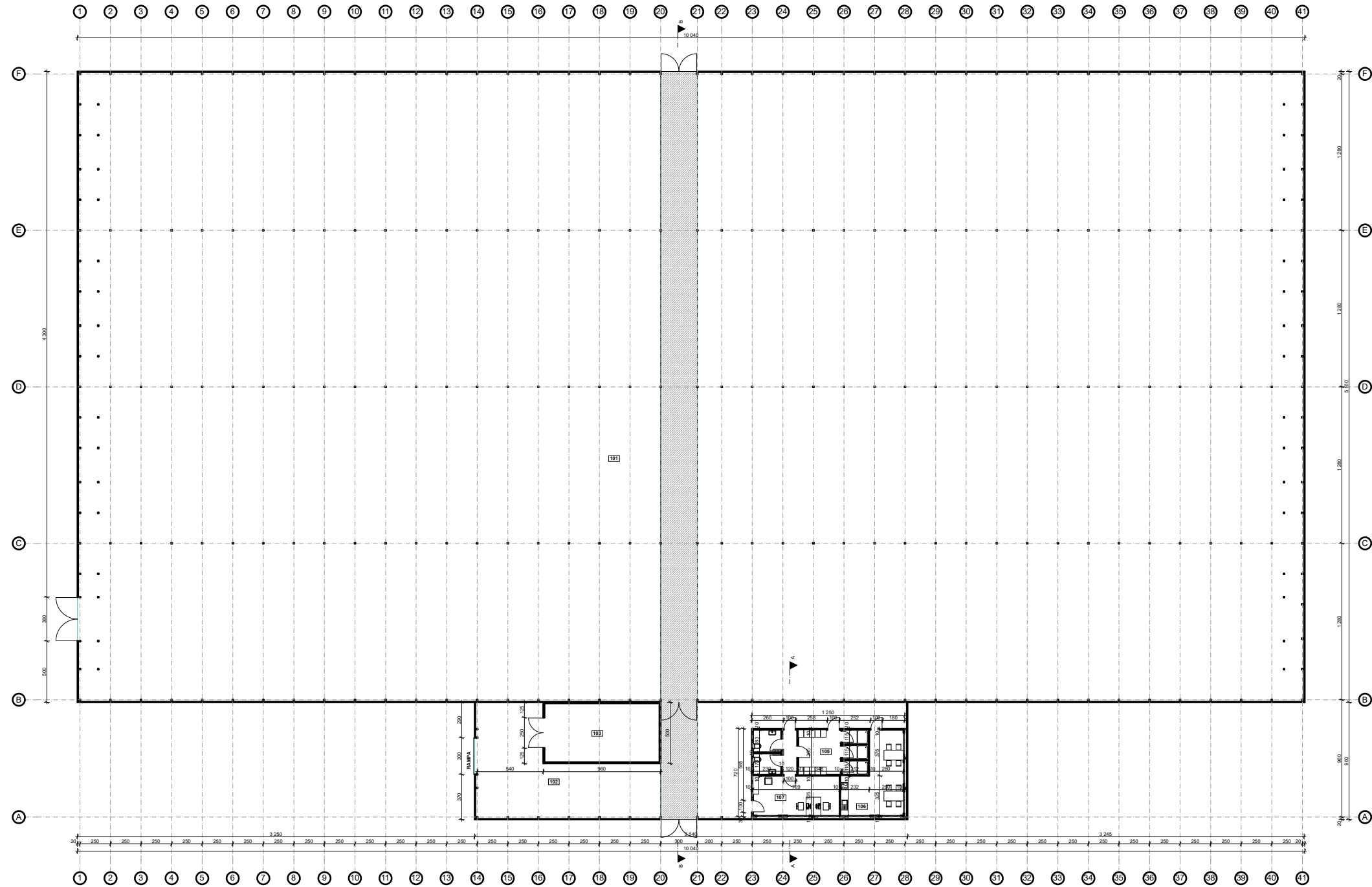
PASTABOS:
 1. Pastatų nužymėjimo koordinatės ašių susikirtimo vietose

ARCHITEKTŲ GILDIJA
 www.architekturgildija.lt I/K 300935676, Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 860195589


A 1732	PV	R. Mazuronis	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022
	Arch.	A. Bružas	
PP	Statytojas:	S. A.	

