



Vilnius, 2022 m. gegužės 12 d.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“

*2021 m. finansinių ataskaitų rinkinys ir
nepriklausomo auditoriaus išvada*



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2022 m. gegužės 12 d.



UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310

UAB „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“ 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

VADOVO ŽODIS

Uždaroji akcinė bendrovė Kazlų Rūdos šilumos tinklai (toliau tekste - Bendrovė) vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, įstatymais, teisės aktais ir Bendrovės įstatais. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, turi savo sąskaitas bankuose, antspaudą, ir yra įsteigta 2000 m. lapkričio 20d. registracijos Nr.SPUAB-2000-47.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1291631 Eur, kurį sudaro 44539 vienetų paprastųjų vardinių 29,00 Eur nominalios vertės akcijų. Pagrindinis akcininkas yra Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100 % visų Bendrovės akcijų.

2020 m. spalio 26 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba, kaip vienintelis akcininkas, tarybos sprendimu Nr. TS-249 nusprendžia reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Patvirtintos Įmonių reorganizavimo sąlygos, bei nauja įstatų redakcija.

Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo būdu prijungiamas prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, kuriam pereina visos reorganizuotos įmonės teisės ir pareigos.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Bendrovės vadovai:

Nuo 2019m. rugsėjo 5d. iki 2021m. balandžio 15d. – direktorius Raimondas Ragauskas, parinktas konkurso būdu.

Nuo 2021 m. balandžio 16d. iki 2021 m. rugpjūčio 31 d.-direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas, Saulius Meškauskas.

Nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. iki dabar.-direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas, Tomas Cilinskas.

Valdybos pirmininkas nuo 2019m. spalio 7d. Egidijus Jankauskas.

Nariai: Vaidotas Pocius, Viktorija Karpuvienė.

2021m. gruodžio 31 d. Bendrovė savo akcijų neturėjo, kitų Bendrovių akcijų neįsigijo, filialų, dukterinių įmonių nusteigė.

2021m. vasario 25 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-146 nusprendžia pakeisti 2020-06-29 sprendimo Nr. TS-146“Dėl turto perdavimo patikėjimo teise UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ priedą.

2021m. kovo 29d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-59 nusprendžia pripažinti netekusiu galios Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-10-26 sprendimą Nr.TS-250.

2021m. kovo 29d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-64 nusprendžia leisti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ imti iki 240 000 eurų ilgalaikę paskolą ir suteikti garantiją paskolai.

2021 m. balandžio 26d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 110 perdavė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą.

2021m. liepos 26d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-174 pritarta UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ metinės veiklos ataskaitai už 2020 m.

2021m. liepos 26d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-173 nusprendžia paskirti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ viešojo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkytoju.

2021 rugsėjo 27d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 207 nusprendė;

-sumažinti karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą gražinamų investicijų dalį – 0,48 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją

iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Papildoma dedamoji taikoma nuo 2021 m. lapkričio mėn. 2022 metų gegužės 1 dienos.

-sumažinti šilumos kainą vartotojams (fiziniams asmenims)skiriant 25000 eurų.

2021m. spalio 25d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-230 pritarta UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ projektui „Kazlų Rūdos miesto privačių namų nuotekų surinkimo tinklų tiesimas ir prisijungimas prie centralizuotos infrastruktūros, II etapas.

2021 m. lapkričio 29d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 255 perdavė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turimą.

Bendrovės valdybos posėdžiuose per 2021 m.:

- Svarstė ir patvirtino bendrovės metinį pranešimą.
- Pritarė nekilnojamo turto įsigijimui Būdos kaime.
- Pritarė kredito linijos sutarties Nr.KL-20-125077 papildymui.
- Svarstyta bei pritarta dėl sumažinimo karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą gražinamų investicijų dalį – 0,48 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Sumažinti šilumos kainą vartotojams (fiziniams asmenims)skiriant 25000 eurų kompensaciją per šildymo sezoną.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

1. Pagrindinė Bendrovės (reguliuojama) veikla:

1.1 Šilumos ir karšto vandens gamybos, tiekimo ir pardavimo veikla;

1.2 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla;

2. Kita Bendrovės (nereguliuojama) veikla:

2.1. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

2.2. Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra, renovacija;

2.3. Nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise nuoma.

2.4. Kita veikla.

VEIKLOS VYKDYMUI PRIVALOMI LEIDIMAI

1. Bendrovės vykdoma Energetikos veikla yra licencijuojama. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2018 m. gegužės 3 d. Bendrovei išdavė Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-61, suteikiančią teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Kazlų Rūdos savivaldybėje - Kazlų Rūdos miesto, Jūrės miestelio, Antanavo, Jankų, Plutiškių, Bagotosios, Ažuolų Būdos, Būdos bei Višakio Rūdos kaimų teritorijose, išskyrus kitas Kazlų Rūdos savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

2. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. gegužės 31 d. Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-72, patikslintą 2021-10-29 suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Ažuolų Būdos, Bebruliškės, Kajackiškės ir Plutiškių kaimuose, geriamojo vandens tiekimo veikla Bagotosios ir Būdos kaimuose, esančiuose Kazlų Rūdos savivaldybėje.

3. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2020 m. gruodžio 1 d. pratęsė atestatą Nr. T-1392, kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimo darbais pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2024 m. spalio 3 d.

4. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. gruodžio 7 d. išdavė atestatą Nr. E-2574 kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis energetikos įrenginių eksploatavimo veikla pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 6 d.

5. Aplinkos apsaugos agentūra 2021 m. kovo 10 d. Bendrovei išdavė leidimą Nr.2021-7 atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus, nurodytus leidimo priede.

I SKYRIUS VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės veiklos tikslai – siekti pelno, efektyviai ir produktyviai vykdant bei vystant ūkinę – komercinę veiklą, racionaliai naudoti Bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti dirbti rentabiliai.

Bendrovės veiklos objektai – karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai teikiama šiluma, karštu vandeniu, tiekiamos šilumos energijos kokybės užtikrinimas pagal galiojančius norminius dokumentus ir jos tiekimo nepertraukiamumas, nuosavo nekilnojamo turto nuoma, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Nuo 2020-12-01 bendrovė tiekia geriamąjį vandenį bei tvarko nuotekas Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Bebruliškės, Plutiškių, Kajackiškės, Ažuolų Būdos, Bagotosios ir Būdos (tik vandenį) kaimuose, vykdo Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) bei bendrojo naudojimo objektų administravimą, teikia daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkos tvarkymo bei želdinių priežiūros paslaugas, atlieka statybos darbus pagal rangos sutartis, nuomoja transporto priemones, mechanizmus bei vykdo kitą veiklą, kuri neprieštarauja galiojantiems teisės aktams ir atitinka įstatuose deklaruojamus veiklos tikslus.

II SKYRIUS VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO KRITERIJAI

PIRMASIS SKIRSNIS KIEKYBINIAI VERTINIMO KRITERIJAI

Darbuotojų skaičiaus pokyčiai 2019m. – 2021m.

2019 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 24 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius – 20. Per 2019 m. buvo priimta darbuotojų – 4, atleista – 2 darbuotojai.

Administracijos darbuotojai 2019m. sudarė kiek daugiau nei 10% visų darbuotojų (14,17proc.), gamybos darbuotojai vidutiniškai daugiau nei pusę (50,81 proc.), perdavimo beveik ketvirtadalį (24,29 proc.), mažmeninio aptarnavimo beveik 5 proc., karšto vandens – nepilnai procentą visų darbuotojų.

Darbuotojų skaičius 2019m.

<i>Verslo vienetai</i>	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
Administracija	4	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3
Gamyba	11	11	11	11	11	11	11	11	12	12	13	13
Perdavimas	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Mažmeninis aptarnavimas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Karštas vanduo											1	1
Iš viso:	21	20	20	20	20	20	20	19	20	21	23	23

Darbuotojų skaičius 2020m.

<i>Verslo vienetai</i>	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
Administracija	3	3	3	4	4	4	4	4	3	3	2	2
Gamyba	13	13	13	13	13	13	13	12	12	20	20	19
Perdavimas	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
Mažmeninis aptarnavimas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Karštas vanduo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Komunalinio padalinys												48
Iš viso:	23	23	23	24	24	24	24	23	22	30	29	76

2020 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 76 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius – 30.

Per 2020 m. buvo priimta darbuotojų – 58, atleista – 6 darbuotojai.

Darbuotojų skaičiaus išaugimą lėmė UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ prijungimas reorganizavimo būdu. Įmonės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikant prie naujų tikslų, užduočių. Siekiama, kad ji sudarytų sąlygas efektyviai vykdyti įmonės veiklą.

Darbuotojų skaičius 2021m.

<i>Verslo vienetai</i>	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
	Šilumos ūkis											
Gamyba	19	19	19	19	14	14	14	14	15	15	15	15
Perdavimas	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Mažmeninis aptarnavimas	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
Karštas vanduo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Viso:	26	26	26	26	21	21	21	21	22	22	22	22
	Vandens tiekimas nuotekų tvarkymas											
Vandens gavyba	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vandens ruošimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vandens pristatymas	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Nuotekų surinkimas	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Nuotekų valymas	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Dumblo tvarkymas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Netiesiogine veikla	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Apskaitos veikla	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Viso:	18	18	18	17	17	17	17	17	17	17	17	18
	Kita veikla											
Nereguliuojamos veiklos	20	20	20	20	21	22	22	23	22	21	21	21
Viso:	20	20	20	20	21	22	22	23	22	21	21	21
	Administracija											
Administracija	10	10	10	12	10	10	10	11	9	8	8	9
Viso:	10	10	10	12	10	10	10	11	9	8	8	9
Iš viso:	74	74	74	75	69	70	72	72	70	68	68	70

2021 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 70 darbuotojų. Vidutinis darbuotojų skaičius – 71.
Per 2021 m. buvo priimta darbuotojų – 31, atleista – 36 darbuotojai.

