

STATYTOJAS

N.K..

ADRESAS

Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k.,
Kazlų Rūdos sen, Kazlų Rūdos
sav.

STATINYS

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTAS

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į
poilsio paskirties pastatą Jaunimo g. 2, Ažuolų
Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos
sav. projektiniai pasiūlymai

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA

2023-04-03

PROJEKTO DALIS

BENDROJI

PROJEKTO VADOVAS


TOMAS VAIKASAS
Kval. atestato Nr.: A1960

STATYTOJAS

N.K.

**STATYBOS PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
BENDROJI DALIS (PP01)**

EIL.NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Bendrieji statinio rodikliai	3	4
4.		Bendras aiškinamasis raštas	30	34
<i>PRIEDAI. GRAFINĖ DALIS</i>				
5.		Sklypo plano dalies brėžiniai	3	35-38
6.		Statinio architektūros brėžiniai	14	39-52
7.		Statinio vizualizacijos	1	53
KITI DOKUMENTAI (PP02)				
8.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	1-2
9.		Žemės sklypo išrašas iš nekilnojamojo turto registro	2	3-4
10.		Statinio išrašas iš nekilnojamojo turto registro	2	5-6
11.		Žemės sklypo ribų planas	2	7-8
12.		Topografinė nuotrauka	4	9-12
13.		Statinio kadastrinių matavimų byla	16	13-28
14.		Statytojo įgaliojimas	1	29
15.		Projektuotojo įmonės registracijos liudijimas	2	30-31
16.		Projekto vadovo atestatas	1	32
17.		Programinės įrangos sąrašas projektiniams pasiūlymams parengti	1	33

Atestato NR.	UAB „INDASTA“				Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav.		
A1960	PV	T.VAIKASAS		2023	BRNDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		Laida
0022611	Arch.	S. MOCKUS		2023			0
TP	STATYTOJAS: N.K.				2021-02-25-TP-BD		Lapas 1
							Lapy 74

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	0421	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,02	(Pagal BP sprendinius, maksimalus galimas UI 120%)
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,1	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo**
1.1 Pastatas Nr.1 Poilsio paskirties pastatas (rekonstruojamas)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1190,95	1001,05**
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1199,35	741,14**
4. Pastato tūris.*	m ³	4830	3916**
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	2**
6. Pastato aukštis. *	m	14,82	9,45**

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	34

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	(Pagal projektavimo užduotį)
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Gaisro apkrovos kategorija: II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 Pagrindinės paskirties (poilsio patalpų) plotas	m ²	488,21	602,22**
11.2 Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	26,67	
11.3 Aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	36	
11.4 Darbuotojų skaičius	vnt.	9	

1.2 Pastatas Nr.2 Pagalbinio ūkio pastatas (statomas naujai)

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	48	
3. Pastato pagrindinės paskirties plotas. *	m ²	48	
4. Pastato tūris.*	m ³	120	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	2.5	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		
5.1 Gamybinių nuotekų tinklai (F3), d110		2,00	
5.2 Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai (F1, F3),d160		38,90	
5.3 Buitinių nuotekų slėginiai tinklai (FS1), d63		207,90	
5.4 Lietaus nuotekų tinklai (L1), d110		33,60	
5.5 Lietaus nuotekų tinklai (L1), d160		59,60	
5.6 Lietaus nuotekų tinklai (L1), d200		112,40	
5.7 Lietaus nuotekų tinklai (L1), d250		37,10	
5.8 Vandentiekio tinklai (V1), d50		20,00	
5.9 Vandentiekio tinklai (V1), d63		50,70	
5.10 Priešgaisrini vandentiekio tinklai (V2), d200		8,00	

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	34

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis 6.1 Įvadinis elektros kabelis, apsauginiame futliare	vnt.; mm ² 5x25	85m	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



T. Vaikasas, A1960, 2021

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektiniams pasiūlymams pritariu: _____ Statytojas: N.K.

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	34

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas

Statybos adresas: Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos. sen., Kazlų Rūdos sav.

Statytojas (užsakovas): N.K.

Projektuotojas: UAB INDASTA, i.k.: 302716777

Projekto vadovas: Tomas Vaikasas, kvalifikacijos atestato Nr.: A1960

Statinio statybos rūšis: STATINIO REKONSTRAVIMAS

Statinio paskirtis po rekonstravimo: vadovaujantis STR 1.01.03: 2017 "Statinių klasifikavimas". [7.13]. poilsio paskirties pastatai

Statinio paskirtis iki rekonstravimo: vadovaujantis STR 1.01.03: 2017 "Statinių klasifikavimas". [7.10]. kultūros paskirties pastatai

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: PP (Projektiniai pasiūlymai) parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- topografinė medžiaga;
- projektavimo užduotimi

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

- 1 LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
- 2 LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
- 3 LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
- 4 LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
- 5 LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.
- 6 LR Architektūros įstatymas 2017 06 06 Nr. XIII-425
- 7

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.04.03:2004 „Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	34

12. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
12. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
14. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
15. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
16. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
17. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
20. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EIT „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ 2012 m. Vilnius
2. STEE – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
8. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338
9. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“
10. ST 1073435.03:2000 „Wavin plastikiniai šuliniai nuotekų ir drenažo sistemoms“
11. ST 1073435.04:2000 Statybos taisyklės „Wavin Baltic plastikinių vamzdžių sistemos“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“;
14. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“;
15. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

2.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	34

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Topografinę medžiagą suteikė AB „Sauleneta“ 2021-02-05

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Rapasta“ 2021

Statinio techninės būklės tyrimai. Statinio techninės būklės tyrimus atliko UAB „[rąža“ 2021-02-22

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. Sklypo duomenys. Žemės sklypas yra Kazlų Rūdos savivaldybės, Kazlų Rūdos seniūnijos Ažuolų Būdos Kaime, Jaunimo g.2. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypas pietrytine ir rytine dalimi ribojasi su žemės sklypu un. Nr.: 5107-0001-0089 (adresas nesuteiktas), pietvakarine dalimi žemės sklypas ribojasi su Jaunimo gatve, šiaurine dalimi ribojasi su Marijampolės gatve. Teritorijos kraštovaizdžio visumą sudaro sukultūrintų pievų ir Vabalkšnės upė ir jos tvenkinio masyvas rytine ir pietine kryptimis, vakaruose žemės sklypo aplinką sudaro gyvenamųjų teritorijų masyvas. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su krašto keliu KK230– Marijampolės plentu. Šiuo metu žemės sklypo plotą sudaro rekonstruojamo pastato teritorija sklypo rytinėje dalyje, asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė sklypo vakaruose, šiaurinę sklypo dalį sudaro lapuočių medžių masyvas. Gretimi sklypai – žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties. Aplinkinių teritorijųlandšaftą sudaro lygumos: pievos, dirbami laukai ir miškų masyvai, gyvenviečių teritorija. Sklypo teritorijos reljefas leidžiasi Rytų kryptimi. Absoliutinės žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 63,25 iki 58,30 m. Baltijos aukščių sistemoje.

4.2. Klimatinės sąlygos. Klimatas pereinamasis. Vidutinė metinė temperatūra +6,2°C Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C, šalčiausias sausio mėnuo kai vidutinė temperatūra būna -7,5°C. Santykinis oro drėgnumas 80%, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 1.54m

4.3 Sklype nustatyti apribojimai: Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar kitą saugomą teritoriją. Žemės sklype galioja šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos; Apsaugos zonos plotas 220m²

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Apsaugos zonos plotas 6579m²

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; Apsaugos zonos plotas 10421m²

- Kelių apsaugos zonos; Apsaugos zonos plotas 2284m²

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausantys inžineriniai tinklai:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Apsaugos zonos plotas 332m²

4.4. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype ir jo artimiausioje aplinkoje yra elektros tiekimo, ryšio, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai.

4.5. Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija- normali. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4.6. Geologinė grunto charakteristika. Remiantis inžineriniais-geologiniais tyrimais atliktais 2021m. balandžio mėn. (tyrimus atliko UAB „Rapasta“), sklype žemės paviršių iki 0,2 – 0,3 m dengia augalinis sluoksnis. Po augaliniu sluoksniu sutiktos fluvio-glacialinės nuogulos (fgllbl), kurių padas sutiktas 1,2 – 5,4 m gylyje. Gręžinio Nr. 2 vietoje, po augaliniu sluoksniu sutikti technogeniniai dariniai (tlV), kurių padas pasiektas 1,4 m gylyje. Po fluvio-glacialinėmis nuogulomis (fgllbl) sutiktos glacialinės nuogulos (gllbl), kurių padas 8,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Tyrinėjimų metu gręžinyje Nr. 2 sutiktas podirvio tipo požeminis vanduo. Gręžiniuose Nr. 1, Nr. 3 požeminis vanduo nesutiktas. Podirvio tipo vanduo sutiktas gręžinio Nr. 2 vietoje, 1,4 m gylyje, vandens kolektoriumi tamauja smėlio sluoksnis (IGS – 4).

5. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Sklypo sprendinių duomenys

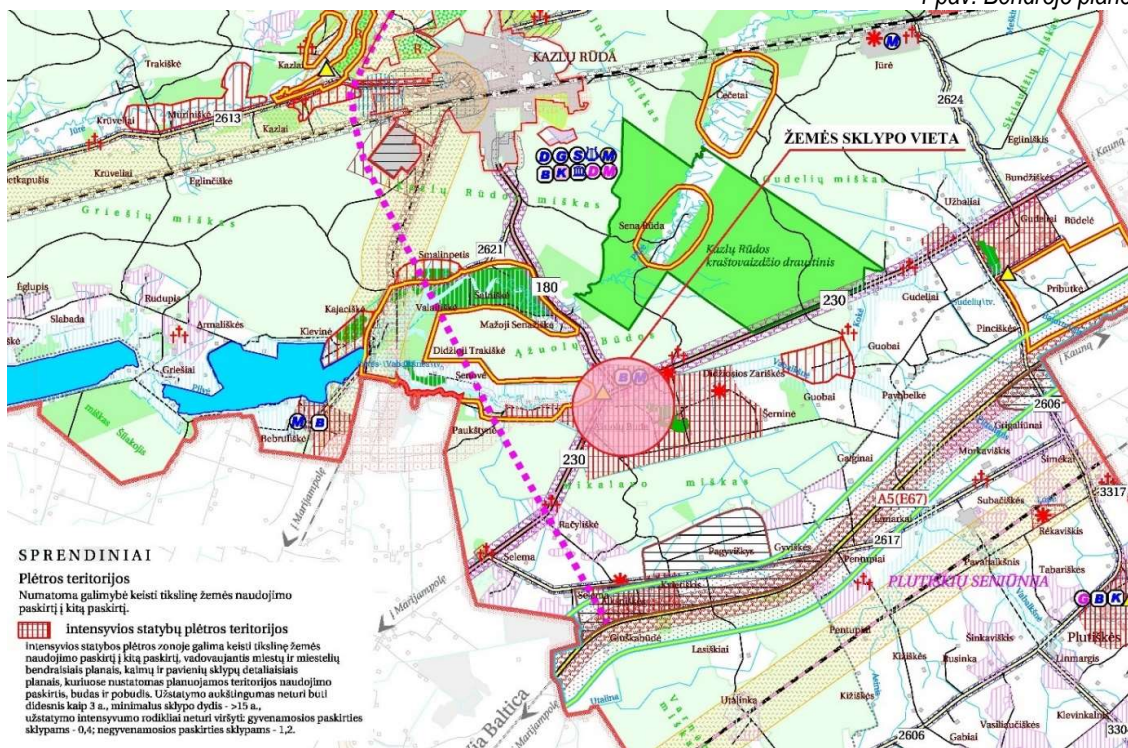
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis po rekonstravimo	Kiekis iki rekonstravimo
1	Sklypo plotas	m ²	10421	10421
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	742	413
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	7,10	4,0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,02	9,6
5	Apželdintas sklypo plotas	m ²	6721	7032
6	Sklypo kietų dangų plotas	m ²	2172	1861
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	25	20

5.2. Projektuojamų statinių sąrašas:

Eil.Nr	Pavadinimas
1	Kultūros paskirties pastatas rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą
2	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
3	Paviršinių nuotekų valymo įrenginys

5.2. Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Teritorijoje, kurioje yra planuojamas žemės sklypas galioja Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas priskiriamas intensyvios statybų plėtros teritorijoms. Šioje teritorijoje galiojantis užstatymo reglamentas leidžia statyti ne aukštesnius kaip 3 aukštų pastatus, užstatymo intensyvumo rodiklis negyvenamosios paskirties pastatams neturi viršyti 120%. Statinio rekonstravimo projekto sprendiniai neprieštarauja galiojančio teritorijos Bendrojo plano sprendiniams.

1 pav. Bendrojo plano ištrauka



5.3. Statinių išdėstymas sklype. Žemės sklype šiuo metu yra kultūros paskirties pastatas (rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą) ir pagalbinio ūkio pastatas (numatomas griauti). Esamas kultūros paskirties pastatas yra žemės sklypo rytinėje dalyje, pagalbinio ūkio pastatas (numatomas griauti) yra centrinėje žemės sklypo dalyje, pagalbinio ūkio pastatas (numatomas statyti naujai) yra žemės sklypo pietinėje dalyje. Žemės sklypo vakarinėje dalyje yra asfalto dangos aikštelė. Naftos produktų atskirtuvas projektuojamas žemės sklypo pietrytinėje dalyje.

[važiavimas į žemės sklypą iš Jaunimo gatvės, žemės sklypo ribų atžvilgiu, per pietvakarinę sklypo dalį. Įvažiavus į sklypą patenkama į asfaltuotos dangos aikštelę, esančią pietvakarinėje sklypo dalyje. Šioje aikštelėje suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos. Iš aikštelės į pastatą veda du asfalto dangos takai. Pietinis takas veda pagrindinio įėjimo link, šiaurinis takas veda link pastato šiaurinės dalies. Palei žemės sklypo pietrytinę ribą numatomas betoninių trinkelinių dangos takas į žemiausiąją žemės sklypo dalį, kurioje suprojektuota aikštelė ugniagesių gelbėtojų automobiliams apsisukti ties vandens paėmimo vieta lauko gaisrams gesinti.

5.4. Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Žemės sklypo aptvėrimas nenumatomas [važiavimo į sklypą danga – asfaltas, pastato nuogrindos danga – betoninės trinkelės su smulkios skaldos ir žvyro pasluoksniu, takai grįsti betoninėmis trinkelėmis, ugniagesių gelbėtojų automobilių privažiavimo prie vandens šulinio aikštelės danga – betoninis korys apželdintas veja, likusi sklypo dalis apželdinta veja ir dekoratyviniais augalais. Žemės sklypo šiaurės vakarų dalyje yra želdinių masyvas. Masyve esantys medžiai ir krūmai nekertami. Takai projektuojami taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Betoninių trinkelinių/plytelių dangos įrengimo darbai atliekami vadovaujantis Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelinių ir plokščių įrengimo taisyklių [T TRINKELĖS 14 VIII. Planuojant sklypo apželdinimą parenkami pritaikyti mūsų klimatinėms sąlygoms, nereikalaujantiems daug priežiūros. Sodinamų augalų rūšis tikslinama DP stadijoje sprendinius suderinus su pastato architektu ir statytoju. Sodinant augalus būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674. Augalai sodinami baigus pastato išorės statybos darbus, kad statybos eigoje augalai nebūtų pažeisti. Medžių sodinimo būdas ir tipas detalizuojamas darbo projekto metu. Sodinant medžius naudojami barjerai, kad augalų šaknys nesiplėstų ir būtų atitvertos nuo inžinerinių tinklų. Planuojant sklypo užstatymą, ir apželdinimą projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo teritorijos gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, durų rakinimas ir kitos priemonės).

5.5. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos projekto sprendiniais, žemės sklypo paviršiaus nuolydžiai ties žemės sklypo kraštinėmis nekeičiami. Žemės paviršiaus lygiai projektuojami taip, kad lietaus vanduo būtų nuvedamas nuo statinių pamatų, negadintų aplinkinių sklypų, gatvių ir kelių. Lietaus vanduo nuo pamatų nuvedamas nuogrinda taip, kad nutekėjęs vanduo sutekėtų į lietaus surinkimo šulinius, iš šių šulinių lietaus vanduo nuvedamas į paviršinių nuotekų valymo įrenginį, išvalytas paviršinių nuotekų vanduo nuvededamas į greta žemės sklypo esantį vandens telkinį. Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje su esama asfalto danga įrengiamos lietaus surinkimo grotelės. Šios grotelės numatomos žemiausioje aikštelės dalyje. Esami aikštelės dangos nuolydžiai nekeičiami. Žemės sklypo pietrytinėje ir šiaurės rytinėje dalyje esančių vejos plotų reljefas nekeičiamas. Vandens telkinio kranto reljefas, esantis palei žemės sklypo šiaurės rytines ribas nekeičiamas.

5.6. Automobilių stovėjimo vietos. Žemės sklype numatomos 25 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" (8 priedo) p. 7.1.3. ir STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus:

Patalpų paskirtis	Mato vnt.	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Administracinės patalpos	26,67m ²	1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto	2
Poilsio paskirties pastatai	19vnt.	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	19
		Viso reikalinga	21

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	9	34

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas: rekonstruojamame poilsio pastate planuojami 19 poilsio kambarių, administracijos kabineto plotas 26,67m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 21 vieta. 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽN, numatoma viena elektromobilio krovimui pritaikyta vieta.

5.7. Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo pamatų nuvedamas nuogrinda taip, kad nutekėjęs vanduo sutekėtų į lietaus surinkimo šulinius, iš šių šulinių į paviršinių nuotekų surinkimo talpą, perteklius specialiu transportu išvežamas į komunalinius paviršinių nuotekų valymo įrenginius teisės aktų nustatyta tvarka.

