



## Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr.	14
Užsakovas (statytojas):	UAB "AROTENA"
Projekto pavadinimas:	Sandėlio Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo projektas
Statinio paskirtis:	Sandėliavimo pastatai
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo:	14-PP-00
Laida:	0

---

SPV  
SPDV

Valdas  
Naumavičius

Atestato Nr.  
A 1662

---

Marijampolė 2021



Valdo Naumavičiaus individuali veikla  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA  
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com



SUDERINTA

Ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas-savivaldybės  
vyriausiasis architektas

A.L.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-06-30

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Sandėlio Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Rekonstravimas;
- 1.3. Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai;
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:  
Adresas: Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.  
Kadastrinis Nr. 5105/0004:97  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2,0410 ha. Teritorijoje parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:  
Pagrindinio statinio paskirtis – negyvenamieji pastatai;  
Pagrindinio statinio aukštingumas: 10,00 m;  
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: ~4500,00 m<sup>2</sup>;  
Pastato bendrasis plotas: ~4400,00 m<sup>2</sup>.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 3.3. Pastato planas;
- 3.4. Pastato charakteringi pjūviai;
- 3.5. Pastato fasadai.

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

### 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. 3D vizualizacija.

### 6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020-07-20;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

<b>Tvirtinu užsakovas:</b> UAB „Arotena“  <b>Direktorius</b> T.V. Parašas	<b>Sudarė Projektuotojas:</b> Valdas Naumavičius  Parašas
---	--

# PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB AROTENA

Statybos adresas: Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Kazlų Rūdos sav., sklypo kad. Nr. 5105/0004:97

Statinys: Sandėlis (7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai);

Statinio grupė: Ypatingas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20410	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,0	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	4252,89	Buvo 563,89
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	32002	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	-	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS

Nr.A-1662

## Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- Teritorija, kurioje projektuojamas sandėlis, yra Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Kazlų Rūdos sav.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 5105/0004:97. Sklypo plotas 20410 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės, rytų ir pietų – su žemės ūkio paskirties sklypais, iš vakarų – su Saulėtekio gatve.
- Įvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje.
- Statinio rūšis – sandėlis.
- Statinių kategorija - ypatingasis statinys.
- Pastato statybos rūšis – rekonstravimas. Yra statomas sandėlis 3689 m<sup>2</sup> prie dviejų esamų (563,89 m<sup>2</sup>) sandėlių (prijungiami). Formuojamas vienas turto vienetas.

## Projektuojamo pastato sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto sandėlis.

Sandėlio bendrasis plotas su esamais sandėliais - 4252,89 m<sup>2</sup>. Pastate įrengiamos sandėlių, suvirinimo, dažymo ir administracinės patalpos.

Pastato sienos projektuojamos metalo konstrukcijų, apšiltintos daugiasluoksniais paneliais. Lauko sienų apdaila – skardos lakštai.

Stogas – šlaitinis, stogo konstrukcija – metalo, dengtas daugiasluoksniais paneliais.

Pamatai poliniai.

Statinys skirtas metalo taros surinkimui ir sandėliavimui.

Statinys nebus šildomas, išskyrus administracines patalpas.

Statinio užstatymas sklype – 4330 m<sup>2</sup>, sandėlio aukštis – 9,9 m.

Vandens tiekimo šaltinis bei vidaus gaisro gesinimui iš planuojamo gręžinio. Buitinės nuotekos planuojamos į valymo įrenginius, iš jų į lietaus nuotakynę, nuo stogų lietaus vanduo į esamą tvenkinį, persipildžius į melioracijos sistemas.

Elektros energija bus tiekama iš esamo sandėlio.

### Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Bus parengta konstrukciniai brėžiniai, pagal pateiktą geologijos ataskaitą.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-03-22 15:41:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 58/327  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1999-12-17  
Adresas: Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Saulėtekio g. 2**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 5105-0004-0097  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5105/0004:97 Antanavo k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.0410 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7941 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.7941 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1082 ha  
Vandens telkinų plotas: 0.1387 ha  
Nusausintos žemės plotas: 2.0410 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13986 Eur  
Žemės sklypo vertė: 8741 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6230 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-02

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5281-1546  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 2F1/g  
Statybos pradžios metai: 2018  
Statybos pabaigos metai: 2019  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Metalas su karkasu  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 169.68 kv. m  
Pagrindinis plotas: 169.68 kv. m  
Tūris: 898 kub. m  
Užstatytas plotas: 178.00 kv. m  
Koordinatė X: 6063132  
Koordinatė Y: 456041  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35900 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %  
Atkuriamoji vertė: 35200 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1760 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-19

2.3.

**Priklausinys: Pastatas - Sandėlis**  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypul Nr. 5105-0004-0097, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5012-4699  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 1F1/g  
Statybos pradžios metai: 2018  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Metalas su karkasu  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 394.21 kv. m  
Pagrindinis plotas: 394.21 kv. m  
Tūris: 2269 kub. m  
Užstatytas plotas: 413.00 kv. m  
Koordinatė X: 6063109  
Koordinatė Y: 456032  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 188000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %  
Atkuriamoji vertė: 181000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 9040 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB "AROTENA", a.k. 151447075  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5281-1546, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR-20-200210-00852  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-14

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB "AROTENA", a.k. 151447075  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5012-4699, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR-20-181002-02359  
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-03

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB "AROTENA", a.k. 151447075  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5105-0004-0097, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DŽM-2338  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-07

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Hipoteka**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5281-1546, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą  
Nr. 20120200017289  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

7.2.

**Hipoteka**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5012-4699, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą  
Nr. 20120180090400  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-12

7.3.

**Hipoteka**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5105-0004-0097, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą  
Nr. 20120180042597  
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-19

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5105-0004-0097, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 20410,00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

9.2.

Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kotvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5105-0004-0097, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 372,00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5281-1546, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR-20-200210-00852  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5281-1546, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668  
2019-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5105-0004-0097, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5105-0004-0097, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1018  
2019-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5012-4699, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668  
2018-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-03

10.6.

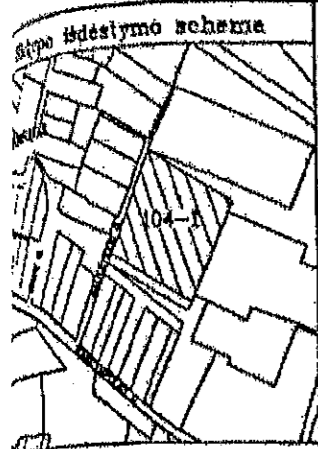
**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5012-4699, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeltimą  
Nr. ACCR-20-181002-02359  
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