Darbo užmokesčio pokyčiai 2019m. – 2021m.

2019m. priskaičiuotas darbo užmokestis - 309 371 Eur., kompensacijos už nepanaudotas atostogas – 1 947 Eur., Išeitinės išmokos – 869 Eur.

2020m. priskaičiuotas darbo užmokestis – 418 831 Eur., kompensacijos už nepanaudotas išmokos – 882 Eur. Darbo užmokesčio išaugimą lėmė didėjantis darbo užmokestis darbuotojams, bei UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ prijungimas reorganizavimo būdu.

2021m. priskaičiuotas darbo užmokestis – 1 009 910,66 Eur., kompensacijos už nepanaudotas atostogas sudarė 17696,5Eur., Išeitinė išmokos – 11020,14 Eur. Darbo užmokesčio išaugimą lėmė didėjantis darbo užmokestis darbuotojams, bei didelė darbuotojų kaita.

Priskaičiuoto darbo užmokesčio suma analizuojamu laikotarpiu kito. Tam įtakos turėjo darbuotojų etatų struktūrų pakeitimai, darbuotojų kaita, išėjusiems iš darbo darbuotojams mokamos nepanaudotų atostogų ir iššeitinės kompensacijos. Taip pat gamybos darbuotojų dirbamas laikas nakties valandomis, švenčių dienomis, viršvalandžiai.

ANTRASIS SKIRSNIS KOKYBINIAI VERTINIMO KRITERIJAI

Šilumos Lyginamieji rodikliai

VERT UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ pagal realizuojamos šilumos kiekį priskiria V šilumos tiekėjų grupei, kuri per metus realizuoja mažiau nei 25 tūkstančių MWh šilumos energijos per metus. Atitinkamai pagal gamtinių dujų kiekį kuro struktūroje Bendrovė priskiriama D pogrupiui. Šių įmonių šilumos gamybos struktūroje gamtinės dujos sudaro mažiau, nei 25 proc. Lyginamieji veiklos rodikliai pateikiame lentelėje 4.

2020 metų šilumos tiekėjų lyginamieji šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo veiklos rodiklių lyginimas su faktiniais Bendrovės 2021 metų rodikliais

	Lyginamosios kuro sąnaudos (kg _{ne} /MWh)	Lyginamosios šilumos gamybos elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios šilumos perdavimo elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms (m ³ /km _s)
Faktiniai bendrovės rodikliai	90,29	14,50	6,21	34,32
V grupė	98,691	13,446	5,539	24,885

Pastaba. 2020 m. šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamieji rodikliai patvirtinti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021 m. rugsėjo 15d. nutarimu Nr. O5E-1066.

Šilumos gamybai Kazlų Rūdos katilinėje 100 % naudojamas biokuras, avariniu atveju gali būti naudojamas žymėtas dyzelinis kuras, mažosiose katilinėse - granulės. Bendrovė VERT nustatytų lyginamųjų kuro sąnaudų neviršija.

Bendrovė per 2021 m. sunaudojo 22,36 tūkst. m³ šalto vandens karšto vandens ruošimui, o vartotojai karšto vandens deklaravo 20,64 tūkst. m³ karšto vandens. Netektys dėl vartotojų nedeklaruoto karšto vandens kiekio 7,8 %. Nuo 2020 m. gruodžio 1d. įmonė yra karšto vandens tiekėjas.

Nuoseklus darbas reguliuojant, remontuojant tiek šilumos gamybos įrenginius, tiek perdavimo tinklus ataskaitiniu laikotarpiu leido bendrovei išlaikyti šilumos gamybos ir perdavimo lyginamuosius rodiklius.

Šilumos kainos dinamika

Bendrovė vartotojams taiko Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021-07-15 nutarimu Nr. O3E-824 „Dėl UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų vienašališko nustatymo“ nustatytas šilumos kainas dedamąsias:

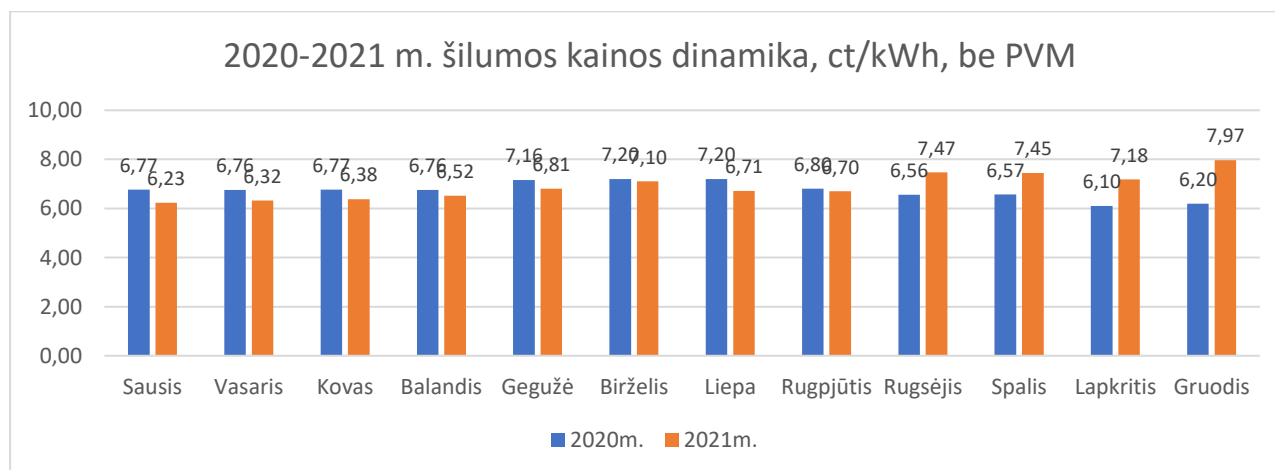
- ❖ Šilumos gamybos kainos pastovioji dedamoji: 3,08 ct/kW;
- ❖ Šilumos perdavimo kainos pastovioji dedamoji: 1,27 ct/kWh;
- ❖ Mažmeninio aptarnavimo kaina vartotojams už suvartotą šilumos kiekį: 0,21 ct/kWh;

2020 rugsėjo 28d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 234 nusprendė sumažinti karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą gražinamų investicijų dalį – 0,50 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Papildoma dedamoji taikoma nuo 2020 m. lapkričio mėn. iki naujos bazinės kainos įsigaliojimo, bet ne ilgiau kaip iki 2021 metų gegužės 1 dienos

2021 rugsėjo 27d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 207 nusprendė sumažinti karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą gražinamų investicijų dalį – 0,48 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Papildoma dedamoji taikoma nuo 2021 m. lapkričio mėn. 2022 metų gegužės 1 dienos.

Vadovaujantis VERT nustatyta metodika šilumos ir karšto vandens kainos vartotojams perskaičiuojamos kas mėnesį, atsižvelgiant į faktiškai pirktą biokuro kainas.

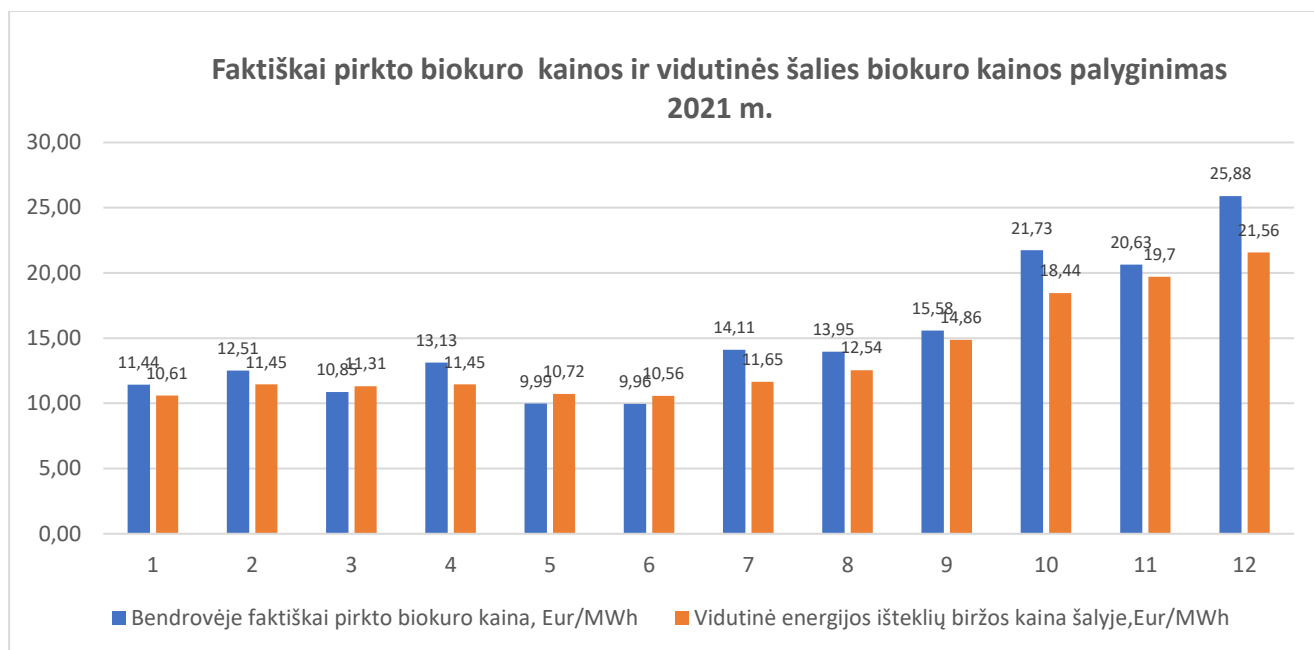
Bendrovės šilumos kainos dinamika 2020m. -2021m.