5.8 Teritorijos apšvietimas. Rekonstruojamo pastato teritorijoje (žemės sklype, kuriame yra pastatas) numatoma apšviesti visus įėjimus į pastatą, įvažiavimą į sklypą, pėsčiųjų takus, vandens paėmimo vietą lauko gaisrams gesinti, automobilių stovėjimo aikštelę Teritorijos apšvietimo sprendiniai detalizuojami darbo projekte, vadovaujantis atskirai rengiamu teritorijos kraštovaizdžio sutvarkymo projekto sprendiniais, parenkant lauko šviestuvų dizainą, jų montavimo vietas ir galingumą.

6. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

6.1. Projektuojamų pastatų architektūra (aukštingumas, plotai, statybinis tūris). Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas yra sudarytas iš dviejų tūrių – ištęsto stačiakampio gretasienio dviaukščio tūrio su pusrūsiu ir prie jo iš pagrindinio įėjimo pusės priblokuoto daugiakampės prizmės dviaukščio tūrio su antstatu. Rekonstruojamo pastato stogas plokščias eksploatuojamas. Naujai projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas po žeme kaip lauko rūsys. Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas po rekonstravimo – 1252,19 m², naujai projektuojamo pagalbinio ūkio pastato plotas iki 50m². Maksimalus pirmojo pastato aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško prie pastato nuogrindos iki stogo aukščiausios dalies- 15,75m. Rekonstruojamas pastatas numatomas dviejų aukštų su pusrūsiu ir antstatu. Rekonstruojamo pastato gabaritai plane pagal labiausiai nutolusių sienų kontūrą: 39.16 X 17.96m.

6.2. Projektuojamų pastato planavimo sprendiniai. Rekonstruojamo pastato pusrūsyje numatyta bendro naudojimo laisvalaikio salė, bendro naudojimo savitarnos virtuvė, virtuvė, darbuotojų buitinė patalpa, vyrų, moterų ir ŽN WC, skalbykla, techninė patalpa, sandėlis, elektros jado patalpa ir žiemos sodas. Pirmajame rekonstruojamo pastato aukšte numatyta administracijos kabinetas, lankytojų priėmimo erdvė, 10 poilsio kambarių, numatyta išėjimas ant sutapdinto eksploatuojamo žiemos sodo. Antrajame rekonstruojamo pastato aukšte numatyti 9 poilsio kambariai ir bendro naudojimo laisvalaikio zona. Antstate numatyta WC patalpa ir bendro naudojimo uždara terasa iš kurios numatyta išėjimas ant eksploatuojamo pastato stogo. Rekonstruojamame pastate numatytos dvi laiptinės – viena esama pastato viduje, antra evakuacinė lauko laiptinė, pastato rytinėje dalyje. Greta esamos vidinės laiptinės numatomas liftas. Pagalbinio ūkio pastate numatoma viena sandėliavimo patalpa.

Projektiniai pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų ir durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

6.3. Rekonstruojamo pastato energinis efektyvumas. Remiantis projektavimo užduotimi, bei LR Statybos įstatymo 51 straipsnio 1 dalies 2 punktu, įvertinus techninį, funkcinį ir ekonominį aspektus, rekonstruojamam statiniui parinkta A+ energinio efektyvumo klasė. Šios energinio efektyvumo klasės taikomus parametrus projekto sprendiniuose užtikrina:

- Šilumos šaltinio parinkimas;
- Atitvarų šiltinimo parametrų parinkimas;
- Langų, vitrinų ir durų šilumos perdavimo parametrų nustatymas;
- Inžinerinių sistemų projektavimas atsižvelgiant į energinės klasės reikalavimus;
- Karšto vandens tiekimo parinkimas;
- Vėdinimo ir vėsinimo sistemų parinkimas;
- Patalpų apšvietimo šaltinių tipo parinkimas.

7. PASTATO KONSTRUKCIJOS

7.1 Pastatų konstrukcinė schema. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra juostinių polių pamatai. Tarpaukštinių perdangų konstrukcija rekonstruojamame pastate – kiaurymėtų gelžbetoninių perdangos plokščių ir

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	10	34

monolitinių gelžbetonio ruožų kombinacija. Stogo laikančioji konstrukcija - kiaurymėtu perdangos plokščių konstrukcija. Rekonstruojamo pastato krūvį laikančios sienos silikatinių ir keraminių plytų konstrukcija.

Pastatų standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

7.2 Pamatai. Pamatai po išorinėmis sienomis, kolonomis, laiptinės bei balkono kolonomis projektuojami poliniai apjungti monolitine galvena ar rostvertu. Poliai projektuojami D450mm diametro, ilgis 3-7,5m ilgio. Polių ilgis, diametras išdėstymas ir armavimas tikslinamas DP studijoje. Polių betonas C20/25, XC2, Armatūra – S500. Po pusrusio g/b kolonomis poliai po 3 apjungti monolitine galvena. Iš galvenos išleidžama inkarinė armatūra monolitių kolonų inkaravimui. Po išorinėmis mūro sienomis poliai apjungiami monolitiniu rostverku 600x300mm skerspjūvio. Betonas min C20/25, XC2, Armatūra - S500. Po laiptinės ir balkonų kolonomis projektuojamų polių projektinėje alt. Įbetonuojamos idėtinės detalės ar inkariniai varžtai plieninių kolonų tvirtinimui. Pamatas po projektuojamo monolitinio stogelio mūrinėmis kolonomis projektuojamas polinis, sudarytas iš 5 polių D450mm diametro, apjungto monolitine 1,6x4x0,5m(h) galvena. Naujai projektuojamos pamatinės sijos apšiltinamos perimetu polistireniniu putplasčiu EPS100 150mm storio. Esami juostiniai pamatai paip pat apšildomi polistireniniu putplasčiu.

Žemės paviršiuje pagal pastato perimetrą būtina įrengti nuogrindą.

7.3 Sienos. Išorės apkrovas laikančios sienos- silikatinių plytų mūro.

Ventiliaciniai kaminais - metaliniai, termiškai apsaugoti ugniai atsparia akmens vata.

Esamo pastato sienos mūrinės keraminių ir silikatinių plytų, su oro tarpu ir apdailiniu keraminių plytų mūro eile. Apdailinis mūro sluoksnis ardomas. Esamos laikančiojo mūro sienos, demontavus apdailinį sluoksnį, turi būti apžiūrėtos ir įvertinta jų būklė ir kokybė. Esant apirusiam, nekokybiškam, ar kitaip pažeistam mūrai turi būti informuotas SK dalies rengėjas, kuris turi parengti sprendinį remontui ar perstatymui.

Naujai projektuojamos pastato sienos silikatinių blokelių mūro 240mm pločio 15Mpa stiprumo klasės, mūro skiedinys 10Mpa. Lauko sienos apšiltinamos 250mm storio EPS N polistireniniu putplasčiu. Sienų apdaila klijuojamos apdailinės plytelės.

Sąramos naujuose sienose projektuojamos surenkamo gelžbetonio. Esamos sienose prieš įrengiant angą turi būti sumontuota sąrama iš dviejų suporintų lovių.

7.4 Perdanga. Esama pastato perdanga surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių su monolitinais ruožais. Griaunamos pastato dalies pirmo aukšto perdanga kiaurymėtu perdangos plokščių. Šios dalies perdangos plokštės demontuojamos apžiūrimos įvertinamos ir jei neturi pažeidimų, kurie gali turėti įtakos jų laikomajai galiai, panaudojamos tos pat dalies atstatomai perdangai. Likusių I ir II aukštų perdangos projektuojamos surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių 200mm aukščio. Visos naujai montuojamos perdangos plokštės montuojamos ant monolitinio žiedo. Visos perdangos plokštės tarpusavyje ir prie mūro sienų turi būti inkaruojamos pagal DP studijoje pateiktus mazgus. Esama, numatyta demontuoti, perdanga tarp ašių 5-6 ardoma. Po ja esančios mūro sienos apiręs mūras ardomas ir permūryjamas naujomis plytomis. Atstatoma perdanga projektuojama 220 mm storio, Armuota S500 klasės stiprumo armatūra. Predangoje virš mūro sienos įbetonuojamos idėtinės detalės plieninių kolonų tvirtinimui.

7.5 Stogo laikančioji konstrukcija.

Stogas projektuojamos plokščias įrengiamas ant surenkamų perdangos plokščių, monolitinės perdangos ar profiliuoto pakloto IIIa. stogui. Tarp 2-5 ašių projektuojamas eksplotuojamas plokščias stogas. Stogas apšiltinamas PIR plokštėmis. Nuolydis formuojamas iš EPS100 polistireninio putplasčio plokščių. Hidrozoliacija -du sluoksniai prilydomos dangos įrengiamos ant 30mm storio kietos vatos plokščių. Eksplotuojamo stogo zonoje ant prilydomos dangos įrengiama du sluoksniai geotekstilės, drenuojantis ir polietileno plėvelės sluoksnis ant kurio betonuojama armuota betono plokštė. Ant kurios įrengiama terasinė danga.

7.6 Grindys Grindys ant grunto įrengiamos ant 100 mm storiosutankinto žvyro ir 100mm storio smėlio sluoksnio. Grindys perimetru šiltinamos EPS100 200mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Grindų monolitinė grindų plokštė armuota S500 armatūros tinklais. Grindyse prie betonuojant įrengiamos skiriamosios – izoliacinės siūlės , atskiriančios grindis nuo besiribojančių konstrukcijų. Po grindų betonavimo įrengiamos susitraukimo deformacinės siūlės. Siūlių konstrukcija ir vieta tikslinama DP studijoje. Tarpaukštinės perdangos armuotas betono sluoksnis įrengiamas ant garso izoliacijos.

7.7 Lifas

Projektuojamas liftas yra gaminamas pagal LST EN 81-20, lifų direktyvos 95/16/EC ir techninio reglamento LIFTAI reikalavimus, pritaikytas žmonėms su negalia.

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	11	34

Pastate projektuojamas 1 keleivinis liftas:

kurio keliamoji galia 630kg arba 8 žmonių. Judėjimo greitis 1m/s. Šachtos matmenys 1625x1725mm, variklio galia 4,5kW, kabinos matmenys 1100*1400*2100mm, durų matmenys 900*2000mm. Apšvietimas „LED“, nerūdijančio plieno lubose UP-37. Kabinos grindys PVC danga pagal gamintojo katalogą - Grey Storm SC04. Valdymo panelė - mygtukiniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija, Brailio raštas. Kitos specifikacijos:

Perkrovos davikliai; Durų kontrolė - foto užuolaida; Nešantys lynai: Plieniniai dengti polimerine danga; Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir pagrindiniame aukšte); Valdymas gaisro atveju pagal EN 81-73; Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo spintos; Avarinis apšvietimas; Išankstinis durų atidarymas; Automatinis išlaisvinimas dingus elektros energijai, Kuprinės tipo lifto pakabinimo sistema (tik ant vienos šoninės šachtos sienos).

8. PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS.

6.1. Lauko apdaila. Pastato lauko apdaila – klijuojamos klinkerinės apdailos plytelės. Palangės, lietvamzdžiai, latakai, tamsiai pilkos spalvos RAL 9004. Lauko durų, ir langų rėmų iš lauko pusės spalva – pilka spalva (RAL 7043).

6.2. Langai. Langai plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Langų spalva iš lauko- pilka, RAL 7043. Langų spalva viduje- balti.

6.3. Stogas. Pastato stogas sutapdintas, eksploatuojamas. Lietvamzdžiai ir latakai – metaliniai, pilkos spalvos.

6.4. Durys. Rekomenduojama statyti išorines duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais, šarvuotas. Lauko durų spalva- tamsi pilka.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Rekonstruojamo pastato vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal išduotas UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ prisijungimo sąlygas. Pastato vandens tiekimo tinklai jungiami prie komunalinių vandens tiekimo tinklų.

Remiantis vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projekto dalimi, rekonstruojamo pastato vidaus geriamojo vandentiekio poreikio užtikrinimui, projektuojamas naujas vandentiekio įvadas PE D50.

Įvadas jungiamas nuo esamos d100 vandentiekio linijos šalia sklypo. Prisijungiama į esamą šulinį nr. 141 įrengiant visą reikalingą atjungimo ir pasijungimo armatūrą. Jeigu esamo šulinio diametras mažesnis nei 2000mm(tikslinti darbo metu), turi būti įrengiamas naujas G/B šulinys DN2000 mm diametro su dangčiu.

Pasijungiama vamzdžiu PE D63. Sklypo ribose įrengiamas G/B šulinys DN1500mm diametro su dangčiu. Šiame šulinyje įrengiama keturšakis su aklėmis ir atšaka į pastatą D50. Aklės paliekamos perspektyviniams pasijungimams ateityje.

Geriamojo vandentiekio tinklai pastato viduje projektuojami vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Pagal projekto techninės užduoties reikalavimus, išorės gaisrų gesinimui turi būti užtikrintas 15l/s debitas.

Pastato vandens poreikiai, remiantis vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projekto dalimi:

Sistemos pavadinimas	Šalto buitinio vandens kiekiai		
	m ³ /h (vid)	m ³ /h (max)	l/s
Šaltas vanduo	0,97	2,3	1,64

BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (F1, FS1, F3)

Remiantis projekto vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų dalimi, buitinės nuotekos šalinamos vienu išvadu, kuris pajungiamas į projektuojamą šulinį F1-1. Gamybinės nuotekos iš virtuvės šalinamos atskiru išvadu ir pajungiamos į šulinį nr. F1-3 bei už jo suprojektuotas požeminis riebalų atskirtuvus RA (Q=4l/s). Už atskirtuvo

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	12	34

projektuojamas mėginių paėmimo šulinys F1-2 su uždarymo sklende D160. Toliau išvalytos gamybinės ir buitinės nuotekos pašalinamos į projektuojamą požeminę nuotekų siurblinę Q=3l/s.

Nuotekų siurblinė projektuojama su dviguba siurblių sistema, atbuliniais vožtuvais, nešmenų krepšeliu. Toliau nuotekos siurblių pagalba pašalinamos slėginiu PE d63 vamzdžiu iki projektuojamo srauto gesinimo G/B šulinio F1-4. Šulinyje įrengiama slėginio vamzdžio užlenkimas ir praplatėjimas bei nerūdijančio plieno plokštelė (schemą žr. TDP-2021-02-25-LVN-B1). Toliau nuotekos savitaka pašalinamos į esamą buitinių nuotekų šulinį nr. 12.

7.2. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI (L1)

Paviršinės lietaus nuotekos nuo rekonstruojamo pastato stogo ir teritorijos surenkamos ir išleidžiamos į naujai projektuojamus kiemo paviršinių nuotekų tinklus D110-250. Šie tinklai nuvedami į esamą upelį, kuris įteka į esamą tvenkinį. Ištekėjimo vietoje projektuojamos G/B žiotys. Prieš išleidimą projektuojamas šulinys su atbuliniu vožtuvu D250.

Nuotekos surinktos nuo teritorijos dangų išvalomos projektuojamame naftos atskirtuve prieš išleidžiant į upelį. Projektuojamo požeminio naftos atskirtuvo našumas 6l/s (valomas), kai maksimalus – 30l/s. Už naftos atskirtuvo projektuojamas mėginių paėmimo šulinys L1-19 su uždarymo sklende D200.

Lauko paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš storasienu PVC-N movinių vamzdžių. Vamzdžiai turi būti klojami su nuolydžiu užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą. D110mm skersmens vamzdžiai montuojami su nuolydžiu i=0.02; D160mm – i=0.01; D200mm – i=0.007; D250mm – i=0.005; nebent profiliuose nurodyta kitaip. Šuliniai montuojami važiuojamoje dalyje, projektuojami su dangčiais važiuojamajai daliai, D400 atsparumo klasės.

Lietaus nuotekų debitų suvestinė lentelė:

DANGOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	MAKSIMALUS DEBITAS, l/s
SUTAPDINTAS STOGAS	606,17	9,57
PARKAVIMO AIKŠTELĖ	1738,46	14,25

7.3. Elektros tiekimas. Rekonstruojamam poilsio pastatui, elektros energija tiekama nuo sklype projektuojamos elektros įvadinės spintos KAS pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

7.4. Šildymas/ vėdinimas. Pastato patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu oras-oras. Patalpų šildymui suprojektuota grindinio ir radiatorinio šildymo sistema. Šildymo sistemos šilumnešis – vanduo. Šiluma šildymo sistemai ruošama techninėsje patalpoje, geoterminiu šilumossiurbliu. Temperatūrinis režimas – 45/35 °C. Šildymo sistema numatyta kolektorinio tipo. Pagrindinio naudojimo patalpų šildymas – grindinis.

Pastato vėdinimui numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Tiekiamo oro kiekis – 6054 m³/h, šalinamo oro kiekis – 4514 m³/h. Rekuperatorius numatytas lauko versijos ir montuojamas ant antstato stogo. Tiekiamo oro pašildymui žiemą ir vėsinimui vasarą numatyta 36 kW galios freoninė reversinė šildymo/vėsinimo sekcija. Šiluma ir šaltis rekuperatoriui ruošiamas dviem reversiniais šilumos siurbliais. Šilumos siurbliai montuojami ant antstato stogo. Rekuperatorius numatytas plokštelinio tipo, norint išvengti galimo oro srautų maišymosi. Įrenginys numatytas su gamykline automatika.

Patalpų vėsinimui numatyti lubiniai ir sieniniai konvektoriai. Poilsio kambariuose numatyti sieniniai fankoilai, montuojami prie įėjimo durų. Bendro naudojimo ir administracinėse patalpose numatyti lubiniai fankoilai, montuojami į lubas.

8. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS. REKONSTRUOJAMO PASTATO PERSTATOMOS DALIES KONSTRUKCIJŲ DEMOTAVIMAS

Griaunami statiniai: pagalbinio ūkio pastato griuvėsiai.