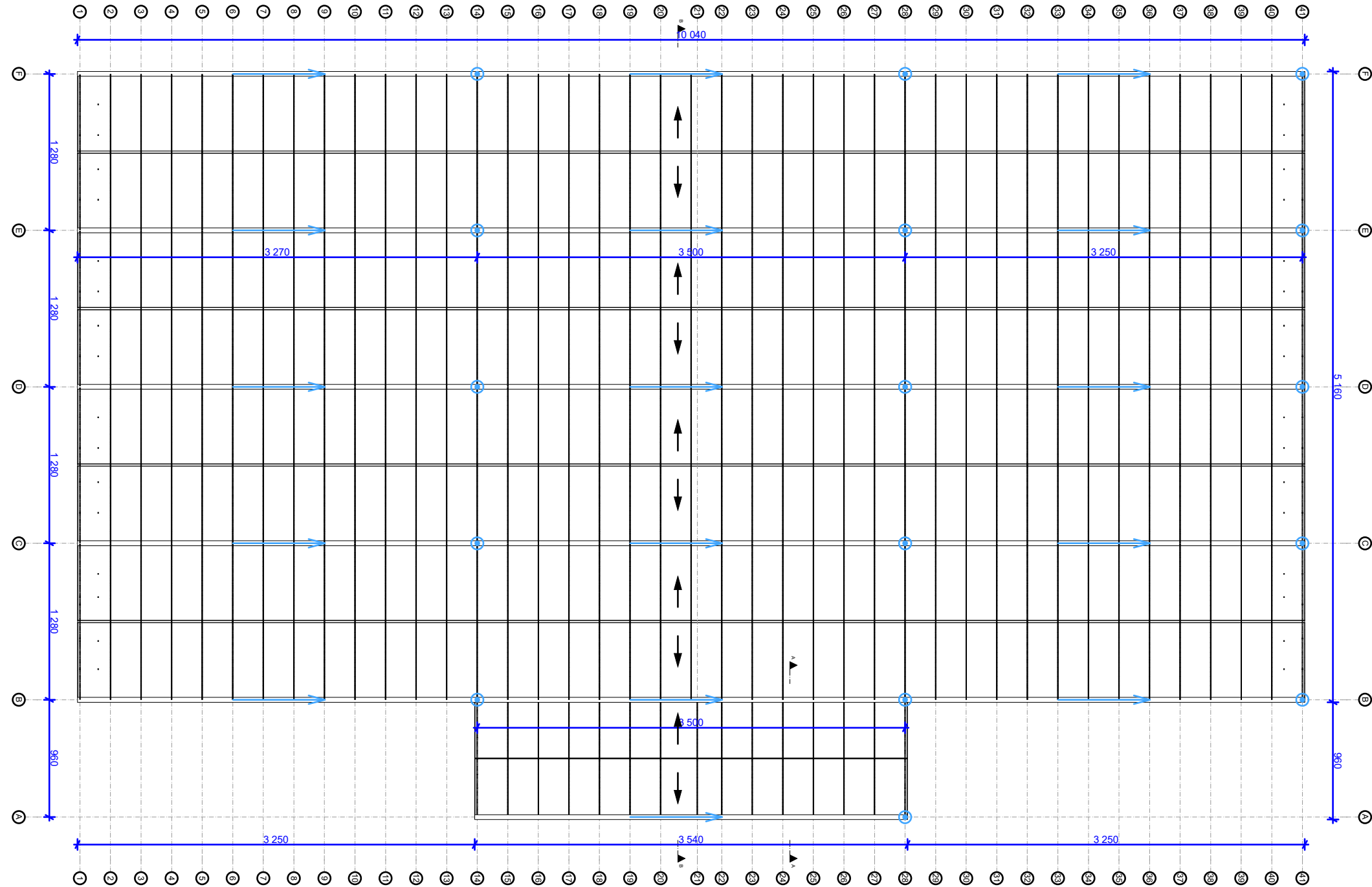
Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas

Geologijos užduotis, M 1:1000		LAI DA
		0
2022/7.20/KAZLŲ-II/PP	LAPAS	LAPŲ
	1	1




Patalpu ekspikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
101	Šiltnamio patalpa	5 164,30
102	Pagalbine patalpa	195,38
103	Šaldiklis	45,12
104	San. mazgai	13,14
105	Persirengimo patalpa ir dušai	20,81
106	Valgymo patalpa	27,12
107	Administracine patalpa	23,03
		5 488,90 m²