Šilumos kainos dinamika 2020 – 2021m. ct/kWh, be PVM

Vidutinė šilumos kaina Kazlų Rūdoje lyginant 2020m. su 2021 m. padidėjo 2,4%.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ pirktą biokuro kainų palyginimas su vidutine šalies biokuro kaina



UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ biokuro pirkimo kainos ir vidutinės šalies biokuro palyginimas 2021m.

2021 m. bendrovės faktiškai nupirktų biokuro vidutinė kaina 14,98 eur/MWh.

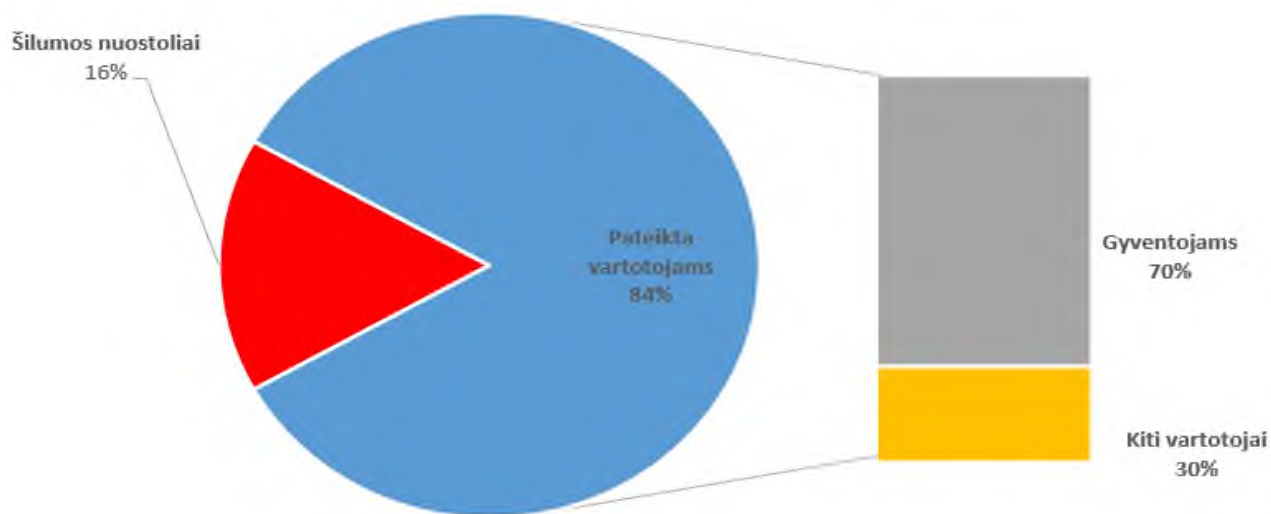
Medienos skiedros ir medienos granulės buvo paramo's energijos išteklių biržoje „BALTPOOL“.

Bendrovė šildo 117125,3 m² plotą, aptarnauja 1589 vartotojus. Pagrindinė veikla labai priklauso nuo klimatinė oro sąlygų, kas įtakoja pagaminamos ir tiekiamos šilumos kiekį, o nuo jo priklauso Bendrovės pajamos.

Informacija apie šilumos gamybą ir tiekimą (palyginimui parinkti 2019 – 2021 m. duomenys) pateikta lentelėje:

	Mato vnt.	2021 m.	2020 m.	2019 m.
Pagaminta	MWh	20060	16269	16723
Šilumos nuostoliai	MWh	3290	3424	3427
Pateikta vartotojams	MWh	16770	12845	13296
Iš to skaičiaus:				
gyventojai	MWh	11797	9738	10272
įmonės	MWh	4973	3107	3024

Šilumos balansas 2021 m.



Šilumos gamyba buvo vykdoma Kazlų Rūdos katilinėje ir 14-oje mažųjų katilinių. Šilumos perdavimo vamzdynuose techniniai nuostoliai sudarė 16,4 %, lyginant su praėjusiais metais – sumažėjo 4,6 %.

Informacija apie Bendrovės eksploatuojamose katilinėse pagamintą šilumos kiekį MWh

Gamybos objektas	Naudojama kuro rūšis	Pagaminta šilumos energijos, MWh
Kazlų Rūdos katilinė	biokuras; skystas kuras	18077
Mobili (rezervinė) katilinė	biokuras	852
14 mažųjų katilinių	biokuras; granulės	1131
VISO:		20060

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo rodikliai

Bendrovė aprūpina geriamuoju vandeniu Kazlų Rūdos miestą bei savivaldybės gyvenvietes. Tiekiamas vien tik požeminis vanduo, kurio išteklių gerokai viršija poreikius. Vandens išgavimo projektinis pajėgumas 1997 tūkst. m³ per metus. 2021 metais išgauta 331,7 tūkst. m³ geriamojo vandens iš kurių parduota 263,3 tūkst. m³.

Lyginant su 2020 metais realizuoto geriamojo vandens kiekis padidėjo 15900 m³.

2020–2021 m. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ išgauto, realizuoto vandens kiekiai (tūkstančiais kubinių metrų):

Vandens gavyba ir pardavimai

Metai	Vandens gavyba	Realizuotas vanduo	Netektys	Saviem poreikiam	Netektys %
	tūkst. m ³	tūkst. m ³	tūkst. m ³	tūkst. m ³	
2020 m.	304,4	247,4	47,5	9,4	15.6%
2021 m.	331,7	263,3	57,3	11,1	17.3%

Geriamojo vandens realizacija 2020-2021 metai.

Metai	Realizuota geriamojo vandens abonentams tūkst. m ³	Realizuota geriamojo vandens vartotojams tūkst. m ³
2020 m.	138.2	109.2
2021 m.	134.6	128.7

2020–2021 m. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ surinktų, realizuotų nuotekų tvarkymo paslaugų kiekiai (tūkstančiais kubinių metrų):

Nuotekų surinkimas ir realizacija 2020-2021 metai.

Metai	Nuotekų surinkimas	Realizuotos nuotekos	Infiltracija	Netektys %
	tūkst. m ³	tūkst. m ³	tūkst. m ³	
2020 m.	328.2	179.5	148.7	54.7%
2021 m.	325.8	178.1	147.7	54.7%

2021 metais nuotekų infiltracija sudarė 54,7% kaip ir 2020 m, t.y. į nuotekų valyklą atitekėjo 54.7% daugiau nuotekų, negu surinkta iš vartotojų. Pastebėtos tendencijos, kad infiltracija priklauso ir didėja nuo kritulių kiekio, ypač liūčių metu. Tuomet lietaus vanduo patenka į nuotekų tinklus per gatvėse ar kitose vietose įrengtų nuotekų šulinių liukus.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų dinamika

	<i>Kaina galiojusi iki 2017-03-01</i>	<i>Kaina galioja nuo 2017-03-01 Bazinė</i>	<i>Kaina galioja nuo 2018-07-01 I persk.</i>	<i>Kaina galioja nuo 2019-09-01 II persk.</i>
Patvirtinta VERT Nutarimu	2012-12-21 Nr.O3-443	2016-12-22 Nr.O3-449	2018-04-12 Nr.O3E-103	2019-05-24 Nr.O3E-155
Patvirtinta Savivaldybės tarybos Sprendimu	Nustatytos vienšališkai VERT	2017-01-25 Nr.TSV(20)- 2743	2018-05-30 Nr.TS-113	2019-06-27 Nr. TS-140
Geriamojo vandens tiekimas (Eur/m³)				
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute</i>	0,52	0,70	0,69	0,68
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name</i>	0,48	0,66	0,65	0,64
<i>Abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams</i>	0,54	0,75	0,75	0,74
<i>Abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams,</i>	0,45	0,66	0,65	0,64
Nuotekų tvarkymas (Eur/m³)				
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute</i>	1,56	1,52	1,48	1,61
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name, bei perkantiems paslaugas daugiabučio namo įvade</i>	1,42	1,41	1,37	1,50
<i>Abonentams</i>	1,38	1,41	1,37	1,50
<i>Abonentams, perkantiems vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade</i>	1,38	1,41	1,37	1,50
<i>Nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis kaina (Eur/m³)</i>	2,60	5,77	4,24	4,4

Nuo 2019 m. rugsėjo 1 d. pradėtos taikyti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2019-05-24 d. Nutarimu Nr. O3E-155 suderintos ir 2019-06-27 Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-140 nustatytos perskaičiuotos bazinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei šių paslaugų pardavimo (atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo) kainos.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021-01-08 raštu Nr. R2-(V)-98 leido UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ iki naujų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų suderinimo ir jų nustatymo, taikyti reorganizuotai UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ nustatytas kainas.

Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra

2021 m. gruodžio 31 d. bendrovė administravo 67 (šešiasdešimt septyni) daugiabučius gyvenamuosius namus.

2021 metais UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ administruodamas Kazlų Rūdos daugiabučius namus vykdė nuolatinis bei kasmetinius statinių stebėjimus, bei darė įrašus „Statinio techninės priežiūros žurnaluose“. Taip pat buvo organizuojami susirinkimai įvairiais klausimais (renovacijos, atnaujinimo darbų, remonto darbų ir t.t.). Vykstant namų eksploatacijos darbus 2021 metais daugiabučiuose namuose buvo atliekami įvairūs remonto darbai: pamatų, nuogrindų, fasadų, stogų, šalto vandens, nuotekų ir lietaus sistemų, laiptinių langų ir durų, elektros instaliacijos bei daug kitų darbų, smulkiems defektams šalinti.

Kaupiamosios daugiabučių namų lėšos buvo naudojamos avarijoms šalinti tiek šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, tiek ir šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemose 2021 m. iš kaupiamųjų lėšų buvo keičiami laiptinių langai ir durys. Iš viso keturiems namams pakeisti laiptinių langai, lauko durų pakeista 11 vnt.