Demontuojamos konstrukcijos: rekonstruojamo pastato perstatomų dalių konstrukcijos

Pagalbinio ūkio pastato griuvėsiai — monolitinio gelžbetonio pamatai, monolitiniai gelžbetoniniai laipteliai.

Rekonstruojamo pastato demontuojamos dalys: medienos konstrukcijų stogas, dengtas asbestinio šiferio lakštais, silikatinių plytų mūro sienos su keraminių plytų apdailinio mūro sluoksniu, kiaurymėtos gelžbetoninės surenkamos perdengimo plokštės, langai medienos rėmais

Pastatai išmontuojami siekiant maksimaliai išsaugoti statybines medžiagas ir esamas nekeičiamas konstrukcijas.

Griovimo darbų eiliškumas:

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	13	34

1. Išardoma stogo danga
2. Išardoma stogo konstrukcija
3. Išmontuojami langai ir durys
4. Nuardomas apdailinių plytų mūras
5. Išgriaunamos laikančiosios sienos
6. Išardomos gelžbetoninės perdangos iš surenkamų plokščių
7. Išmontuojami pamatai (pagalbinio ūkinio pastato griuvėsiai)
8. Sutvarkoma aplinka

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

9.1. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų įstatymo (Nr.VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų takų dangų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės, pakuotės ar tara, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos utilizuoti teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaruose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500kg.

9.2 Aplinkos tvarkymas vykdant statybos darbus. Požeminiai inžineriniai tinklai po esamais keliais ir pravažiavimais su asfalto danga gali būti tiesiami tik uždaruju būdu, t.y. neardant kelio dangos. Kai uždaruju būdu nutiesti tinklų negalima, išimties tvarka, gavus kelio savininko (valdytojo) leidimą, gali būti leidžiama juos kloti nuo balandžio 1 d. iki gruodžio 1 d. perkasant kelią. Tranšėjos kasimas, vamzdžio paklojimas ir tranšėjos užkasimas turi būti vykdomas įmanomai trumpiausiais terminais, iš anksto apie numatomus darbus perspėjus esamus gyventojus. Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama.

Žemės darbus tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdyti rankiniu būdu, nepažeisti šių tinklų bei užtikrinti atitinkamų tarnybų atstovų dalyvavimą. Esamus tinklus susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinti, išramstyti. Tranšėjas kasti paliekant apvažiavimus. Iškasose pasirodžius atmosferiniam arba gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais atviru būdu ir nuvestas į greta esantį vandens telkinį.

Statybvietės zonų, kuriomis važinės statybinė technika bei vyks žemės darbai, augalinio grunto viršutinį sluoksnį nukasti ir pervežti į laikiną sandėliavimo vietą. Užbaigus statybos darbus, augalinio grunto sluoksnį panaudoti gerbūvio tvarkymui.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos IV-V klasės, įrengiamos vadovaujantis ĮT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	14	34

Vietose kur klojami nauji inžinieriniai tinklai atstatoma gatvės dangos konstrukcija visu važiuojamosios dalies pločiu.

Vykdam darbus už sklypo ribų, kasimo darbai bus atliekami, nestabdant pėsčiųjų ir automobilių eismo. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais.

-daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
-pavojingos zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos turi būti gerai apšviestos;

-atliekant darbus iškasose su rizika įkristi, užgriūti gruntu, nuskęsti dėl vandens nuotėkio, būtina įrengti atsarginio išėjimo kelius vedančius iš iškasos;

-kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai turi atitikti DT 5-00 reikalavimus;

Kraunamas į savivarčius statybviėtės šiukšles laistyti vandeniu, kad nedulkėtų. Išvažiuojantį iš aikštelės autotransportą nuplauti.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

9.3 Atliekų tvarkymas statinio eksploatavimo metu.

Atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Numatoma buitinių atliekų šalinimo aikštelė su 4 atliekų šalinimo konteinerių. 1 konteineris (1,1m³) mišrioms atliekoms, 1 konteineris (1,1m³) plastikui, 1 konteineris (1,1m³) popieriui ir kartonui, 1 (0,24m³) konteineris stiklui. Atliekų išvežimo grafikas derinamas pagal poreikį. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė suprojektuota, išlaikant reglamentuojamą atstumą iki projektuojamo pastato.

Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr.D1-405 (Žin., 85-3430). Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidaranti atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį (plastmasė, makulatūra, komunalinės atliekos) ir pridudamos atliekų tvarkytojams. Buitinių atliekų kiekis priklausys nuo galimų lankytojų skaičiaus. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančiomis bei utilizuojančiomis įmonėms. Visos atliekos neviršys vidutinių rodiklių analogiškų planuojamos ūkinei veiklai analogiškuose objektuose.

10. GAISRINĖ SAUGA

Duomenys apie objektą

1. Statinių skaičius	1 vnt. rekonstruojamas
2. Objekto grupė	P.2.13 Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)
3. Sklypo plotas	10421.00 m ²
4. Bendras statinio plotas	1252,19m ²
5. Užstatymo plotas	678,12m ²
6. Statybinis tūris	4516m ³
7. Aukščiausio aukšto grindų altitudė	11,60 m
8. Didžiausias žmonių skaičius	45 žm.
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
10. Statinio gaisro apkrovos kategorija	III
11. Gaisrinio skyriaus plotas (MAKSIMALUS)	3677.44 m ²

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	15	34

12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos plotas	1252,19m ²
13. Gaisriniai hidrantai	Nėra. Vanduo gaisro gesinimo atveju bus imamas iš žemės sklype esančio vandens telkinio, 12.5m atstumu nuo pastato

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“.

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.13. Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)). Statinys sklype projektuojamas, sklypo centrinėje dalyje.

Žmonių skaičius pastate pagal Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10lentelės reikalavimus:

Patalpos paskirtis (naudojimo būdas)	Tankis, D (kv. m/ žm.)
Viešbučių paskirties pastatai	
Svečių kambariai	lovų sk.
Administracinės paskirties pastatai	
Lankytojų priėmimo patalpa	10
Administracinės patalpos	6,5
Techninės patalpos	25
Darbuotojų persirengimo patalpos	5
Poilsio paskirties pastatai	
Poilsio paskirties patalpos	vietų sk.
Paslaugų ir maitinimo paskirties pastatai	
Paslaugų ir maitinimo paskirties patalpos, įrengtos rūsyje ir antrame aukšte	3

Žmonių skaičiaus pastate nustatymas pagal 10 lentelės rodiklius:

Patalpų tipas	Bendras patalpų plotas pastate	Žmonių skaičius
Svečių kambarių lovų skaičius	36 lovos	36
Lankytojų priėmimo patalpos	89,91	9
Administracinių patalpų plotas	26,67	5
Techninių patalpų bendras plotas	45,92 m ²	2
Darbuotojų persirengimo patalpų plotas	11,81	3
Maitinimo paskirties patalpos	226,43m ²	75
Žmonių skaičius kitose patalpose		
Žiemos sodas (pusrūsyje)		3
Oranžerija (antstate)		2
Iš viso:		135

Atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas, pietryčių pusėje ribojasi su žemės sklypu, kuriame statinių nėra. Šiaurės vakarine dalimi žemės sklypas ribojasi su Jaunimo gatve. Šiaurės vakarų dalyje žemės sklypas ribojasi su Marijampolės plentu, šiaurės rytine dalimi žemės sklypas ribojasi su vandens telkiniu. Atstumai iki artimiausių pastatų esančių prie rekonstruojamo pastato yra didesni nei 15m. Pastatai, esantys arčiausiai projektuojamo pastato yra šie:

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	16	34

-gyvenamosios paskirties pastatas pietvakarinėje pusėje. Atstumas iki projektuojamo pastato 62m, statinio atsparumas ugniai II

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 2, pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė C1.

Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2- oje lentelėje pateiktus dydžius:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato laikančiosios konstrukcijos Pastato laikančiosios konstrukcijos, aukšto perdangai įrengti, kolonom, sijoms ir rygeliams turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gaisrinio skyriaus atskyrimo sienoms ir perdangoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2- s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti,

degumo klasės atitinka „Gaisrinės saugos reikalavimai“ 5-oje lentelėje pateiktus dydžius:

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	17	34

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Rekonstruojamo pastato maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto Fg skaičiavimas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90KH), KH = H/H_{abs};$$

$$KH = 11,60 / 20 = 0,58;$$

$$F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,58) = 6000 \times 1 \times 0,613 =;$$

$$F_g = 3677,44 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato bendras plotas- 1252,19m². Skaičiavimas rodo, kad šis plotas yra mažesnis už maksimalų leistiną pastato gaisrinio skyriaus plotą, todėl pastato į atskirus gaisrinius skyrius dalinti nereikia.

Statinio stogo konstrukcijos elementai ir danga turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Rekonstruojamo pastato gaisro apkrovos skaičiavimas

Vadovaujantis LST EN 1991-1-2 skaičiuotinė gaisro apkrova q_{f,d} nustatomas pagal formulę:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n$$

čia:

q_{f,k} – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui

q_{f,k} = 377 MJ/m²(viešbutis(kambarys))

m – sudegimo koeficientas

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	18	34

$m = 1,0$

δ_{q1} – koeficientas kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio

$\delta_{q1} = 1,68$ (1252 m²)

δ_{q2} – koeficientas kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo

$\delta_{q2} = 1,0$ (biurai, gyvenamosios patalpos, viešbučiai, popieriaus pramonė)

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija								
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas		Rankinis gaisro gesinimas				
Automatinis gesinimo sistema δ_{n1}	Nepriklausomi vandens telkiniai δ_{n2}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas δ_{n3}, δ_{n4}	Automatinis pavojaus signalo perdavimas gaisrininkams δ_{n5}	Statinio gaisrininkai δ_{n6}	PG T δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9} (gesintuvai)	Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10}
		0,73			0,78		1.0	1.5

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni} = \delta_{n2} \times \delta_{n3} \times \delta_{n7} = 0.73 \times 0.78 \times 1.0 \times 1.5 = 0.854$

Skaiciuotina gaisro apkrova:

$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n = 377 \times 1 \times 1.68 \times 1 \times 0.85 = 540.88$ [MJ/m²]

Kadangi skaičiuotinė gaisro apkrova gaisriniame skyriuje yra 540.88 MJ/m², rekonstruojamas pastatas priskiriamas 3 gaisro apkrovos kategorijai ir projektuojama atsižvelgiant į atsparumo ugniai reikalavimus keliamus šiai gaisro apkrovos kategorijai.

Gaisro apkrovos kategorijos

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

Sandėliavimo ir techninėms patalpoms priskiriamoms, Eg kategorijai nustatomas apribojimas, kad vienam kvadratiniam metrui tenka ne daugiau kaip 2,0 kg degių medžiagų medienos ekvivalente:

Priimama, kad šiluminės netto vertė yra medienos ekvivalentas vienam kv. metrui.

Medžiaga	Kiekis, kg	Šiluminės netto vertės, MJ/kg	Viso, MJ
Medienos ekvivalentas	2,0	17,5	35
			35

$q_{f,k} = 35$ MJ/m²

$m = 1,0$

$\delta_{q1} = 1,1$

$\delta_{q2} = 1,0$

$\delta_n = 0,854$

$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n = 35 \times 1 \times 1.1 \times 1 \times 0.854 = 32.88$ [MJ/m²]

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Techninės ir pagalbinės patalpos atskiriamos EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	19	34

Projektuojamos lifto šachtos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45, lifto durų atsparumas ugniai ne mažesnis nei EW 30.

Vestibiulis, per kurį evakuojamasi į lauką nuo koridorių ir kitų patalpų atskiriamas EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis, durų tarp vestibulio ir koridoriaus atsparumas ugniai C3S₂₀₀.

Pastate numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, komunikacijų šachtų pertvaras, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45, taip pat užtikrinant kiekvieno ortakio atsparumą ne mažesnę kaip EI 45, panaudojus papildomas atsparinimo priemones.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarese.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60

¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Pastaba: Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Statybos produktų, išskyrus grindų dangas, klasės pagal degumą: A- nedegios; B, C- sunkiai degios; D- degiosios, sunkiai užsiliepsnojančios; E- degiosios, vidutiniškai užsiliepsnojančios; F- degiosios, lengvai užsiliepsnojančios. Statybos produktų klasės pagal dūmų susidarymą: s1; s2; s3. Statybos produktų klasės pagal degančiųjų dalelių susidarymą: d0, d1, d2.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, galima būtų imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai apsaugomi ugniai atspariomis priemonėmis.

Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Dūmų šalinimas. Dūmų šalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai ir dūmų šalinimo angos. Visose pastato patalpose, dūmų šalinimas numatomas per lauko sienose esančius rankomis atidaromus langus, kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto kiekvienos patalpos ploto. Pusrūsio patalpose, įgilintose daugiau nei 0,5m nuo žemės paviršiaus numatoma ne mažiau kaip po du varstomus langus arba dūmų šalinimo angas, kurių plotis ne mažiau kaip 0,9m, aukštis ne mažiau kaip 1,2m dūmams išleisti. Langai išorės sienose, pusrūsio aukšte nenumatomi patalpose, kuriose gaisro apkrova neviršija 42 MJ/kv. m (tualetai, tualetų tambūras, darbuotojų dušo ir wc patalpa). Dūmų šalinimui per varstomus langus vertinamos tos angos, kurios nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusios ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Dūmų šalinimas iš pusrūsio patalpų. Pusrūsio aukšte esančios pokylių salės plotas 226,43m², žmonių skaičius patalpoje – 75. Dūmų šalinimui iš patalpos numatyti 4 atveriami langai, esantys aukščiau 2,2m nuo grindų paviršiaus. Langai atveriami 90°kampu, bendras langų plotas 2,45m², tai sudaro 1,08% patalpos ploto. Patalpa nėra įgilinta, žemės paviršiaus altitudė patalpos perimetru yra 0,2m žemiau patalpos grindų paviršiaus.

Iš skalbyklos, koridoriaus ir sandėlio patalpų dūmų šalinimui numatyta po dvi 0,9x1,2m angas kiekvienoje patalpoje. Šios patalpos yra įgilintos žemiau nei 0,5m nuo žemės paviršiaus.

Iš darbuotojų buitinės patalpos, virtuvės ir techninės patalpos dūmai šalinami per rankomis atidaromus langus, esančius aukščiau kaip 2,2m nuo grindų paviršiaus, atidaromų langų plotas didesnis nei 0,4 proc. kiekvienos patalpos ploto. Šios patalpos nėra įgilintos. Žmonių skaičius nei vienoje iš šių patalpų (darbuotojų buitinė patalpa, virtuvė, techninė patalpa, sandėlis, koridorius, skalbykla) neviršija 50.

Dūmų šalinimas iš pirmo aukšto. Pirmo aukšto patalpose dūmai šalinami per atidaromus langus, esančius aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų paviršiaus. Žmonių skaičius aukšte – 33. Koridoriuje dūmų šalinimas nenumatomas, nes ši patalpa projektuojama kaip evakavimo(si) kelias, kai iš visų patalpų su durimis į šį evakavimo(si) kelią dūmai šalinami tiesiogiai į lauką. Visų patalpų su durimis į evakavimo(si) kelią atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto kiekvienos patalpos ploto, atsižvelgiant į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu;

Dūmų šalinimas iš antro aukšto. Antro aukšto patalpose dūmai šalinami per atidaromus langus, esančius aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų paviršiaus. Žmonių skaičius aukšte – 17. Koridoriuje dūmų šalinimas nenumatomas, nes ši patalpa projektuojama kaip evakavimo(si) kelias, kai iš visų patalpų su durimis į šį evakavimo(si) kelią dūmai šalinami tiesiogiai į lauką. Visų patalpų su durimis į evakavimo(si) kelią atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, kurių

geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto kiekvienos patalpos ploto, atsižvelgiant į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu;

Dūmų šalinimas iš antstato. Antstato patalpoje (oranžerijoje) dūmų šalinimas numatomas per atitvarinėse konstrukcijose rankomis atidaromus langus, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto.

Dūmų šalinimas iš laiptinių Iš pastato L1 tipo laiptinės dūmai šalinami per atveriamus langus kiekviename laiptinės aukšte. L1 tipo laiptinės langai dūmams ir šilumai išleisti atidaromi rankiniu būdu, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Langų atidarymo kampas 90°. Laiptinėje įrengiami 4 atveriami langai. Atveriamo lango ties pusrūsio aikštele plotas 1,73m², ties antro ir trečio aukšto aikštelėmis langų plotai po 1,95m², ties antstato aukšto aikštele atveriamo lango plotas 1,73m².

2 tipo vidiniuose laiptuose dūmai šalinami per atveriamus langus ir dūmų šalinimo angas prie laiptų esančioje lauko sienoje kiekviename aukšte. Langai atidaromi rankiniu būdu, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Langų atidarymo kampas 90°. Dūmams šalinti iš 2 tipo laiptų projektuojami 3 atveriami langai ir 2 dūmų šalinimo angos. Ties pusrūsio aukštu projektuojamos dvi dūmų šalinimo angos 0,9m pločio ir 1,2m aukščio, ties pirmu aukštu projektuojamas 2,27m² ploto atveriamas langas, ties antru aukštu projektuojamas 2,33m² atveriamas langas, ties antstato aukštu projektuojamas 1,76m² ploto atveriamas langas.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos nenumatomos.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorijoms:				
1.4.	E _g	800 m ²	-	2	1
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2
2.3.	mokslo, administracinės, transporto paskirties	500 m ²	4	3	2

Reikalavimai statinio vėdinimo sistemoms.

Ortakių iš prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose būtina įrengti – priešgaisrines sklendes. Vėdinimo sistemų ortakiai, jų įranga ir išdėstymas turi maksimaliai riboti degimo produktų plitimą pastate. Ortakių atsparumas ugniai nustatomas vadovaujantis standartu LST EN 1366-1:2000 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 1

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	22	34

dalis. Kanalai“, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai – vadovaujantis standartu LST EN 1366-2:2000 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 2 dalis. Priešgaisrinės sklendės“.

Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Pastato planiniais sprendiniais užtikrinama, kad iš kiekvieno pastato aukšto būtų ne mažiau kaip du evakavimo(si) keliai. Iš antro ir aukštesnių aukštų evakavimo(si) keliai įrengiami per dvi atskirose šachtose esančias laiptines.

Saugiai žmonių evakuacijai iš pastato gaisro metu projektuojama nauja L1 tipo laiptinė šiaurės rytinėje pastato dalyje ties ašimi „2“. Kiekvienas laiptinės aukštas turi įstiklintas angas natūraliam laiptinės apšvietimui. Kiekviename laiptinės aukšte, taip pat ir aukščiausiame, numatomi varstomi langai dūmų šalinimui. Langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Langų atidarymo kampas 90°, kiekvieno atidaromo lango plotas ne mažiau kaip 1,70m².

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Esami 2 tipo laiptai nuo kitų patalpų atitveriami EI45 gaisrinėmis užtvaramis, taip suformuojant laiptinę. Evakuacinis kelias per šiuos laiptus į lauką veda per vestibulį, atskirtą nuo koridorių pertvaromis ir durimis. Vestibulis nuo besiribojančių patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei priešdūminėmis, ne žemesnės kaip C3S₂₀₀ klasės, durimis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsni, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.).

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

$$L = 1,5 \sqrt{110,82} = 15,79 \text{m}$$

Projektuojamo pastato perimetras yra 110,82m, minimalus atstumas tarp labiausiai nutolusių išėjimų yra 39,11m.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuaciniai išėjimai projektuojami tiesiai į lauką. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“). Evakuaciniai išėjimai projektuojami ne mažesni kaip 1,2 m pločio. Tinkamas dėmesys turi būti skiriamas priemonėms, palengvinančioms personalo evakavimą iš visos teritorijos avarijos atveju. Sklypo aptvaro vartai turi būti ne siauresni kaip 3,5 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Šių durų spynos turi atitikti ES normos EN 179 reikalavimus. Evakuacinės spynos turi turėti CE ženklą, sertifikatą, kuris nurodo, pagal kurį standartą pagaminta spyna. Spynos atrakinimas negali būti priešingas evakuacinio išėjimo kryptčiai, t.y. po rankenos nulenkimu žemyn durys turi atsідaryti lengvai, be jokio pasipriešinimo ir būtinai į lauko pusę, kad bėgant nesusidarytų spūstys.

Evakavimosi kelių ilgiai patalpose iki evakuacinių išėjimų ir evakavimosi kelių atstumai atitinka Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 81,82p reikalavimus.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		V 5
Visuomeninės patalpos	A > 6	20
	6 A 0	30
	A < 0	15

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	23	34

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) ⁽¹⁾				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką					
A > 6	40	35	30	25	15
6 V 0	60	50	40	35	20
A < 0	30	25	20	16	10
Iš patalpų į aklinają koridorių arba holą					
A > 6	20	15	15	10	7
6 V 0	30	25	20	15	10
A < 0	15	10	10	5	5

Evakavimo(si) kelių ir evakuacinių išėjimų pločio reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Žmonių skaičius, N (vnt.) 1 m evakuacinio išėjimo (durų), koridoriaus ir laiptinės pločio, kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos	A > 6	115	155	165
	6 V 0	165	220	275
	A < 0	80	90	100
Evakavimo(si) kelio koridoriumi, išėjimų iš koridoriaus į laiptinę ir laiptų plotis	A > 6	115		
	6 V 0	165		
	A < 0	80		

Evakuacija iš pusrūsio aukšto: Žmonių skaičius aukšte : 83. Žmonių evakuacijai iš pusrūsio aukšto numatyti 9 evakuaciniai išėjimai. Iš pobūvių salės numatyti 4 evakuaciniai išėjimai, vedantys tiesiai į lauką. Šioje patalpoje numatomas žmonių skaičius – 75. Iš darbuotojų buitinės patalpos ir iš virtuvės žmonės evakuojasi per išėjimą vedantį tiesiai į lauką darbuotojų buitinėje patalpoje arba per L1 tipo laiptinę į pirmą aukštą. Iš skalbyklos žmonės evakuojasi per pokylių salėje esantį išėjimą tiesiai į lauką arba per L1 tipo laiptinę į pirmą aukštą. Nei vieno evakuacijos kelio ilgis pusrūsio aukšte nėra didesnis nei 15 metrų. Evakuacinių išėjimų plotis ne mažesnis nei 1,2m. L1 tipo laiptinės laiptų plotis 1,2m, laiptų nuolydis 1:1,62

Evakuacija iš pirmo aukšto: Žmonių skaičius aukšte: 33. Žmonių evakuacijai iš pirmo aukšto numatyti 2 evakuaciniai išėjimai. Iš poilsio kambarių ir administracinės patalpos žmonių evakuacija numatyta koridoriumi, koridoriaus plotis 1,6m. Iš koridoriaus numatytas vienas evakuacinis išėjimas į lauką per vestibulį, antras evakuacinis išėjimas numatytas per L1 tipo laiptinę, turinčią išėjimą į lauką. Laiptinės laiptų plotis 1,3m, laiptų nuolydis 1:1,67. Evakuacijos kelio ilgis pirmame aukšte nėra didesnis nei 60 metrų. Evakuacinių išėjimų plotis ne mažesnis nei 1,2m. Evakuojamų žmonių srauto tankis D ne didesnis nei 2 žm./kv. m. ŽN evakuacija iš pirmo aukšto numatoma koridoriumi į lauką per vestibulį arba koridoriumi į L1 tipo laiptinę, kurios aukštelėje numatyta 1,2*0,85m ŽN vieta(saugi zona).

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	24	34

Evakuacija iš antro aukšto: Žmonių skaičius aukšte 17. Žmonių evakuacijai iš antro aukšto numatyti 2 evakuaciniai išėjimai. Iš poilsio kambarių žmonių evakuacija numatyta koridoriais, koridoriaus plotis 1,6m. Iš koridoriaus numatyti du išėjimai per L1 tipo laiptines. Laiptinių laiptų plotis 1,2m, laiptų nuolydis 1:1.67. Evakuacijos kelio ilgis antrame aukšte nėra didesnis nei 40 metrų. Evakuacinių išėjimų plotis ne mažesnis nei 1,2m. Evakuojamų žmonių srauto tankis D ne didesnis nei 2 žm./kv. m. ŽN evakuacija iš antro aukšto numatoma koridoriais per dvi L1 tipo laiptines, kurių aikštelėse numatyta po vieną 1,2*0,85m ŽN vietą (saugią zoną).

Evakuacija iš antstato: Žmonių skaičius aukšte: 2. Žmonių evakuacijai iš antstato numatyti 2 evakuaciniai išėjimai. Iš oranžerijos žmonių evakuacija numatyta per L1 tipo laiptinę. Antras evakuacijos kelias iš oranžerijos numatytas eksploatuojamu stogu į L1 tipo laiptinę. Laiptinių laiptų plotis 1,2m, laiptų nuolydis 1:1.67. Evakuacijos kelio ilgis antstate nėra didesnis nei 40 metrų. Evakuacinių išėjimų plotis ne mažesnis nei 1,2m. Evakuojamų žmonių srauto tankis D ne didesnis nei 2 žm./kv. m. Anstate esančia oranžerijos patalpa ŽN naudotis nenumatoma.

5pav. Evakuacijos planas iš antstato

Ant evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Evakuacijos keliai ir išėjimai turi būti neužkrauti, parengti žmonėms evakuoti.

Kiekviename pastato aukšte numatoma laikyti po keturis 4kg gesintuvus. Po tris gesintuvus išdėstoma kiekvieno pastato koridoriuose vienodais atstumais, po vieną gesintuvą kiekvieno pastato aukšto vestibulyje, lengvai prieinamose ir aiškiai matomose vietose.

Patekimas ant pastato stogo numatomas L1 tipo laiptine. Iš šios laiptinės patenkama ant žemesniosios pastato dalies stogo tarp ašių „1“ ir „2“, taip pat ant pagrindinio eksploatuojamo stogo. Ant antstato stogo patenkama kopėčiomis nuo pagrindinio eksploatuojamo stogo. Kopėčių plotis 800mm. Antstato stogas aptveriamas metaline tvorele, kartu su parapetu tvorelė sudaro 1,20m aukščio barjerą. Pagrindinis eksploatuojamas stogas aptvertas 1,20m aukščio parapetu. Žemesnysis stogas tarp ašių „1“ ir „2“ aptveriamas 1,20m aukščio tvorele.

Prie pastato turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės: smėlio dėžė su kastuvu ir laužtuvu, gesintuvas.

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06: 2003 „Statinių žaibosauga“ reikalavimus“.

Projektiniai pasiūlymai atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“.

Žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones numatoma 1 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema pagal projektavimo taisyklių GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI nuostatas.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų parametrai:

PGEVS tipo parinkimo reikalavimai	
3 tipas	
Panaudojimas	PGEVS naudojama pastatuose, kuriuose yra žmonių grupės, skirtingai susipažinusios su evakavimo(si) keliais (personalas ir lankytojai) ir turinčios skirtingas galimybes savarankiškai evakuotis (medicinos personalas ir ligoniai, ikimokyklinio amžiaus vaikai ir auklėtojai, kitos grupės).

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	25	34

PGEVS tipo parinkimo reikalavimai	
	<p>PGEVS naudojama daugiaaukščiuose pastatuose, kuriuose vienas evakuacinis išėjimas į laiptinę tenka daugiau kaip 50 žmonių.</p> <p>PGEVS naudojama labai didelio tūrio pastatuose, kuriuose žmonių evakavimas(is) iš viso pastato vienu metu netikslingas (gaisras vienoje perspėjimo zonoje nekelia grėsmės žmonėms kitose zonose) arba negalimas (kai evakavimo(si) keliuose susidaro 6 žm./kv. m ir didesnis srautas).</p> <p>PGEVS naudojama labai aukštuose pastatuose, kai evakuacijos metu evakavimo(si) keliuose susidaro 6 žm./kv. m ir didesnis srautas.</p> <p>PGEVS naudojama pastatuose su salėmis, kuriose telpa nuo 300 iki 1500 žmonių.</p> <p>PGEVS naudojama aukštuose daugiaaukščiuose, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatuose, kuriuose įsteigtos nuolatinės darbo vietos</p>
Priemonės	<p>Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.</p> <p>Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).</p> <p>Gydymo, ikimokyklinėse įstaigose, internatinių mokyklų miegamuosiuose korpusuose perspėjimo sistema įrengiama tik prižiūrinčio personalo patalpose, salėse ir koridoriuose.</p> <p>Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate. Perspėjimo zona gali būti aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys. Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.</p> <p>Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, įrengiami automatiniai šviesos ir garso signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai, sirenos ir kiti įrenginiai), sublokuoti su automatine gaisro aptikimo ir signalizavimo, stacionariąja gaisrų gesinimo sistemomis.</p> <p>Leidžiama neprojektuoti atskiro valdymo pulto 3 tipo PGEVS, jei pastate išskirtos 2 zonos (personalas ir lankytojai), ir žmonių, kurie evakuojasi, skaičius ne didesnis kaip 300.</p> <p>Automatinį perspėjimą leidžiama naudoti perspėjimo zonose, kurios atitinka 1 tipo PGEVS keliamas sąlygas. Labai aukštuose pastatuose, kai evakuacijos metu evakavimo(si) keliuose susidaro 6 žm./kv. m ir didesnis srautas, žmonių perspėjimą reikia organizuoti etapais.</p> <p>Pirmiausia turi būti perspėti žmonės aukšte, kuriame kilo gaisras, kitame (aukščiau esančiame) aukšte ir dviejuose viršutiniuose pastato aukštuose. Paskui perspėjami žmonės kitose, virš degančio aukšto esančiose patalpose, dar vėliau – žemiau degančio aukšto esančiose patalpose. Perspėjimų delsos intervalas turi būti 30–40 sek., bet ne mažesnis kaip pusė evakavimo(si) iš degančio aukšto laiko (kad žmonės galėtų palikti degančio aukšto koridorių, kol ant laiptų nesusidarė žmonių spūstis).</p> <p>Pastato patalpos, kuriose yra personalas, atsakingas už evakavimą(si), išskiriamos į savarankišką perspėjimo zoną. Personalas (visas arba dalis) turi būti perspėtas pirmiausia Automatinis. Perspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams</p>
Automatizavimo lygis	Automatinis. Perspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams

Vandens poreikis išorės gaisrų gesinimui Projektuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikiamo vandens poreikis nustatomas pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 19 punkto 2 lentelę.

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	26	34

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
$6 \leq F < 18$	10	15	20	25	30	35

Pastato aukštis 15,74m, pastato statybinis tūris 4830m³, pagal lentelę reikiamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti yra 15l/s. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis C2 ir C3 gaisrinio pavojingumo klasių pastatams gesinti vandens kiekis vienam gaisrui turi būti 5 l/s didesnis, nei nurodyta 2 lentelėje. Bendras vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus 15l/s. Gaisro gesinimas numatomas iš žemės sklype esančio vandens teikinio. Vandens paėmimo vieta nuo pastato nutolusi 12.35m

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Gaisro atveju, vanduo gesinimui gali būti tiekiamas iš žemės sklype esančio tvenkinio. Vandens poreikis gaisrų gesinimui (gaisro trukmė 3 val.) , vandens kiekis 15l/s yra 162m³.

Esamo tvenkinio sklype plotas apie 10000m². Ištrauka iš žemėlapio:



6 pav. tvenkinio planas, ištrauka iš žemėlapio

Tikslų vandens tūrį apskaičiuoti nėra įmanoma, tačiau esant plotui apie 10000m² priimama, kad esamo vandens tūris pakankamas. Sklypo plano brėžinyje pavaizduotas gaisrinio vandens paėmimo šulinių pjūvis. Darbų metu tikslinti šalia esančio kranto dugno altitudę, esant reikalui dugną prie aktualaus kranto gilinti iki 56.40 altitudės.

Vandens paėmimo vieta įrengiama žemės sklypo pietrytinėje dalyje. Vandens paėmimas numatomas iš šulinio, šulinio vieta sklype - plote ribojamame pastato „2“, „3“, „F“ ašimis, žemės sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų plane vandens paėmimo šulinys pažymėtas V2-2. Nuo rekonstruojamo pastato vandens paėmimo šulinys nutolęs per 10 metrų. Privažiavimas prie vandens paėmimo vietos – kietos dangos keliu, prie vandens paėmimo šulinio numatyta ugniagesių gelbėtojų automobilių vieta, kurios matmenys ne mažesni negu 12*12m.

Ugniagesių gelbėtojų automobilių privažiavimo keliai Prie statinio ir vandens paėmimo šulinio gaisrų gesinimui įrengiami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Keliai, skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kelių techninį reglamentą KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai. Rekonstruojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra mažesnė negu 15m. Kelias privažiuoti prie rekonstruojamo pastato, įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Projektuojamų kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Projektuojamo

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	27	34

privažiavimo kelio aklakelis turi baigiasi ne mažesne kaip 12×12 m aikštele. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema Pastate projektuojama perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema (PGEVS) 3 tipo, kurioje naudojamas garsinis žmonių perspėjimas apie gaisro pavojų. Perspėjimo priemonės (skambučiai, sirenos, švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai) įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams ar paspaudus pavojaus mygtuką. Valdymas automatizuotas. Gaisro atveju signalai apie gaisro pavojų perduodami į apsaugos centralę, o ši perduoda signalą į apsaugos pultą. Visa projektuojamoji įranga turi atitikti Europos EN54 standartą ir aprobuota LR VRM priešgaisriniame apsaugos departamente. Priešgaisrinė signalizacijos sistema projektuojama poilsio paskirties pastatui Jaunimo g. 2 Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Bendras projektuojamos gaisrinės signalizacijos saugomų patalpų plotas 1200m².

Objekte projektuojama vieninga gaisro aptikimo sistema. Sistemos tipas - analoginė adresinė gaisro aptikimo sistema. Objekte numatomas apsaugos postas. Visi signalai iš gaisro sistemos bus siunčiami į grafinio atvaizdavimo programinę įrangą. Programinė įranga bus įdiegiama serveryje, kuris numatytas AS dalyje.

Projektuojamos gaisro signalizavimo sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- automatiškai formuoti ir perduoti signalus apie gaisrą, gedimą darbuotojams, taip pat perduoti gaisrinės signalizacijos suveikimo signalą į saugos postą (arba reaguojančios tarnybos centrinį pultą), ją prijungiant prie apsauginės signalizacijos centralės atskiro spindulio;
- gaisro pavojaus metu naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (tonuotas signalas), šviesos signalai signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms (sirenos su blykstėmis);
- gaisro pavojaus metu priverstinai sustabdyti (išjungti) atitinkamo pastato ventilacijos (oro kondicionavimo) sistemos veikimą visose patalpose;
- gaisro pavojaus metu įsijungus gesinimo sistemai automatiškai išjungs elektros tiekimą gesinamiems elektriniams įrenginiams
- gaisro pavojaus metu atblokuos atitinkamo pastato įeigos kontrolės sistemos valdomas duris;

Signalų į šias sistemas perdavimui nuo gaisrinės centralės bei adresinių įvesties/išvesties modulių projektuojami E60 atsparumo ugniai klasės kabeliai.

Pastato patalpose visuose aukštų kambariuose ir koridoriuje yra numatytos pakabinamos lubos (tikslinti darbo projekto rengimo metu). Jei atstumas tarp pakabinamų lubų ir perdangos neviršija 0,4m, pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ gaisriniai detektoriai projektuojami tik po pakabinamomis lubomis ir erdvėje tarp pakabinamų lubų ir perdangos nenumatomi. Jei atstumas tarp perdangos ir kabinamų lubų didesnis nei 0,4m, būtina įrengti detektorius ant perdangos ir po kabinamomis lubomis, išvedant šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje.