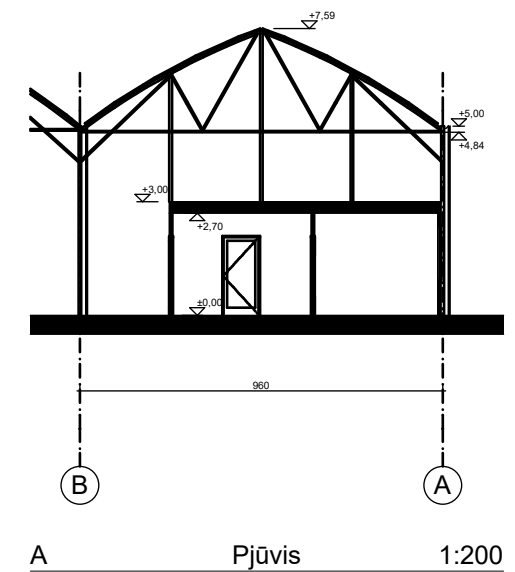
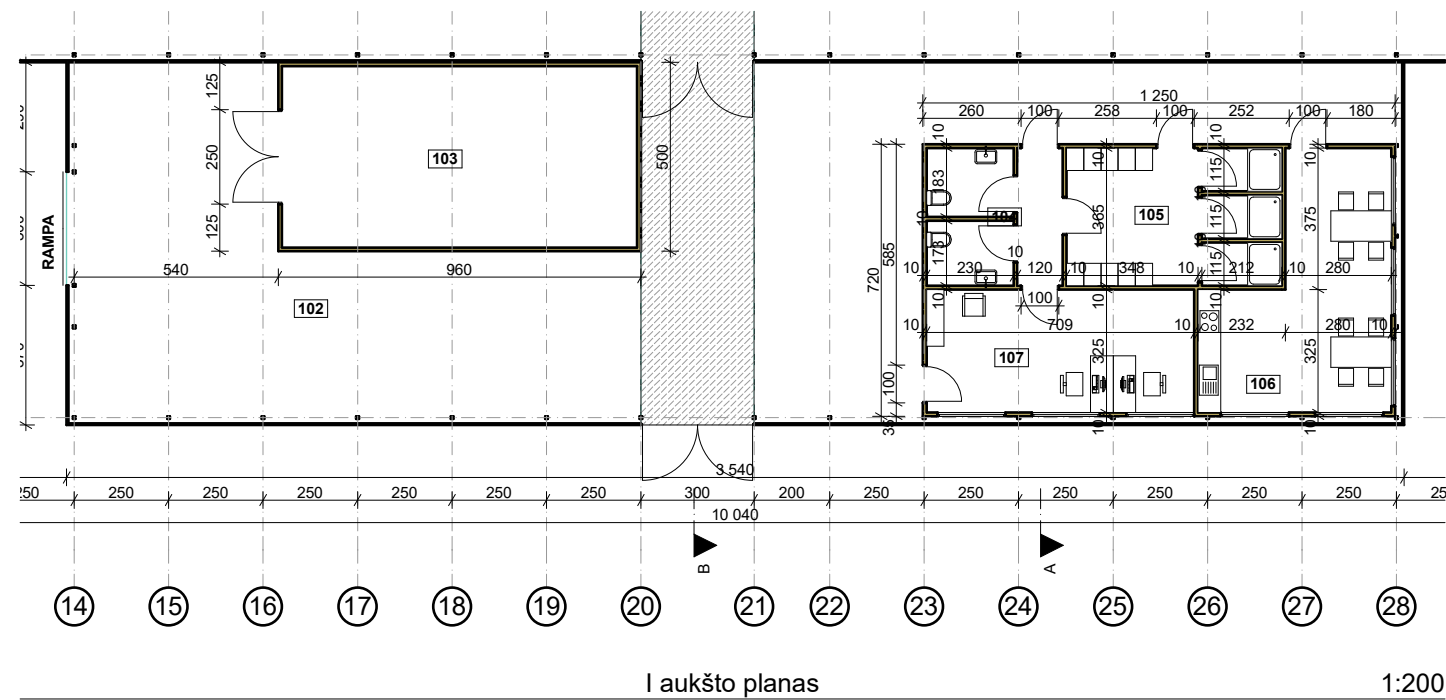
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IŲK 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas	
Atest. Nr.	PV	R. Mazuronis	2021	LAIDA 0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021		
A 1732	Arch.	A. Bružas	2021		
STADIJA	STATYTOJAS			2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-B01	
PP	S. A.				
				1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