2022 metais bendrovė pasirašė valstybės paramos sutartį su APVA dėl daugiabučio namo Basanavičiaus g.14, Kazlų Rūdoje modernizavimo, kurio vertė 1 039 536,32 eurų. Šiuo metu vykdomi namo techninio darbo projekto projektavimo darbai. Statybos rangos darbai prasidės 2022m. III ketvirtį.

2023 metais numatoma renovuoti dar 4 daugiabučius namus Kazlų Rūdos mieste -Daukanto g.24, Donelaičio g.3, Maironio g.26, Žemaitės g.10.

2022 m. pagal APVA programą Kazlų Rūdoje 15 daugiabučių namų, viso 500 butuose bus keičiami suskystintų naftos dujų balionai ir dujų viryklės į elektrines virykles.

TREČIASIS SKIRSNIS LYGINAMOJI ANALIZĖ

Pajamos

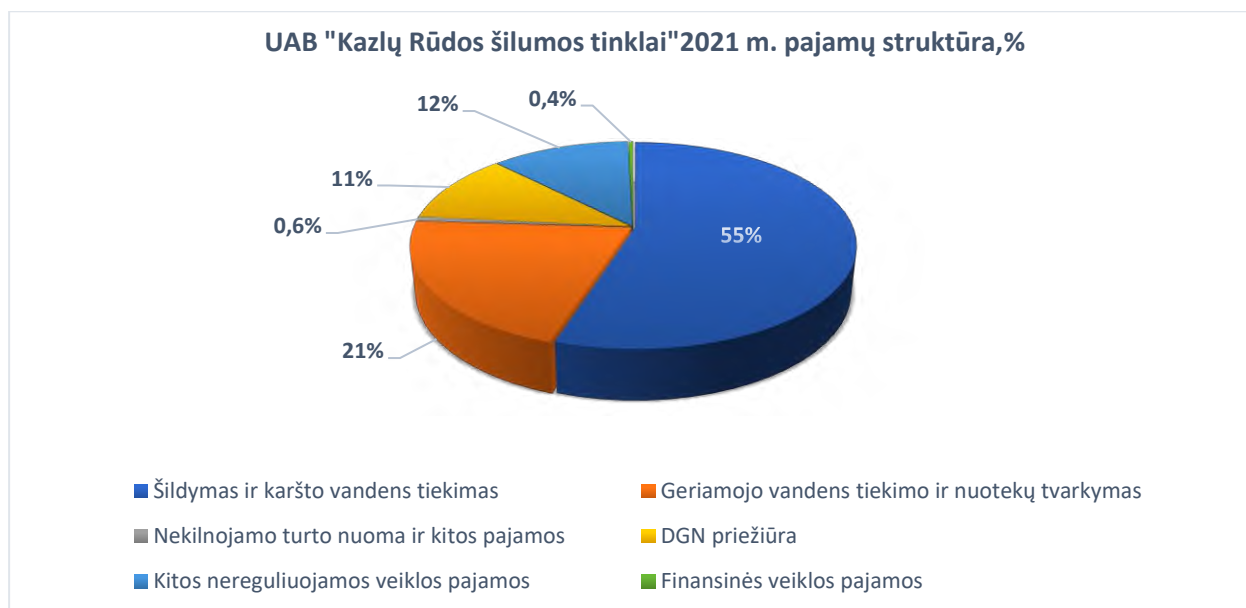
2021 m. bendrovės pajamos 2 219 301 Eur., 2020m. – 1071256 Eur.

Bendrovės pajamos, Eur.

	2020m.	2021m.
Nr.14. pardavimo pajamos	1 056 162	2 199 224
<i>VERT reguliuojama veikla</i>	<i>953 440</i>	<i>1 671 580</i>
– šildymas ir karšto vandens tiekimas	907 539	1 215 292
- geriamojo vandens tiekimas	32 366	456 288
<i>Kita nereguliuojama veikla</i>	<i>102 722</i>	<i>527 644</i>
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	51 630	38 002
-karšto vandens apskaitos prietaisų mokestis	10010	12 376
-šalto vandens apskaitos prietaisų mokestis	3525	27 488
- kitos nepamintotos pajamos	32 265	197 261
- daugiabučių namų priežiūros pajamos	18 827	252 517
Nr.15. kitos veiklos pajamos:	10 889	12 312
- nekilnojamojo turto nuoma	10 889	11 882
- kitos nepamintotos pajamos	-	429
Nr. 16. finansinės veiklos pajamos (delspinigiai ir kitos pajamos)	4205	7 765

Dėl savivaldybės sprendimu taikomos investicijų gražos mažinimo įmonė negavo 67,379 tūkst. Eur., pajamų per 2021 metus.

Mažinama investicijų dalis	0,50 euro ct/kWh be PVM	0,48 euro ct/kWh be PVM	Viso Eur.
Nesurinktos pajamos dėl taikomos investicijų gražos už šildymą	42355,63 Eur.	19493,84 Eur.	61849,47 Eur.
Nesurinktos pajamos dėl taikomą investicijų gražos už karštą vandenį	3363,02 Eur.	2166,63 Eur.	5529,65 Eur.
Viso:	45718,65 Eur.	21660,47 Eur.	67379,12 Eur.



UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2021 m. procentinis pajamų pasiskirstymas veiklomis

Didžiausią dalį pajamų sudarė surinktos pajamos už šildymą ir karšto vandens ruošimą – daugiau kaip 55%. Pajamos už šildymą 2021m. palyginti su 2020m. padidėjo 307,75 tūkst. Eur. Pagrindinę įtaką šilumos kainų augimui turi didėjančios biokuro kainos, kurias diktuoja pasaulinės energijos išteklių rinkos. 2021 m. III ketv. didžiausia biokuro kaina susiformavo Marijampolės apskrityje – 15,31 Eur/MWh. Pajamų padidėjimą taip pat įtakėjo, Kazlų Rūdos savivaldybės sprendimu perduotos eksploatuoti 14 mažųjų katilinių. Šildomas plotas padidėjo iki 117125 kv.m.

21% įmonės visų pajamų sudarė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pajamos,

11 % daugiabučių gyvenamųjų namų priežiūros pajamos,
finansinės veiklos mažiau kaip 1%.

Lyginti įmonės veikloje surinktas pajamas 2021m. su 2020m. nėra korektiška, nes įmonė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, bei kitą veiklą vykdo tik nuo 2020m. gruodžio mėn.

Sąnaudos

Bendrovė per 2021m. patyrė sąnaudų – 2 314 641 Eur.

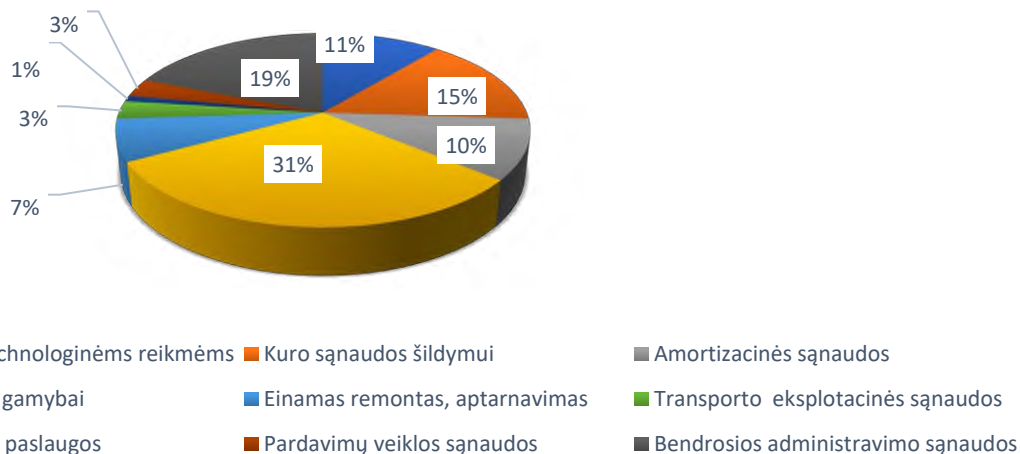
2020m. patyrė sąnaudų 1 215 080 Eur.

Veiklos sąnaudos, Eur.

	2020 m.	2021m.
PARDUOTŲ PREKIŲ (PASLAUGŲ) SAVIKAINA		
Technologinėms reikmėms	95 076	256 749
Kuro sąnaudos šildymui	205 964	339 987
Amortizaciniai	179 728	231 969
D.U. ir Sodra gamybai	331 635	714 776
Einamas remontas, aptarnavimas	155 347	156 166
Transporto priemonių sąnaudos	16 100	71 865
Komunalinės paslaugos bei vidutinės temperatūros nustatymas	11 391	19 919
Viso parduotų prekių (paslaugų) savikaina	995 241	1791 431
PARDAVIMŲ		
D.U. ir Sodra mažmeniniam aptarnavimui	17 662	46 053
Savo tinklapių bei klientų aptarnavimo sąnaudos	11 665	20 354
Viso pardavimo veiklos sąnaudos	29 327	66 407
BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS		
Bendrosios sąnaudos gamybos	22 395	43 577
Administracinės veiklos sąnaudos	157 292	385 832
<i>Mokesčių sąnaudos</i>	<i>8 076</i>	<i>32 714</i>
<i>Amortizaciniai</i>	<i>2 620</i>	<i>8 231</i>
<i>D.U. ir Sodra administracijai</i>	<i>90 865</i>	<i>236 617</i>
<i>Kitos administracinės sąnaudos</i>	<i>55 731</i>	<i>89 870</i>
<i>Einamasis remontas, aptarnavimas</i>	<i>-</i>	<i>18 400</i>
Viso bendrosios ir administracinės veiklos sąnaudos	179 687	429 409
Iš viso:	1 204 255	2 287 247

Lyginti įmonės reguliuojamoje veikloje susidariusias sąnaudas 2021m. su 2020m. nėra korektiška, nes įmonės sąnaudų struktūra po reorganizavimo pasikeitė.