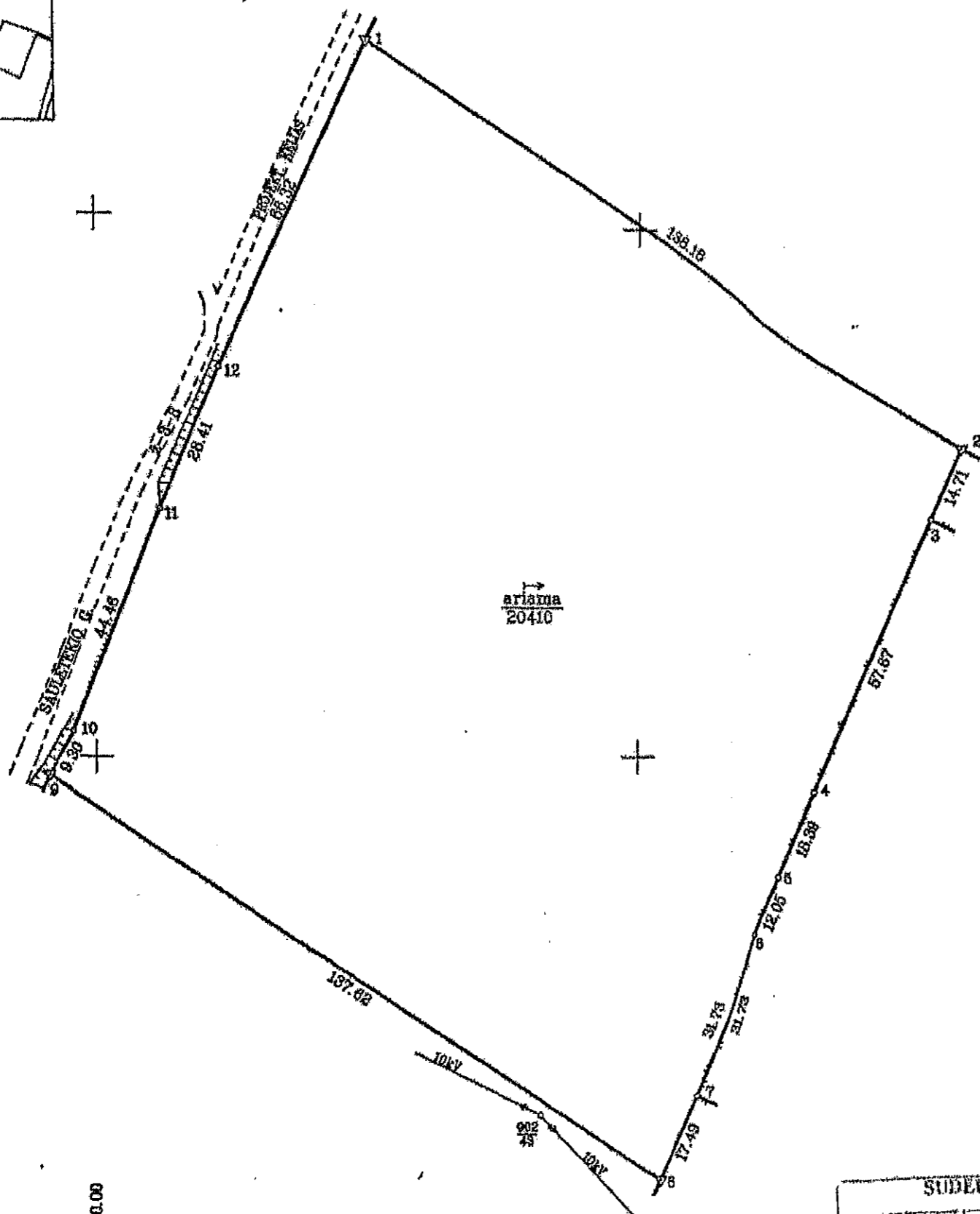
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20410 m<sup>2</sup>



455800.00  
8063000.00

Kadastras:	Vietovė .....	ANTANAVO.....	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	5105000400087			

Gatvė, namo Nr.	SKL NR.104-1
Kaimas (miestelis)	ANTANAVO K.
Seniūnija	ANTANAVO
Miestas (savivaldybė)	KAZLŲ RŪDOS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5105/0004.0101	
2-3		VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
3-4-6-7	5105/0004.0255	
7-8		VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
8-9	5105/0004.0135	
9-10-12-1		SAULSTERO G.

