



Projektas
Nr. TSP-68
2024-04-18

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS, ESANČIOS S. DAUKANTO G. 19D KAZLŲ RŪDOJE, NUOMOS TEISĘ, KARTU ĮKEIČIANT STATINIUS IR ĮRENGINIUS (JŲ DALIS) ŽEMĖS SKLYPE

2024 m. gegužės d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.206 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 ir 54 punktais, bei atsižvelgdama į gautą uždarosios akcinės bendrovės „Regusa“ 2024 m. kovo 5 d. prašymą „Išduoti sutikimą įkeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti, kad UAB „Regusa“, juridinio asmens kodas 165708724, įkeistų UAB SME Bank bankui valstybinės žemės nuomos teisę į 0,1814 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 5146/0001:149, unikalus Nr. 5146-0001-0149), esantį S. Daukanto g. 19D, Kazlų Rūdoje, išnuomotą pagal 2003 m. liepos 30 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N58/2003-97 kartu įkeičiant išnuomotame žemės sklype esančius UAB „Regusa“, nuosavybės teise valdomus statinius ir įrenginius (jų dalis): pastatą – degalinę (unikalus Nr. 5199-6001-2017), kitus inžinerinius statinius – suskystintų dujų modulį (unikalus Nr. 4400-0277-7211), kitus inžinerinius statinius – stoginę 5H/1g (unikalus Nr. 4400-0513-5775), kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (naftos ir produktų saugojimo talpyklą, kiemo aikštelę – 1b, kiemo aikštelę – 2b, tvorą – 1t) (unikalus Nr. 4400-0613-6412), kitus inžinerinius statinius – išorės inžinerinius tinklus (unikalus Nr. 4400-0623-9854), vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-0623-9776), nuotekų šalinimo tinklus – buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-0623-9798), nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-0623-9810), kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus Nr. 5199-6001-2046).

2. Nustatyti,

2.1. kad šis sutikimas išduodamas 3 mėnesių terminui;

2.2. kad šis sprendimas galios, jeigu bus įkeičiami UAB „Regusa“ nuosavybės teise priklausantys statiniai (jų dalys), esantys išnuomotame valstybiniame žemės sklype, esančiame S. Daukanto g. 19D, Kazlų Rūdoje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
Į _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS, ESANČIOS S. DAUKANTO G. 19D KAZLŲ RŪDOJE, NUOMOS TEISĘ, KARTU ĮKEIČIANT STATINIUS IR ĮRENGINIUS (JŲ DALIS) ŽEMĖS SKLYPE

2024-04-11

Kazlų Rūda

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai: Kazlų Rūdos savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1814 ha ploto valstybinį žemės sklypą (kadastro Nr. 5146/0001:149, unikalus Nr. 1901-0041-0029), esantį S. Daukanto g. 19D, Kazlų Rūdoje, kuris 2003-07-30 nuomos sutartimi Nr. N58/2003-97 yra išnuomotas UAB „Regusa“.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 54 punktu, žemės nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą, kuris duodamas, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį.

UAB „Regusa“ kreipėsi į valstybinį žemės patikėtinį su 2024 m. kovo 5 d. prašymu išduoti sutikimą įkeisti UAB SME Bank bankui, valstybinės žemės sklypo, esančio S. Daukanto g. 19D, Kazlų Rūdoje, nuomos teisę. Minėtame rašte nurodoma, kad bus įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys UAB „Regusa“ nuosavybės teise valdomi statiniai: pastatas – degalinė (unikalus Nr. 5199-6001-2017), kiti inžineriniai statiniai – suskystintų dujų modulis (unikalus Nr. 4400-0277-7211), kiti inžineriniai statiniai – stoginė 5H/1g (unikalus Nr. 4400-0513-5775), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (naftos ir produktų saugojimo talpykla, kiemo aikštelė – 1b, kiemo aikštelė – 2b, tvora – 1t) (unikalus Nr. 4400-0613-6412), kiti inžineriniai statiniai – išorės inžineriniai tinklai (unikalus Nr. 4400-0623-9854), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0623-9776), nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0623-9798), nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0623-9810), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 5199-6001-2046).

Sprendimo projekto tikslas – leisti įkeisti valstybinės žemės nuomos teisę 0,1814 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5146/0001:149, unikalus Nr. 1901-0041-0029), esančio S. Daukanto g. 19D, Kazlų Rūdoje, išnuomoto UAB „Regusa“ (juridinio asmens kodas 165708724) prie nuosavybės teise valdomų statinių: pastatas – degalinė (unikalus Nr. 5199-6001-2017), kiti inžineriniai statiniai – suskystintų dujų modulis (unikalus Nr. 4400-0277-7211), kiti inžineriniai statiniai – stoginė 5H/1g (unikalus Nr. 4400-0513-5775), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai

(naftos ir produktų saugojimo talpykla, kiemo aikštelė – 1b, kiemo aikštelė – 2b, tvora – 1t) (unikalus Nr. 4400-0613-6412), kiti inžineriniai statiniai – išorės inžineriniai tinklai (unikalus Nr. 4400-0623-9854), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0623-9776), nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0623-9798), nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0623-9810), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 5199-6001-2046).

Sprendimas galios, jeigu bus įkeičiami išnuomotame žemės sklype UAB „Regusa“ priklausantys statiniai.

2. Dabartinis ir siūlomas Tarybos sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.206 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 ir 54 punktai.

3. Galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos), laukiami rezultatai priėmus Tarybos sprendimą: Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininko teisės ir teisėti lūkesčiai. Nepritarus šio sprendimo projektui bus neįgyvendinti žemės sklypo nuomininko teisėti lūkesčiai. Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Tarybos sprendimo projekto vertinimas, kai rengiamas norminio teisės akto projektas: Sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai: Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Priėmus Tarybos sprendimą keičiami ar pripažįstami netekusiais galios teisės aktai: nėra.

7. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti teisės aktai: nėra.

8. Tarybos sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir šaltiniai: Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

9. Kiti Tarybos sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.

10. Adresatų sąrašas, kuriame tiesioginis rengėjas nurodo Tarybos sprendimo pavadinimą, juridinius ar fizinius asmenis, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenis, kuriems sprendimą reikia siųsti susipažinti: UAB „Regusa“.

11. Tarybos sprendimas įsigalioja: sprendimas įsigalioja teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Tarybos sprendimo projekto lyginamasis variantas: nėra.

13. Su Tarybos sprendimo projekto rengimu susiję dokumentai: UAB „Regusa“ 2024 m. kovo 5 d. prašymas „Išduoti sutikimą įkeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“.