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" sąnaudų struktūra, %



UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2021 m. procentinis sąnaudų paskirstymas

Per ataskaitinius metus didžiausią dalį sąnaudų sudarė darbo užmokesčio sąnaudos – 31%, kuro sąnaudos šildymui – 15%, ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 10%. Technologinėms reikmėms sąnaudos sudarė 11% visų įmonės sąnaudų, tame sk. elektros, vandens technologinėms reikmėms ir vandens perparduoti sąnaudos. Einamasis remontas – 7%, bendrosios administracinės veiklos sąnaudos 19%. Pardavimų veiklos, tinklapių ir klientų aptarnavimo sąnaudos bei komunalinės paslaugos ir vidutinės temperatūros palaikymo sąnaudos sudarė šiek tiek daugiau nei 4% visų bendrovės veikloje patirtų sąnaudų. Transporto priežiūra – 3%.

Kitos veiklos sąnaudos 2021m. – 5770 Eur., 2020m. – 1700 Eur.,

Kitos nereguliuojamos veiklos sąnaudos, Eur.

	2020m.	2021m.
Amortizaciniai atskaitymai	977	4805
Žemės nuoma	612	612
Elektra	93	-
Kitos nepamintotos veiklos sąnaudos	18	353

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2021m. – 21 624 Eur., 2020m. – 9 126 Eur.,

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, Eur.

	2020m.	2021m.
Banko paslaugos	2178	3986
Palūkanos kredito	6927	13 777
Kitos palūkanos	-	66
Delspinigiai ir kitos sąnaudos nemažinančios pelno mokesčio	21	3 795

Bendrovė 2021m. - patyrė nuostolį 95 341 Eur., 2020m. - patyrė nuostolį 143 825 Eur
2019m. – pelnas prieš apmokestinimą 90 511 Eur.

2021 m. pelno (nuostolio) paskirstymo projektas

	2021m.
Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	825 897
Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostolis)	-95 341
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	730 556
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus (skirta tantjemoms 2021 08 05 Nr. AT-481)	-3000
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliama į kitus 2021 finansinius metus.	727 556

Ilgalaikis turtas

Ilgalaikio materialiojo bei nematerialiojo turto metų pabaigoje bendrovė turėjo už 18 315 062 Eur. įsigijimo verte.

Sukaupto nusidėvėjimo suma metų pabaigai 8 064 832 Eur.

Likutinė balansinė vertė 10 250 230 Eur.

Per 2021 metus įsigyta turto už 605 394 Eur. Tame tarpe, pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės – 145 404 Eur., naujai įsigyti 166423 Eur. ir nebaigta statyba bei ruošiamas ilgalaikis turtas eksploatacijai -293 567 Eur.

Per 2021 metus nurašyta ilgalaikio turto

- dėl netinkamo naudoti ilgalaikio turto likutine balansine verte -352 Eur

-nurašyta į sąnaudas iš nebaigtos statybos užpajamuota ne į tą išlaidų straipsnį patekusi suma – 253 Eur.

Ilgalaikio turto priskaičiuota nusidėvėjimo suma;

2021m.- 844 993 Eur.

Bendrovė yra įkeitus ilgalaikį turtą bankui dėl apyvartinio kredito nekilnojamo turto likutine verte 485 158 Eur.

Ilgalaikio turto priskaičiuota nusidėvėjimo suma;
2021m.- 844 993 Eur.

Bendrovė yra įkeitus ilgalaikį turtą bankui dėl apyvartinio kredito nekilnojamo turto likutine verte 485 158 Eur.

KETVIRTASIS SKIRSNIS VEIKLOS REZULTATAI

Bendrovė 2021m. - patyrė nuostolį 95 341 Eur. Veiklos rezultatų pagal atliekamas veiklas vertinti būtų nekorektiška, kadangi nuo 2020 m. gruodžio 01 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo būdu buvo prijungtas prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ ir bendrovės veikla kitose srityse buvo vykdoma tik mėnesį.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021-07-15 Nr.O3E-824 nutarimu vienašališkai patvirtino šilumos kainos dedamąsias.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. gegužės 31 d. Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-72, patikslintą 2021-10-29 suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Ažuolų Būdos, Bebruliškės, Kajackiškės ir Plutiškių kaimuose, geriamojo vandens tiekimo veikla Bagotosios ir Būdos kaimuose, esančiuose Kazlų Rūdos savivaldybėje.

KITA INFORMACIJA PROGNOZĖS ATEINANTIEMS METAMS

Bendrovė planuoja, jog 2022-2023 m. Bendrovė turėtų pradėti taikyti naują geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainą, bei perskaičiuotą šilumos ir karšto vandens kainą.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ siekia išlikti vienintele šilumos tiekėja Kazlų Rūdos savivaldybėje ir mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams ir plėtoti veiklą komunalinių paslaugų srityse. Patikimai tiekti kokybišką vandenį vartotojams, surinkti, išvalyti nuotekas ir taip gerinti savivaldybės ekologinę būklę. Ieškoti nuotekų komposto panaudojimo galimybių. Ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui.

Tikrinti, kaip gyventojai eksploatuoja nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, pasitelkiant Aplinkos apsaugos agentūros pareigūnus bei panaudojant dūmų generatorių ar kitas technines priemones nustatyti vartotojus, kurie galimai nelegaliai prisijungę prie nuotekų tinklų, bei lietaus kanalizaciją įjungę į buitinių nuotekų tinklus.

Efektyviai naudoti materialinius, techninius, žmogiškuosius ir finansinius resursus, užtikrinti bendrovės teikiamų paslaugų kokybę, optimaliai išnaudoti turimą infrastruktūrą, vykdyti abipusius įsipareigojimus su Kazlų Rūdos savivaldybe, didinti bendrovės pajamas ir darbo našumą.

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Tomas Cilinskas

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2021 m. gruodžio 31 d.**BALANSAS**

2022 m. balandžio 15 d. Nr.V -8/1

(ataskaitos sudarymo data, Nr.)

2021-01-01 2021-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

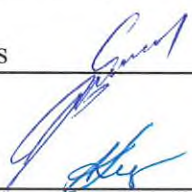
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		10256288	10496492
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	8500	11217
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		611	1899
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		7889	9318
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	10241730	10479217
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		8456983	8713437
2.3.	Mašinos ir įranga		1595053	1609764
2.4.	Transporto priemonės		120640	112549
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		19273	23272
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		49781	20195
3.	FINANSINIS TURTAS	3	6058	6058
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		6058	6058
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	4	-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			


4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	5	837551	650156
1.	ATSARGOS		190427	132040
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		170771	115199
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		1100	
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		4098	4098
1.7.	Sumokėti avansai		14458	12743
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	462794	338623
2.1.	Pirkėjų skolos		442379	328884
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		20415	9739
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	184330	179493
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	4257	3485
	TURTO IŠ VISO		11098096	11150133
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2118354	2213695
1.	KAPITALAS	9	1291631	1291631
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1291631	1291631
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	10	99167	96167
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		96167	96167
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		3000	
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		727556	825897
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(95341)	(174801)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		822897	1000698
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	11	7469780	7862599
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1509962	1073839
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	453141	354317
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		68753	66395
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		384388	287922
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	1056821	719522
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		425391	168355
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		1458	1202
2.3.	Gauti avansai		25860	33233

2.4.	Skolos tiekėjams		265341	261078
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		109566	99237
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		229205	156417
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		11098096	11150133

Direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


Tomas Cilinskas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


Viktorija Karpuvienė
(vardas ir pavardė)

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai", kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M. Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2022m. balandžio mėn. 15d. Nr. V-8/1

(ataskaitos sudarymo data)

2021-01-01 - 2021-12-31
(ataskaitinis laikotarpis)Eur.
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	2 199 224	1 056 162
2.	Pardavimo savikaina	17	-1 791 432	-995 241
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		0	0
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	18	407 792	60 921
5.	Pardavimo sąnaudos	18.1	-66 407	-29 327
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18.2	-429 409	-179 687
7.	Kitos veiklos rezultatai 12 312- 5770	15;19	6 542	9 189
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		0	0
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		0	0
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16	7 765	4 205
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		0	0
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	-21 624	-9 126
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	21	-95 341	-143 825
14.	Pelno mokestis		0	0
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-95 341	-143 825

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktoriaus pavaduotojas, vykdomasis direktoriaus funkcijas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tomas Cilinskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Viktorija Karpuvienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M. Valančiaus g.15 Kazlų Rūda, VI Registru centras Marijampolės filialas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 m. gruodžio mėn. 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022 m. balandžio mėn. 15 d Nr. V-8/1

(ataskaitos sudarymo data)

2021-01-01 - 2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	961669					96167			1074124	2131960
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	961669	-	-			96167	-		1074124	2131960

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išgyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(95341)	(95341)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai								3000	(3000)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1291631	-	-	-	-	96167	-	3000	727556	2118354

Direktorius pavaduotojas, vykdomasis direktoriaus funkcijas
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Tomas Cilinskas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Viktorija Karpuvienė
(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“

Juridinių asmenų registras, VI Registrų centras Marijampolės filialas. Kodas 166092559, M.Valančiaus g.
15, LT-69439 Kazlų Rūda

2021 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022m. balandžio 15 d.
Kazlų Rūda

Bendroji aiškinamojo rašto dalis

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ (toliau tekste – Bendrovė) buvo įregistruota 2000 m. lapkričio 20 d., reg. Nr. SPUAB-2000-47.

Bendrovė filialų, atstovybių bei dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės vykdoma Energetikos veikla yra licencijuojama. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2018 m. gegužės 3 d. Bendrovei išdavė Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-61, suteikiančią teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Kazlų Rūdos savivaldybėje - Kazlų Rūdos miesto, Jūrės miestelio, Antanavo, Jankų, Plutiškių, Bagotosios, Ažuolų Būdos, Būdos bei Višakio Rūdos kaimų teritorijose, išskyrus kitas Kazlų Rūdos savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas. Nuo 2019m. lapkričio 1d. pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatacija) bendro naudojimo objektuose, kuriuose nėra veikiančios patalpų savininkų bendrijos arba jų jungtinės veiklos sutarties (vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros vykdymui bendrovei suteiktas VERT atestatas Nr. T-1392).