SKLYPO RIBOS PAŽYRĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE.  
VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
2012-03-27  
Pareigos: vėlinas, pavarde: parašas

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2011 m. gruodžio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
 (vardas ir pavardė) *[Signature]* (paršas) 2012 03 27 (data)

PASAL ĮGALIOJIMA, NR. MVĮ-10367

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Marijampolės, Kazlų Rūdos, Kalvarijos žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: *[Signature]*  
 Suderino: *[Signature]*  
 (paršas) (pavardė) (vardas ir pavardė)



UAB "TOPOGRAFAS"  
 Licencija G-936-(206), išduota 2008-11-20

Pareigos	Paršas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2011-12-13
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2011-12-13

SUDERINTA  
 Vyresnysis kadastrinis specialistas  
 Kristina Brankaitė  
 2012 03 27



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20410 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. **510600040007**

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema VALSTYBINĖ LKS-1994 M.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063233.09	455949.31				
2	R	6063158.86	456065.83				
3	R	6063145.38	456059.95				
4	R	6063092.52	456036.88				
5	R	6063075.64	456029.59				
6	R	6063064.61	456024.73				
7	R	6063035.50	456012.11				
8	R	6063019.46	456005.16				
9	R	6063096.53	455891.15				
10	R	6063104.67	455895.66				
11	R	6063146.07	455911.87				
12	R	6063172.32	455922.74				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6063139/455973	51/32
Valstybinė LKS-1994	6063139/455973	51/32

Ziniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i>	2011-12-18
	(parasas)	(data)

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.

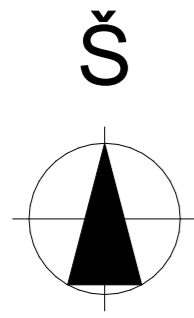
### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS

Žemės naudmenų ekspliciacija (ha)										Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstat. terit.	vandenys	Kita žemė		
Iš viso	ariami	sodai	pievos					želdin.	pelkės	pažeista
2.0410	2.0410									2.0410

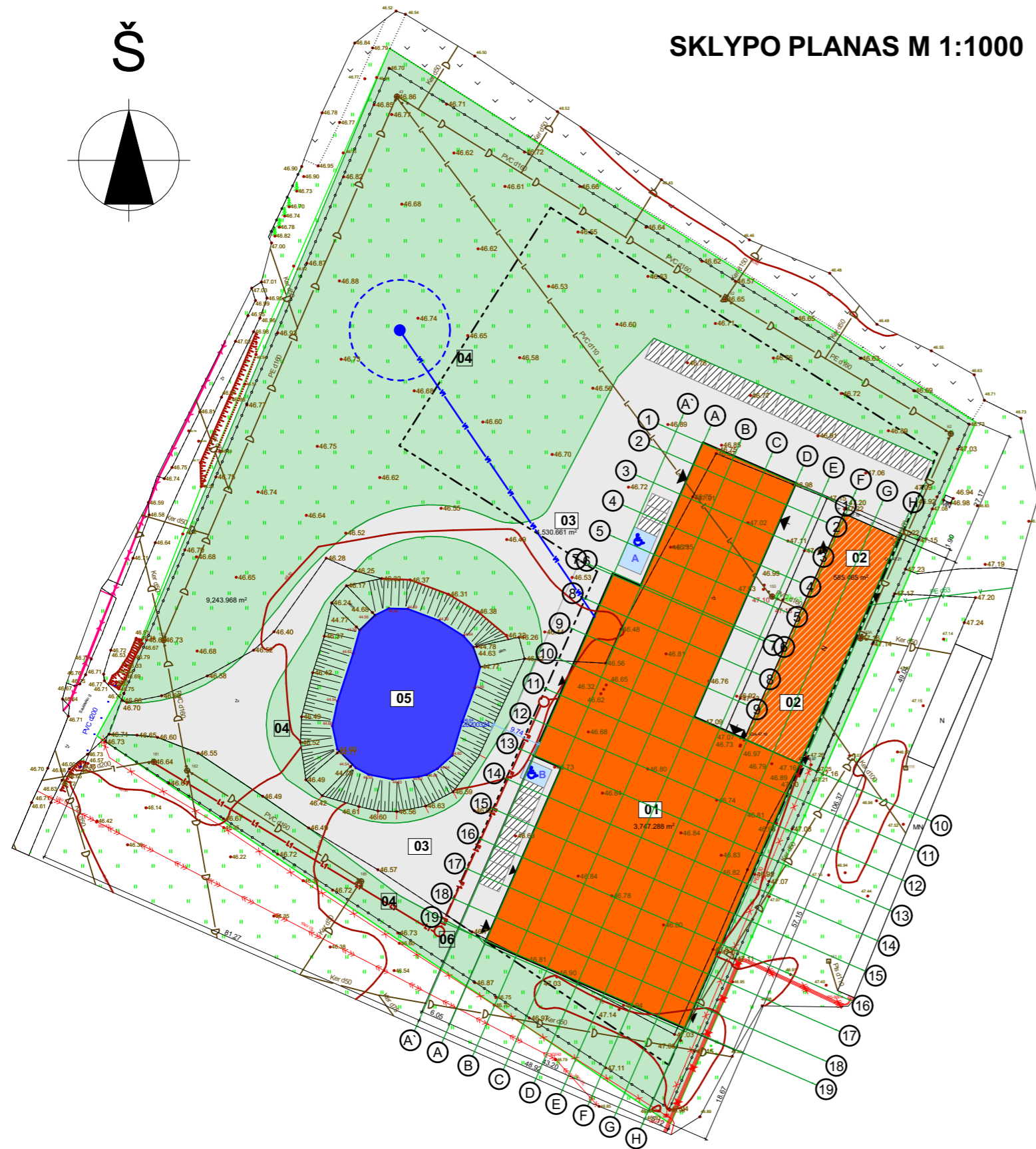
### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0372	/2
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausantios matoracijos sistemos bei įranginiai	2.0410	/2