Jei darbų atlikimo metu pasikeičia pakabinamų lubų atstumai nuo perdangos, t.y. atsiranda vietų, kuriose atstumas viršija 0,4m, detektoriai virš pakabinamų lubų privalomai turi būti sumontuoti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Pakabinamų lubų atstumus nuo perdangos būtina tikslinti darbo projekto rengimo stadijoje.

Jei darbų atlikimo metu atsiranda papildomų patalpų, kuriose yra gaisro kilimo pavojus, remiantis gaisrinių sistemų projektavimo taisyklėmis, tose patalpose būtina įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo įrangą.

Gaisrinės signalizacijos jutiklius būtina (numatyta) įrengti: visose pastato patalpose, išskyrus dušines ir sanmazgus, kur jutiklių įrengimo nereikalauja "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", t.y. patalpose, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus.

Ranka vado pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m, išorėje šis atstumas gali būti padidintas iki 100 m.

Visi gaisrinės sistemos įrenginiai, esantys ant kilpos, turi būti sujungti bendru gaisrinės kilpos ekranu, atitinkamai kilpos kabelio ekrano galai gaisrinėje centralėje jungiami prie bendro įžeminimo gnybto.

Objekte numatoma analoginė adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau -

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	28	34

GASS). A tipo GASS tai analoginė adresuojama GASS, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Pagrindinis gaisrinis pultas, jungiamas į objekto kompiuterinį duomenų tinklą.

Administracinio pastato pirmame aukšte 50 patalpoje suprojektuotas GASS valdymo ir rodymo įrenginys (3 kilpų adresinė gaisrinė centralė (žr. technines specifikacijas)). Centralė yra pajungiamą prie objekto duomenų ryšių tinklo į KS A spintoje esantį tinklo komutatorių.

GASS sistema yra pajungiamą prie grafinio atvaizdavimo ir stebėjimo programinės įrangos, kuri yra įdiegiama į atskirą kompiuterį (serverį). Kompiuterio vieta yra numatyta apsaugos poste 50 patalpoje. Jame bus įdiegta gaisro aptikimo sistemos grafinio atvaizdavimo ir stebėjimo programinė įranga. Kompiuteris yra suprojektuotas ir numatytas AS dalyje. Centralė maitinama A kategorijos kabeliu iš ~230V 50Hz elektros tinklo per žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus, turinčius savyje akumuliatorių baterijų automatinio pakrovimo schemą ir gnybtus akumuliatorių baterijų prijungimui (privalo būti užtikrinta 1 elektros tiekimo patikimumo kategorija). Rezervinis centralės maitinimas vyksta nuo papildomų maitinimo šaltinių - akumuliatorių, aprūpinančių sistemą elektros energija, dingus tinklo įtampai. Rezervinio maitinimo būsenoje sistemos turi dirbti ne mažiau 24val. įprastiniu režimu ir ne mažiau 3val. - gaisro pavojaus režimu. Numatomi du 12VDC/7Ah akumuliatoriai (bet kokiu atveju akumuliatorių talpą PRIVALOMA tikslinti vadovaujantis įrenginių gamyklos technine dokumentacija ir aprašymais, papildomai žiūrėti technines specifikacijas). Centralė privalo būti įžeminta ne mažesnio kaip 1,5 mm² skerspjūvio kabeliu. Centralė turi nuolat kontroliuoti kilpos parametrų būseną ir detektorių būseną. Centralė turi turėti galimybę prijungti kilpas su ne mažiau kaip 125 adresų kilpoje. Projekte numatoma ne mažesnė kaip 10% adresų atsarga.

Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais. Brėžiniuose detektorių pastatymo vieta sąlyginė. Būtina įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, perdengimo plokščių briaunų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų, lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo įtaką detektorių išdėstymui, bet kokiu atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu. Ant pastatų fasadinės pusės numatoma lauko sirena. Ji montuojama taip, kad būtų matomos nuo pastato priekinės pusės, ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Tai yra garsinės sirenos su raudonos spalvos šviesine blykste. Pastatų vidinėse patalpose, kur tai yra būtina, numatomos adresinės mažasrovės vidinės sirenos. Jos turi būti sumontuotos tokiose vietose, kad skleidžiamas pavojaus signalas būtų gerai girdimas pastate esantiems žmonėms. Instaliacijos vykdymui numatytas gaisrinei signalizacijai skirtas ekranuotas kabelis Cu 1x2x1.0 mm²E60.

Gaisrinės signalizacijos kabeliai tiesiami sienose, virš pakabinamų lubų, instaliaciniuose kanaluose, ryšių kabelių kopėtėlėmis (administracijoje, pakavimo, sandėliavimo patalpose). Nuo kopėtėlių iki patalpų -virš pakabinamų lubų, toliau sienomis iki montavimo vietos. Tarp aukštų kabeliai tiesiami silpnų srovių stovais - metalinėmis kopėtėlėmis. Kabelių kopėtėlių kiekiai įvertinti elektroninių vidaus ryšių techniniame projekte. Perėjimuose per sienas kabeliai turi būti įmaunami į PVC vamzdžius, tarpus tarp kabelių ir vamzdžių reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga per visą konstrukcijos storį. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos. Tai pat turi būti padidintas kabelių atsparumas ugniai ne mažiau kaip 0,3 m į šonus nuo statybinių konstrukcijų. Gamybinėse patalpose kabeliai klojami PVC (RL) lygiais vamzdžiais, kurie tvirtinami prie sienų. Gamybinėse patalpose kabeliai negali būti klojami atviruoju būdu. PVC vamzdžių kiekius ir tipus tikslinti darbo projekto metu. Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EIT ir gamyklos gamintojos reikalavimais. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais gaisrinės signalizacijos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, ar apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Darbų priėmimui turi būti sudaroma komisija iš Užsakovo ir instaliuojančios firmos atstovų. Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema. Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Sistema turi būti įžeminta pagal EIT reikalavimus.

11.STATINIO HIGIENA IR APLINKOSAUGA

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	29	34

11.1 Bendrieji duomenys. Projektuojamame poilsio paskirties pastate planuojama ūkinė veikla nepatenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ar specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai, sąrašus. Planuojamoje teritorijoje nenumatyti procesai ar darbinė veikla, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje ar šalia jos nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl elektromagnetinis laukas neturės įtakos planuojamam objektui.

Planuojamos teritorijos užstatymas bus prijungtas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų: elektros, vandens ir buitinės nuotekynės; užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas.

Pastato projektiniai sprendiniai atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus (STR 2.01.01(3):1999 [3.4]). Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų poilsio paskirties pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Statybai naudojami gaminiai, medžiagos ir priedai neturės sudėtyje asbesto ar kitų kenksmingų medžiagų. Pastate bus draudžiama rūkyti. Numatomas ženklavimas „Rūkyti draudžiama“.

Grindų dangos neslidžios, lygios.

Garso izoliacija atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus ir atitinka C garso klasę.

Atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Numatoma buitinių atliekų šalinimo aikštelė (sklypo plane Nr. 4) su 9 atliekų šalinimo konteineriais.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė suprojektuota, išlaikant reglamentuojamą atstumą iki projektuojamo pastato.

Rekonstruojamas pastatas gretimų statinių ir teritorijų insoliacijai neigiamo poveikio nedarys. Gretimi statiniai rekonstruojamo pastato insoliacijai įtakos neturės. Pastato projektiniai sprendiniai atitinka natūralios patalpų apšvietos parametrus.

11.2 Natūralus ir dirbtinis patalpų vėdinimas. Papildomai projektuojami natūralaus oro šalinimo kanalai iš poilsio patalpų. Iš san. mazgų oras ištraukiamas buitinių ventiliatorių pagalba. Oras į san. mazgus priteka iš gretimų patalpų per paliktą tarpą tarp grindų ir durų apačios. Ortakiai bendrose šachtose izoliuojami. Patalpų vėdinimui numatomos atskiros oro ištraukimo sistemos.

11.3 Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Natūralus apšvietimas. Visos patalpos natūraliai apšviečiamos per vitrinas ir langus. Saulės kelio grafikas priimtas

54°71' šiaurės platumos ir 23.53° rytų ilgumos. Saulės akinimo prevencijai numatomos užuolaidos arba kitos saulės kontrolės sistemos. Tamsiu paros metu visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą (žr. elektrotechninę dalį).

Darbo zonose langai užtikrina natūralų darbo zonų apšvietimą, pakankamą vaizdą į lauką, kraštovaizdį.

Atstumas nuo lango iki darbo vietos	Skaidrios lango dalies plotas %
7m ir mažiau	20 %
8-11m	25%
11-14m	30%
14m ir daugiau	35%

Darbo vietose (administracijos kabinete) natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis nei 4%. Patalpos įstiklintų paviršių ir patalpos grindų ploto santykis 1:2,44., patalpos langai orientuoti į pietų pusę, insoliacijos trukmė kovo 22d yra 5 val. 20min. (nuo 7:41 iki 13:19).

Poilsio kambariuose, SA dalyje pažymėtų patalpų nr.: 123, 119, 117, 113, 109, 104, 217, 213, 209, 204, 202 insoliacijos trukmė kovo 22d yra ne trumpesnė kaip 4 valandos. Patalpų įstiklintų paviršių ir patalpų grindų ploto santykis nuo 1:2,7 iki 1:2,92. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis nei 4%, patalpų langai orientuoti į pietų pusę.

Poilsio kambariuose, SA dalyje pažymėtų patalpų nr.: 122, 116, 112, 108, 220, 215, 212, 208 patalpų įstiklintų paviršių ir patalpų grindų ploto santykis nuo 1:2,7 iki 1:2,92. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis nei 4%, patalpų langai orientuoti į šiaurės pusę.

11.4 Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai.

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	
	Lapas	Lapų
2021-02-25-PP-BD-AR	30	34

Judėjimo keliai, koridoriai	100 - 150
Laiptai, eskalatoriai	150 - 200
Drabužinės, tualetai	150 - 200
Sandėliai ir saugyklos	150 - 200
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	500 - 750
Didelės kabinetinės patalpos	750 - 1000

Apšvieta ne mažesnė kaip 150lx.

Vidaus ir lauko apšvietimui naudojamos LED lempos.

11.5 Tiekiamo vandens kokybės parametrai.

Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra ne žemesnė kaip 50 °C, šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pusrūsio aukšte numatyti atskiri vyrų ir moterų san. mazgų blokai, užtikrinantys reikiamą jų kiekį pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Kiekvienoje tualetų patalpoje įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Projektuojamame pastate pagal STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Projektuojamo pastato geriamas vanduo ir buityje naudojamas karštas vanduo turi atitikti saugos ir kokybės reikalavimų nuostatas 2003 m. liepos 23 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-455, patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
 2. geriamasis vanduo atitinka higienos normos HN 24:2017 nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
 3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka higienos normoje HN 24:2017 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.
- Jeigu geriamojo vandens tiekėjai nustato, kad geriamasis vanduo neatitinka higienos normoje HN 24:2017 nustatytų mikrobinių ar toksinių (cheminių) geriamojo vandens rodiklių, jie nedelsdami privalo imtis veiksmų, reikalingų tiems rodikliams atkurti. Apie visa tai geriamojo vandens tiekėjai nedelsdami turi informuoti savivaldybės merą, teritorinę valstybinę maisto ir veterinarijos tarnybą ir geriamojo vandens vartotojus. Nuolatinės programinės priežiūros metu nustatomi ir registruojami geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai. Periodinės (audito) programinės priežiūros metu turi būti nustatyta, ar per ataskaitinį laikotarpį (paprastai per kalendorinius metus) nustatyti ir užregistruoti higienos normoje HN 24:2017 išvardyti geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai nebuvo didesni už ribinius ar specifikuotus ir ar dėl to negalėjo kilti potencialaus pavojaus vartotojų sveikatai.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai:

- Mikrobiniai rodikliai taikomi geriamajam vandeniui vartojimo vietose ir fasuotam geriamajam vandeniui. Žarninės lazdelės (*Escherichia coli*), žarninio enterokoko ir žaliamešės pseudomonos (*Pseudomonas aeruginosa*) kolonijas formuojančių vienetų skaičius tam tikroje temperatūroje neturi viršyti nustatytų ribinių mikroorganizmų skaičiaus.
- Toksiniai (cheminiai) rodikliai (akrilamidas, stibis, arsenas, benzenas, benzpirenas, boras, bromatas, kadmio, chromas, varis, cianidai, 1,2-dichloretenas, epichlorhidrinai, fluoridas, švinas, gyvsidabris, nikelis, nitratas, nitritas, pesticidai, daugiacykliai aromatiniai angliavandeniliai, selenas, tetrachloretenas ir trichloretenas, haloformų suma, vinilo chloridas) taikomi geriamajam vandeniui vartojimo vietose ir fasuotam geriamajam vandeniui.
- Indikatoriniai rodikliai (aliuminis, amonis, chloridas, lūžinės klostridijos (*Clostridium perfringens*) ir jų sporos, spalva, savitasis elektrinis laidis, vandenilio jonų koncentracija, bendroji geležis, manganas, kvapo slenkstis, permanganato indeksas, sulfatas, natrio, skonio slenkstis, koliforminės bakterijos, bendroji organinė anglis, drumstumas, radiologiniai rodikliai). Indikatorinių rodiklių specifikuotos vertės tikrinamos tam, kad programinės priežiūros metu būtų galima įvertinti,

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	31	34

ar tų rodiklių pažeidimas nėra susijęs su kokia nors rizika žmonių sveikatai. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba nustato, ar konkretaus indikatoriaus rodiklio pažeidimas nėra geriamojo vandens saugos pažeidimo požymis.

Neatsižvelgiant į tai, buvo ar nebuvo nukrypta nuo higienos normoje HN 24:2003 nustatytų mikrobinų ar toksinių (cheminių) geriamojo vandens rodiklių, teritorinė valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba turi uždrausti ar apriboti geriamojo vandens tiekimą, kai nustato, kad geriamojo vandens tiekimas ir vartojimas kelia didesnę riziką žmonių sveikatai ir gyvybei, negu ta, kuri teisės aktuose nustatyta kaip leidžiama.

Naudojamo butyje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų (vartotojų čiaupų). Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra higienos normos HN 24:2017 nustatyta tvarka.

Legioneliozių ir vandens taršos prevencijai privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra.

Pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 65 °C.

Karšto vandens temperatūra, slėgis ir higienos rodikliai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus. Energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 patvirtintose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodoma, kad karšto vandens parametrai turi būti išlaikomi karšto vandens vartojimo vietoje ne mažiau kaip 50°C.

Tiekiamo karšto vandens temperatūrą privaloma kontroliuoti ne tik šilumos punkte – šilumokaityje, bet ir labiausiai nuo jo nutolusiose karšto vandens vartojimo vietose, periodiškai tikrinti temperatūrą šiuose taškuose.

Taip pat privaloma vykdyti papildomas legioneliozės prevencijos priemones:

- valyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus, reguliariai valyti dušus ir vandens čiaupus, kad nesikauptų nuosėdos.
- atsukti kelioms minutėms rečiau naudojamus dušus ir vandens čiaupus ir leisti vandeniui nutekėti ir pan.

12. TRIUKŠMAS IR TARŠA

Planuojama veikla bei su ja susijusio transporto srutai neigiamos įtakos planuojamam sklypui ir su juo besiribojančioms teritorijoms neturės. Sprendiniai atitiks HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės nebus viršijamos.

Prognozuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų teritorijoje. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažinti triukšmingos technikos ir įrangos naudojimą, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus eismo organizavimas ir valdymas.

Patalpose triukšmas neviršys ribinių verčių;

Nauji taršos šaltiniai nenumatomi, visi inžinerinių tinklų įvadai nuo centralizuotų miesto tinklų.

Pastato inžinerinių sistemų skleidžiamą triukšmą mažinančių priemonių parinkimas siekiant užtikrinti nacionalinius reikalavimus arba triukšmą mažinančių priemonių akustinio rodiklio vertės nustatymas laboratoriniais matavimais.

Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibrozoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti iki leistino triukšmo lygio, montuojami triukšmo slopintuvai oro tiekimo ir ištraukimopusėje. Nepriklausomai nuo to, kad inžinierius apibūdina individualų vibrozoliatoriaus tipą, rangovas tebeišlieka pilnai atsakingas už tai, kad būtų išvengta vibracijos.

Vibrozoliacija turi būti pagrįsta DIN – normose nurodytomis rekomendacijomis. Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas mažinant ortakių hidraulinių pasipriešinimą, bei izoliuojant ortakius ar naudojant triukšmo slopintuvus.

Pakabinamos lubos turi būti montuojamos iš triukšmą slopinančių medžiagų. Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2001 reikalavimų.

Triukšmo lygiai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų HN 33:2011 reikalavimų.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 "Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte numatyta statybos užbaigimo procedūros metu atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos matavimus projektuojamame pastate/aplinkoje, geriamojo vandens tyrimus bei karšto vandens temperatūros matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

13.APLINKOS PRITAIKYMAS

Rekonstruojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ .

Taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos ant kiekvieno laiptatakio pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600–900) mm gylis ir baigtis (300–500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Rekonstruojamame pastate pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Rekonstruojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyti žmonėms su negalia. Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis 1050 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm, durų rankenos svirtinės. Patekimui į viršutinius aukštus suprojektuotas keleivinis liftas. Liftų valdymo mygtukai 1200mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Prieš liftą suprojektuoti mažiausiai 2500 mm pločio liftų holai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu.