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. gegužės 31 d. Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-72, patikslintą 2021-10-29 suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Ažuolų Būdos, Bebruliškės, Kajackiškės ir Plutiškių kaimuose, geriamojo vandens tiekimo veikla Bagotosios ir Būdos kaimuose, esančiuose Kazlų Rūdos savivaldybėje.

Nuo 2020 m. gruodžio mėn.01 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo būdu buvo prijungtas prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Visos reorganizuotos įmonės teisės ir pareigos perduotos UAB „Kazlų Rūdos Šilumos tinklai“. Susijungus įmonėms pradėta vykdyti naujos veiklos:

1. Pagrindinė Bendrovės (reguliuojama) veikla:
 - 1.1 Šilumos ir karšto vandens gamybos, tiekimo ir pardavimo veikla;
 - 1.2 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla;
2. Kita Bendrovės (nereguliuojama) veikla:
 - 2.1. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;
 - 2.2. Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra, renovacija;
 - 2.3. Nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise nuoma.
 - 2.4. Kita veikla.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1291631 Eur, kurį sudaro 44539 vienetų paprastųjų vardinių 29,00 Eur nominalios vertės akcijų. Pagrindinis akcininkas yra Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100 % visų Bendrovės akcijų.

2020 m. spalio 26 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba, kaip vienintelis akcininkas, tarybos sprendimu Nr. TS-249 nusprendžia reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Patvirtintos Įmonių reorganizavimo sąlygos, bei nauja įstatų redakcija.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Pagrindinis įmonės akcininkas – Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100% Bendrovės akcijų.

Bendrovės valdyba sudaryta iš trijų asmenų.

Valdybos pirmininkas nuo 2019m. spalio 7d. Egidijus Jankauskas

Nariai:

- Vaidotas Pocius
- Viktorija Karpuvienė

Bendrovės vadovai:

Nuo 2019m. rugsėjo 5d. iki 2021m. balandžio 15d. – direktorius Raimondas Ragauskas, parinktas konkurso būdu.

Nuo 2021 m. balandžio 16d. iki 2021 m. rugpjūčio 31d.-direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas, Saulius Meškauskas.

Nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. iki dabar.-direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas, Tomas Cilinskas.

2021 m. rugpjūčio 05 d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AT- 481

patvirtintas 2020 m. metinės finansinės ataskaitos rinkinys, pelno (nuostolio) paskirstymas,

- Ankstesnių finansinių metų pabaigoje nepaskirstytas pelnas -1074 124 Eur.
- Grynasis ataskaitinių finansinių 2020m.nuostolis – (143 825) Eur.
- Pelno(nuostolio)ataskaitoje nepripažintas nuostolis –(104 402 Eur.)
- Nepaskirstytas pelnas 2020 m. pabaigoje 825 897 Eur.
- Paskirta 3000 Eur. tantjemoms valdybos nariams už 2019 metų veiklos rezultatus.
- Nepaskirstytas pelnas(nuostoliai) perkeliama į kitus finansinius metus.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ valdyba 2021m. liepos 01d. protokolo Nr. 21

-pritarta bendrovės metiniam pranešimui už 2020m. bei teikti visuotiniam akcininkų susirinkimui.

-pritarta UAB „Kazlų rūdos šilumos tinklai“ 2020m. finansiniam rinkiniui.

-pritarta vadovo veiklos ataskaitai už 2020 m.

2021m. liepos 26d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-174 pritarta UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ metinės veiklos ataskaitai už 2020 m.

2019 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 24 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 20. Per 2019 m. buvo priimta darbuotojų - 4, atleista – 2 darbuotojai.

2020 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 76 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 30. Per 2020 m. buvo priimta darbuotojų - 58, atleista – 6 darbuotojai.

2021 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 71 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 71. Per 2021 m. buvo priimta darbuotojų - 31, atleista – 36 darbuotojai.

Apskaitos politika

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, verslo apskaitos standartais. Finansinės atskaitos rinkinį sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, ir aiškinamasis raštas bei bendrovės vadovas ruošia metinę veiklos ataskaitą.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais

Ilgalaikio turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas 2021m. buvo pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

1. Pradinė įsigijimo vertė 500,00 Eur ir didesnė,
 2. Tarnauja ilgiau nei vienerius metus;
 3. Tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais;
- Ilgalaikio turto nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvai (metais):

lentelė 1 Ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai (metais)

Ilgalaikio turto grupė	Įmonės nustatyta kaina eur.	<i>Leistinas metodas</i>	Įmonės pasirinktas metodas	<i>Minimalus normatyvas (metais)</i>	Pasirinktas normatyvais (metais)	
					Min	Max
1	2	3	4	5	6	
<u>MATERIALUS TURTAS</u>						
Veikloje nenaudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas po 2002m. Sausio 1d.	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	8	8	8
Gyvenamieji namai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	20	20	50
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	50
Mašinos ir įrengimai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	5	5	20
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	8	8	20
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	8	8	10
Vamzdynai, lėktuvai, ginklai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	20
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veikloje	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	6	6	8

Ilgalaikio turto grupė	Įmonės nustatyta kaina eur.	<i>Leistinas metodas</i>	Įmonės pasirinktas metodas	<i>Minimalus normatyvas (metais)</i>	Pasirinktas normatyvais (metais)	
Inventorius, baldai, naudojami viešbučių veikloje	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	6	6	7
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	4
<i>Lengvieji automobiliai:</i>	500					
1) Naudojami trumpalaikės automobilių nuomos veikloje, vairavimo mokymo paslaugoms ir transporto paslaugoms teikti - ne senesni kaip 5 metai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	4	4	5
2) kiti lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	6	6	10
3) kiti lengvieji automobiliai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	10	10	10
Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	4	4	5
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	10	10	10
Kitas aukščiau neišvardytas materialus turtas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	4	4	4
<u>NEMATERIALUS TURTAS</u>						
Formavimo savikaina (kapitalo pakitimas ir vieneto formavimas, obligacijų išleidimas, kiti formavimo darbai, kapitalizuotos palūkanos, reorganizavimas)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	3	3	3
Programinė įranga	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	3
Įsigytos teisės	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	3
Kitas nematerialus turtas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	4	4	4
<u>PRESTIŽAS</u>						
Prestižas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	15

Materialusis ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) verte, o balanse – likutine verte. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė nemažesnė kaip 0,29 Eur ir neturi viršyti 10 proc. įsigijimo kainos.

Bendrovėje nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo metodą. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Finansinio turto apskaita

Finansinį turtą sudaro investicijos į kitų įmonių vertybinius popierius (akcijos). Akcijos įsigyjamos ne tikslu parduoti, bet norint padidinti įmonės turtą dividendais.

Įsigytos akcijos apskaitoje bei finansinėje atskaitomybėje rodomos faktine jų įsigijimo savikaina.

Kitas ilgalaikis turtas

Kitu ilgalaikiu turtu įmonėje laikomas atidėtojo mokesčio turtas ir kitas ilgalaikis turtas, kuris nebuvo parodytas kituose ilgalaikio turto straipsniuose.

Gautinų sumų apskaita

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš trečiųjų asmenų – gautini pinigai už pirkėjams suteiktas paslaugas, parduotas prekes ir kitos pagal sutartis arba kitus dokumentus užregistruotos skolos įmonei.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos įvertinamos pagal įsigijimo savikainą, t.y. gautino atlygio verte. Debitorių skolos pripažįstamos abejotinomis, kai nesilaikoma skolos grąžinimo sąlygų, dideli debitoriaus finansiniai sunkumai, įvairi kita informacija, verčianti abejoti debitoriaus galimybėmis laiku grąžinti skolą.

Pinigai ir ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai.

Nuosavas kapitalas

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Įstatinio kapitalo dydis lygus visų Bendrovės įstatuose nurodytų pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Dotacijos, subsidijos

Dotacijos pripažįstamos dviejų rūšių:

1. Dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti arba įsigyti;
2. Dotacijos, susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtos dotacijoms susijusioms su turtu

Dotacijos tvarkomos kaupimo principu: gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos. Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudotomis tokiomis sumomis, kokios gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos. Dotacija pripažįstama ir registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama.

Įsipareigojimai

Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t.y. kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos.

Įsipareigojimai skirstomi į ilgalaikius įsipareigojimus, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau negu per vienerius ateinančius metus, ir trumpalaikius įsipareigojimus – tuos, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus.

Įsipareigojimai vertinami savikaina.

Pajamų apskaita

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą.

Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda.

Pajamos įvertinamos tikraja verte.

Pardavimo pajamos - Bendrovėje priskiriamos pajamos gautos už vykdomą licencijuotą veiklą - šilumos bei karšto vandens tiekimą.

Daugiabučių namų administravimas ir techninė priežiūra. Kita ūkinė-komercinė (tvarkoma daugiabučių gyvenamųjų namų aplinka, atliekami statybiniai remonto darbai pagal rangos sutartis, tiekama elektros energija daugiabučių namų gyventojų bendrosioms reikmėms, teikiamos transporto paslaugos, genimi ir prižiūrimi želdiniai, teikiamos laboratorinių analizių, mechanizmų nuomos, elektros įrenginių priežiūros ir kitos paslaugos).

Kitos veiklos pajamoms Bendrovėje priskiriamas pelnas dėl nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, bei gautos pajamos už nuomą ilgalaikio turto perleidimo ar likvidavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra bei kitokios, tipinei veiklai nepriskirtos veiklos.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos, palūkanos, baudos, delspinigiai.

Sąnaudų apskaita

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos (vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais) tą ataskaitinį laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikraja verte.