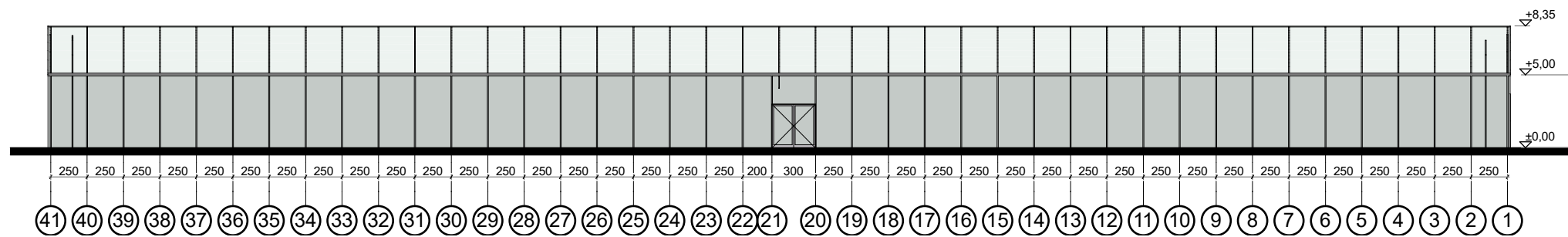
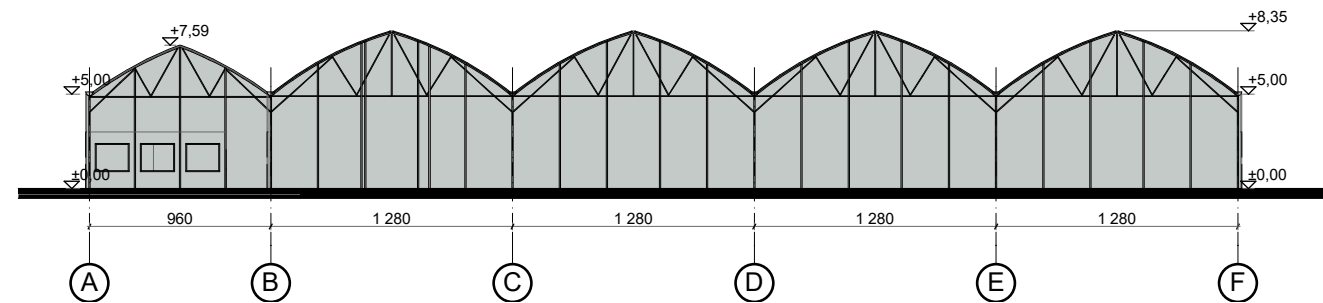
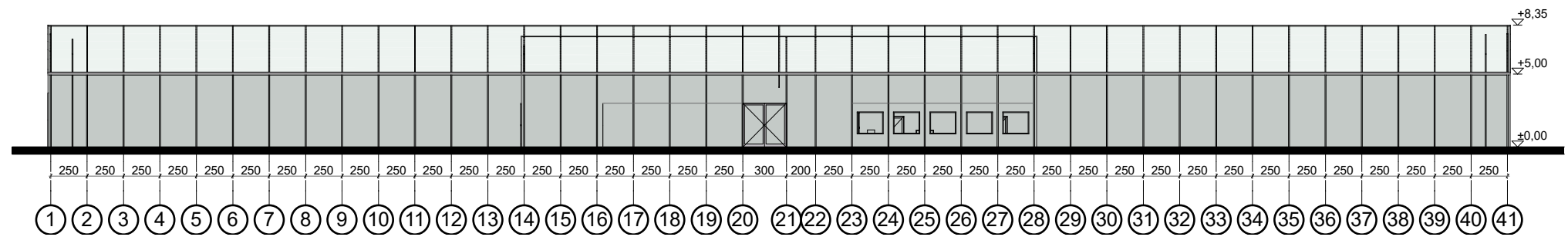
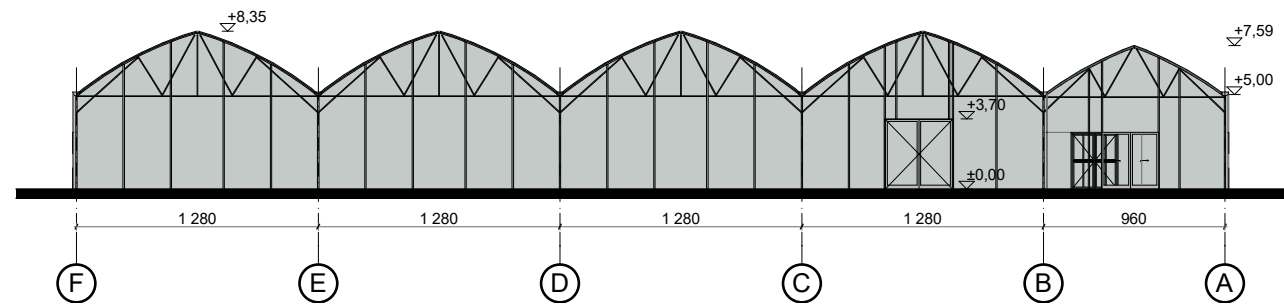
- ← Stogo šlaito nuolydžio kryptis (lenktas šlaitas, nuolydžio kampas apie 30°)
- ← Lietvio nuolydžio kryptis ir nuolydžio pasikeitimo vieta
- Vertikalių lietvamzdžių vietos. Lietaus vandens nuvedimas į projektuojamus lietaus surinkimo tinklus.


		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<i>Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas</i>			
Atest. Nr.				Šiltnamio stogo planas		LAIDA	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021			0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021				
	Arch.	A. Bružas	2021				
STADIJA	STATYTOJAS				2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-B02		LAPAS
PP	S. A.						1
						1	1