Įėjimo durys į patalpas suprojektuotos ne mažiau kaip 1000 mm pločio. Visų patalpų vidinių durų angų be kliūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	33	34

Rekonstruojamame pastate, visuose pastato aukštuose numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Rekonstruojamame pastate vienas poilsio patalpos numeris pritaikytas žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Rekonstruojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Sklype ir prieigose pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm.

ŽN pritaikyti takai įrengiami iš dekoratyvinio betono dangos. Takų nuolydžiai neviršija 5%. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm.

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Visų pėsčiųjų takų ir šaligatvių paviršiai suprojektuoti lygus ir kieti bei pakankamai šlurkštūs ir neslidūs. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Nusileisti nuo šaligatvio į gatvės važiuojamosios dalies lygį įrengiami ne mažesni kaip 1200 ant 1500 mm pandusai. Panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Visų pėsčiųjų takų ir šaligatvių paviršiai suprojektuoti lygus ir kieti bei pakankamai šlurkštūs ir neslidūs. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šlurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems.

Ties pagrindinių takų susikirtimais su važiuojamąja dalimi ir prie pėsčiųjų perėjų įrengiami nužeminti gatvės bortai.

Nužemintas gatvės bortas įrengiamas kartu su pėsčiųjų tako dangos nuolydžiu link gatvės ar pravažiavimo. Nuolydis turi būti ne didesnis už 1:12.

Parkavimo vietos ŽN numatytos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Parkavimo vietos pažymimos ŽN simboliu ant dangos ir kelio ženklu. Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus, prieš laiptus, pandusus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis, vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ rekomendacijas. Įspėjamieji paviršiai įrengiami prieš kliūtį ir pėsčiųjų tako dangos nuolydi link gatvės.

14.SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinsys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato eksplotuojamo stogo visu perimetru suprojektuotas 1,2 m parapetas. Neeksplotuojama stogo dalis aptverta apsaugine tvorele. Apsauginis tvorelės aukštis nuo pastato neeksplotuojamo stogo paviršiaus 1,2m. Balkonų turėklai – grūdinto laminuoto stiklo, kurių aukštis – 1,10m.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. Dok. Nr.	Parašas	Data
PV	Tomas Vaikasas	A1960		2023
Arch.	Sigitas Mockus	0022611		2023

2021-02-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	34	34



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas
	Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato naujai statoma dalis
	Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato stogu dengta pagrindinio įėjimo erdvė
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
	Grauamas pagalbinio ūkio pastatas
	Numatoma atliekų saugojimo ir rūšiavimo konteinerių vieta
	Ugniagesių gelbėtojų automobilių apsisukimo aikštelė Ø12m
	Projektuojama ZN automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotele
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami dviračių laikymo stovai
	Veja 9876m²
	Betonišs trinkelės (projektuojama danga) 237m²
	Asfaltas (esama danga) 1659m²
	Vandens telkinio apsaugos juosta
	Betonišs veja apželdinamas korys (projektuojama danga) 235m²
	Grėtinių gatvių asfalto danga
	Vandens telkinys
	Metalo ažūro segmentinė tvora h=2m

	Pėsčiųjų takų šviestuvai
	Automobilių stovėjimo aikštelės šviestuvai
	Reklaminiis stendas
	Spec. tarnybų automobilių apsisukimo vieta Ø12m

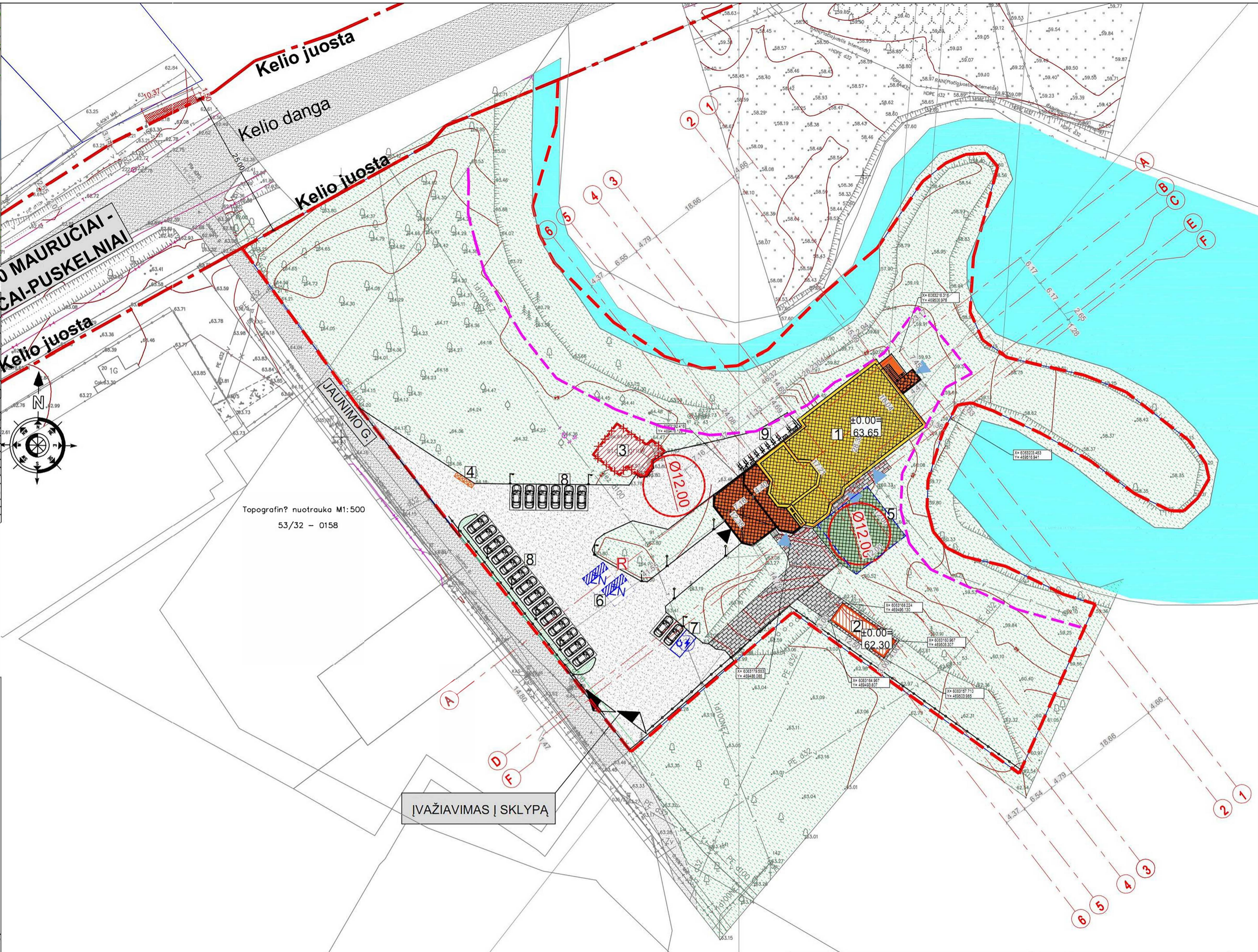
Reikšmė	Vertė	Mato
I SKLYPAS		
Sklypo plotas	10421	10421 m²
Sklypo užstatymo plotas	413	742 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	9.6	12.02 %
Sklypo užstatymo tankumas	4.00	7.10 %
Statinių užimtas žemės plotas	413	742 m²
Apželdintas žemės plotas	7032	6721 m²
Automobilių stovėjimo vietų sk.		25
II PASTATAI		
PASTATAS NR.1(poilsio pask.)		
Bendras plotas	1001.05	1190.95 m²
Naudingasis plotas	741.14	1199.35 m²
Pagrindinis paskirties plotas	602.22	488.21 m²
Administracinės paskirties plotas	---	26.67 m²
Pagalbinis plotas	259.91	393.26 m²
Rūšių (pusrūšių) plotas	359.16	445.03 m²
Pastato tūris	3916	4516 m³
Aukštų skaičius	2	3
Pastato aukštis	9.45	14.82 m
Pastato ugniai atsparumo laipsnis	II	II
PASTATAS NR.2(pagalbinis ūkio)		
Bendras plotas		48 m²
Pagrindinis paskirties plotas		48 m²
Aukštų skaičius		1 vnt.
Pastato tūris		120 m³

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Dangų kiekiai

Kietos dangos	2172.00 m²
Veja	6721.00 m² (65% sklypo ploto)



Topografinė nuotrauka M1:500
53/32 - 0158

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Pastabos:

1. Lauko šviestuvų ir reklaminių stendo vietos ir kiekiai rekomendaciniai. Šviestuvų kiekis, montavimo vietos ir galingumas tikslinami DP rengimo etape, pagal pasirinktų šviestuvų dizainą
2. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
3. Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo takų koordinatės (, ūrėti pagal SA dalį).
4. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
5. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

Aiestato Nr.	Projektuotojas: UAB "INDASTA"			OBJEKTAS / ADRESAS	Laida
				Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projekciniai pasiūlymai Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	0
A1980	PV	T.Valkasas	2021.03	BREŽINYS SKLYPO PLANO DALIS	TP
0022611	ARCH.	S. Mockus	2021.03	SKLYPO PLANAS	Mastelis
					1:500
STATYTOJAS	N.K.			ŽYMUO	Lapas
				PP 2021-02-25 SP-01	Lapų

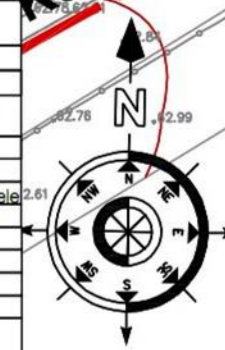


SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas
	Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato naujai statoma dalis
	Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato stogu dengta pagrindinio įėjimo erdvė
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
	Graiuamas pagalbinio ūkio pastatas
	Numatoma atliekų saugojimo ir rūšiavimo konteinerių vieta
	Ugniagesių gelbėtojų automobilių apsisukimo aikštelė
	Projektuojama ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stoteliais
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami dviračių laikymo stovai
	Veja 9676m²
	Betoninės trinkelės (projektuojama dangą) 237m²
	Asfaltas (esama dangą) 1659m²
	Betoninis veja apželdinamas korys (projektuojama dangą) 235m²
	Greitųjų gatvių asfalto dangą
	Vandens telkinys
	Vandens telkinio apsaugos juosta
	Projektuojamos žemės paviršiaus horizontales

50 MAURUCIAI -
ČAI-PUSKELNIAI



Topografinė nuotrauka M1:500
53/32 - 0158

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

- Pastabos:
1. Koordinacinių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 2. Nurodytos projektuojamo pastato ašis susikirtimo taškų koordinatės (, iūrėti pagal SA dalį).
 3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 4. Matmenys duoti metrals, tikslinami statybos darbu eigoje pagal esamą situaciją.

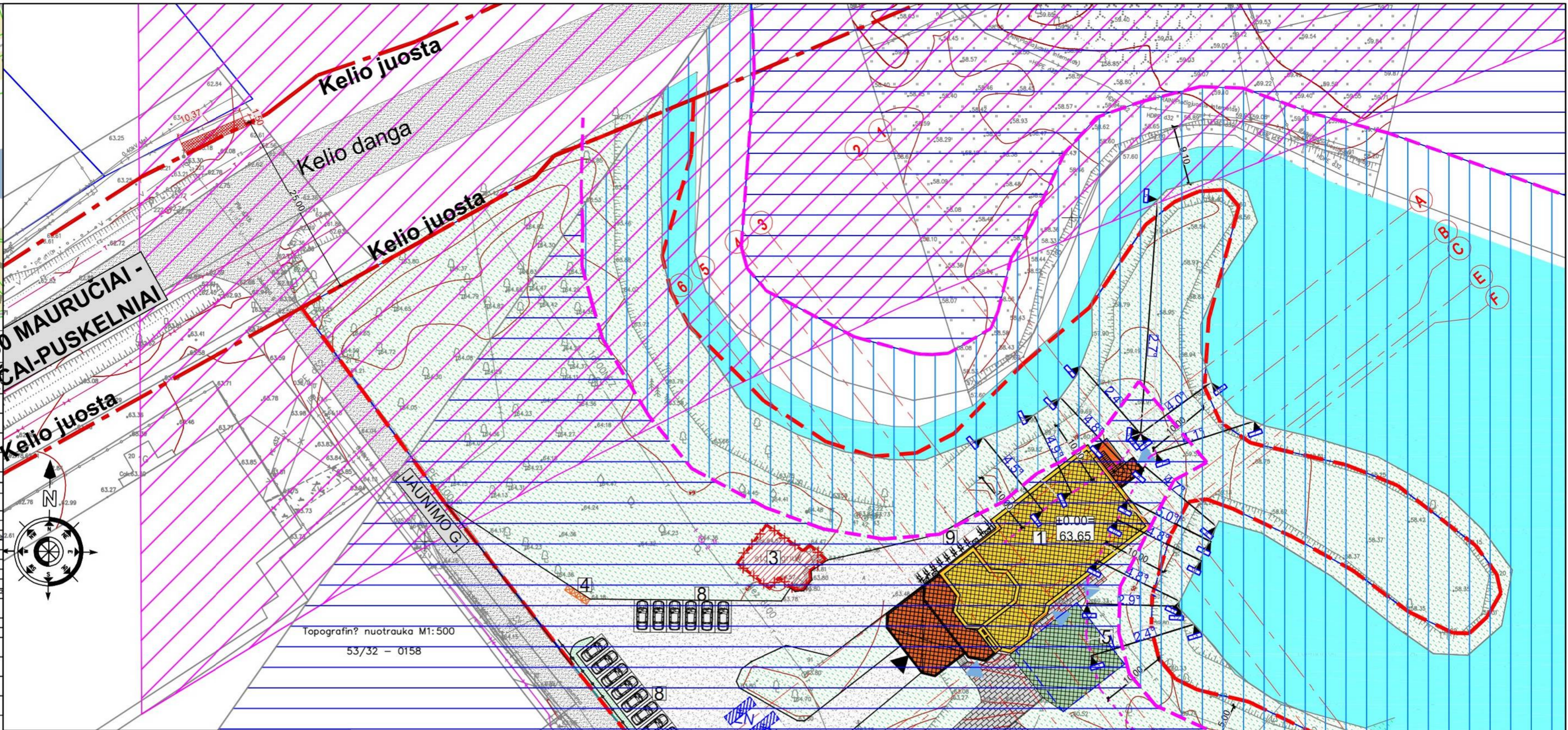
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "INDASTA"			OBJEKTO ADRESAS	Laida
				Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projekciniai pasiūlymai Jaurimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	0
A1960	PV	T.Vaikasas	2021.03	BRĖŽINYS SKLYPO PLANO DALIS	Etapas
0022611	ARCH.	S. Mockus	2021.03	SKLYPO AUK ČIŲ PLANAS	TP
STATYTOJAS	N.K.			ŽYMUO	Mastelis
				PP 2021-02-25 SP-02	1:500
				Lapas	Lapų



