



UAB "ŽYRAIVA"  
JAR kodas - 165735034  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA  
Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com  
www.valdostudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	KOMERCINIO PASTATOSU INŽINERINIAIS STATINIAIS MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
STATYTOJAS	R. P. ir A. P.		
PROJEKTO NUMERIS	2402		
STATINIO PASKIRTIS	7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI		
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGASIS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
BYLOS ŽYMUO	2402-01-PP		
		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAS
ARCHITEKTAI/ PROJEKTUOTOJAI	VALDAS NAUMAVIČIUS ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	A 1662 BG 004081	EL. PARAŠAI
DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG 004081	EL. PARAŠAS

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2402-01-PP-BD.Ž	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
2402-01-PP-BD.R	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2402-01-PP-BD.AR	5	0	Bendras aiškinamasis raštas	
			PRIEDAI:	
	2		DĖL PRITARIMO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI	
2402-01-PP-BD.B	5	0	BRĖŽINIAI Situacijos planas M1:500 Sklypo planas M1:500 Aukšto planas M1:100 Fasadai M1:100 Fasadai, Pjūvis M1:100	

0	2024-02	Projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295 Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com			KOMERCINIO PASTATO SU INŽINERINIAIS STATINIAIS MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1662	SPV	Valdas Naumavičius	El. parašas	Nr.1 Maitinimo paskirties pastatas	
A1662	SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	R.M. ir R.M.			2402-01-PP-BD.Ž	LAPAS 1
					LAPŲ 1

**1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5446	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I KOMERCINIS PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			8 darbo vietos
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	270,86	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	270,86	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1490	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai	m	68	
2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	92	
3. Elektros inžineriniai tinklai	m	48	
4. Drenažo tinklai	m	95	
<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Aikštelė	m <sup>2</sup>	1876	
2. Elektromobilių įkrovimo stotelė	Vnt.	2	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr. A1662  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rodiklius tvirtinu : R. P. ir A. P. \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

### 1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.3.1 PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), SĄRAŠAS

Komercinio pastato (maitinimo paskirties), kuriame numatoma kavinė ir maisto prekių parduotuvė, Kazlų rūdos savivaldybėje, Antanavo k. Marijampolės g. 29A projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 58/5385;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 5105/0003:114);
- Topografinė nuotrauka UAB MetrumLt atlikta 2024 m;
- Techninė projektavimo užduotimi Nr. 2402 ir kt;
- Lietuvos kelių direkcijos projektavimo sąlygomis Nr.(6.6)2;
- Kazlų Rūdos sav. teritorijos bendruoju planu.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824 );
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai “
42.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
43.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
44.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
45.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
46.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
47.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
48.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
49.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
50.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
51.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"	
52.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėsNr.D1-193	
53.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	

### 1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Komercinės paskirties žemėje projektuojamas komercinis pastatas su aikštele ir inžineriniais priklausiniais krašto kelio nr. 136 apsaugos zonoje. Pastatas projektuojamas 30 metrų atstumu nuo kelio krašto.

Statytojas:	R. P. ir A. P.
Statybos adresas:	Marijampolės g. 29, Antanavo k. Kazlų Rūdos sav., LIETUVA
Statinys:	<b>Komercinis pastatas</b>
Statinio paskirtis :	7.5. Maitinimo paskirties pastatas
Statinio grupė:	Neypatingasis
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Aikštelė</b>
Statinio grupė:	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Elektromobilio pakrovimo stotelė</b>
Statinio paskirtis :	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio grupė:	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Vandentiekio, elektros, buitinių nuotekų ir drenažo inžineriniai tinklai</b>
Statinio grupė:	Nesudėtingaieji I grupės inžineriniai tinklai
Statybos rūšis:	Nauja statyba

Techninį darbo projektą (TDP) rengia UAB „Žyraiva“, įm.k. - 165735034.

Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.

Projektas finansuojamas asmeninėmis lėšomis.

### 1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Komercinės paskirties žemės sklypas, kuriame projektuojamas komercinis pastatas patenka į krašto kelio nr. 136 apsaugos zoną. Sklypas pakankamai lygaus reljefo.

Žemės sklypo dydis – 5446 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo užstatymo tankumas (UT) – 6%.

Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 5 %.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną ar saugomas teritorijas.

Sklype galiojančios specialų žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- kelių apsaugos zona (4642 m<sup>2</sup>);

- elektros tinklų apsaugos zona (1283 m<sup>2</sup>);

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (visas sklypas).

Žemės sklypas ribojasi: iš Rytų su užstatyta namų valda, iš Šiaurės su keliu Nr. 136, iš Pietų su neužstatyta žemės ūkio valda iš Vakarų su keliuku. Įvažiavimas į sklypą suformuotas Vakariniame sklypo dalyje iš Marijampolės g. skersgatvio. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

Žemės sklype saugotinių augalų nėra.

Žemės sklypas priklauso statytojams bendros jungtinės nuosavybės teise.