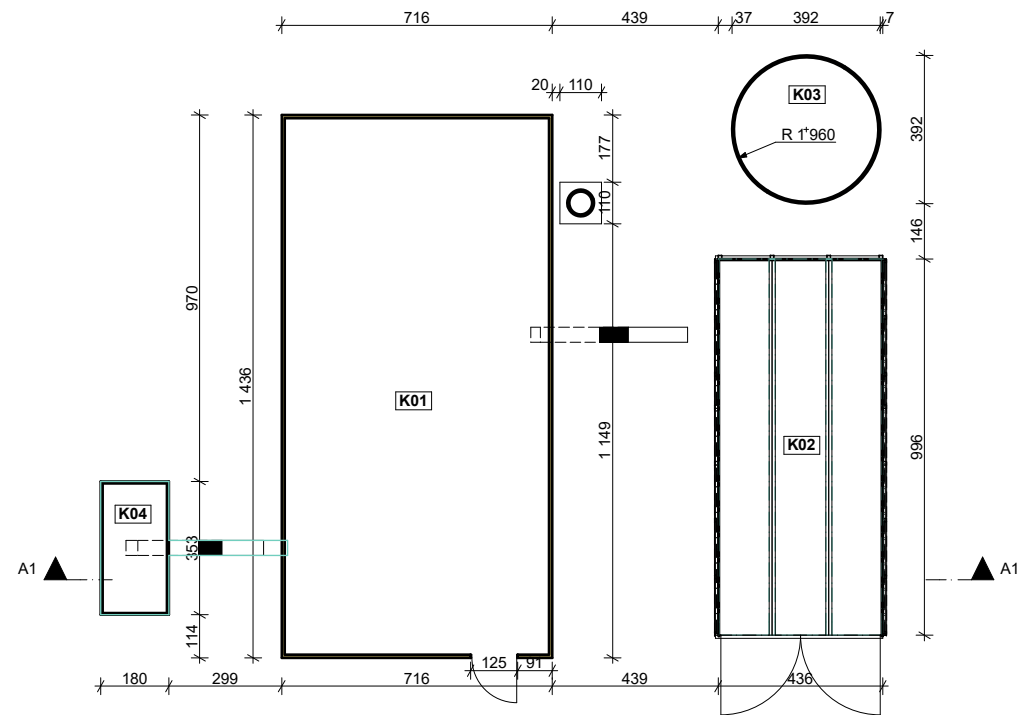
Patalpu ekspikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
101	Šiltnamio patalpa	5 164,30
102	Pagalbine patalpa	195,38
103	Šaldiklis	45,12
104	San. mazgai	13,14
105	Persirengimo patalpa ir dušai	20,81
106	Valgymo patalpa	27,12
107	Administracine patalpa	23,03
		5 488,90 m²

 www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas		
Atest. Nr.					LAIDA	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Šiltnamio pagalbinės dalies planas ir pjūvis, M 1:200	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021		
	Arch.	A. Bružas		2021		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	
PP	S. A.				2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-B03	LAPŲ
					1	1

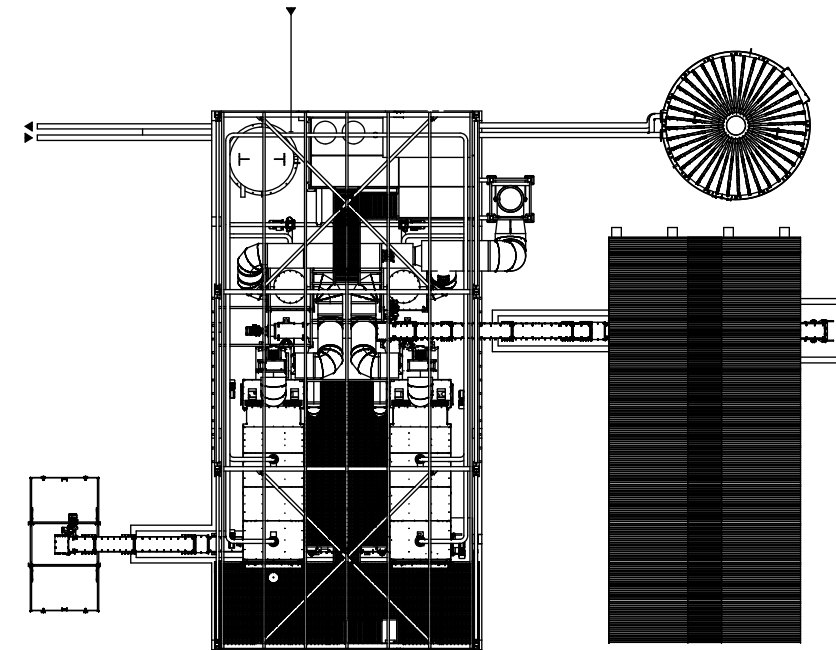


		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<i>Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas</i>				
Atest. Nr.				Šiltnamio fasadai, M 1:400		LAIDA		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021			0		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021					
	Arch.	A. Bružas	2021					
STADIJA	STATYTOJAS				2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-B04		LAPAS	LAPŲ
PP	S. A.						1	1