Sąnaudos Bendrovėje grupuojamos į suteiktų paslaugų savikainą, veiklos sąnaudas, kitos veiklos sąnaudas, finansinės ir investicinės sąnaudas.

Į suteiktų paslaugų savikainą įeina visos išlaidos, susijusios su paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai ar netiesiogiai galima priskirti konkrečių paslaugų teikimui. Jos sugrupuotos:

- Technologinėms reikmėms.
- Kuro sąnaudos šildymui.
- Amortizaciniai atskaitymai.
- Darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos.
- Einamas remontas ir aptarnavimas.

- Transporto priemonių sąnaudos.
- Komunalinės paslaugos bei vidutinės temperatūros nustatymas.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo, bendrosios ir administracinės.

Pardavimo sąnaudos – patirtos dėl mažmeninio aptarnavimo vartotojams už šildymą bei karšto vandens tiekimą.

Bendrosios sąnaudos – visos kitos sąnaudos patirtos dėl vykdomos licencijuotos veiklos bet nepriskirtos prie paslaugų savikainos.

Administracinės sąnaudos – priskiriamos administracinių patalpų išlaikymas ir nusidėvėjimas, įvairūs, išskyrus pelno, mokesčiai, kurių negalima priskirti konkrečioms teikiamoms paslaugoms, darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Veiklos sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos patirtos.

Kitos veiklos sąnaudos - priskiriamos dėl nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, bei gautos sąnaudos už nuomą ilgalaikio turto perleidimo ar likvidavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros bei kitokios, tipinei veiklai nepriskirtos veiklos sąnaudos.

Finansinėms ir investicinės veiklos sąnaudos – kreditų ar atidėjimų palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatai, banko paslaugos.

Apskaitos dokumentų ir apskaitos registru saugojimas

Apskaitos dokumentai ir apskaitos registrai saugomi pagal LR Vyriausybės nustatytus dokumentų saugojimo terminus.

Už apskaitos organizavimą pagal LR Buhalterinės apskaitos įstatymo reikalavimus atsako Bendrovės direktorius.

Už apskaitos dokumentų išsaugojimą įstatymų nustatyta tvarka atsako Bendrovės direktorius.

Aiškinamojo rašto pastabos

Ilgalaikis turtas

Ilgalaikio materialiojo bei nematerialiojo turto 2021 metų pabaigoje bendrovė turėjo už 18 315 062 Eur. įsigijimo verte.

Sukaupto nusidėvėjimo suma metų pabaigai 8 064 832 Eur. Likutinė balansinė vertė 10 250 230 Eur.

Per 2019 metus įsigyta turto už 28 471 Eur.

Per 2019 metus nurašyta ilgalaikio turto dėl netinkamo naudoti bei dėl pasikeitusios ilgalaikio turto likutine balansine verte -14 020 Eur.

Per 2020 metus įsigyta turto už 12 952 008 Eur. Tame tarpe po reorganizavimo perimtas ilgalaikis turtas 12 500 470 Eur.(minus sukauptas nusidėvėjimas iki perdavimo 5 590 192 Eur likutine verte 6 910 278 Eur.) pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės – 136 711 Eur., naujai įsigyti 105 344 Eur.ir nebaigta statyba bei ruošiamas ilgalaikis turtas eksploatacijai -209 483 Eur.(tame skaičiuje įvestas į eksploataciją 5040 Eur. ir perduota iš reorganizuotos įmonės 11 395 Eur.)

Per 2020 metus nurašyto ar perduoto ilgalaikio turto nebuvo.

Per 2021 metus įsigyta turto už 605 394 Eur. Tame tarpe, pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės – 145 404 Eur., naujai įsigyti 166 423 Eur., nebaigta statyba bei ruošiamas ilgalaikis turtas eksploatacijai -293 567 Eur.

Per 2021 metus nurašyta ilgalaikio turto
 - dėl netinkamo naudoti ilgalaikio turto likutine balansine verte -352 Eur
 -nurašyta į sąnaudas iš nebaigtos statybos užpajamuota ne į tą išlaidų straipsnį patekusi suma – 253 Eur.

Ilgalaikio turto priskaičiuota nusidėvėjimo suma;
 2021m.- 844 993 Eur.
 2020m. - 5 915 801 Eur.(t.sk atkelta iš reorganizuotos įmonės priskaičiuota amortizacija iki 2020-11-30 5 590 191 Eur.ir einamų metų 325 609 Eur.
 2019m.-270 153 Eur.

Bendrovė yra įkeitus ilgalaikį turtą bankui dėl apyvartinio kredito . nekilnojamo turto likutine verte 496 800 Eur.

lentelė 2 Ilgalaikio turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė, Eur.	Įkeitimo pabaigos data
Pastatai statiniai	496 800	2025-06 01

Nematerialusis turtas

Nr.1.

Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje –11 217 Eur.

Likutinė balansinė vertė finansinių metų pabaigoje – 8 500 Eur.

Įsigijimo savikaina metų pradžioje. – 34 149Eur.

Įsigyta savikaina per 2021 m. – 4 000 Eur.

Įsigijimo savikaina metų pabaigoje. –38 149 Eur.

Nusidėvėjimas sukauptas finansinių metų pradžioje –22 932 Eur.

Finansinių metų nusidėvėjimas – 6 717 Eur.

Nusidėvėjimas finansinių metų pabaigoje. –29 649 Eur.

Materialusis turtas.

Nr.2. Informacija apie Bendrovės ilgalaikį materialųjį turtą pateikta lentelėje 3.

lentelė 3 Bendrovės ilgalaikis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	8 662 503	1 476 449	112 549	21 592	204 443	1 681	10 479 217
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	14 429 985	2 746 679	235 900	68 573	204 443	4 962	17 690 542

Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas	0	146 347	279 020	27 017	2 534	146 476	0	601 394
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	(1 738)	(12 484)	(548)	(253)	0	(15 023)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	0	255 824	37 743	0	0	(293 567)	0	0
Finansinių metų pabaigoje	0	14 832 156	3 061 704	250 433	70 559	57 099	4 962	18 276 913
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	5 767 482	1 270 230	123 351	46 981	0	3 281	7 211 325
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas	0	607 691	205 477	18 574	5 577	0	957	838 276
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			(1 738)	(12 132)	(548)			(14 418)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	6 375 173	1 473 969	129 793	52 010	0	4 238	8 035 183
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	0	8 456 983	1 587 735	120 640	18 549	57 099	724	10 241 730

Finansinis turtas

Nr.3. Bendrovė turi UAB „Šilumos ūkio servisas“ 2321 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vieneto nominali vertė – 2,61 Eur., ir sudaro 0,93 proc. 2018 m. UAB „Šilumos ūkio servisas“ gavo 2 406 Eur., pelno, juo dengiamas ankstesnių metų nuostolis.

Ataskaita už 2019m. nėra gauta.

Ataskaita už 2020 m. nėra gauta.

Ataskaita už 2021 m. nėra gauta.

Kitas ilgalaikis turtas

Nr.4. Nėra

Trumpalaikis turtas

Nr.5. Šioje dalyje apskaitomas:

- ilgalaikis turtas skirtas parduoti. – 4 098 Eur. (2013 m bendrovė iš UAB „Litesko“ įsigijo gyvenamųjų namų ir įmonių šiluminius punktus, kuriuos numatoma parduoti.)
- pirktos prekės skirtos perparduoti –1 100 Eur..
- žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės –100 940 Eur.
- kuras technologijai – 68 497 Eur. (skiedra – 50 255 Eur. medžio pjuvenų granulės –3 341 Eur. rezervinis kuras (dyzelinas) – 14 901 Eur.)
- kuras tepalai transportui ir įrengimams – 1 334 Eur.
- sumokėti avansai –14 458 Eur.

Per vienerius metus gautinos sumos

Nr.6. Šioje dalyje apskaitomas:

- Pirkėjų įsiskolinimas – 442 379 Eur.

Kitos gautinos sumos :

- Biudžeto įsiskolinimas – 1 696 Eur.
- Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų, renkamų namui atnaujinti, įsiskolinimas – 7 179 Eur.
- Kitos- 11 540 Eur.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Nr.7. Šioje dalyje atsispindi turimos piniginės lėšos bankuose. 2021m. gruodžio 31d. likutis bankuose 184 330 Eur.(Tame skaičiuje daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamosios lėšos–129 750 Eur.)

Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Nr.8 Šioje dalyje parodomas būsimų laikotarpių sąnaudos: nekilnojamo turto ir automobilio draudimo sumos. 2021m. gruodžio 31d. yra 4 257 Eur.

Nuosavas kapitalas

Nr.9 Bendrovės įstatinis kapitalas – 1 291 631 Eur, įstatinis kapitalas padalytas į 44 539 paprastasias vardines 29,00 Eur nominalios vertės akcijas.

Rezervai

Nr.10. Apskaitoma privalomas rezervas 99 167 Eur.

Dotacijos, subsidijos

Nr.11. Šioje dalyje apskaitomos;

- dotacijos susiję su turtu.

2014–2015 metais naujos katilinės statybai gautos dotacijos bei 2018 m. patikėjimo teise perduotas Kazlų Rūdos savivaldybės turtas už 112758 Eur. Šis turtas perduotas 20 metų. Per 2019m. bendrovė naujų dotacijų negavo. Per 2020 m. bendrovė gavo dotacijų 6 682 784 Eur. (Tame skaičiuje 2020m. liepos 27. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-178 UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise perduotas Kazlų Rūdos savivaldybės turtas už 136 711 Eur. Pagal 2020 10 28 vienintelio akcininko sprendimu Nr.SD-3177 patvirtintas reorganizavimo sąlygas perduota UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ nepanaudotų dotacijų pagal 2020 11 30 dienos būklę –2 032 962Eur .bei patikėjimo sutartimis iš Kazlų Rūdos savivaldybės gautas UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ naudotas turtas sumoje 4 513 111 Eur., kuris nepertraukiamai ir toliau naudojamas bendrovės veikloje bei užregistruotas patikėjimo teise. Per 2021 m. bendrovė gavo dotacijų 207 168 Eur. (Tame skaičiuje 2021m. balandžio 26d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-110 UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise perduotas Kazlų Rūdos savivaldybės turtas už 145 404 Eur.)