Ši nuotrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso: 141 straipsnis. Pastoviu žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiadešimt iki šimto šimtų litų.



# SKLYPO PLANAS M 1:1000



EKSPLIKACIJA:  
 PROJEKTUOJAMI:  
 01. STATOMAS SANDĒLIS  
 02. ESAMI SANDĒLIAI  
 03. ĪVAŽIAVIMAS, AUTOMOBILŪ AIKŠTELĒ  
 (II GR. NESUDĒTĪNGAS STATINYS)  
 04. VEJA, DEKORATYVIAINIAI AUGALAI  
 05. ESAMA KŪDRA  
 06. BUITINIŪ NUOTEKŪ VALYMO  
 ĪRENGINIAI IKI 5M<sup>3</sup>

EKSPLIKACIJA:	
ŽYMĒJIMAS	NR. STATINIO PAVADINĪMĀS
	01. STATOMAS SANDĒLIS
	02. ESAMI SANDĒLIAI
	03. PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA/ TRINKELĒS
	04. VEJA, DEKORATYVIAINIAI AUGALAI
	05. ESAMA KŪDRA
	06. BUITINIŪ NUOTEKŪ VALYMO ĪRENGINIAI IKI 5M <sup>3</sup>



situācijas schema

projektuojami statiniai sklype Nr.2

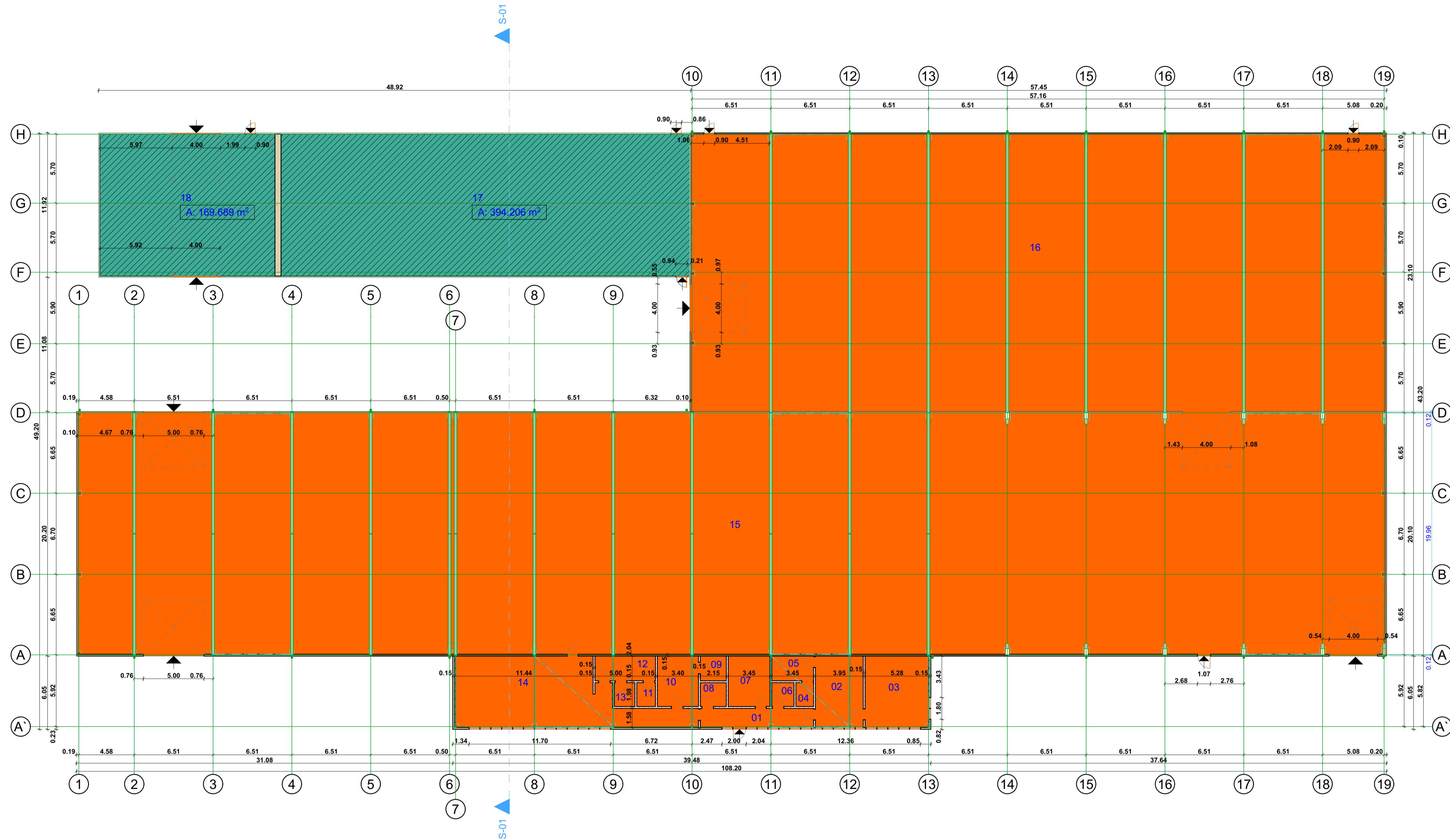
## STATINIO TDP IR TERITORIJŪ PLANAVIMO DOKUMENTŪ ATITIKIMAS

Rodikliai	detalusis planas	STDP
Užstatymo tankumas	< 24 %	21 %
Užstatymo intensyvumas	< 50 %	18 %
Želdynų plotas	> 10 %	53 %
Pastato aukštis	< 12 m	9.9 m

Bendrieji rodikliai:	
1. Sklypo plotas	20410 m <sup>2</sup>
2. Pastato užstatymo plotas su stogo konstrukcijomis	4330 m <sup>2</sup>
3. Sandėlio bendrasis plotas	4330 m <sup>2</sup>
4. Pastato aukštis	9.9 m
5. Statinių tūris	32002 m <sup>3</sup>

0	2021 04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	<b>Valdo individuali veikla</b> 2007 07 04 VMI NR. 440544		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Saulētkio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo projektas
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius
LT	UZSAKOVAS STATYTOJAS UAB "AROTENA"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 SANDĒLIS DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:1000	
			LAI DA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŪ
			1
			DOKUMENTO ŽYMUO
			14-PP-001