Sklypo Rytiniame dalyje yra antžeminė 10kV įtampos elektros linija (jos apsaugos zona 10m).

### 1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas modernios architektūros komercinis pastatas, kuriame numatoma kavinė, maisto prekių parduotuvė. Pastatas projektuojamas vieno aukšto 5,8 m aukščio, pastato bendrasis plotas – 270.86 m<sup>2</sup>. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – maitinimo, kuri sudarys 56% visų patalpų (150.82 m<sup>2</sup>), kita pastato dalis numatoma prekybos paskirties 44 % (maisto prekių prekyba).

2402-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pastate planuojama vienu metu dirbs maksimaliai iki 8 darbuotojų. Kavinėje planuojama aptarnauti maksimaliai iki 50 asmenų. Planuojama, kad vienu metu pastate bus maksimaliai iki 70 žmonių.

Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia. Prie šio pastato projektuojama aikštelė automobiliams, kurioje numatoma dvi elektromobilių pakrovimo vietas, bei viena vieta skirta A tipo žmonėms su negalia. Numatomas patekimas žmonėms su negalia į visas pastato patalpas.

Pastato kapitalinės sienos projektuojamas iš akyto betono blokelių mūro, iš lauko apšiltinama termoizoliacija (vėdinamas fasadas). Pastato lauko sienų apdaila numatoma – profiliuoti plieno lakštai. Stogas – sutapdintas, proejktuojamas iš gelžbetoninių plokščių, apšiltinamas (eksploatuojamas). Pamatai projektuojami poliniai su cokoline pamatine sija. Pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tinku. Langai ir durys platikiniai ar aliuminio rėmo atitinka A++ reikalavimus.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++. Pastatas šildomas centralizuota sistema „oras – oras“. Pastate įrengiama priverstinė vėdinimo sistema su rekuperacija ir visos būtinos komercinei veiklai patalpos. Pastate įrengiami elektros inžineriniai tinklai, apsauginė ir priešgaisrinės signalizacijos.

Sklype projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektros, drenažo inžineriniai tinklai.

### 1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimo šaltinis projektuojamas iš Antanavo kaimo centralizuotų tinklų pagal UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas .

Buitinės nuotekos projektuojamos į Antanavo k. centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas pagal prisijungimo sąlygas.

Pastato vėdinimas priverstinis su rekuperacine vėdinimo sistema.

Privažiavimo keliai neapriboti. Į sklypą patenkama iš Marijampolės gatvės.

Teritorija apšviečiama, įrengiama vaizdo stebėjimo kamerų sistema.

Lietaus vanduo nuo stogų paskirstomas ir susigers į žalius plotus sklype.

### 1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu išsaugomi visi sklype esantys želdiniai.

Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu aikštelė aptveriamą.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

2402-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

0	2024 – 02	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas





## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 96 100 / 95 276, el. p. [priimamasis@kazluruda.lt](mailto:priimamasis@kazluruda.lt)

R.P., A.P.

Į 2024-02-19

Nr.

Nr. 01

### DĖL PRITARIMO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis pritariu komercinio pastato su inžineriniais statiniais Marijampolės g. 29A, Antanavo k., Kazlų rūdos sav.. projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. 2402 (2024-02-12), \*.pdf formatu.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. 2402**  
**2024-02-12**

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

- 1.1. Pavadinimas: KOMERCINIO PASTATO SU INŽINERINIAIS STATINIAIS MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS NR. 2402
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;
- 1.4. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI;
- 1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
  - Adresas: MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV.;
  - Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
  - Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
  - Žemės sklypo plotas – 0.5446 ha (kadastriniai matavimai);
  - Užstatymo intensyvumas – 5 %;
  - Užstatymo tankumas – 6 %.
- 1.6. Patalpų (techniniai ir paskirties) rodikliai:
  - Pastato bendrasis plotas – 270,86 m<sup>2</sup>, (užstatytas plotas – 324 m<sup>2</sup>);
  - Pastato tūris – 1,490 m<sup>3</sup>;
  - Pastatas yra vieno aukšto.

**2. Projektuojamas pastatas atitinka Kazlų Rūdos sav. bendrojo plano sprendinius.**

**3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto remontuoti patalpų pagrindinių sprendinių idėją. Statinio viešinimo procedūroms atlikti.

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 4.1. Aiškinamasis raštas;
- 4.2. Sklypo planas
- 4.3. Patalpų planai;
- 4.4. Pastato fasadai.

**5. Statytojo pateikiami dokumentai:**

- 5.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas.


**6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

- 6.1. Pastato vizualizacija iš keleto kampų.