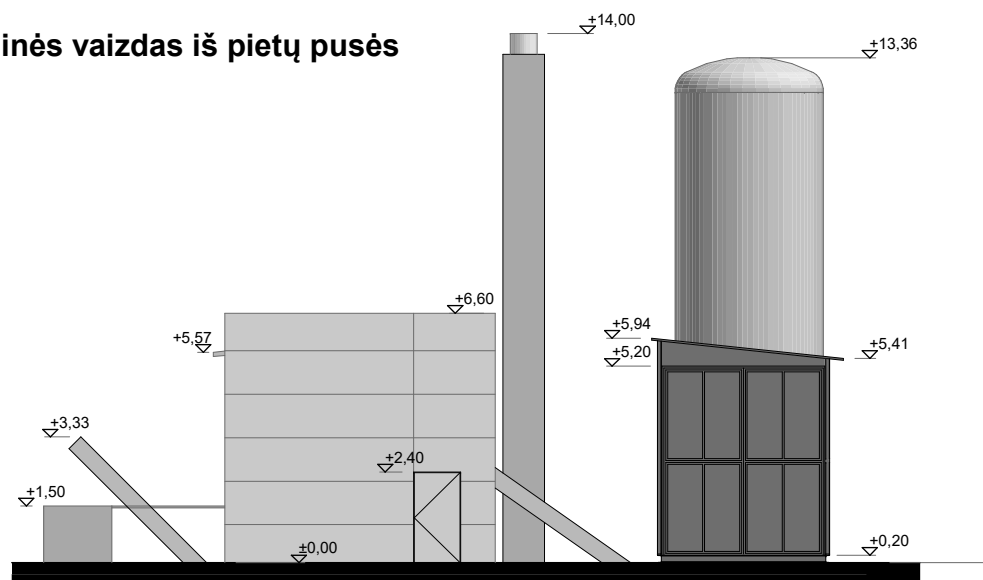
Katilinės planas



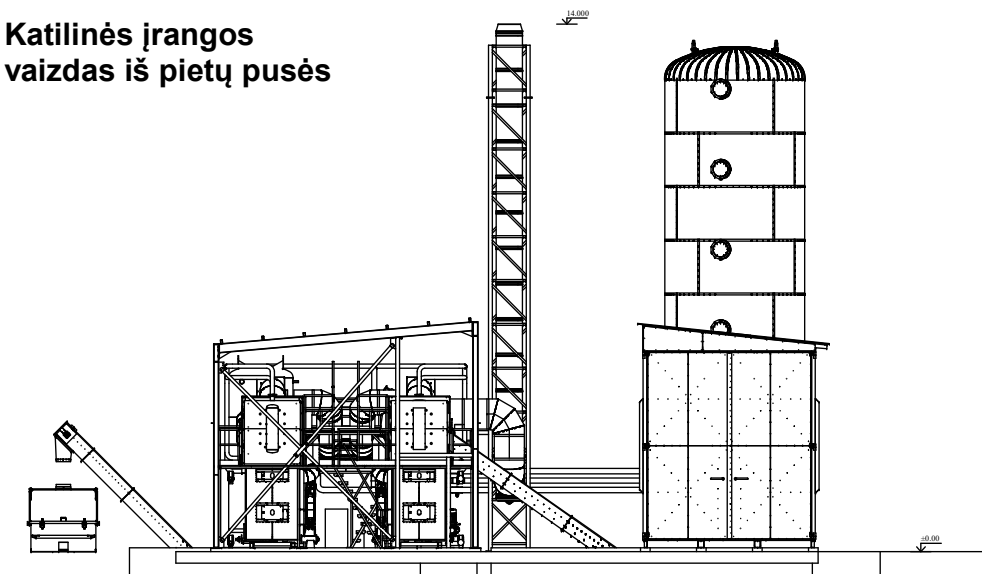
Katilinės įrangos planas




Katilinės vaizdas iš pietų pusės



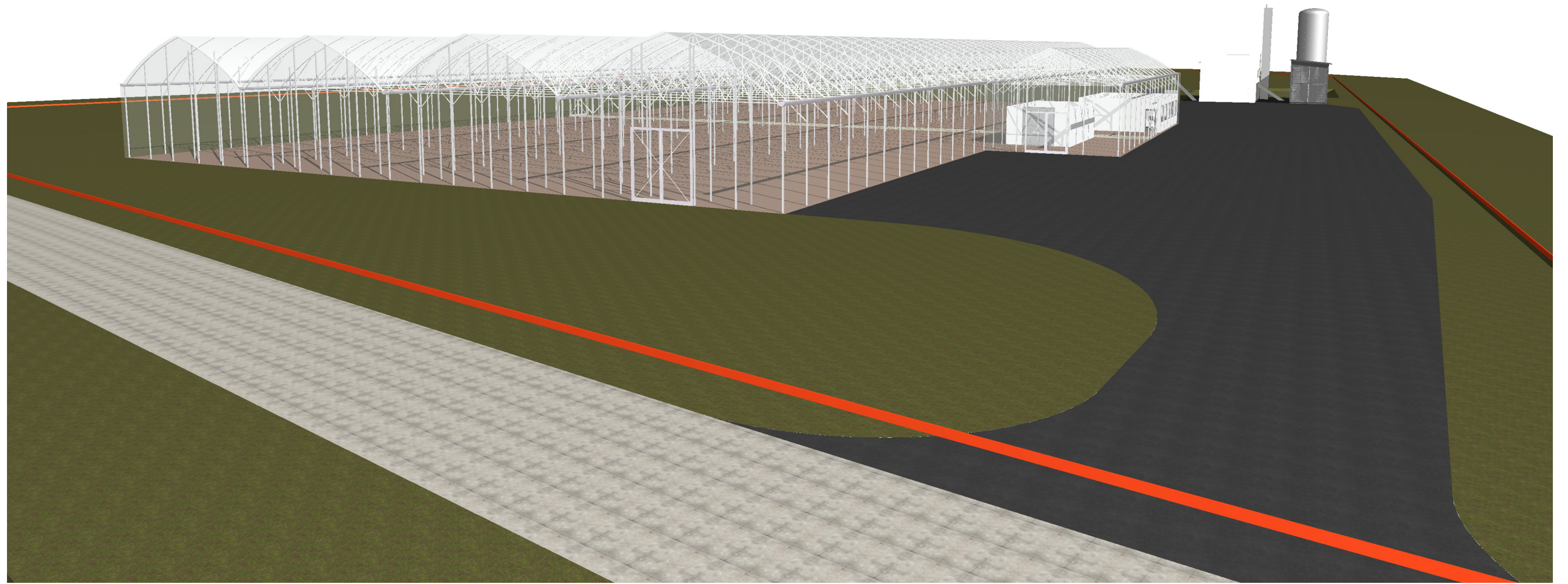
Katilinės įrangos vaizdas iš pietų pusės