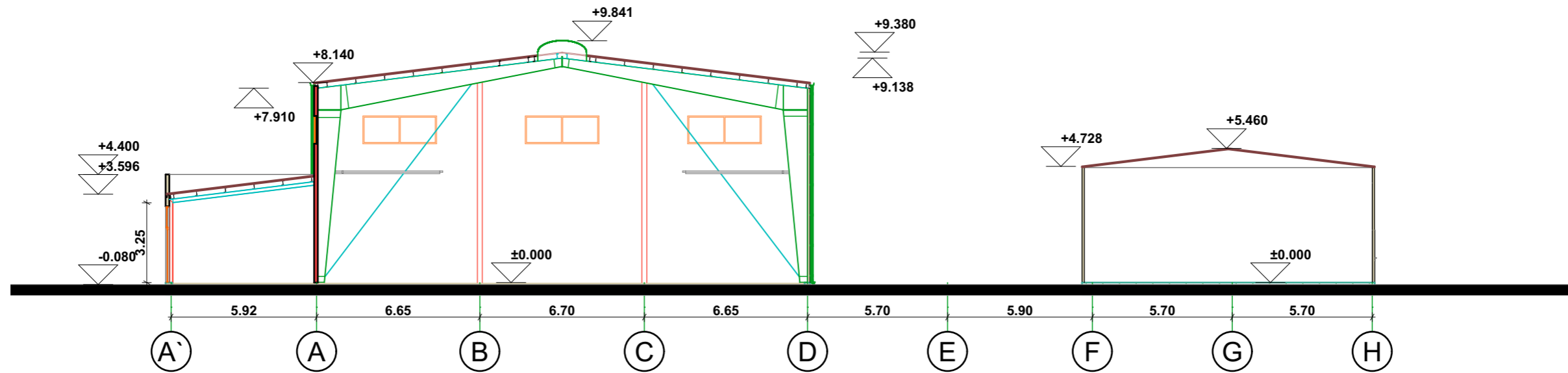
# AUKŠTO PLANAS M 1:200




EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	TAMBURAS	14.77
02	KABINETAS	23.31
03	KABINETAS	31.15
04	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	2.89
05	VIRTUVĖLĖ	7.05
06	MOTERŲ WC	3.64
07	KABINETAS	14.40
08	WC SU NEGALIA	4.24
09	WC, DUŠAS	4.41
10	MOTERŲ BUITINĖS PATALPOS	14.20
11	DUŠAS	3.06
12	VYRŲ BUITINĖS PATALPOS	10.22
13	WC	3.36
14	POILSIO PATALPA	84.48
15	SANDĖLIS	2,154.54
16	SUVIRINIMAS, DAŽYMAS	1,313.27
17	ESAMAS SANDĖLIS	394.21
18	ESAMAS SANDĖLIS	169.69
		4,252.89 m <sup>2</sup>

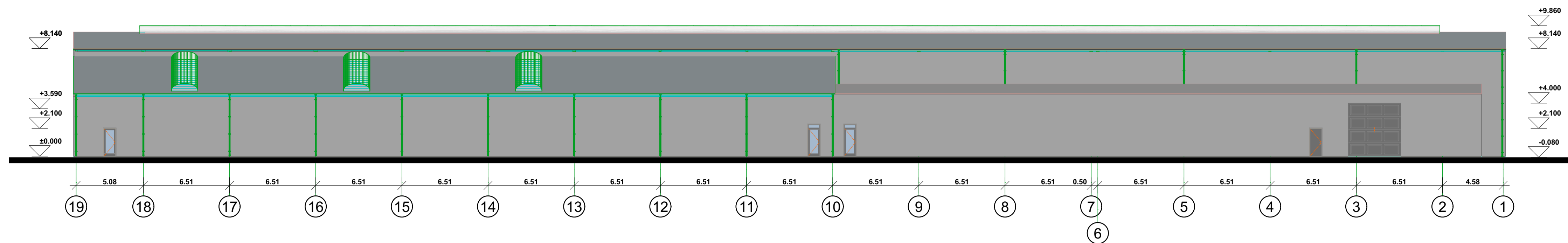
©	2021 04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIŠKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JŪ TAIKOMA)	
VALDO		STATYBOS LEIDIMAS	
A 1662		2007 07 04 VMI NR. 440544	
SPV		Valdas	STATYBOS LEIDIMAS
SPDV		Naumavičius	01 SANDĖLIS
LT		UAB "AROTENA"	14-00-PP-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PJŪVIS 01-01 M 1:200