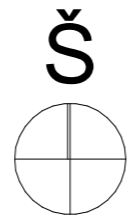
**7. Kiti duomenys:**

7.1. Sklypo inžinerinės komunikacijos projektuojamos pagal technines prisijungimo sąlygas.

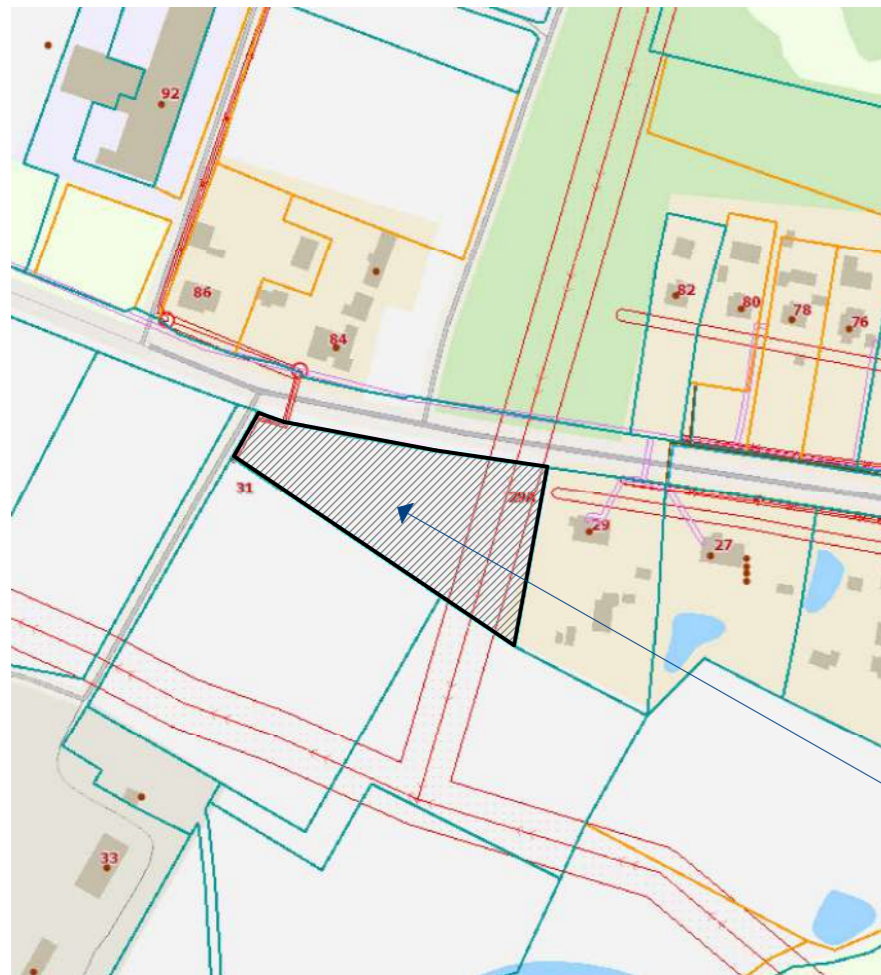
7.2. Pastatas projektuojamas pagal Lietuvos kelių direkcijos gautas prisijungimo sąlygas Nr. (6.6)2

<p><b>Sudarė</b> <b>Projektuotojas:</b></p> <p>UAB „ŽYRAIVA“ Įm.k 165735034 Vytauto g. 34A Marijampolė Tel. +370 610 08806 El.p.: <a href="mailto:zyraiva@gmail.com">zyraiva@gmail.com</a></p> <p>Direktorius Žydrūnas Naumavičius</p>  <hr/> <p>Parašas</p>	<p><b>Tvirtina užsakovai:</b></p> <p>R.P.</p> <p>A.P.</p>
--	---