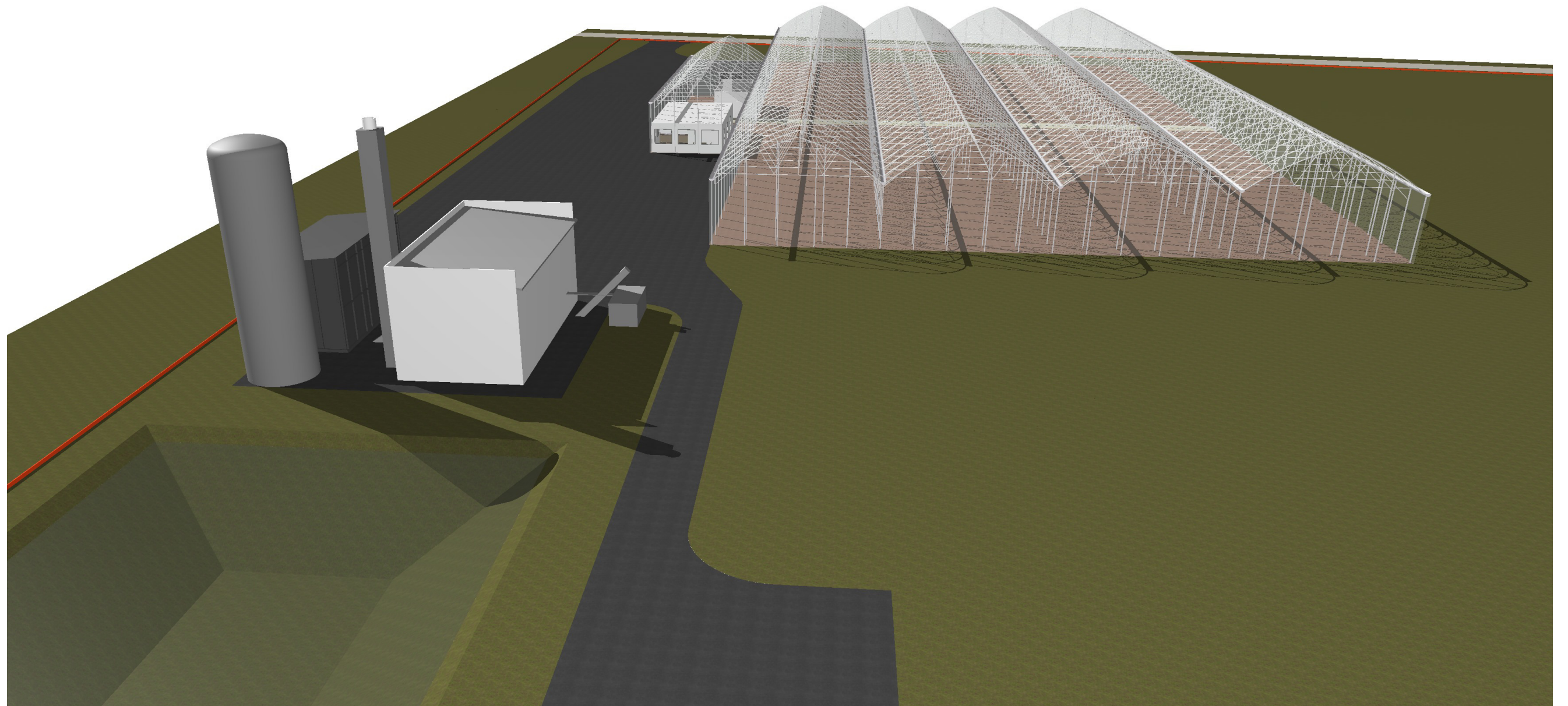
Katilines eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
K01	Katiline	99,41
K02	Kuro sandelis	42,87
K03	Akumuliacine talpa	
K04	Uždaras pelenu konteineris	


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas		
Atest. Nr.					LAIDA	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021		
	Arch.	A. Bružas		2021		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	S. A.				2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-B01	1 1