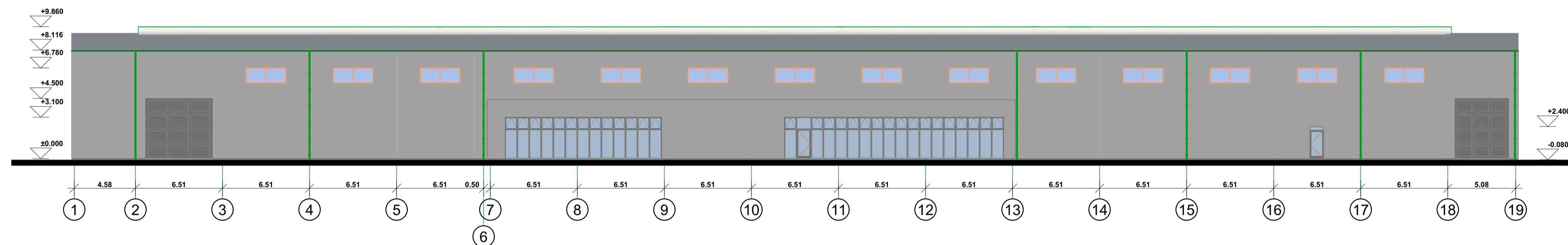


0	2021 04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	<b>Valdo individuali veikla</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544		Sandėlio Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	2021
A 1662			01 SANDĖLIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 01-01 M 1:200
			LAI DA
			0
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AROTENA"	14-00-PP-02	LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200

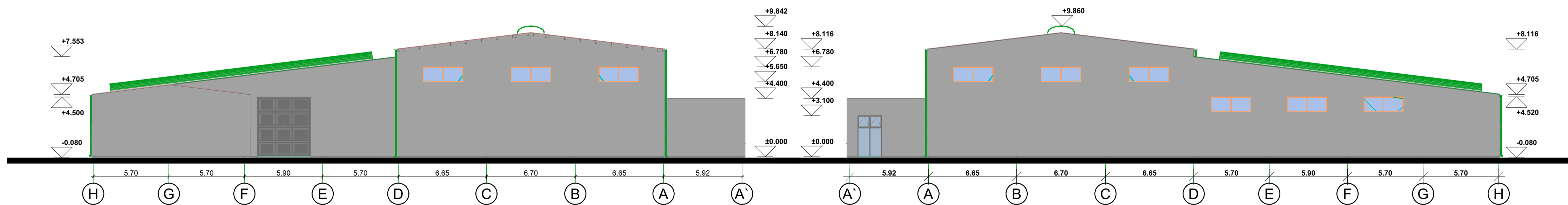


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200

PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200



01	2021 04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIŠLA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JŪ TAIKOMA)	
 <b>Valdo individuali veikla</b>		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Saulėtekio g. 2, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo projektas	
KYB. ŽOK. NR. A 1662		2007 07 04 VMI NR. 440544 Valdas Naumavičius	STATYBOS MĖS PAVADINIMAS 01 SANDELIS STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS FASADAI
LT	UAB "AROTENA"	14-00-PP-03	LAPAS 1 LAPŲ 1