# SITUACIJOS PLANAS



VĒJŪ ROŽĒ. VIDUTINIS METINIS VĒJO STIPRUMAS ŠIAME REGIONE  
ŠALTINIS: WWW.GEOPORTAL.LT



Šaltinis : www.regia.lt



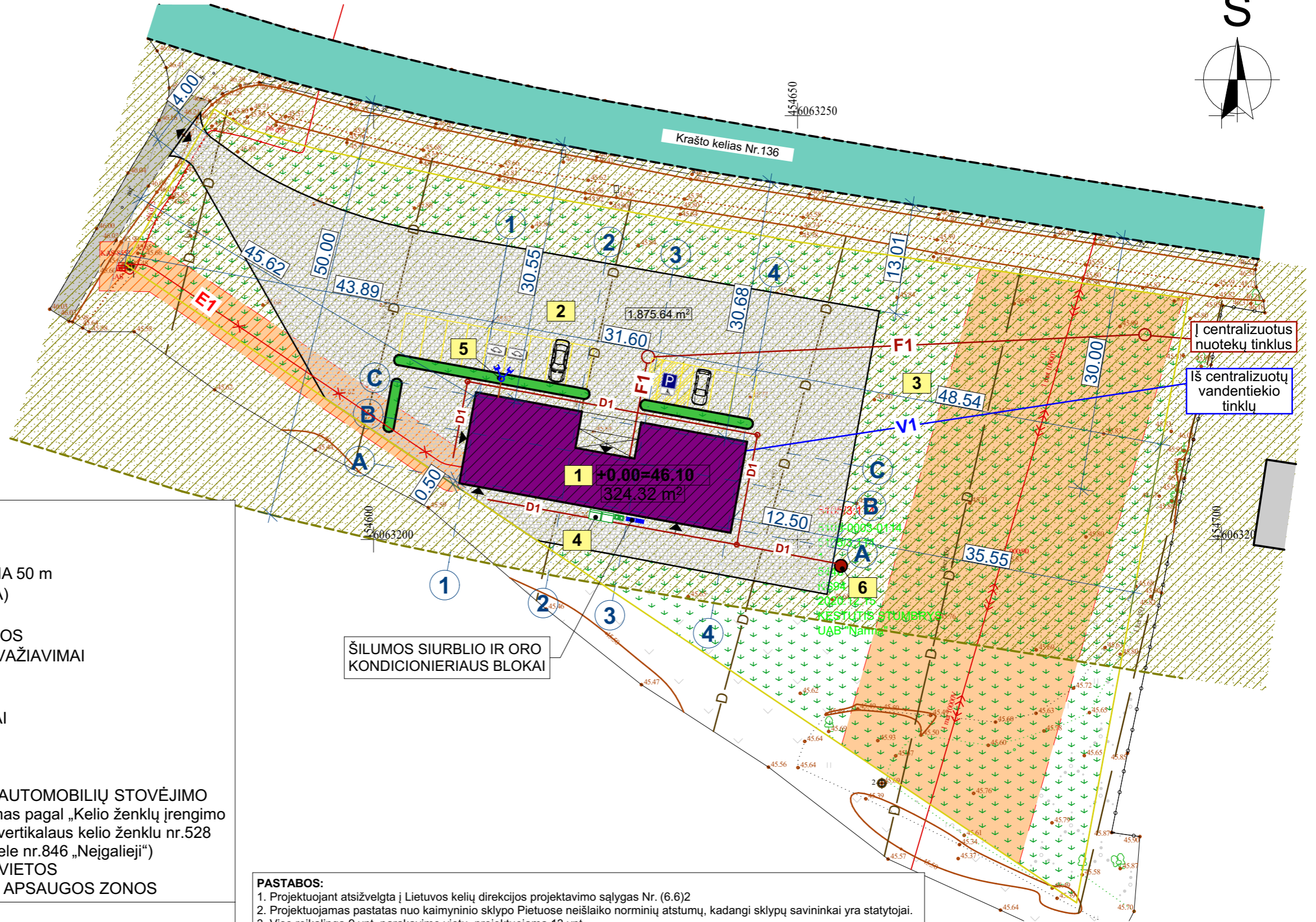
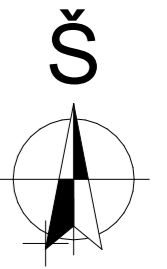
IŠTRAUKA IŠ KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO

STATYBOS VIETA

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5105/0003:114  
 Žemės sklypo paskirtis : Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas : Komerinės paskirties objektų teritorijos  
 Pagal Kazlų Rūdos teritorijos bendrąjį planą numatytas užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams - 1,2.

0	2024-02	Projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KOMERCINIO PASTATOSU INŽINERINIAIS STATINIAIS MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS.	R. P. ir A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2402-01-TDP-PP.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

# SKLYPO PLANAS M1:500



- ŽYMĖJIMAS:**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
  - KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
  - KRAŠTO KELIAS (KELIO JUOSTA)
  - SKLYPO RIBA
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - ĮJĖIMAI/IŠĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI
  - ŽALIASIS PLOTAS
- PROJEKTUOJAMI:**
- E1- ELEKTROS INŽINERINIAI TINKLAI
  - V1- VANDENTIEKIO TINKLAI Ø 35
  - F1- BUITINĖ NUOTEKYNĖ, PE Ø110
  - D1- DRENAŽO TINKLAI, Ø94
  - ŽMONĖMS SU NEGALIA SKIRTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (A tipo, vertikalusis ženklavimas pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“)
  - ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETOS
  - ELEKTROS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- EKSPLIKACIJA**
- 1** PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
  - 2** AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (1 GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
  - 3** VEJA, DEKORATYVIAUSI AUGALAI
  - 4** BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
  - 5** ELEKTROMOBILIŲ PAGROVIMO STOTELĖ
  - 6** ŠACHTINIS INFILTRACINIS ŠULINYS

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

1. Sklypo plotas	5446 m <sup>2</sup>
2. Užstatymo plotas	324 m <sup>2</sup>
3. Užstatymo tankumas	6 %
4. Užstatymo intensyvumas	5 %
5. Žalioji plotas	60 %
6. Automobilių stovėjimo vietos	13 vnt.