2021m pabaigai negrąžintų dotacijos 7 469 780 Eur.

2020m pabaigai negrąžintų dotacijos 7 862 599 Eur.

2019m pabaigai negražintų dotacijos 1 322 100 Eur.

2021m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 599 987 Eur.

2020m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 142 286 Eur.

2019m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 97 208 Eur.

-dotacijos susiję su pajamomis.

Bendrovė yra sudariusi sutartį su užimtumo tarnyba dėl darbo užmokesčio dalies kompensavimo įdarbinus darbo biržoje esančius žmones.

Per 2021m. priskaičiuota DU dalies kompensacija 42 995 Eur. (šia suma mažinama sąnaudos).

Per 2021m. užimtumo tarnyba pervadė DU dalies kompensacijų 42 995 Eur.

2021m. pabaigai užimtumo tarnyba neskolinga bendrovei DU dalies kompensacijos.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

Nr.12. Šioje dalyje apskaitoma ilgalaikiai įsipareigojimai, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau negu per vienerius ateinančius metus.

lentelė 4 Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai (šioje lentelėje parodoma ir einamų metų dalis)

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Skolintojas</i>	<i>Likutis 2021.12.31</i>	<i>Per vienerius finansinius metus 2022 m.</i>	<i>Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus</i>	<i>Po penkerių metų.</i>
		<i>EUR</i>			
1	Kredito įstaigoms	797 917	413 529	271 980	112 408
2	Kitos finansinės skolos	80 615	11 862	26 071	42 682
Iš viso		878 532	425 391	298 051	155 090

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.

Nr.13. Šioje dalyje apskaitomos sumos ir kiti įsipareigojimai pateikiami lentelėje Nr. 5.

lentelė 5 Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai (Eur.)

	2020m.	2021m.
ilgalaikių skolų einama dalis	168 355 (per 2021m.)	425 391 (per 2022m.)
skolos kredito įstaigom palūkanos	1 202	1 458
gauti avansai iš vartotojų	33 233	25 860
skolos tiekėjams	261 078	265 341
su darbo santykiais susiję	99 237	109 566

įsipareigojimai		
mokestiniai įsipareigojimai	19 217	18 440
Atskaitingiems asmenims	17	20
Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų gautos kaupiamosios lėšos, renkamos namui atnaujinti	129 293	140 990
Kitos mokėtinos sumos	7 890	69 755

Pelno nuostolio ataskaita

Pajamos

2021 m. bendrovės pajamos –2021m.- 2 219 301 Eur., 2020m.-1 071 256 Eur., 2019 m. - 1 015 716 Eur., (žr. lentelė 6)

lentelė 6

	2020m.	2021m.
Nr.14. pardavimo pajamos	1 056 162	2 199 224
<i>Reguliuojama veikla</i>	953 440	1 671 580
– šildymas ir karšto vandens tiekimas	907 539	1 215 292
- geriamojo vandens tiekimas	32 366	456 288
<i>Kita nereguliuojama veikla</i>	102 722	527 644
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	51 630	38 002
- Karšto vandens apskaitos prietaisų mokestis	10010	12 376
-Šalto vandens apskaitos prietaisų mokestis	3525	27 488
- kitos nepaminėtos pajamos	32 265	197 261
- daugiabučių namų priežiūros pajamos	18 827	252 517
- kitos komunalinio padalinio pajamos		
Nr.15. kitos veiklos pajamos:	10 889	12 312
- nekilnojamojo turto nuoma	10 889	11 882
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	-	
- kitos nepaminėtos pajamos	-	429
Nr. 16. finansinės veiklos pajamos (delspinigiai ir kitos pajamos)	4205	7 765

Sąnaudos

Nr.17. Pardavimo savikaina 2021m.-1 791 432 Eur., 2020m.- 995 242 Eur., 2019m. – 780 688 Eur.,
(žr. lentelė 7)

lentelė 6 Pardavimo savikaina, Eur.

	2020m.	2021m.
elektra	53 348	201 751
vanduo technologinėms reikmėms	2 286	2 340
vanduo perparduotas	39 443	52 659
kuras šildymui	205 964	339 987
amortizaciniai atskaitymai	179 728	231 969
darbo užmokestis	316 061	695 549
arbo užmokesčio kaupiniai	9 711	6 691
darbdavio Sodra	5 691	12 423
darbdavio Sodra nuo kaupinių	172	113
einamas remontas ir aptarnavimas	155 347	156 166
transporto priemonių einamas remontas ir kuras	16 100	71 865
komunalinės paslaugos	11 391	19 919

Nr.18. Veiklos sąnaudos 2021m.- 495 816 Eur., 2020m.-209 014Eur., 2019m. – 125 505 Eur.,
(šios sąnaudos susietos su mažmeniniu pardavimu)

Nr. 18.1 Pardavimo 2021m.-66 407 Eur., 2020 m.- 29 327 Eur., 2019m. – 20 454 Eur., (žr. lentelė 8)

lentelė 7 Pardavimo sąnaudos (Eur.)

	2020m.	2021m.
darbo užmokestis	16 454	43 008
darbo užmokestis kaupiniai	889	2 164
darbdavio Sodra	297	849
darbdavio Sodra nuo kaupinių	22	32
tinklapio sąnaudos bei vartotojų aptarnavimas	11 665	20 354

Nr. 18.2 Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2021m.-429 409 Eur.,2020m.- 179 687 Eur.,2019m. – 105 051 Eur.,

Tame sk. bendrosios sąnaudos 2021m.- 43 577 Eur., 2020m.- 22 395Eur., 2019m. – 12 103 Eur., Priskirta sąnaudos gamybinės, neišvardintos straipsnyje Nr. 17.

Tame sk. administracinės veiklos sąnaudos 2021m.- 385 832 Eur.,2020m.- 157 292 Eur., 2019m. – 92 948 Eur. (žr. lentelė 9)

lentelė 8 Administracinės veiklos sąnaudos, Eur.

	2020m.	2021m.
administracinės - mokesčiai	8 076	32 714
amortizaciniai atskaitymai	2 620	8 231
darbo užmokestis	84 475	229 426
darbo užmokestis kaupiniai	4 633	3 069
darbdavio Sodra	1 665	4 075
darbdavio Sodra kaupinių	92	47
einamas remontas ir aptarnavimas	2 574	18 400
kitos administracinės sąnaudos	53 157	89 870

Nr19. Kitos veiklos sąnaudos 2021m.- 5770 Eur., 2020m.- 1 700 Eur., 2019m. – 13 173 Eur., (žr. lentelė 10)

lentelė 9 Kitos veiklos sąnaudos (Eur.)

	2020m.	2021m.
Amortizaciniai atskaitymai	977	4 806
Žemės nuoma	612	612
Elektra	93	
Šilumos ir karšto vandens sistemų aptarnavimo sąnaudos		
Šilumos punktų einamo remonto sąnaudos		
Kitos nepaminėtos veiklos sąnaudos	18	352

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Nr.20. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2021m.-21 624 Eur., 2020m.- 9 126 Eur.2019m. – 5 839 Eur. (žr. lentelė 11)

lentelė 10 Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, Eur.

	2020m.	2021m.
Banko paslaugos	2 178	3 986

Palūkanos kredito	6 927	13 778
Kitos palūkanos	-	66
Delspinigiai ir kitos sąnaudos nemažinančios pelno mokesčio	21	3 794
	-	-

Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą

Nr. 21 Bendrovė 2021 m.-patyrė nuostolį 95 341 Eur., 2020m. - patyrė nuostolį 143 825 Eur. ir po reorganizavimo perimtas 2020 01 01- 2020 11 30 metų ataskaitinių metų nuostolis iš UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas „ - 30 976 Eur. , 2019m. – pelnas prieš apmokestinimą 90 511 Eur., 2021 m. rugpjūčio 05 d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AT- 481 paskirta 3000 Eur. išmokėti valdybos nariams tantjemas už 2019 m.

Grynasis nuostoliai 2021 m. – 95 341 Eur.

2021 m. pelno (nuostolio) paskirstymo projektas

lentelė 11 pelno (nuostolio) paskirstymo projektas

	2021m.
Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	822 897
Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostolis)	-95 341
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
Pervedimai iš rezervų	3000
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	730 556
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjემoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliama į kitus 2021 finansinius metus.	730 556

Sandoriai su susijusiais asmenimis

lentelė 12 Sandoriai su susijusiais asmenimis, Eur.

Rodikliai	Praėję finansiniai metai 2020m.	Finansiniai metai 2021m.	Likutis finansinių metų pabaigoje
Per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais:			
1. Pagrindinis darbo užmokestis	45 830	68 208	-
2. Išeitinės kompensacijos	-	5 127	-
3. Premijos	3 000	200	-
4. Kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	575	139	
Apmokėjimas akcijomis	-	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos	-	-	-
Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu	-	-	-
Per ataskaitinį laikotarpį pripažinta abejotinių skolų suma	-	-	-
Kitos reikšmingos sumos	-	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	

Apskaitiniai vertinimai

Apskaitiniam vertinimui reikšmingų įvykių nebuvo, kurie turėtų įtakos 2021m. gruodžio 31d. sudarytos finansinės atskaitomybės rezultatams.

Po balansiniai įvykiai

Po balansinių reikšmingų įvykių nebuvo, kurie turėtų įtakos 2021m. gruodžio 31d. sudarytos finansinės atskaitomybės rezultatams.

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Tomas Cilinskas

Vyr. buhalterė

Viktorija Karpuvienė