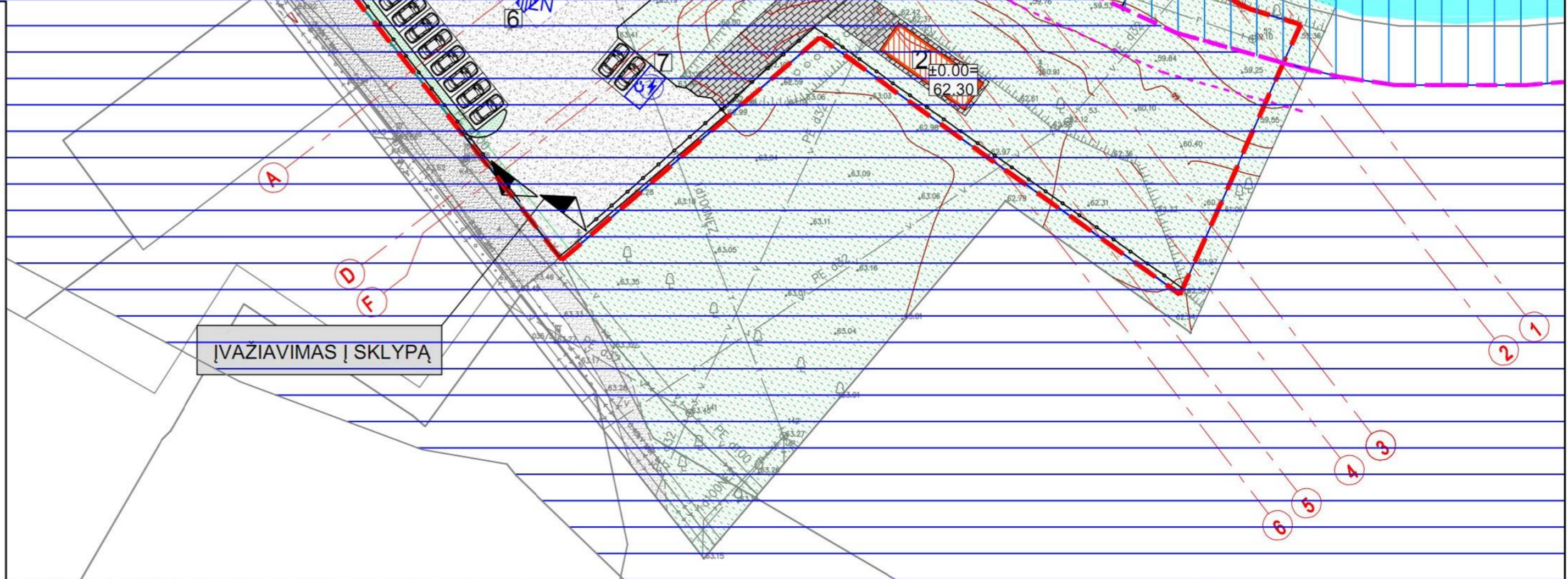
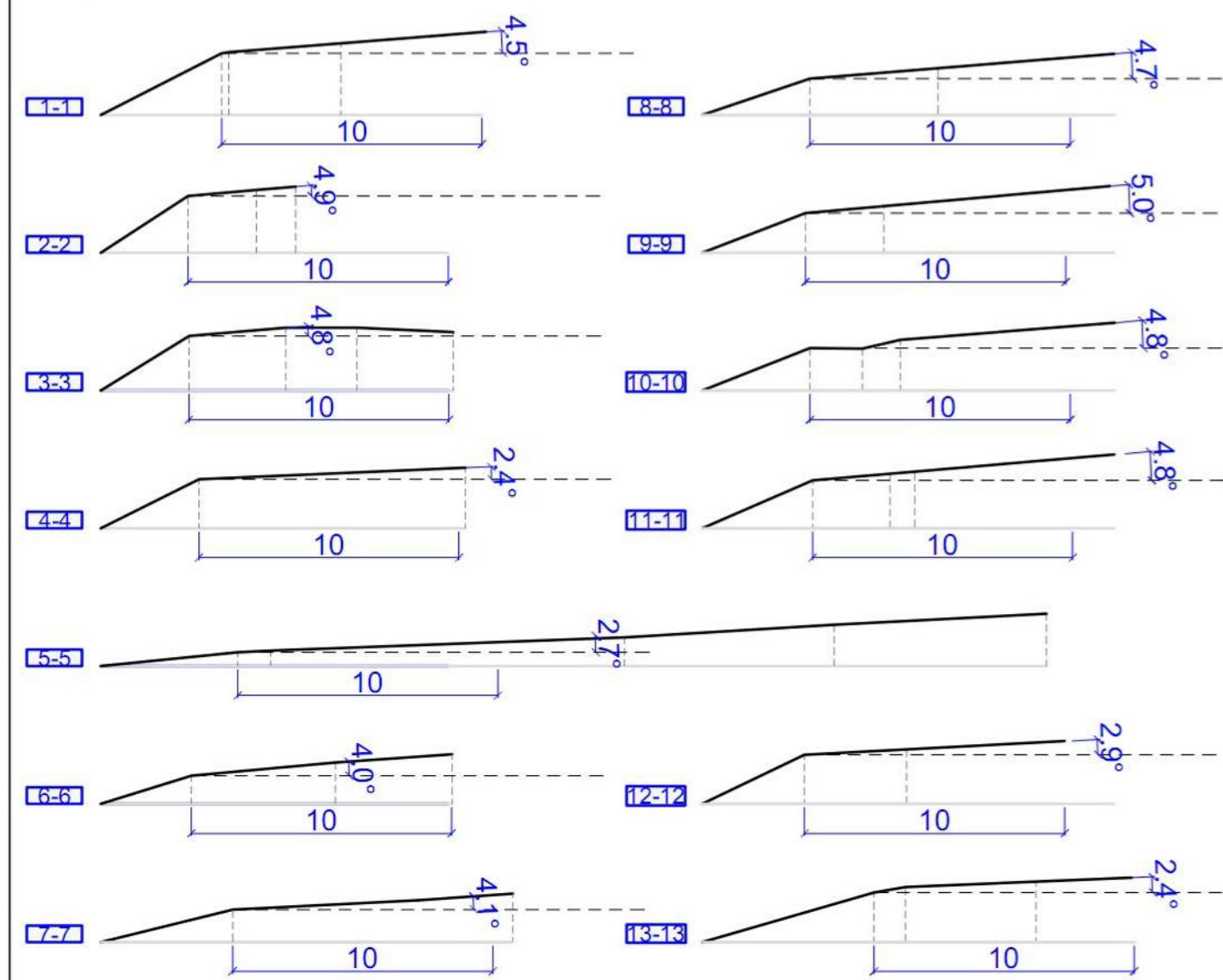
SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas
	Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato naujai statoma dalis
	Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato stogu dengta pagrindinio įėjimo erdvė
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
	Graujamas pagalbinio ūkio pastatas
	Numatoma atliekų saugojimo ir rūšiavimo konteinerių vieta
	Ugniagesių gelbėtojų automobilių apsisukimo aikštelė
	Projektuojama ZN automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stoteliu
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami dviračių laikymo stovai
	Veja 9876m ²
	Betoninės trinkelės (projektuojama dangą) 237m ²
	Asfaltas (esama dangą) 1659m ²
	Naujai rengiamas asfaltas (projektuojama dangą) 90m ²
	Betoninis veja apželdinamas korys (projektuojama dangą) 235m ²
	Gretimų gatvių asfalto dangą
	Vandens telkinys
	Sanitarinė kelio apsaugos zona (esamas apribojimas) plotas 2284 m ²
	Vandens telkinio apsaugos juosta (naujai nustatomas apribojimas) plotas 3152 m ²
	Vandens telkinio apsaugos zona (esamas apribojimas) plotas 6400 m ²
	vandens telkinio apsaugos juosta, 5m nuo vandens telkinio kranto linijos (naujai nustatomas apribojimas)

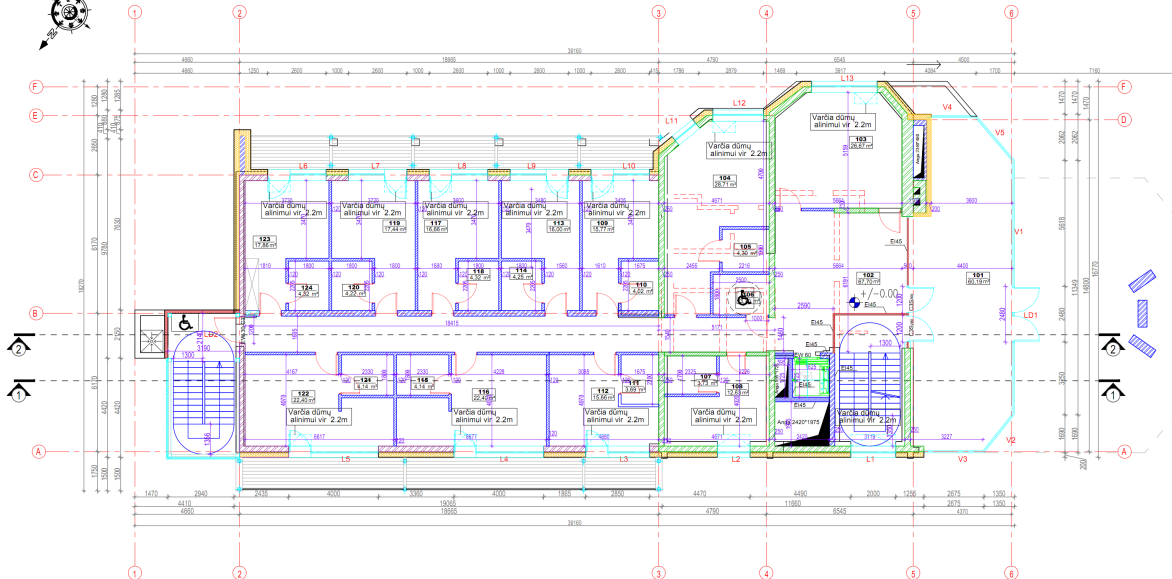


RELJEFO PJŪVIAI 1-1 ... 13-13



1. Paviršinio vandens telkinio "Ažuolių Būdos tvėnkinio apsaugos juosta" nustatoma pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", 2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540, Vilnius
 2. Pagal paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo II sk. 5.1.1. p.: Apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, - nuo kranto linijos tokiu atstumu (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje):
 -kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas iki 5° - 5 m,
vandens telkinio apsaugos juosta nustatoma 5 m atstumu nuo pakrantės šlaito

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "INDASTA"			OBJEKTO ADRESAS	Laida
A1960	PV	T.Valkasas	2021.03	Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai Jaunimo g. 2, Ažuolių Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	0
0022611	ARCH.	S. Mockus	2021.03	BRĖŽINYS SKLYPO PLANO DALIS	Etapas
STATYTOJAS	N.K.			PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTOS NUSTATYMO BRĖŽINYS	TP
				ZYMŲ TP 2021-02-25 SP-03	Mastelis
					1:500
					Lapas
					Lapų



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ŪMĖJIMAI:

101 VESTIBULIS	60,19m ²	113 POLŠIO KAMBARYS	16,00m ²
102 KORIDORIUS	67,70m ²	114 POLŠIO KAMBARIO WC	4,25m ²
103 ADMINISTRACIJOS KAB.	26,67m ²	115 POLŠIO KAMBARIO WC	4,14m ²
104 POLŠIO KAMBARYS	28,71m ²	116 POLŠIO KAMBARYS	22,40m ²
105 POLŠIO KAMBARIO WC	4,30m ²	117 POLŠIO KAMBARYS	16,66m ²
106 WC	3,70m ²	118 POLŠIO KAMBARIO WC	4,32m ²
107 POLŠIO KAMBARIO WC	3,73m ²	119 POLŠIO KAMBARYS	17,44m ²
108 POLŠIO KAMBARYS	12,63m ²	120 POLŠIO KAMBARIO WC	4,22m ²
109 POLŠIO KAMBARYS	15,77m ²	121 POLŠIO KAMBARIO WC	4,14m ²
110 POLŠIO KAMBARIO WC	4,10m ²	122 POLŠIO KAMBARYS	22,40m ²
111 POLŠIO KAMBARYS	3,69m ²	123 POLŠIO KAMBARIO WC	17,86m ²
112 POLŠIO KAMBARYS	15,66m ²	124 POLŠIO KAMBARIO WC	4,32m ²

I VISI PIRMAE AUKŠTE	415,66m ²
BENDRASIS PASTATO PLOTAS	1190,96m ²
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS	488,21m ²

ŪMĖJIMAI:

- Griaujamasis esamos sienos/perforavimas
- Naujai įrengiamos laikinokios mūro sienos
- Naujai įrengiamos perforacijos
- Naujai įrengiamos GŠ konstrukcijos
- Naujai įrengiamos laikinokios mūro sienos esamų laikinokių mūro sienų vietoje
- Esamos laikinokios mūro sienos
- Esamos perforacijos
- Termozolizacijos sluoksnis - poliesterinis purpūstas EPS 70N
- Termozolizacijos sluoksnis - mineralinė vata
- Grindų tapalai
- Vitrininiai langai

—3,15 Aukšto grindų atlydis

Ⓢ Patalpos kategorija pagal gaisro kilmę ir sprogimo pavojingumą

Pastebos:

1. Atlydis 0,30 atlydis pirmo ir grindų lygi.
2. Išsivienavimai suoliu netiesmūs.
3. Atskirus metrus.
4. Išsivienavimai suoliu netiesmūs darbu, esant darbu. Darbo brėžiniai daro galimybę ir darbu su projekto autoriumi.
5. Darbu ir darbu netiesmūs suoliu netiesmūs darbu, esant darbu. Darbo brėžiniai daro galimybę ir darbu su projekto autoriumi.
6. Pirmo aukšto atlydis netiesmūs darbu, esant darbu.
7. Pirmo aukšto atlydis netiesmūs darbu, esant darbu.
8. Galima naudoti atlydis netiesmūs darbu, esant darbu. Galima naudoti atlydis netiesmūs darbu, esant darbu.

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

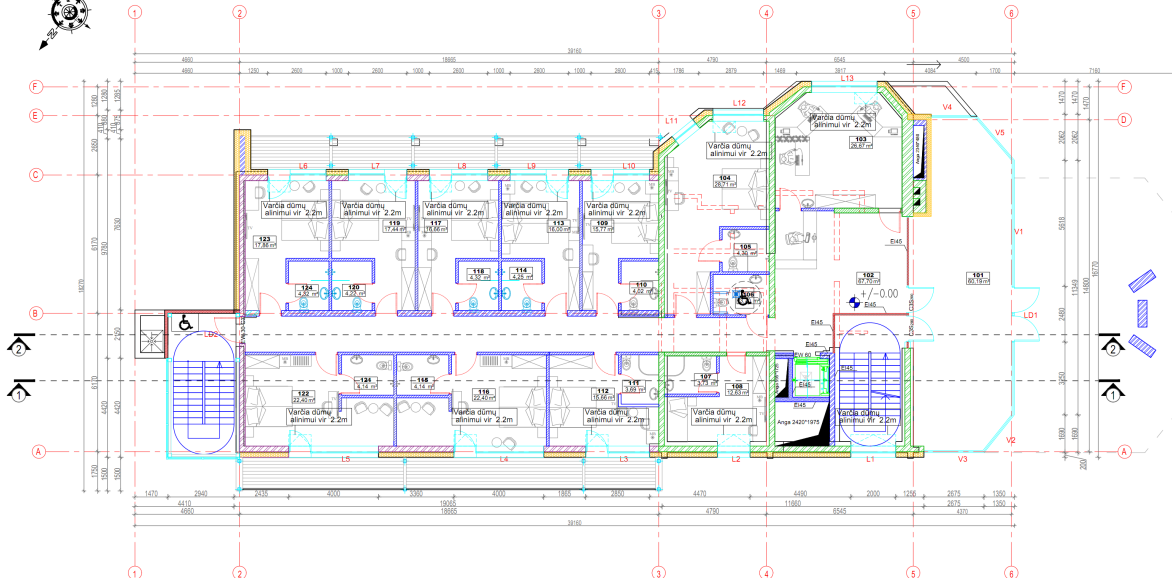
—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis

—3,15 Aukšto grindų atlydis



PIRMO AJK TO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101 VESTIBULIS	60,19m ²	113 POILSIO KAMBARYS	16,00m ²
102 KORIDORIUS	67,73m ²	114 POILSIO KAMBARIO WC	4,23m ²
103 ADMINISTRACIJOS KAB.	26,67m ²	115 POILSIO KAMBARIO WC	4,14m ²
104 POLSIO KAMBARYS	28,71m ²	116 POILSIO KAMBARYS	22,40m ²
105 POLSIO KAMBARIO WC	4,36m ²	117 POILSIO KAMBARYS	16,66m ²
106 WC	3,70m ²	118 POILSIO KAMBARIO WC	4,32m ²
107 POLSIO KAMBARIO WC	3,73m ²	119 POILSIO KAMBARYS	17,44m ²
108 POLSIO KAMBARYS	12,63m ²	120 POILSIO KAMBARIO WC	4,22m ²
109 POLSIO KAMBARYS	15,77m ²	121 POILSIO KAMBARIO WC	4,14m ²
110 POILSIO KAMBARIO WC	4,02m ²	122 POILSIO KAMBARYS	22,40m ²
111 POILSIO KAMBARIO WC	3,66m ²	123 POILSIO KAMBARIO WC	17,86m ²
112 POILSIO KAMBARYS	15,66m ²	124 POILSIO KAMBARIO WC	4,32m ²

I VISI PIRMAE AJK TE	415,66m ²
BENDRASIS PASTATO PLOTAS	1190,95m ²
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS	488,21m ²

ŪMĖJIMAI:

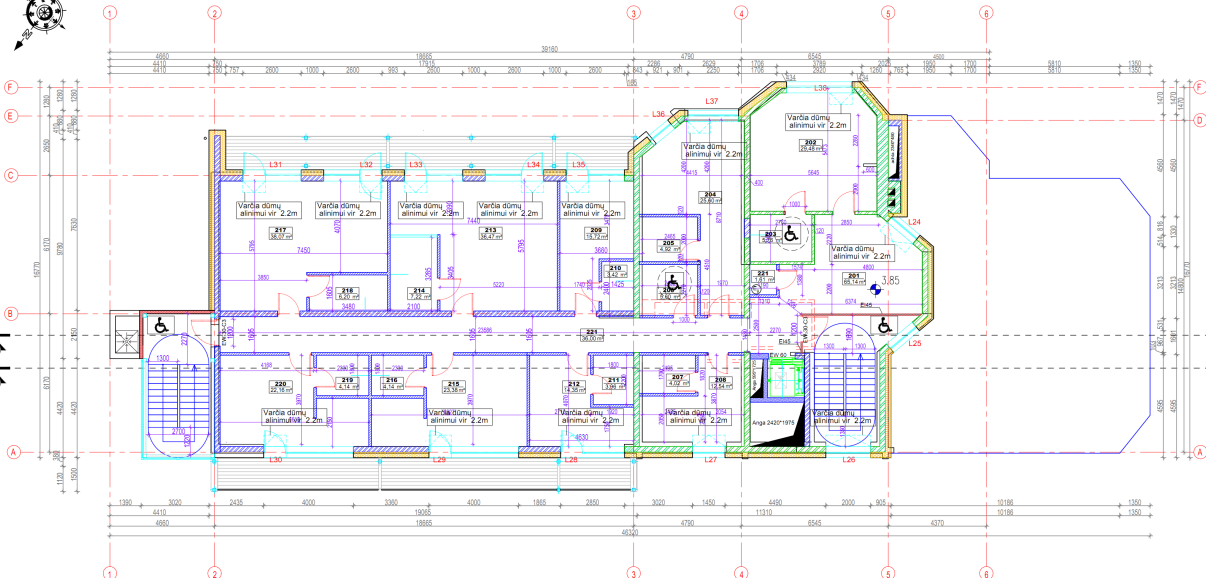
- Gniužiančios esamos sienos/perforos
- Naujai įrengiamos laikinės mūro sienos
- Naujai įrengiamos perforos
- Naujai įrengiamos laikančios mūro sienos
- Naujai įrengiamos laikančios mūro sienos esamų laikančių mūro sienų vietoje
- Esamos pertvaros
- Esamos laikančios mūro sienos
- Termozolizacijos sluoksnis - poliesterinis putplastis EPS 10N
- Termozolizacijos sluoksnis - lirkujimo mineralinė vata
- Daugiauaukštis sėjinis plotas

- Gindų trinkelės
- Vitros langai
- +/-0.00

Pastabas:

1. Aukštis: 0,00 atlygina pirmą ir grindų lygį
2. Atskaitinė duot metravimas.
3. Esamos pertvaros.
4. Skiriamasis šiluminis laidumas daryti pagal esamą skaičių
5. Sienų ir durų montavimas išoriniams sienoms daryti pagal šiluminį laidumą ir duris su projekto autoriumi.
6. Pastatui ligoniui atskaitoma laiptais 1.
7. Pastatui sienų konstrukcijoms padidinti aukštį bei sustiprinti projektą pagal...
8. Gaisrinė saugos analizė pasireiškė mėsos gamybos vietoje patalpoje. Kadangi būna sudėtinga su...
9. Sienų konstrukcijoms padidinti aukštį bei sustiprinti projektą pagal...