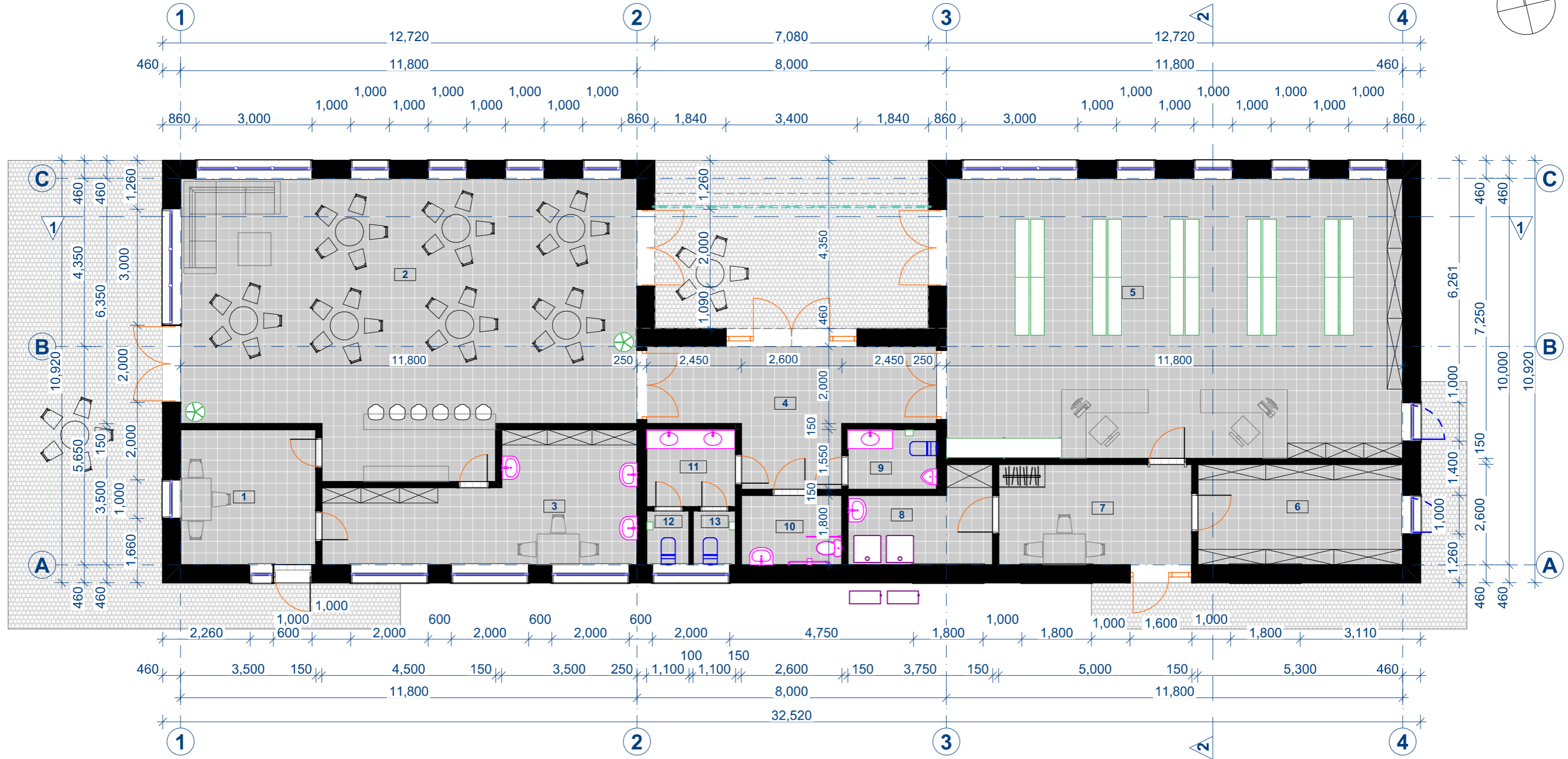
**PAGAL KAZLŲ RŪDOS SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ**