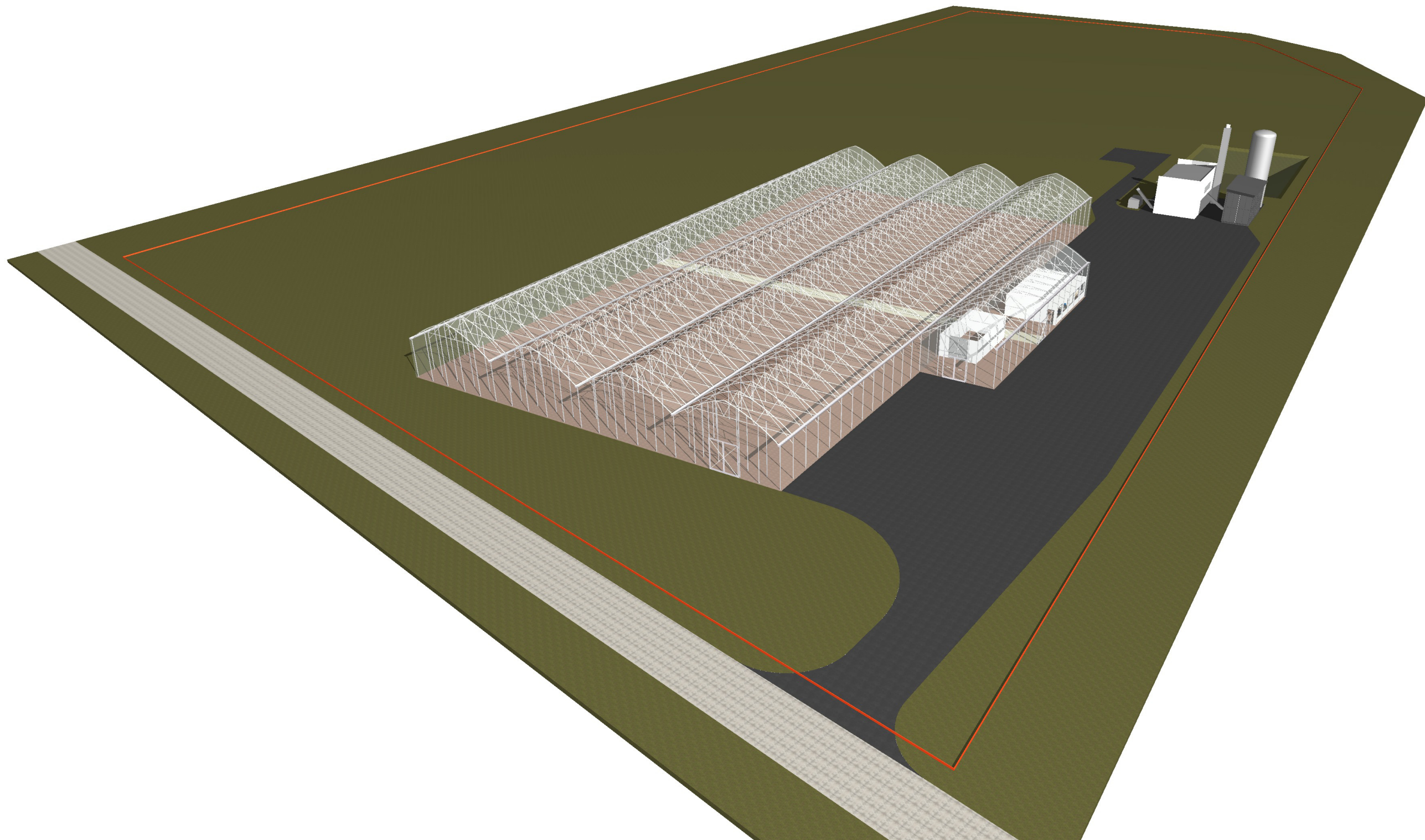
Katilinės brėžiniai, M 1:200




 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				<i>Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas</i>			
<i>Atest. Nr.</i>							
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Vizualizacija	LAI DA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021		0	
	Arch.	A. Bružas		2021			
STADIJA	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
PP	S. A.					2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-V01	1 1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				<i>Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas</i>					
<small>Atest. Nr.</small>				Vizualizacija			<small>LAIKA</small>		
A 1732	PV	R. Mazuronis					2021	0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis					2021		
	Arch.	A. Bružas		2021					
STADIJA	STATYTOJAS						<small>LAPAS</small>	<small>LAPŲ</small>	
PP	S. A.						2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-V02	1	1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				<i>Kitos (šiltnamių) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato - katilinės, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų II k., statybos projektas</i>				
<small>Atest. Nr.</small>				Vizualizacija			<small>LAI DA</small>	
<small>A 1732</small>	<small>PV</small>	<small>R. Mazuronis</small>	<small>2021</small>				0	
<small>A 1732</small>	<small>PDV/Arch.</small>	<small>R. Mazuronis</small>	<small>2021</small>					
	<small>Arch.</small>	<small>A. Bružas</small>	<small>2021</small>					
<small>STADIJA</small>				<small>STATYTOJAS</small>			<small>LAPAS</small>	
<small>PP</small>				<small>S. A.</small>			<small>2022/7.20/KAZLŲ-II/PP-V03</small>	
							<small>1</small>	<small>1</small>