Ataskaitos Nr.	Projekto autorius: UAB "INDASTA"	Projekto pavadinimas: PIRMO AJK TO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Laikas: 0
A1960	PV T. Vokasas	2021.03	Etapas: I
0028111	ARCH. S. Mokuas	2021.03	TP: PIRMO AJK TO BALDŲ PLANAS
1190			Mastelis: 1:100
SKYRIMAS	N.K.	Sheet: PP-201-02-25 SA04	Libas: Lapas



ANTRO AUKS TO
PATALPU EKSPLIKACIJA

201 KORIDORUS	65,62m ²	212 POLSIO KAMBARYS	14,35m ²
202 POLSIO KAMBARYS	29,48m ²	213 POLSIO KAMBARYS	36,47m ²
203 POLSIO KAMBARIO WC	5,78m ²	214 POLSIO KAMBARIO WC	7,22m ²
204 POLSIO KAMBARYS	25,60m ²	215 POLSIO KAMBARYS	23,38m ²
205 POLSIO KAMBARIO WC	4,92m ²	216 POLSIO KAMBARIO WC	4,14m ²
206 WC	5,60m ²	217 POLSIO KAMBARYS	38,07m ²
207 POLSIO KAMBARIO WC	4,02m ²	218 POLSIO KAMBARIO WC	6,20m ²
208 POLSIO KAMBARYS	12,54m ²	219 POLSIO KAMBARIO WC	4,14m ²
209 POLSIO KAMBARYS	15,72m ²	220 POLSIO KAMBARYS	22,16m ²
210 POLSIO KAMBARIO WC	3,42m ²	221 PAGALBINE PAT.	3,07m ²
211 POLSIO KAMBARIO WC	3,96m ²		

I VISIO ANTRAME AUKS TE	337,07m ²
BENDRAIS PASTATO PLOTAS	1190,95m ²
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS	488,21m ²

ŽYMĖJIMAI:

- Graunamos esamos sienos/perdavos
- Naujai įrengiamos laikomos mikro sienos
- Naujai įrengiamos pertvaros
- Naujai įrengiamos GB konstrukcijos
- Naujai įrengiamos laikomos mikro sienos esanti laikandų mikro sienų vietoje
- Esamos laikomos mikro sienos
- Esamos pertvaros
- Termozolizacijos sluoksnis - polistireninis pūplastis EPS 70N
- Termozolizacijos sluoksnis - mineralinė vata
- Grindų trapai
- Vitroslangai

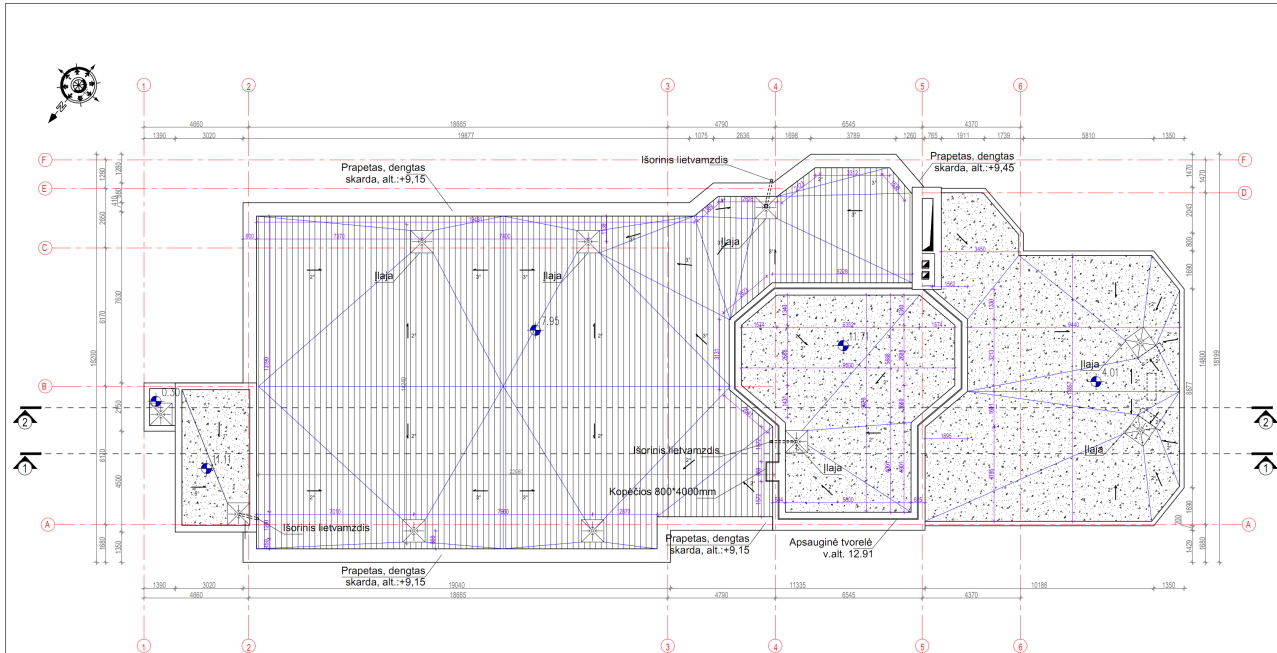
↓ -3,15 Auk to grindų atlydis

⊙ Patalpos kategorija pagal galimo kilimo ir sprogimo pavojingumą

Pastebos:





1. Atlydis 0,00 atitinka pirmą ir grindų lygį.
2. Graunamos daugi miltelinės.
3. Atlydis metod.
4. Nubraižyti konstrukcijos sienos, durys, vėriniai pagal esamą situaciją.
5. Langų durų matavimai išmatuoti sienoje durų apgale. Darnio brėžinys daro garantavimą ir daroma su projekto autoriumi.
6. Pastato būklė atitiktina šiuo metu.
7. Vairavimo, stovimo, sprendiniai paimami atsižvelgiant iš esančios projekto dalies.
8. Gaminiai naudojami analogiški gaminiams, kurie naudojami esančiuose pastatuose. Matavimai duomeni su esančių konstrukcijų PDV.

Asistento Nr.	Projektuotojas: UAB "TRIDASTA"	Įrašymo data	2021.03	Laipsnis	0
A1960	PV T.Vakaras	2021.03	2021.03	Laipsnis	TP
002811	ARCH. S. Mokuas			Laipsnis	1100
STYKTYBINE	N.K.	Pradėta	PP 2021-02-25 SAUS	Laipsnis	Laipsnis



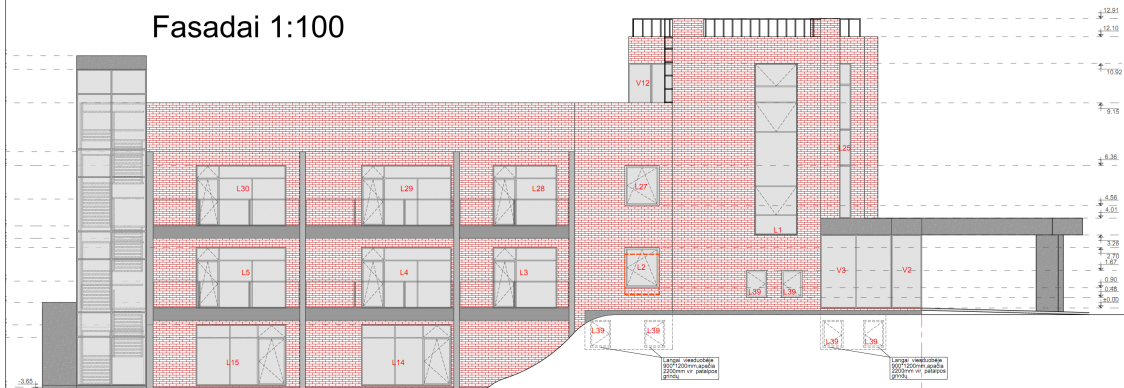
1. Būtinis pastatas.
 2. Išplėtimas nuostabi mėnesiais.
 3. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.03.2019 „Pastatų atbairavimas. Sienos, stogai, langai ir išorinės apjuvimo“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų talpykles ir rekomendacijas.
 4. Vėdinimo kanalai ir kamrai angos turi būti užlėngtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
 5. Pastabas sutaptinoma neapsaugojamoms stogams.
 6. Prapetus, viršaus nuolydis turi būti | stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °
 7. Nuo sutaptinimo stoga lietaus vanduo surinkiamas (įgoms, nuo stogo nuvediamas lietauvamzdikiu (įjaga ir lietauvamzdikiu su šildymo kabelu nuo užlėngimo).
 8. Stogo statku, nuolydis | įjaga turi būti ne mažesnis kaip 2,4°, bei mažesnis kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikaliai įjaga cambio stogo paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 50 mmolydis | įjaga. Išoras turi būti įrengtas ne ančiau kaip 300 mm nuo stogo krašto, parapeto, stogapangų, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo. Išvairūs, senų.
 9. Įjaga turi būti apsauginta, kad tapti ir byras nepatektų | lietauvamzdiu.

YMEJAMA!

-  Eksploatuojamas sutaptintas stogas
-  Neeksploatuojamas sutaptintas stogas, prižiūroma danga
-  Stogo įjaga
-  Stogo nuolydis, io kryptis ir nuolydis, io dydis laipsniais

Asistento Nr.	Projektuotojas: UAB "INDASTA"			Įrašymas į žemėlapis	Laikas
A1060	PV	T. Vokonas	2021.03	Atliktas paslaugas pastatui rekonstruoti jojeiko paslaugas paslaugų projektiniam pastatymui žaunimo g. 2, Šilutės miesto 1., Kaunų Rūkos sen. Kaunų Rūkos sav.	0
0020811	ARCH.	S. Miodus	2021.03	STOGO PLANAS	TP
0020811				1:100	Mastelis
0020811	N.K.			PP 2021-02-25 SAUS	Laikas

Fasadai 1:100



ŪMEJIMAI:

- Klijuojamos klinkerio apdailios plytelės
- Fasadinė apdailios plėkla iš (HPL, spalva RAL 7043, termiškai pilka)
- Langų rėmai: angla, apskardinimas, spalva RAL 7043, termiškai pilka
- Esamų durų/langų angų kontūrai, kurie keičiamas rekonstruojant

Paaiškinimas:

1. Matavimai nurodyti metravimi, aukštis – metrais.

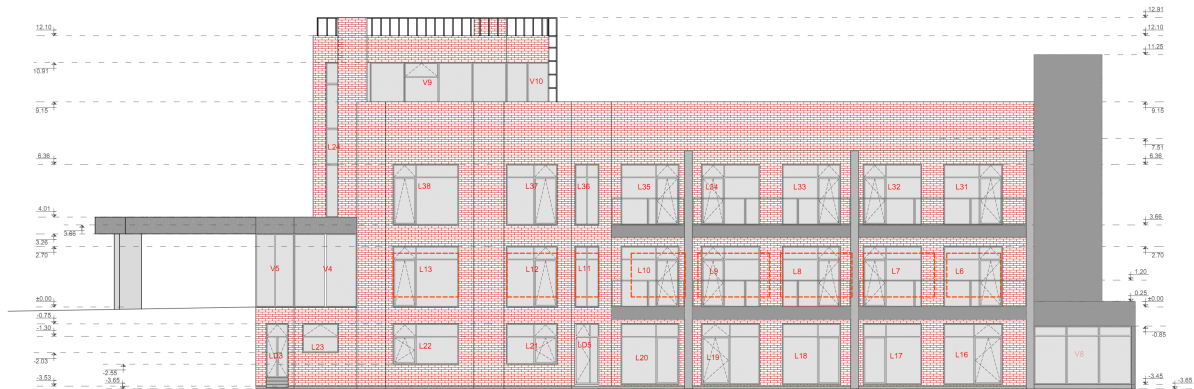
2. Aukštis: 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.

3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apimatuoti vietoje. Langų ir durų dėtis būtinai parengta gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

4. Fasadinė įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Būtinės priemonės audines termozalacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Būtinės vedinamos gamtosaugos apsaugos“ reikalavimus ir medžiaga gamintojas rekomenduoja.

5. Fasadų apdailos spalvos turi būti patvirtamos analogiškais numatytais projekto, gali būti tikinamos pagal apdailos gamintojo pakaitel.

Ataskaitos Nr.	Projektuotojas: UAB "INDASTA"			Išdavimo data: 2021.03.03	Išdavimo vieta: 10118 Vilnius, K. Gudaičio g. 1, Kastytis Hotelas	Laisva
	Proj. Nr.	T. Vokasas	2021.03.03			
A1060	PV	T. Vokasas	2021.03.03	2021.03.03	2021.03.03	0
002811	ARCH.	S. Mokušas	2021.03.03	2021.03.03	2021.03.03	0
STYKTYLŪNAS				Projektas	PP 2021-02-25 SA11	Laisva
				N.K.		Laisva



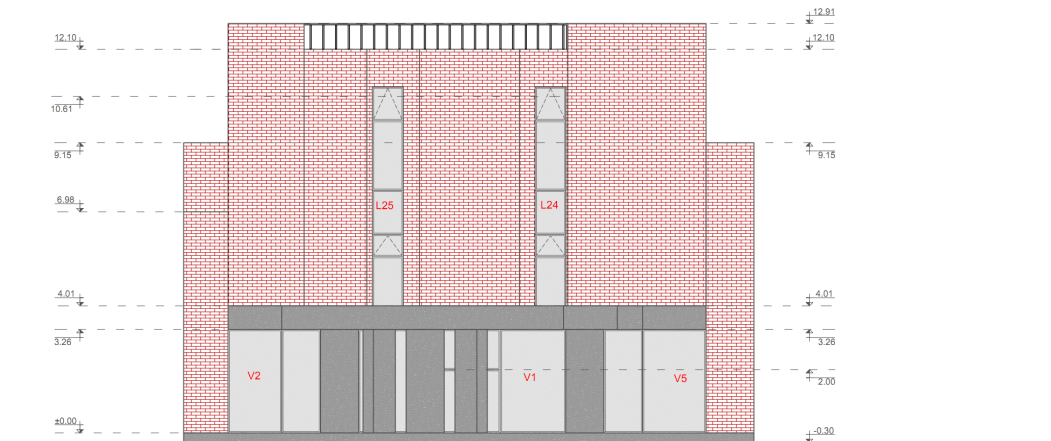
ŽYMEJIMAS:

- Kijujamos klinierio apdailės plytelės
- Fasadinė apdailės plokštė (HPL, spalva RAL 7043, tamsiai pilka)
- Langų rėmai, palangės, apskardinimai, spalva RAL 7043, tamsiai pilka
- Esamų durų/langų angų kontūrus, kurie keičiamas rekonstruojant





Paaiškus:

1. Ištatavimai nurodyti milimetrais, atšūdos - metrais.
2. Aukštukai 0.00 atitinka pirmą aukštą grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apmatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadinę įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuotumas sušildomas termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir modifikuoją gamintojų rekomendacijas.
5. Fasadinę apdailos spalvose turi būti parenkamos analogiškos nurodytoms spalvoms, gali būti išskirtos pagal apdailos gamintojo paletę.

Asistento Nr.	Projektuotojas: UAB "INDASTA"				Išdavimo data Kadencijos pasirašymas patalpių rekonstravimui (pajūrio pastatų) pastatų projektui patvirtinti žaunimo g. J. Špaciūlio Būklės 1, Kaunų Rūdos sen. Kaunų Rūdos sav.	Laisva
	A1060	PV	T. Vokonas	2021.03		
002811	ARCH.	S. Mokuas	2021.03		FASADAS 6-1	TP
					1:100	Mastelis
ETIKYTILOMAS	N.K.			Sheet	PP 2021-02-25 SA13	Laipsnis
						Laipsnis



YMĖJIMAI:

-  Klijuojamos klinkerio apdailos plytelės
-  Fasadinė apdailos plokštė (HPL, spalva RAL 7043, tamsiai pilka)
-  Langų rėmai, palangės, apskardinimai, spalva RAL 7043, tamsiai pilka
-  Esamų durų/langų angų kontūras, kuris keičiamas rekonstruojant

Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai rengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
5. Fasadų apdailos spalvos turi būti parenkamos analogiškos nurodytoms projekte, gali būti tikslinamos pagal apdailos gamintojo paletę.

Atestato Nr.		Projektuotojas: UAB "INDASTA"		OBJEKTO ADRESAS		Laida
				Kultūros pastatų rekonstravimo į poliso pastatą projektiniai pasiūlymai Jaunimo g. 2, Aštuolių Būdos k., Kazių Rūdos sen., Kazių Rūdos sav.		0
				BRĖŽINYS		Etapas
				FASADAS 6-1		TP
A1980	PV	T.Vaikasas		2021.03		Mastelis
0022611	ARCH.	S. Mockus		2021.03		1:100
STATYTOJAS		N.K.		ZYMŲJIS		Lapas
				PP 2021-02-25 SA14		Lapų



VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "INDASTA"				OBJEKTAS / ADRESAS Kultūros paskirties pastato rekonstravimo į poilsio paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai Jaunimo g. 2, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos.sen., Kazlų Rūdos sav.	Laida 0
A1960	PV	T.Vaikasas		2021.03	BRĖŽINYS	PP
0022611	ARCH.	S. Mockus		2021.03	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Mastelis 1:100
STATYTOJAS	N.K.				ŽYMUO PP 2021-02-25 SA15	Lapas Lapų