Užstatymo tankumas (UT)	15 %
Užstatymo intensyvumas (UI)	120 %

**PASTABOS:**

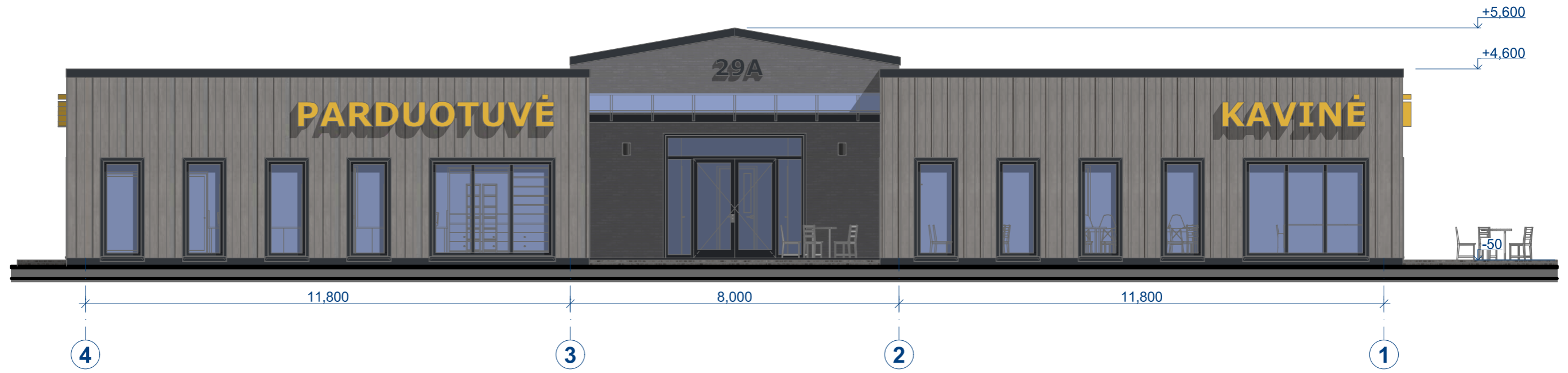
- Projektuojant atsižvelgta į Lietuvos kelių direkcijos projektavimo sąlygas Nr. (6.6)2
- Projektuojamas pastatas nuo kaimyninio sklypo Pietuose neišlaiko norminių atstumų, kadangi sklypų savininkai yra statytojai.
- Viso reikalinga 9 vnt. parakavimo vietų, projektuojama 13 vnt.

0	2024-02	Projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>KOMERCINIO PASTATŲ INŽINERINIAIS STATINIAIS MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	R. P. ir A. P.	STATINIO NR IR PAVADINIMAS <b>01 MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 2402-01-TDP-PP-B-02			LAPAS 1
			LAPŲ 1

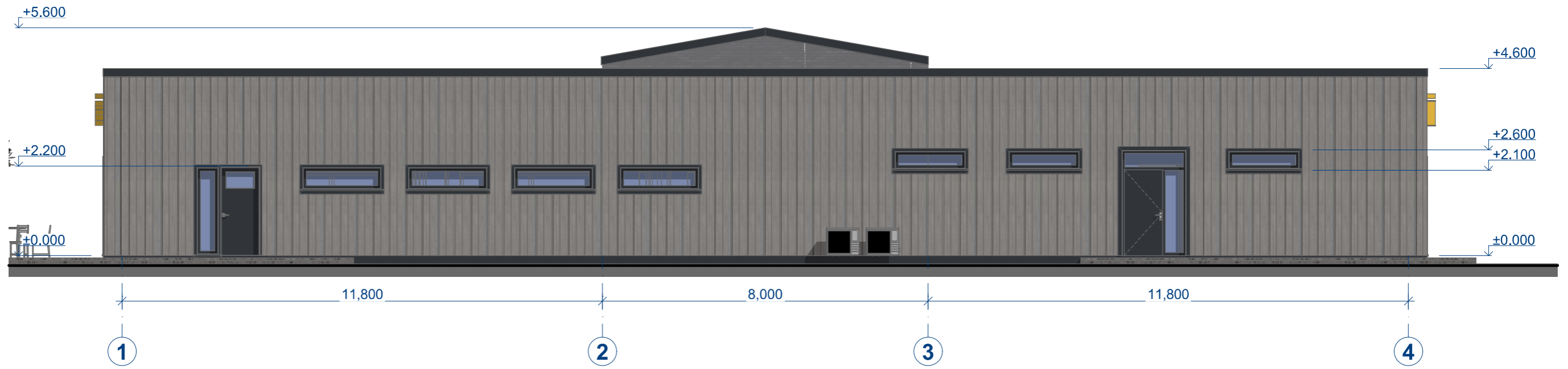


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	BUITINĖ PATALPA	12.25
2	KAVINĖ	81.68
3	VIRTUVĖ	21.55
4	KORIDORIUS	19.42
5	PREKYBOS SALĖ	85.55
6	SANDĖLIS	13.78
7	BUITINĖS PATALPOS	13.00
8	TECHNINĖ IR VALYMO INV. PATALPA	7.71
9	VYRŲ WC	3.56
10	WC ŽN	4.68
11	MOTERŲ PRAUSYKLA	4.60
12	MOTERŲ WC	1.54
13	MOTERŲ WC	1.54
<b>VISO:</b>		<b>270.86 m<sup>2</sup></b>


0	2024-02	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORAVIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KOMERCINIO PASTATOSU INŽINERINIAIS STATINIAIS MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01 MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 100
LT	LIŠSAKOVAS/STATYTOJAS.	R. P. ir A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO
				2402-01-PP-SA.B-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

