



Projektas
Nr. TSP-192
2024-10-21

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 19L, KAZLŲ RŪDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2024 m. spalio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 13.1 papunkčiu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,4673 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 5146/0001:264, unikalus Nr. 4400-0936-5066), esančio S. Daukanto g. 19L, Kazlų Rūdoje, dalis, reikalingas negyvenamųjų patalpų - gamybinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0546-5188) eksploatavimui:

Eil. Nr.	Patalpų savininkas / naudotojas	Patalpų unikalus Nr.	Patalpos plotas, kv. m	Žemės sklypo plotas (dalis), ha
1.		4400-2580-7836:1303	511,94	0,1075
2.	UAB „Kazlų Rūdos energija“	4400-2580-7847:1304	1086,14	0,2280
3.	UAB „Kazlų Rūdos liejykla“	4400-2580-7847:1304	627,55	0,1318
	Iš viso:		2225,63	0,4673

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO S. DAUKANTO G. 19L, KAZLŲ RŪDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2024-10-15
Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Kazlų Rūdos savivaldybė valstybinės žemės patikėjimo teise valdo kitos paskirties 0,4673 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 5146/0001:264, unikalus Nr. 4400-0936-5066), esantį S. Daukanto g. 19L, Kazlų Rūdoje.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija) (toliau ir – Taisyklės), 13.1 papunkčiu ir atsižvelgiant į tai, kad minėtame žemės sklype esantį pastatą valdo keli savininkai / naudotojai, bei į tai, kad pastatas yra padalintas į patalpa: negyvenamosios patalpos - Gamybinių patalpų 21P1/b (unikalus Nr. 4400-2580-7847:1304 (19L-2)) ir negyvenamosios patalpos - Gamybinių patalpų 21P1/b (unikalus Nr. 4400-2580-7836:1303 (19L-1)), siūloma nustatyti žemės sklypo dalis naudotojams taip:

- 1.1. fiziniam asmeniui – 0,1075 ha;
- 1.2. UAB „Kazlų Rūdos energija“ – 0,2280 ha;
- 1.3. UAB „Kazlų Rūdos liejykla“ – 0,1318 ha.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Taisyklių 13.1 papunkčiu, kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Sprendimo tikslas - Nustatyti 0,4673 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 5146/0001:264, unikalus Nr. 4400-0936-5066), esančio S. Daukanto g. 19L, Kazlų Rūdoje, dalis, reikalingas pastatui eksploatuoti, bei dalis, atsižvelgiant į kiekvienam naudotojui priklausančias pastato dalis, siekiant sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartis su pastato / jo dalių naudotojais.

2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 13.1 papunktis.

3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus

Tarybos sprendimą: Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai ir bus rengiami valstybinės žemės nuomos sutarčių projektai pagal nustatytas žemės sklypo dalis, bei teikiami tvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: nėra.

7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: nėra.

8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.

10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: nėra.

11. Tarybos sprendimas įsigalioja: sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas: nėra.

13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: nėra.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Kęstutis Demikis