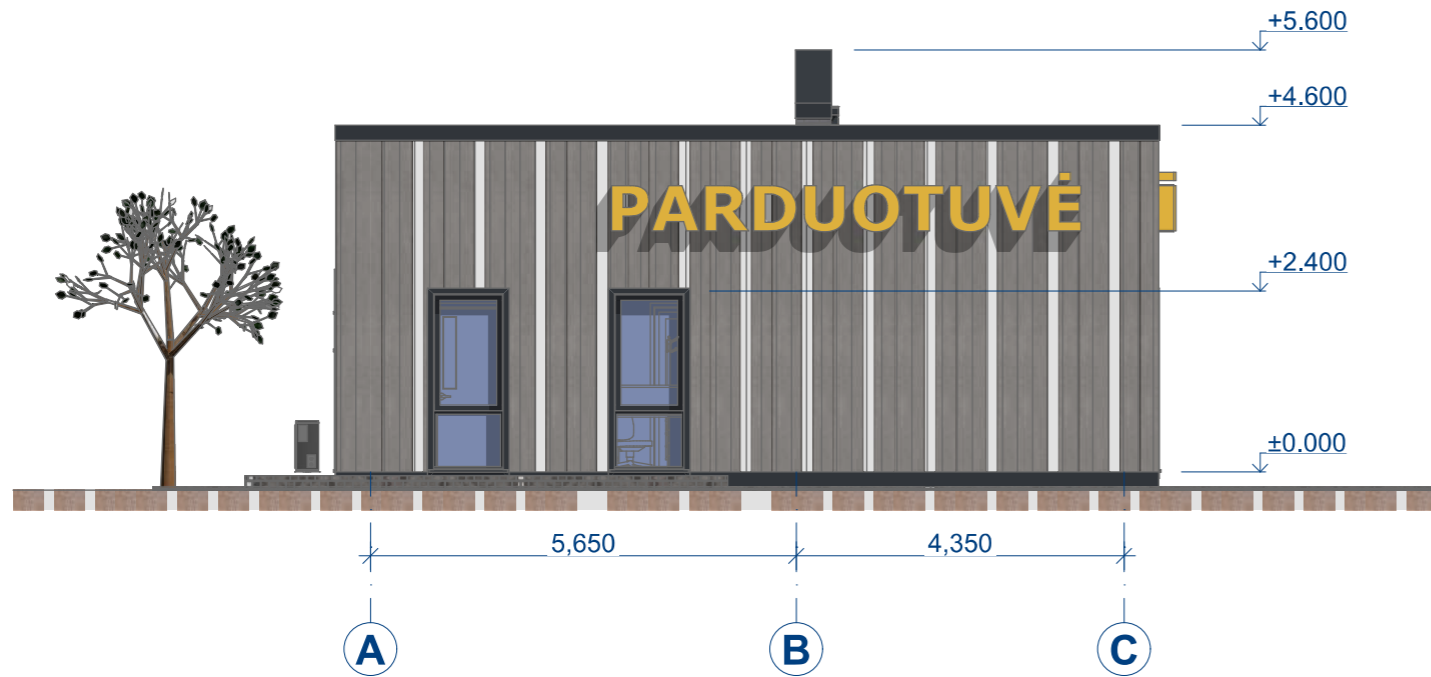


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (ŠIAURINIS) M1:100

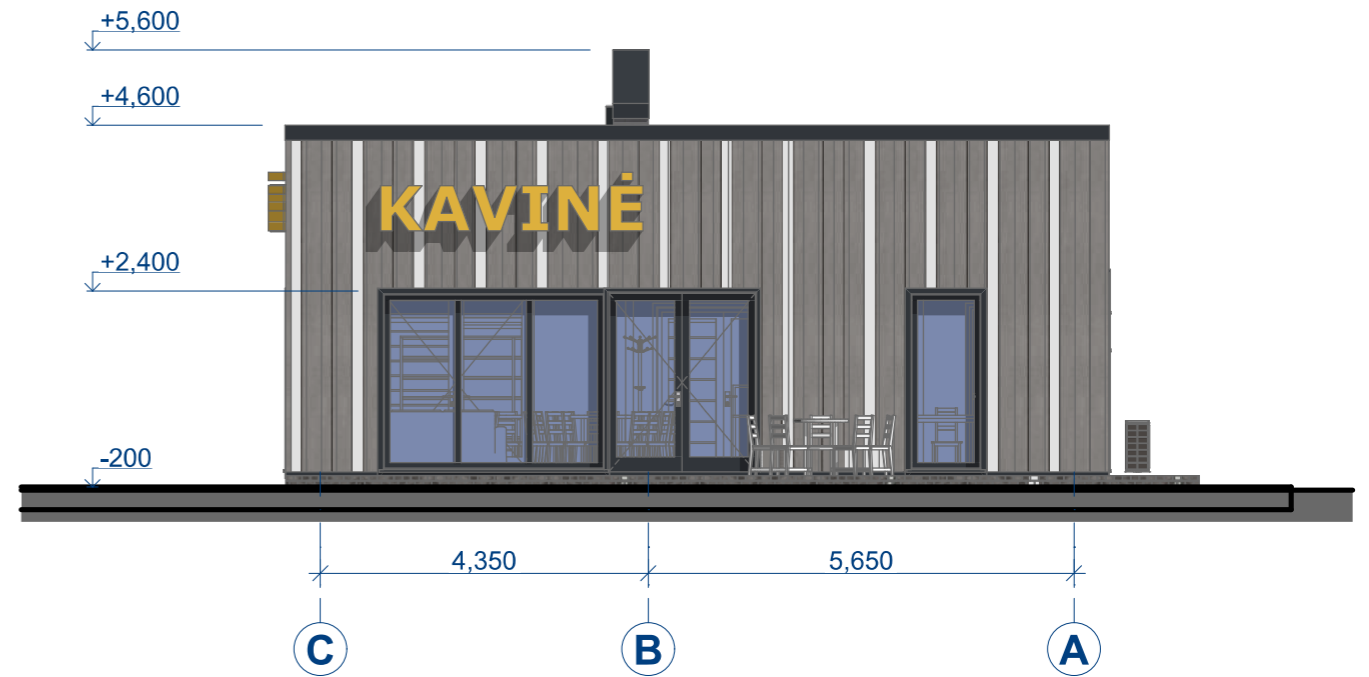


FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (PIETINIS) M1:100

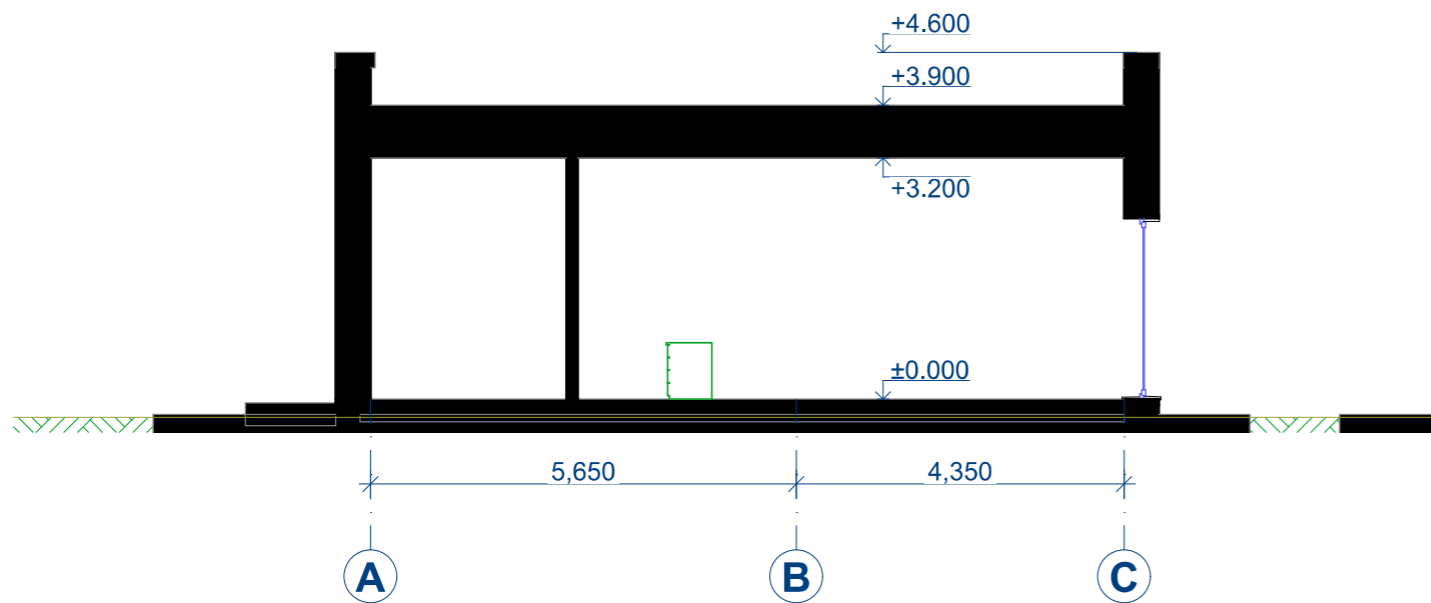
0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORAVIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KOMERCINIO PASTATOSU INŽINERINIAIS STATINIAIS MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01 MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI M1:100
LT	LIŠSAKOVAS/STATYTOJAS.	R. P. ir A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO
				2402-01-PP-SA.B-02
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1




FASADAS TARP AŠIŲ A-C (VAKARINIS) M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A (VAKARINIS) M1:100



PJŪVIS M1:100

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORAVIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KOMERCINIO PASTATOSU INŽINERINIAIS STATINIAIS MARIJAMPOLĖS G. 29A, ANTANAVO K. KAZLŲ RŪDOS SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01 MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI/PJŪVIAI M1:100
LT	LIETUVOS RESPUBLIKA	R. P. ir A. P.		DOKUMENTO ŽYMUO
				2402-01-PP-SA.B-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1